



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

DIRLEG	FL.
21	1

Projeto de Lei Nº: 613/2018

“ Dispõe sobre a desafetação de bem público, autoriza a alienação, mediante venda ou permuta, da área que menciona e dá outras providências”

A Câmara Municipal de Belo Horizonte decreta:

Art. 1º – Fica desafetada, passando a constituir patrimônio dominial do Município, a área de 854,46 m² (oitocentos e cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) do trecho não implantado, localizado na Rua C do Bairro Parque Nossa Senhora do Rosário entre o lote 01 e lote 07 do quarteirão 6, de CP. 157-001-I.

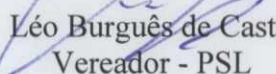
Art. 2º - Fica autorizada a alienação, na forma de venda ou permuta, da área desafetada pelo art. 1º desta lei.

Art. 3º – Os Laudos de avaliação da área desafetada por esta lei, deverão ser atualizados quando de seu pagamento.

Art. 4º – Em caso de parcelamento do valor previsto na avaliação a que se refere esta lei, as correções serão feitas pelo IPCA-E anual, acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

Art. 5º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Belo Horizonte, 26 de junho de 2018.


Léo Burguês de Castro
Vereador - PSL



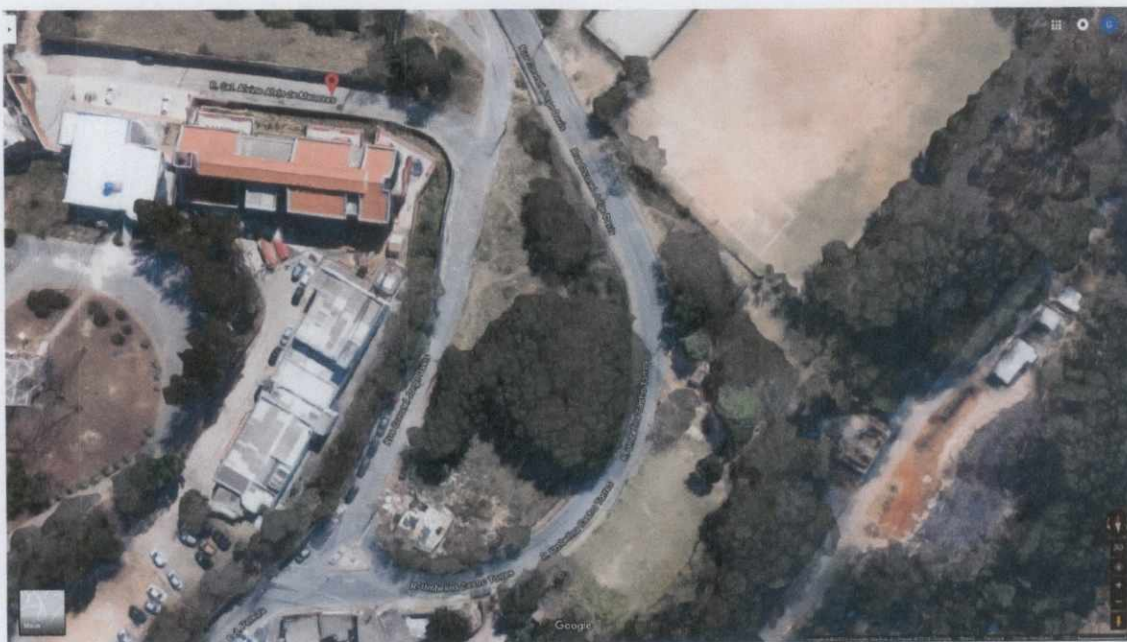
CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

JUSTIFICATIVA

Atualmente a área a ser desafetada está subutilizada, abandonada, sujeita a invasão, acúmulo de lixo, sendo utilizada para consumo de drogas, furtos e roubos de transeuntes.

