



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

Ofício DIRF-L/EXTER/073/2018

Ref.: Resposta ao ofício DIRLEG nº 2.882/18 - Requerimento de Comissão nº 859/18

Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018.

Ilustre Presidente da Câmara Municipal de Belo Horizonte

Em resposta aos quesitos apresentados no ofício DIRLEG nº 2.882/18 - Requerimento de Comissão nº 859/18, informa-se o seguinte:

1. O terreno objeto da ação de demolição é de propriedade do Município de Belo Horizonte, conforme matrículas datadas de 01/11/1994 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sendo composto dos seguintes lotes:

- Lote 006 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.385
- Lote 007 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.386
- Lote 008 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.387
- Lote 009 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.388
- Lote 010 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.389
- Lote 011 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.390
- Lote 012 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.391
- Lote 013 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.392
- Lote 014 da quadra 024 da Vila Granja de Freitas – Matrícula 59.393

Segundo informações da Gerência de Bens Imóveis da Subsecretaria de Administração e Logística da PBH de 23/04/18, o local é destinado a ELUP – Espaço Livre de Uso Público.

2. O zoneamento da área é ZAR – Zona de Adensamento Restrito.
3. A ação fiscal se iniciou com o atendimento a reclamação de invasão de área pública registrada no Sistema Informatizado de Atendimento ao Cidadão - SACWEB nº 268102554 de 26/03/2018. Após a confirmação de que o terreno é de propriedade do Município foi realizada a notificação dos invasores conforme previsto na legislação municipal vigente. A motivação foi a invasão de imóvel público e a ordem foi emanada pela Subsecretaria de Fiscalização.

Ilmo. Senhor
Vereador Henrique Braga
Presidente da CMBH
NESTA

AVULSOS DISTRIBUÍDOS

Em

26/09/18

386

Responsável pela distribuição

COMISSÃO MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO
BPM 268102554
26/09/2018 16:01 000013321

Ofício DIRF-L/EXTER/073/2018-16:12-000447-1/1



A ciência dos infratores das respectivas notificações se deu no dia 21/06/2018, lembrando que a notificação 20180035118AN foi assinada pelo infrator no dia 10/07/2018.

7. Foi realizada demolição administrativa com fundamento na autoexecutoriedade dos atos administrativos. Por este motivo não há processo e ordem judicial.
8. Não houve cientificação do Ministério Público e Defensoria Pública no acompanhamento da ação, uma vez que se trata de demolição administrativa com fundamento na autoexecutoriedade dos atos administrativos.
9. Na ação de desocupação ocorrida em 12/07/18 houve a participação de equipe da Guarda Municipal Patrimonial da PBH, PMMG, da Diretoria Regional de Fiscalização Leste, dos gerentes e agentes de campo da SUFIS.
10. Não foi empregada nenhuma força física contra os moradores. Todos os agentes públicos que realizaram a ação encontravam-se devidamente identificados.
11. Em nenhuma das edificações demolidas existiam bens móveis a serem retirados, uma vez que nenhuma delas estava ocupada ou constituía moradia. Os notificados se movimentaram para retirar materiais de construção, o que se consumou.
12. Houve demolição de 7 invasões provisórias. A edificação da Senhora Ana Paula Estevam da Silva não foi demolida uma vez que constituía moradia consolidada, o que demanda ação de reintegração de posse.
13. Por se tratar de unidades desocupadas, não havia nenhuma providência assistencial a ser adotada.
14. Tratava-se de unidades desocupadas. Não havia crianças, idosos e gestantes morando nestas unidades. A ação fiscal se pautou no respeito aos princípios da legalidade, razoabilidade e dignidade da pessoa humana conforme preceitua a CF.
15. Por se tratar de unidades desocupadas não havia famílias a serem cadastradas.
16. Os entulhos decorrentes das demolições foram retirados por equipe da GERLU-L (Gerência de Limpeza Urbana Leste).
17. Por se tratar de unidades desocupadas, não houve remoção de nenhuma família.

02
0

Processo: 0 1 - 0 5 6.1 0 3 / 1 8 - 0 8

Interessado: 0.191.360-30 SECRETARIA DE
ADMINISTRACAO REGIONAL MUNICIPAL
LESTE

Servico: 320.070-1 FISCALIZACAO
INTEGRADA - ORIGEM POSTURAS

Dados complementares do Interessado -

Complemento do nome do municípe -

Nome mais conhecido - ARL

CNPJ: 00.000.000/0000-00

Endereço do interessado:

RUA LAURO JACQUES 20 0

FLORESTA Cep: 31.010-020 fone: (031)0277-4870 ramal

Complemento do serviço:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, 55, LOTE VAGO, GRANJA DE FREITAS

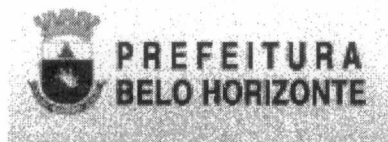
Endereço da solicitação:

P R O T O C O L O - Informações: ligue **156** ou <http://consultaprocesso.pbh.gov.br>

Processo: 0 1 - 0 5 6.1 0 3 / 1 8 - 0 8 Interessado: 0.191.360-30

SECRETARIA DE ADMINISTRACAO REGIONAL MUNICIPAL LESTE

Servico: 320.070-1 FISCALIZACAO INTEGRADA - ORIGEM POSTURAS



ACOMPANHAR SERVIÇO


[Imprimir](#)
Código da Solicitação:

268102554

Serviço solicitado

FISCALIZAÇÃO - INVASÃO DE LOCAIS PÚBLICOS COM CONSTRUÇÕES, MORADIAS, ETC. - VISTORIA

Detalhamento da Solicitação:

SOLICITA-SE O SERVIÇO PARA O LOCAL POIS FOI INVADIDO POR PESSOAS QUE ESTÃO CONSTRUINDO NO LOCAL.

Local de execução do serviço**Endereço:**

Rua CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, 55 LOTE VAGO

Bairro:

GRANJA DE FREITAS

CEP:

30286150

Regional:

LESTE

Referência do endereço:

ESQUINA COM A RUA OLÁRIA, TERRENO ESTA EM FRETE AO NUMERO 55

Informações da tramitação da solicitação**O serviço está :**

Em Andamento

Data da Solicitação:

26/03/2018

Histórico das tramitações desta solicitação:

Data de Registro:	Responsável pelo Registro:	Órgão Executor:	Atividades:	Data Efetiva da Realização da Atividade:	Responsável pela Atividade:
26/03/2018	Sistema SIF Leste	GRFIL-L	A solicitação foi encaminhada para ação fiscal.	26/03/2018	Sistema Integrado de Fiscalização

Informações do órgão executor atual**Descrição:**

GERÊNCIA REGIONAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO INTEGRADA - LESTE - GRFIL-L

Endereço:

Rua LAURO JAQUES, 20

Bairro:

FLORESTA

CEP:

31015176

Regional:

LESTE

Referência do endereço:

Esquina com a Av. do Contorno.

Telefone:

31 3277-4826

Fax:**E-mail:**

demanda_grfill@pbh.gov.br

Forma do Atendimento:**Por Telefone**

----- Destaque aqui.

Os dados abaixo, referente a identificação do cidadão, deverão ser mantidos em sigilo para esta solicitação de serviço.