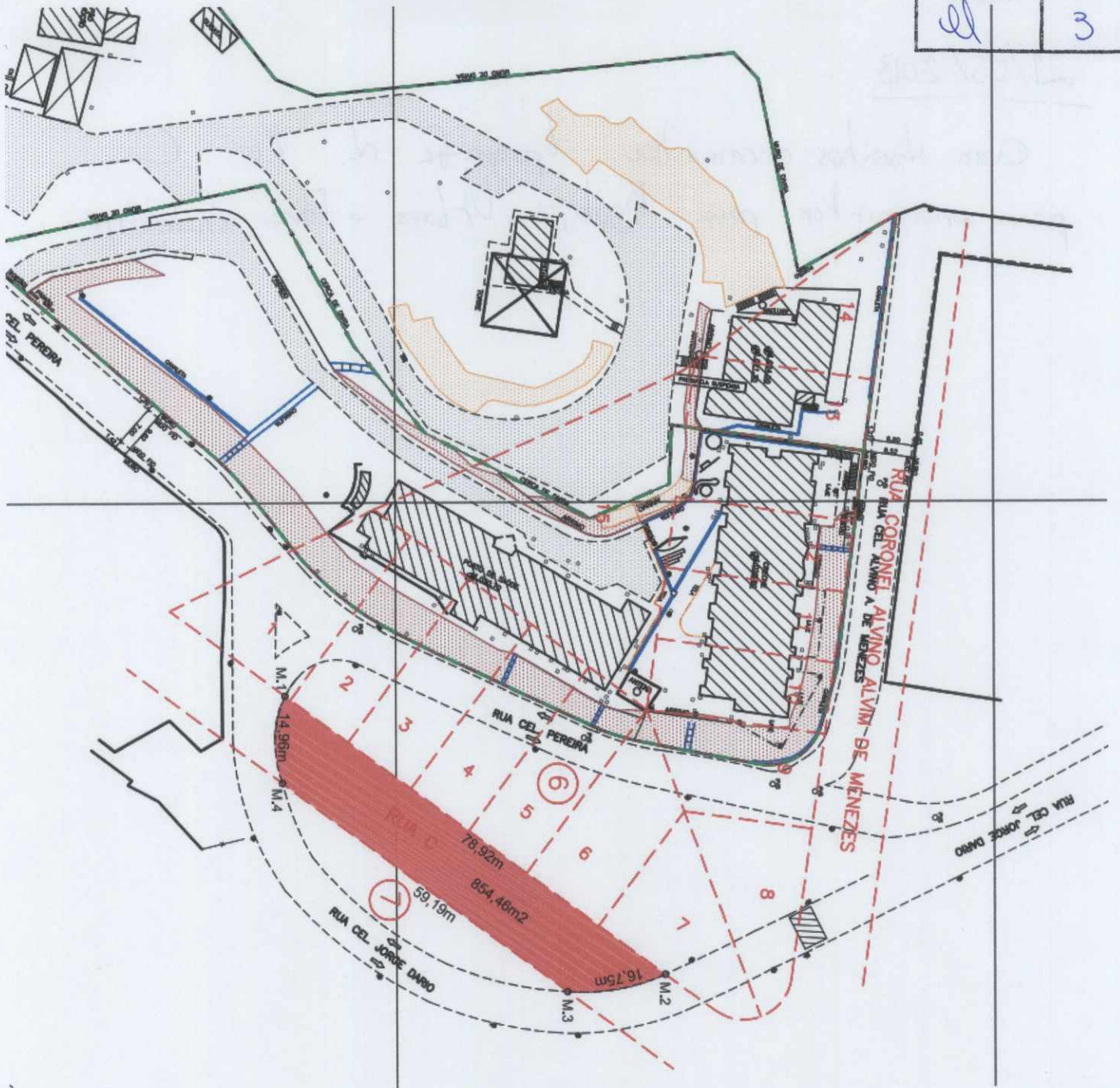
Se efetivada a desafetação, contribuirá com o poder público pelo ônus que a mesma proporciona e também, tendo em vista que o clube já utiliza da área.

Diante da atual situação do local, solicito o apoio dos nobres pares para que a área seja desafetada e dada a ela outra destinação, colocando fim às práticas ilícitas que são praticadas na área a ser desafetada.



PL 613118

DIRLEG	FL.
el	3



MEMORIAL DESCRITIVO

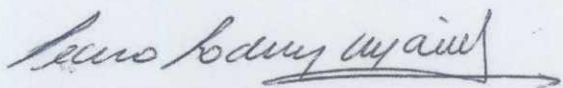
Memorial descritivo de parte da Rua "C" do Bairro Parque Nossa Senhora do Rosário (CP-157-001-I) Município de Belo Horizonte-MG, com área total de 854,46m² e com os seguintes limites e confrontações:

DESCRIÇÃO:

Começa no **M.1**, situado na interseção do alinhamento da Rua "C" na divisa com o lote 1 do quarteirão 6 do Bairro Parque Nossa Senhora do Rosário, descrito em planta anexa com coordenadas **E-613.532,3160** e **N-7.795.481,4466**, Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro no sistema UTM, Meridiano Central 45°Wgr, Fuso23S, tendo com Datum o SIRGAS2000. Deste, confrontando com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 do quarteirão 6 do Bairro Parque Nossa Senhora do Rosário, segue pelo alinhamento com o azimute de **36°30'16"** e a distância de **78,92m** até o **M.2**, de coordenadas **E-613.579,2662** e **N-7.795.544,8860**; Deste, confrontando com a Rua "C", segue em curva com o azimute de **170°07'03"**, a distância em reta de **16,57m**, o desenvolvimento de **16,75m** e o raio de **33,00m** até o **M.3**, de coordenadas **E-613.582,1108** e **N-7.795.528,5577**; Deste, confrontando com o do quarteirão 7 do Bairro Parque Nossa Senhora do Rosário, segue pelo alinhamento com o azimute de **216°30'16"** e a distância de **59,19m** até o **M.4**, de coordenadas **E-613.546,8970** e **N-7.795.480,9765**; Finalmente, do marco **M.4**, confrontando com a Rua "C", segue em curva com o azimute de **271°50'48"** e a distância em reta de **14,59m** o desenvolvimento de **14,96m** e o raio de **19,30m** até o **M.1**, ponto de partida desta descrição.