Dados do Cidadão:**CPF/CNPJ:**

14178632779

Telefone:

31 9116-0041

Endereço

RUA RIO ESPERA

Complemento:**Nome:**

SANDRO RICARDO BRAZ JUNIOR

E-mail:**Bairro:**

CARLOS PRATES

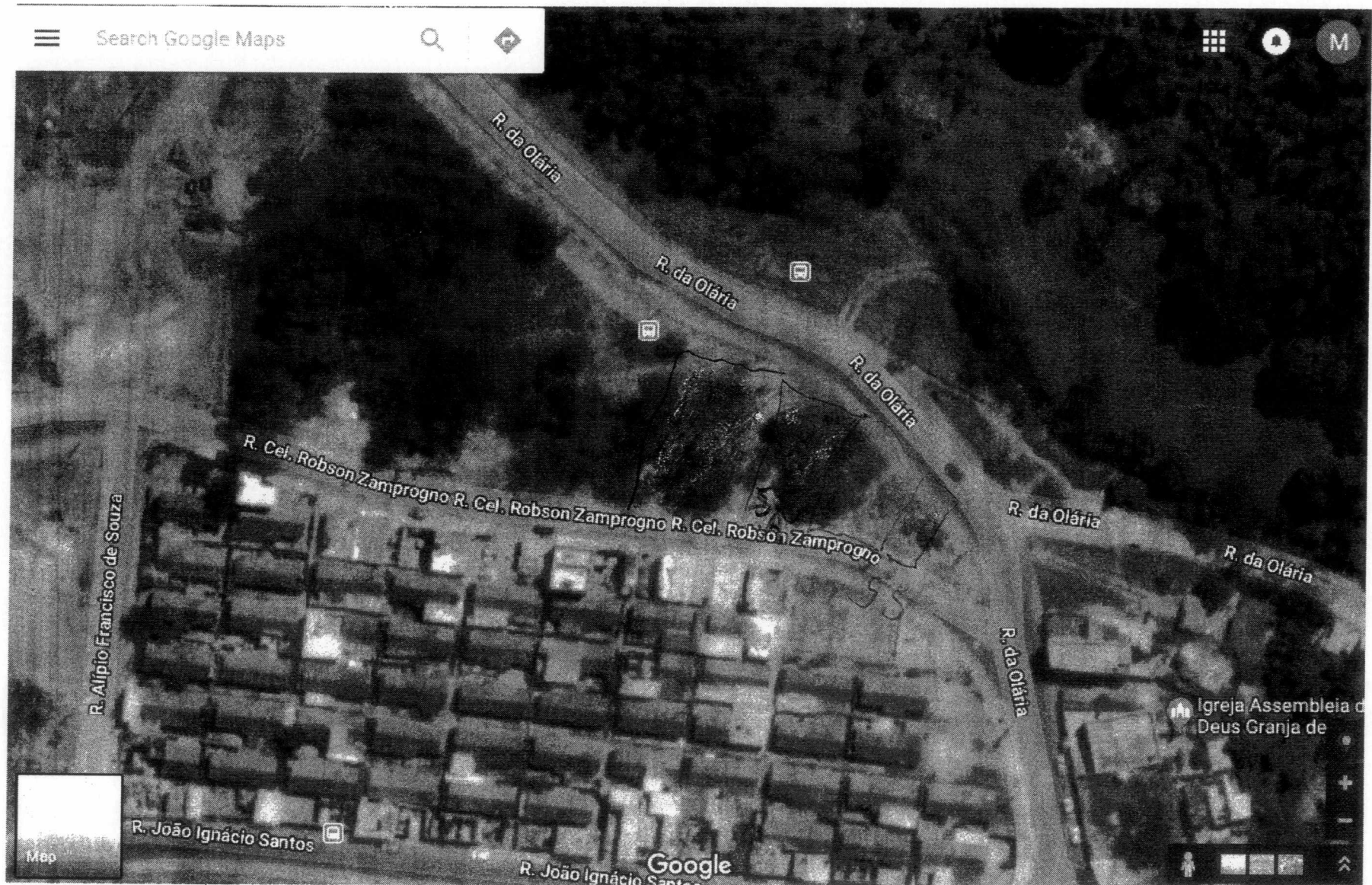
Número:

514

Cidade:

Belo Horizonte

30



05
R

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 11/04/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 421890	DEMANDA: 20180013517	DATA AGENDADA: 26/03/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 09/04/2018 08:00:00 à 09/04/2018 08:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB		NÚMERO: 268102554	

DESCRIÇÃO:

Endereço: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 - LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 Descrição: SOLCITA-SE O SERVIÇO PARA O LOCAL POIS FOI INVADIDO POR PESSOAS QUE ESTÃO CONSTRUINDO NO LOCAL. Referência do Endereço: ESQUINA COM A RUA OLÁRIA, TERRENO ESTA EM FRETE AO NUMERO 55 Tipo: SACWEB - Número: 268102554 Data: 27/03/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

Dados da Solicitação procedem?

Sim

Motivo:**Utilizar Roteiro?**

Sim

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO

EDIFICAÇÃO EM ANDAMENTO

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO EM ANDAMENTO FOI RESPEITADA ?

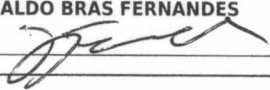
RESPOSTA: Sim

Considerações Fiscais

CONFORME ASSINALADO NO MAPA FINEZA ENCAMINHAR PARA QUE SEJA INFORMADO SE É ÁREA PÚBLICA OU PRIVADA. OS NÚMEROS EM FRENTE É 55 E SEGUEM 55A E ETC.

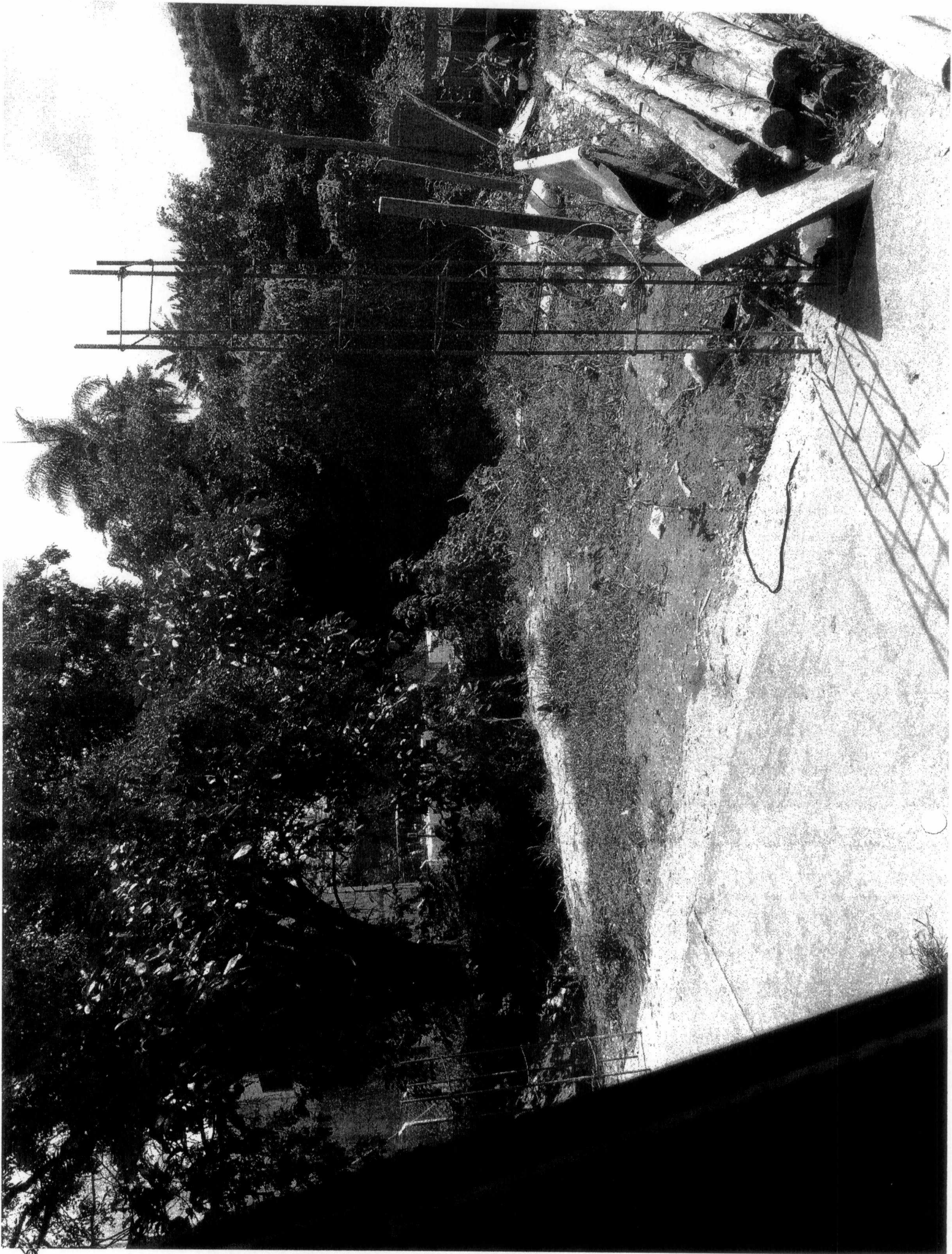
BM - NOME DO FISCAL:

010337-9 - REINALDO BRÁS FERNANDES

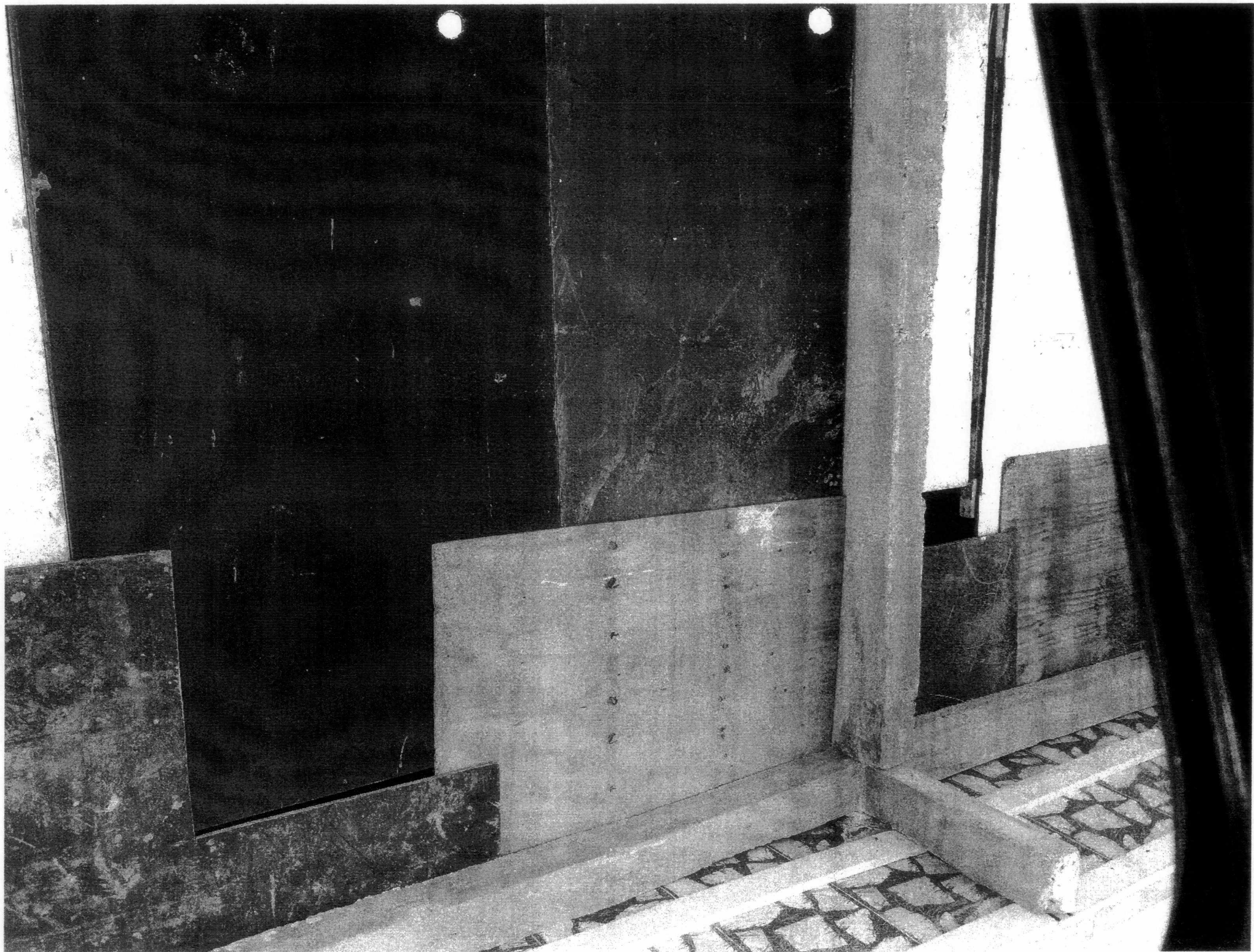






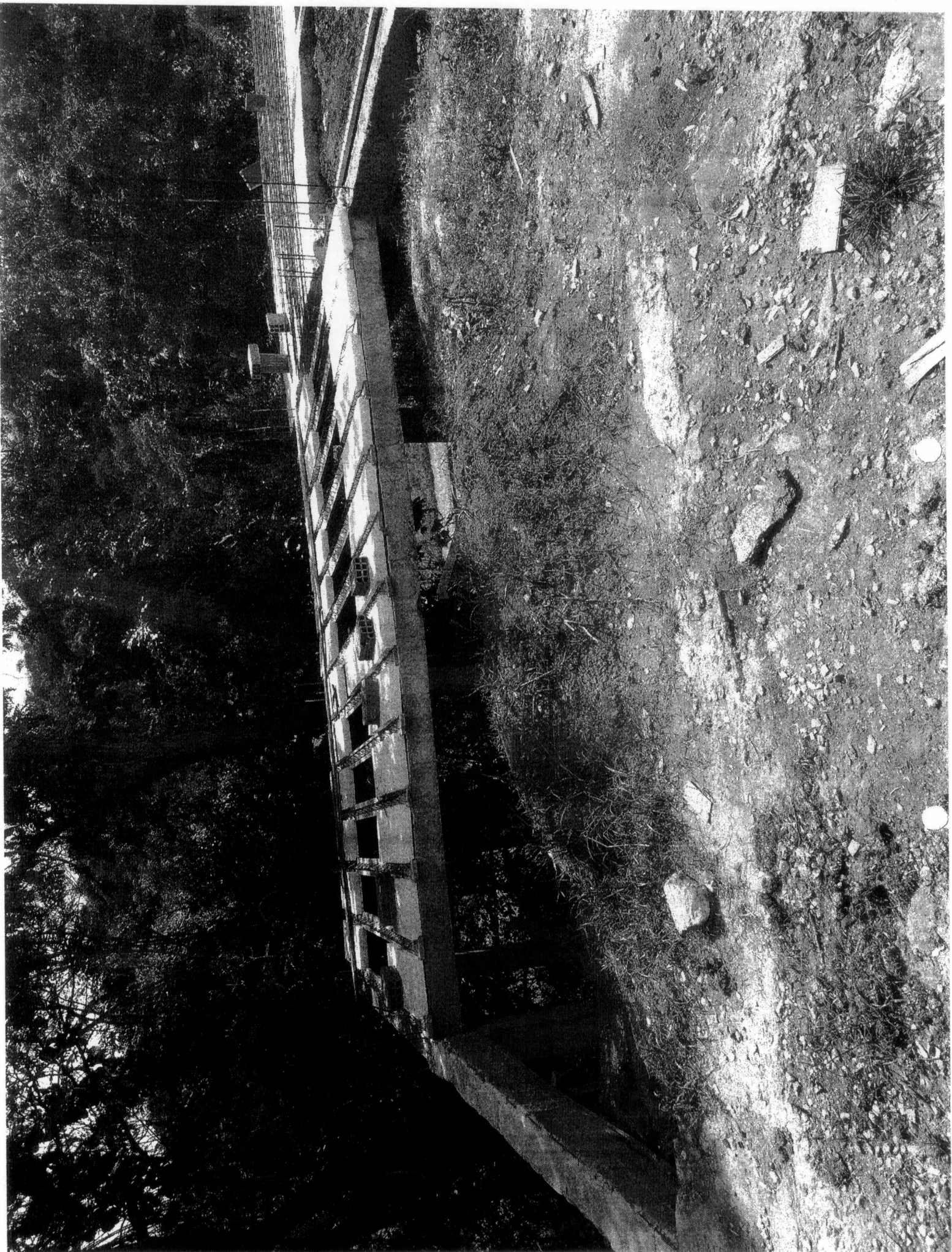






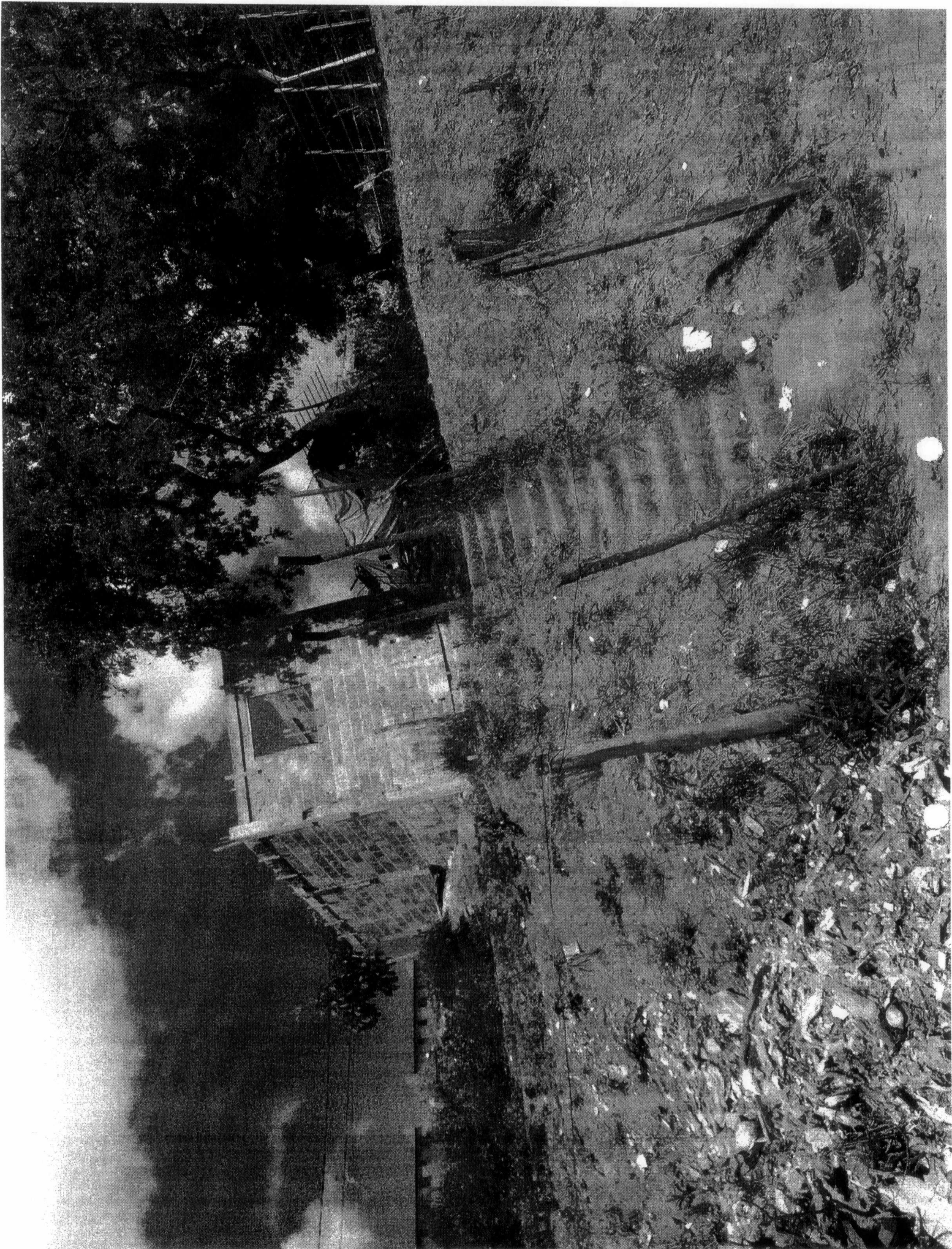


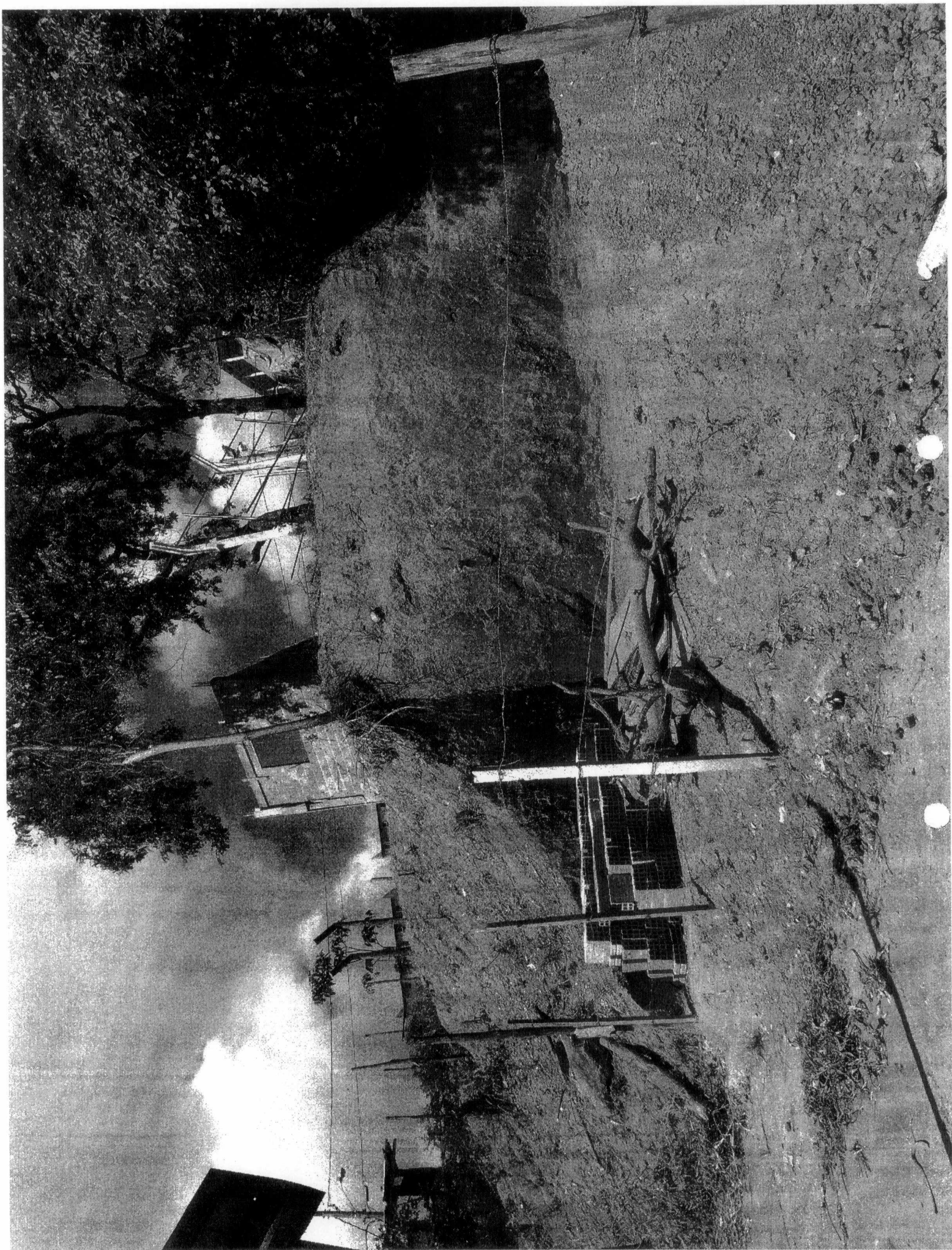


















Belo Horizonte, 23 de abril de 2018.

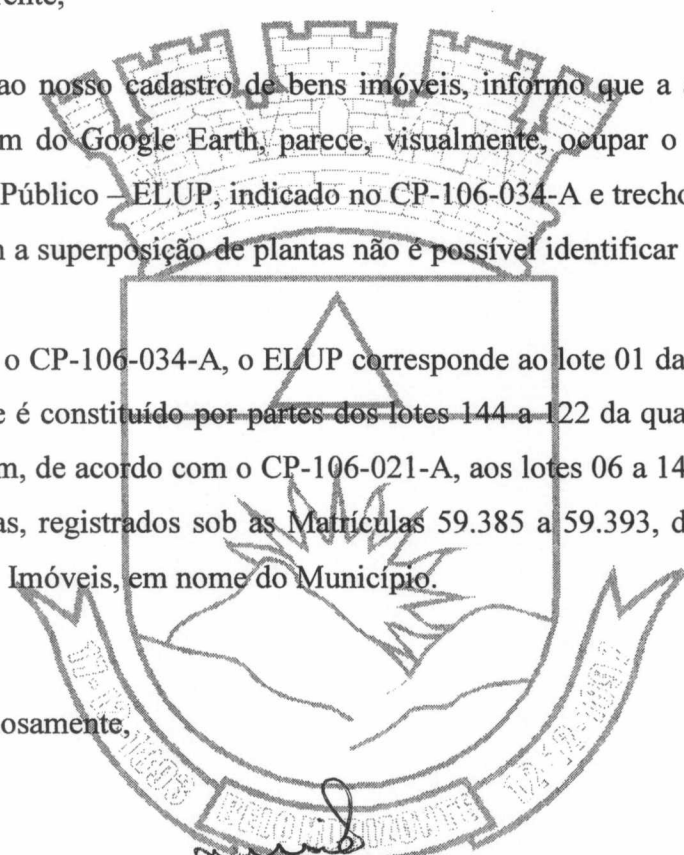
Assunto: Processo 01-056.103/18-08

Sr. Gerente,

Após consulta ao nosso cadastro de bens imóveis, informo que a área