Obs.: Faz parte integrante deste memorial a planta do levantamento planimétrico na escala de 1:1.000, com os elementos acima descritos

Belo Horizonte, 21 de maio de 2018.



PEDRO RODRIGUES MACIEL JUNIOR
Eng. Agrimensor – CREA 51.025/D

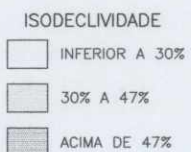
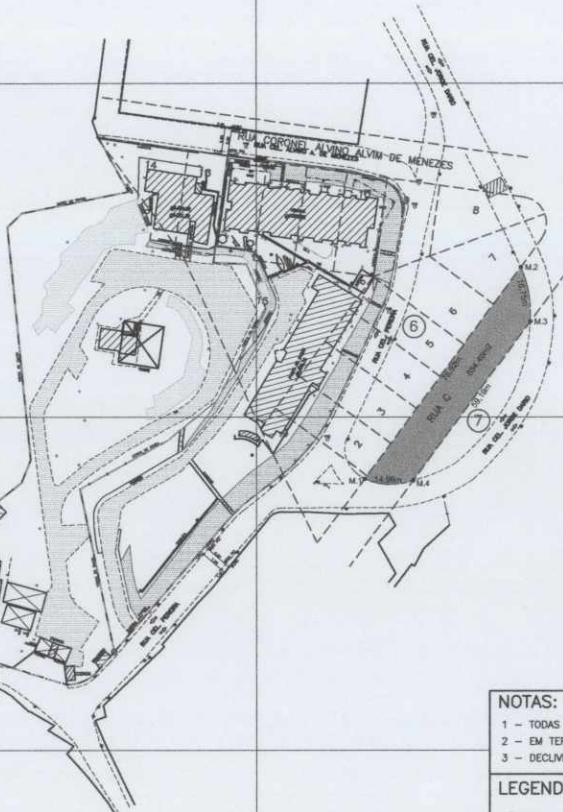
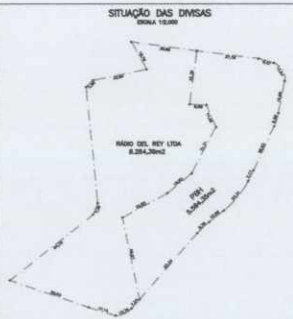


N-7.795.600

N-7.795.500

N-7.795.400

N-7.795.300



NOTAS:

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO EM METROS.
- 2 - EM TERRENO NATURAL NÃO EXISTE DECLIVIDADE SUPERIOR A 47%
- 3 - DECLIVIDADE ACIMA DE 47% ESTÁ EM TALUDE.

LEGENDA

SENTIDO VIÁRIO	CP	TALUDE
POSTE COM FAIXA AÉREA	NÍVEL	MURO
POSTE SEM FAIXA AÉREA	JARDIM	MEIO FIO
BOCA DE LOBO	FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRE	CERCA
SUPORTE DE LIXO	DEGRAU	CORTIÇO
SEMAFORO	REBANCO DE MEIO FIO	
PLACA	MOBILIÁRIO URBANO	
CASA	ORÇÃO	
GRUPO	PVP - PV PLUMAL	
	PVS - PV SANEÁRIO	

CONTRATANTE: **RÁDIO DEL REY LTDA**

TÍTULO: **LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL**

QUADRA 6 E TERRENO INDIVISO DO BARRIO PARQUE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO.

MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE - MG

EMPRESA RESPONSÁVEL: LINEAR TOPOGRAFIA LTDA TELEFAX (31) 3491-8684 linear@topografica.com.br	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Pedro Al Maciel Junior</i> PEDRO AL MACIEL JUNIOR CREA N. 51.025/D	M. CENTRAL: 45° Wgr HEMISFÉRIO: SUL PROJEÇÃO: UTM DATUM: SIRGAS2000
ÁREA: INDICADA	ESCALA: 1:1.000	DATA: 18/04/2017
		OBRA: A1017 SIRGAS2000

PL 613118

DIRLEG
5 FL.