indicada na folha 04, pela imagem do Google Earth, parece, visualmente, ocupar o lote destinado a Espaço Livre de Uso Público – ELUP, indicado no CP-106-034-A e trecho não implantado da Rua 328, mas, sem a superposição de plantas não é possível identificar os exatos limites da mesma.

De acordo com o CP-106-034-A, o ELUP corresponde ao lote 01 da quadra 135H do Bairro Vera Cruz que é constituído por partes dos lotes 144 a 122 da quadra 135, que por sua vez, correspondem, de acordo com o CP-106-021-A, aos lotes 06 a 14 da quadra 24 da Vila Granja de Freitas, registrados sob as Matrículas 59.385 a 59.393, do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis, em nome do Município.

Atenciosamente,



Lisiane M. Marques Dias - BM. 88505-7

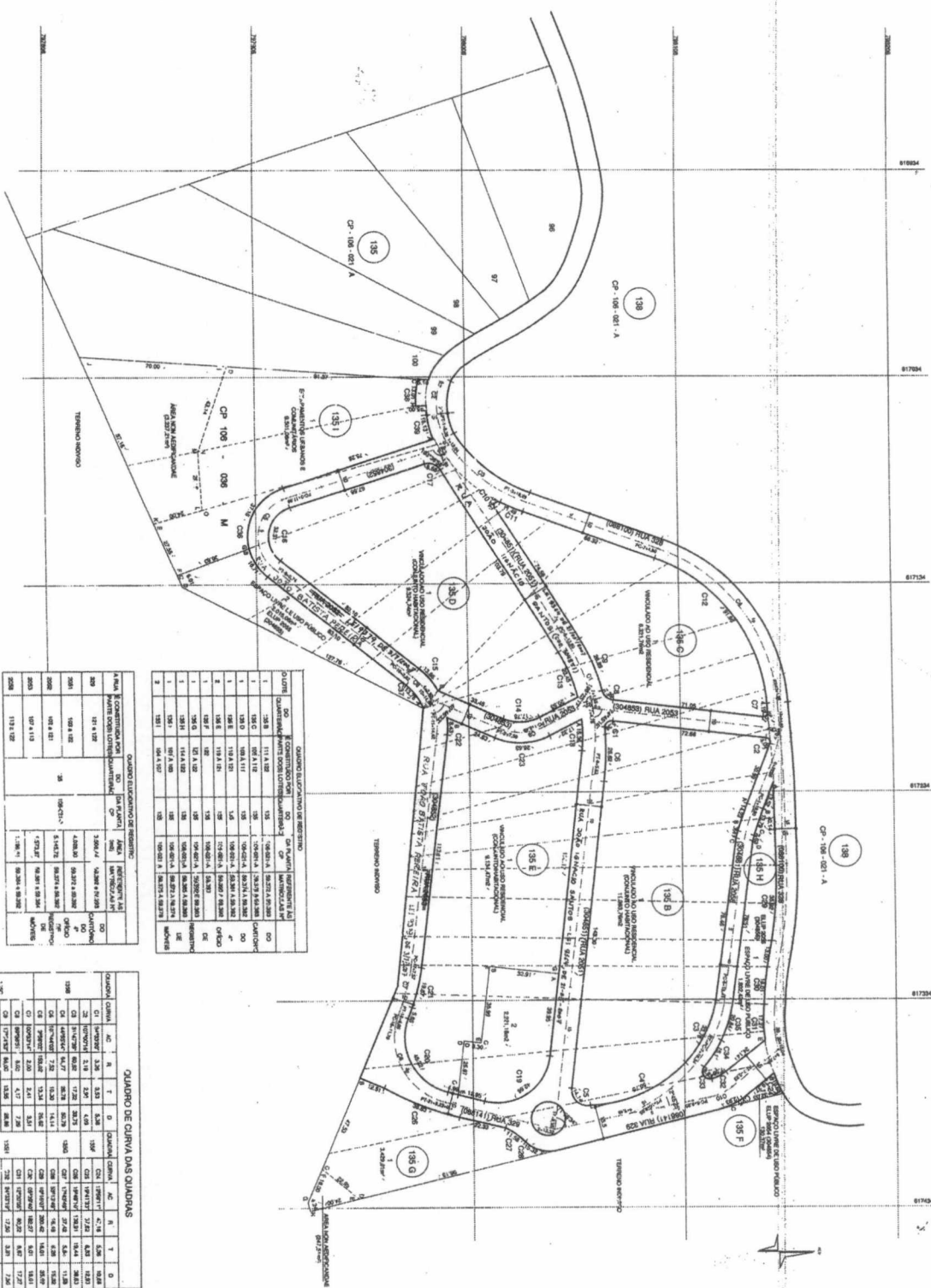
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO
GEBEI

22
ab

OS LOTES	DO QUARTEIRÃO	DO BAIRRO VERA CRUZ FORAM APROVADOS INICIALMENTE E RESPECTIVAMENTE, NA PLANTA APROVADA EM SABARÁ COMO LOTES	DO QUARTEIRÃO	DA VILA GRANJA DE FREITAS
123 124,03 A 19 74 A 87	135 X	01 A 33	22	
20 A 32 63 A 73	135 X	01 A 24	15	
33 A 62	135 X	01 A 30	09	
88 A 108	135 X	01 A 22	23	
109 A 122	135 X	01 A 14	24	
01 A 14	136	01 A 14	01	
01 A 10	137	01 A 10	04	
01 A 21 83 A 88	138 X	01 A 27	21	
22 A 27 64 A 82	138 X	01 A 25	16	
28 A 37 54 A 83	138 X	01 A 20	12	
38 A 53	138 X	01 A 16	05	

QUADRO DO CP-106-021-A

CP 106-034-A



QUADRO DE CURVA - EIXO DE VIA

ALFA	GRADIENTE	RAIO	ÂNGULO	TIPO	NOTAS
1	100.00	100.00	180.00	1	
2	100.00	100.00	180.00	2	
3	100.00	100.00	180.00	3	
4	100.00	100.00	180.00	4	
5	100.00	100.00	180.00	5	
6	100.00	100.00	180.00	6	
7	100.00	100.00	180.00	7	
8	100.00	100.00	180.00	8	
9	100.00	100.00	180.00	9	
10	100.00	100.00	180.00	10	

QUADRO DE ANULOS DE INTERSEÇÃO

QUANTIDADE	TIPO	ÂNGULO	NOTAS
1	1	180.00	
2	2	180.00	
3	3	180.00	
4	4	180.00	
5	5	180.00	
6	6	180.00	
7	7	180.00	
8	8	180.00	
9	9	180.00	
10	10	180.00	

QUADRO DE ANULOS DE INTERSEÇÃO

QUANTIDADE	TIPO	ÂNGULO	NOTAS
1	1	180.00	
2	2	180.00	
3	3	180.00	
4	4	180.00	
5	5	180.00	
6	6	180.00	
7	7	180.00	
8	8	180.00	
9	9	180.00	
10	10	180.00	

QUADRO DE ANULOS DE INTERSEÇÃO

QUANTIDADE	TIPO	ÂNGULO	NOTAS
1	1	180.00	
2	2	180.00	
3	3	180.00	
4	4	180.00	
5	5	180.00	
6	6	180.00	
7	7	180.00	
8	8	180.00	
9	9	180.00	
10	10	180.00	

QUADRO DE ANULOS DE INTERSEÇÃO

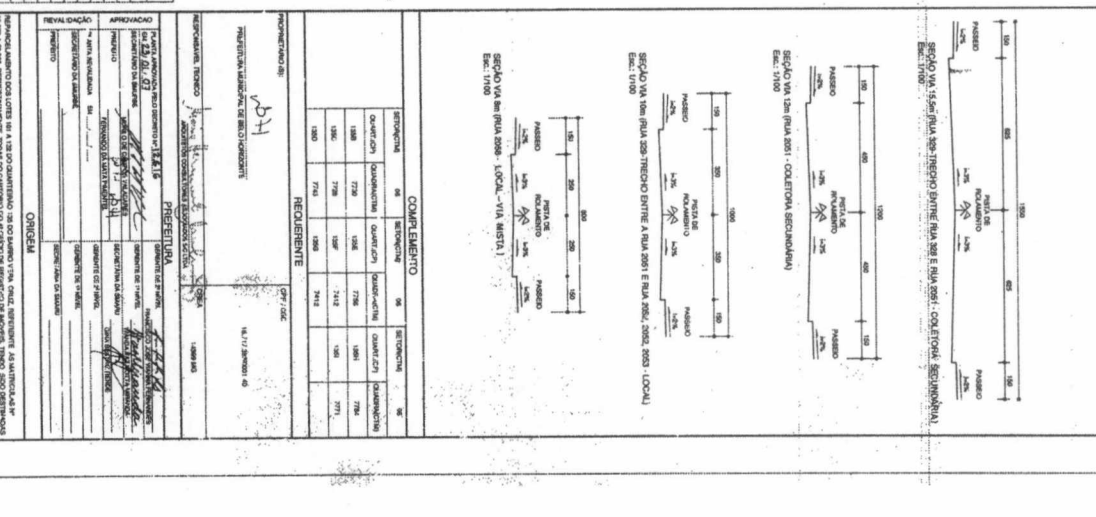
QUANTIDADE	TIPO	ÂNGULO	NOTAS
1	1	180.00	
2	2	180.00	
3	3	180.00	
4	4	180.00	
5	5	180.00	
6	6	180.00	
7	7	180.00	
8	8	180.00	
9	9	180.00	
10	10	180.00	

QUADRO DE CURVA DAS QUADROS

ALFA	GRADIENTE	RAIO	ÂNGULO	TIPO	NOTAS
1	100.00	100.00	180.00	1	
2	100.00	100.00	180.00	2	
3	100.00	100.00	180.00	3	
4	100.00	100.00	180.00	4	
5	100.00	100.00	180.00	5	
6	100.00	100.00	180.00	6	
7	100.00	100.00	180.00	7	
8	100.00	100.00	180.00	8	
9	100.00	100.00	180.00	9	
10	100.00	100.00	180.00	10	

QUADRO DE CURVA DAS QUADROS

ALFA	GRADIENTE	RAIO	ÂNGULO	TIPO	NOTAS
1	100.00	100.00	180.00	1	
2	100.00	100.00	180.00	2	
3	100.00	100.00	180.00	3	
4	100.00	100.00	180.00	4	
5	100.00	100.00	180.00	5	
6	100.00	100.00	180.00	6	
7	100.00	100.00	180.00	7	
8	100.00	100.00	180.00	8	
9	100.00	100.00	180.00	9	
10	100.00	100.00	180.00	10	





BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBS: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

De 4282



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRICULA 59.385	IMÓVEL Vila Granja de Freitas	305	59.335
DATA 01/11/94	BAIRRO 06	QUADRA 24	SEÇÃO 4º Ofício
	RUA	N.º	
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 06 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente.

Angela Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

COD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

59385

Prot.nº 132.364-01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 -**Expropriante:** o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; **expropriada:** a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. **Objeto da desapropriação:** o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$:..... \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$:..... \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irreajustável pelo período de 12 meses, a teor

- continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

01



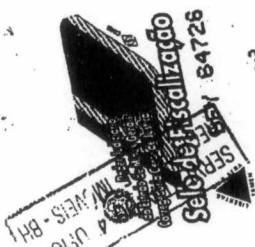
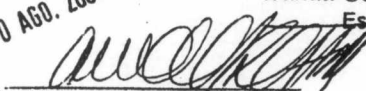
BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBT: WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

		59.385
		Livro 2
Cód.	Mat. N.º	
		Lote nº 06 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59385	Prot.nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé.  Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59385	Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994, de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado, aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 114 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz. Dou fé.  30 AGO. 2004  Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst.  Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBS: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

Ar
4283



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRÍCULA 59.386 DATA 01/11/94	IMÓVEL			306	59.386	
	BAIRRO	Vila Granja de Freitas		ÍNDICE	Registro Anterior	
	LOTE	07	QUADRA	24	SEÇÃO	R1/12323
	RUA			N.º		Livro 2
	ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL		4º Ofício
					LIVRO 2	

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 07 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59386	Prot.nº 132.364-01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 - <u>Expropriante:</u> o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada:</u> a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação:</u> o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$: ::::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$: ::::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor

- continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

01



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ

OFICIAL SUBST: WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

Cód.	Mat. N.º	
		59.386
		Livro 2
		Lote nº 07 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59386	Prot. nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação - conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59386	Prot. nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração - conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994 de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 115 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz. Dou fé. <i>Wanda Gonçalves Ribeiro</i> Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA 30 AGO. 2004 RECEBUEMOS DO OFÍCIO H8-SEMA 00140-7 00 RECEBUEMOS DO OFÍCIO H8-SEMA 00140-7 00



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBS: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

Doc 4284



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRÍCULA	8	IMÓVEL	59.387
59.387	Vila Granja de Freitas		Registro Anterior
DATA	BAIRRO	ÍNDICE	R1/12823
01/11/94	LOTE 03	QUADRA 24	Livro 2
	RUA	SEÇÃO	4º Ofício
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 03 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m2, aproximadamente

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59387	Prot.nº 132.364-01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994. - <u>Expropriante</u> : o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada</u> : a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação</u> : o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor - continua no verso



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ

OFICIAL SUBTA WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

59.387

Livro 2

Cód.	Mat. N.º
------	----------

Lote nº 08 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas

Av2	59387
-----	-------

Prot. nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferral
OFICIAL INTERINA

OFICIAL INTERINA

Av3 59387

Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o parcelamento aprovado pelo decreto nº 9994, de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 135 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz.Dou fé.

Wanda Gonçalves Ribeiro
Escr. Subst.

~~Excr.~~ Subst

Ángela R. García

FIELD INTERVIEW

30 AGO. 2004



4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º 2



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBS: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

4285



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRÍCULA 59.388 DATA 01/11/94	IMÓVEL Vila Granja de Freitas			388	59.388
	BAIRRO			ÍNDICE	Registro Anterior
	LOTE	09	QUADRA	24	R1/12823
	RUA			N.º	Livro 2
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		4º Ofício	
				LIVRO 2	

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 09, do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente.

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD. MAT. Nº

R.1 59388

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 132.364 01/11/1994 - Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 30, livro 635-N, de 16/09/1994 - **Expropriante:** o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudicap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; **expropriada:** a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. **Objeto da desapropriação:** o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor - continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 01



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBST: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

Cód.	Mat. N.º	
		59.388 Livro 2
Av2	59388	Lote nº 09, do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas Prot. nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação - conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59388	Prot. nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994 de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 117 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz. Dou fé. 30 AGO. 2004 <i>Wanda Gonçalves Ribeiro</i> Wanda Gonçalves Ribeiro Esc. Subst. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA RECEBUEMOS 24-08-2000 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - BH

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 2



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBT: WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

59.389
4286



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRICULA 59.389 DATA 01/11/94		IMÓVEL Vila Granja de Freitas BAIRRO LOTE 10 QUADRA 24 SEÇÃO RUA N.º ÁREA DO LOTE FR. IDEAL		389 59.389 Registro Anterior R1/ 12323 Livro 2 4º Ofício LIVRO 2	
PROPRIETÁRIO Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.					
CARACTERÍSTICAS Terreno formado pelo lote nº 10 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL					
CÓD. R.1		MAT. N.º 59389		REGISTROS E AVERBAÇÕES Prot.nº 132.364 01/11/1994 - Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 - <u>Expropriante:</u> o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudicap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada:</u> a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação:</u> o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor - continua no verso	
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG				FICHA Nº 01 <i>cu</i>	



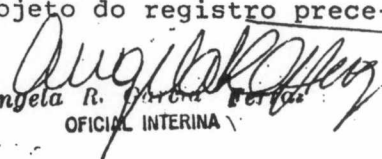
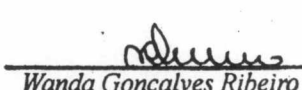
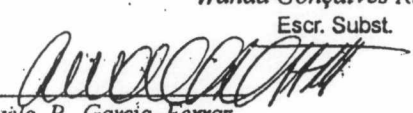
BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

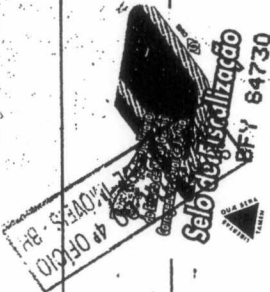
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBST: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

59.389

Cód.	Mat. N.º	
		Lote nº 10 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59389	Prot.nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé.  Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59389	Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994 de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 118 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz.Dou fé.  Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst.  Ângela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA



30. AGO. 2004



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBTA WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

5452

CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:



MATRÍCULA	11	IMÓVEL	59.390
59.390	BAIRRO	Vila Granja de Freitas	Registro Anterior
DATA	LOTE	QUADRA	R1/12323
01/11/94	11	24	Livro 2
	RUA		4º Ofício
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 11 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente.

ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59390	Prot.nº 132.364-01/11/1994 - Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 - <u>Expropriante</u> : o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudicap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada</u> : a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação</u> : o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor - continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 01

as



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ

OFICIAL SUBS: WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

59.390

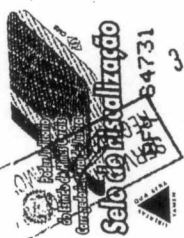
Livro 2

Cód. Mat. N.º

Lote nº 11 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas

Av2 59390

Prot. nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé.



30 Abr. 2004

Angela R. Garcia Ferraz

OFICIAL INTERINA

Angela R. Garcia Ferraz

OFICIAL INTERINA



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBT: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRÍCULA 59.391	IMÓVEL Vila Granja de Freitas	59.391
DATA 01/11/94	BAIRRO LOTE 12 QUADRA 24 SEÇÃO	Registro Anterior R1/12323 Livro 2 4º Ofício
	RUA	N.º
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 12 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente

ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59391	Prot.nº 132.364 01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 -Expropriante: o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada</u> : a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação</u> : o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$:..... \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$:..... \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irrevogável pelo período de 12 meses, a teor - continua no verso



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBST: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

Cód.	Mat. N.º	
		59.391 Livro 2
		Lote nº 12 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59391	Prot.nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL INTERINA
Av3	59391	Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994, de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado, aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 120 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz.Dou fé. 30 AGO. 2004 <i>Wanda Gonçalves Ribeiro</i> Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL INTERINA <i>Carimbo: 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH, 004613812, 04/06/1996</i>



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBTA WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRICULA	13	IMÓVEL	2	59.392
59.392	BAIRRO	Vila Granja de Freitas	ÍNDICE	Registro Anterior
DATA	LOTE 13	QUADRA 24	SEÇÃO	R1/12323
01/11/94	RUA	No		Livro 2
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		4º Ofício
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 13 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m2, aproximadamente

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59392	Prot.nº 132.364 01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 - <u>Expropriante:</u> o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada:</u> a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação:</u> o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irreeajustável pelo período de 12 meses, a teor

- continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

01



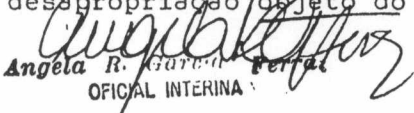
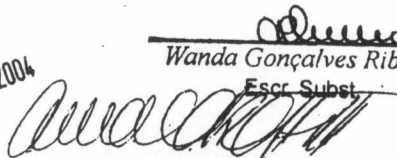
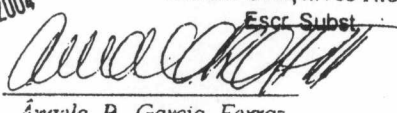
BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBTª WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

59.392

Cód.	Mat. N.º	
		Lote nº 13 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59392	Prot.nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé.  Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59392	Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994, de 20/09/1999, CP-106-21-A; o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 121 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz.Dou fé.   Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst.  Ângela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO
OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBTª WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRICULA	IMÓVEL	393	59.393
59.393	BAIRRO Vila Granja de Freitas	ÍNDICE	Registro Anterior
DATA	LOTE 14	QUADRA 24	R1/12323
01/11/94	RUA	SEÇÃO	Livro 2
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	4º Ofício
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
Nexus Empreendimentos Ltda., CGC.20.993.788/0001-91, com endereço à rua Goitacazes, 43, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS
Terreno formado pelo lote nº 14 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas, que faz parte de uma área de 509.739,29m², aproximadamente.

Angela Rezendes Garcia Ferraz
ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	59393	Prot.nº 132.364 01/11/1994 -Desapropriação-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.30, livro 635-N, de 16/09/1994 - <u>Expropriante:</u> o Município de Belo Horizonte, CGC.18.717.383/0001-40, representado pela Sudecap-Superintendência de Desenvolvimento da Capital; <u>expropriada:</u> a sociedade Nexus Empreendimentos Ltda, CGC.20.993.788/0001-91, com sede - nesta Capital, à rua Goitacazes, 43/907. <u>Objeto da desapropriação:</u> o lote retro matriculado e outros relacionados na escritura ora reportada; Preço: R\$::: \$1.019.478,00, correspondente à indenização ajustada do qual foi pago e quitado a parcela de R\$203.895,00 os restantes 80% serão pagos em 17 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$::: \$47.983,00 e as demais no valor de R\$47.975,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1994, sob a forma "pro-solvendo". O preço da presente transação é fixo e irreatável pelo período de 12 meses, a teor

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

01



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBST: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

59.393

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
		Lote nº 14 do quarteirão 24 da Vila Granja de Freitas
Av2	59393	Prot.nº 142.557 - 04/06/1996 - Quitação -conforme os comprovantes apresentados, o primeiro datado de 07/11/94 e o último de 07/05/1996, a firma Nexus - Empreendimentos Ltda deu ao Município de Belo Horizonte plena e geral quitação da desapropriação objeto do registro precedente. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av3	59393	Prot.nº 174.350 - 24/08/2000 - Retificação/numeração-conforme o reparcelamento aprovado pelo decreto nº 9994 de 20/09/1999, CP-106-21-A, o lote acima matriculado aprovado em Sabará-MG, em 29/06/1948 da Vila Granja de Freitas, passou a ser o lote nº 122 do quarteirão nº. 135 do Bairro Vera Cruz.Dou fé. <i>Wanda Gonçalves Ribeiro</i> Wanda Gonçalves Ribeiro Escr. Subst. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA 30 AGO. 2004 Sala de Fiscalização 64734 HB - SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

CE
42
Camer

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 428087	DEMANDA: 20180017504	DATA AGENDADA: 17/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 19/04/2018 13:00:00 à 19/04/2018 14:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB	NÚMERO: 269083367		

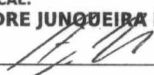
DESCRIÇÃO: Endereço: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 - ÁREA VERDE - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 Descrição: ÁREA PRÓXIMO A CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO MARAJÓ, DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA SECOL. PESSOAS ESTÃO INVADINDO O ESPAÇO E CONSTRUINDO BARRACÕES. Referência do Endereço: PRÓXIMO A RUA OLARIA 600, CONDOMÍNIO MARAJÓ Tipo: SACWEB - Número: 269083367 Data: 18/04/2018 Prazo: 1 dia(s)
--

Endereço do Imóvel: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 55 ÁREA VERDE - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150	
Contato: NÃO IDENTIFICADO	CPF: 11111111111

Dados da Solicitação procedem? Não	Motivo: há processo de fiscalização em andamento	Utilizar Roteiro? Não
--	--	---------------------------------

Considerações Fiscais
Esta demanda já está sendo atendida pelos SACs 268969400 (vistoriado em 16.04.2018) e 268919720 (vistoriado em 19.04.2018).

BM - NOME DO FISCAL:
071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO



 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 427649	DEMANDA: 20180017298	DATA AGENDADA: 16/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 19/04/2018 12:00:00 à 19/04/2018 13:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB	NÚMERO: 269025839		

DESCRIÇÃO:

Endereço: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 - CONJUNTO CDD - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 Descrição: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. AREA DE PRESERVAÇÃO COM UMA CAIXA DE TRATAMENTO DE ESGOTO DA COPASA ENFRETE CONJUNTO CDD AO DO CONDOMINIO MARAJOS Referência do Endereço: AREA DE PRESERVAÇÃO COM UMA CAIXA DE TRATAMENTO DE ESGOTO DA COPASA ENFRETE CONJUNTO CDD AO DO CONDOMINIO MARAJOS Tipo: SACWEB - Número: 269025839 Data: 17/04/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 55 CONJUNTO CDD - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

Dados da Solicitação procedem?

Não

Motivo:

há processo de fiscalização em andamento

Utilizar Roteiro?

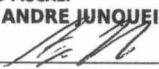
Não

Considerações Fiscais

Esta demanda já está sendo atendida pelos SACs 268969400 (vistoriado em 16.04.2018) e 268919720 (vistoriado em 19.04.2018).

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO



CC
44
TAMAR

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA: 427008	DEMANDA: 20180016885	DATA AGENDADA: 13/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 19/04/2018 09:00:00 à 19/04/2018 10:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB	NÚMERO: 268919720		

DESCRIÇÃO:

Endereço: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 Descrição1: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. ESTÁ SENDO INVADIDO A ÁREA VERDE QUE PERTENCE A PREFEITURA, PRÓXIMO AO CONJUNTO HABITACIONAL MARAJOS. ONDE HÁ UMA NASCENTE. Referência do Endereço: PRÓXIMO AO CONJUNTO HABITACIONAL MARAJOS Descrição2: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. ESTOU SOLICITANDO A VISTORIA POR CONTA DE UMA INVASÃO GRANDE QUE ESTÁ SENDO FEITA, NÉ UM TERRENO DA PREFEITURA ONDE SERIA REALIZADO UM PROJETO DE URBANIZAÇÃO, COM UMA PRAÇA PÚBLICA QUE IRIA SERVIR PARA CAMINHADAS. ESTAMOS COMPRANDO UM APARTAMENTO QUE ESTÁ SENDO FEITO AO LADO, SÓ QUE ESTÃO INVADINDO TUDO E ESTÁ FICANDO MUITO FEIO O BAIRRO. Referência do Endereço: ATRÁS DA OBRA DA SECOL CONSTRUTORA Descrição3: DESEJO DENUNCIAR A INVASÃO DE UM LOTEAMENTO PUBLICO QUE FICA NA RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, EM FRENTE AO NUMERO 55 . INVASÃO FEITA PARA MORADIA EM UMA AREA QUE É PROTEGIDA PELO MEIO AMBIENTE. Referência do Endereço: A INVASÃO ESTA SENDO FEITO EM UM LOTE VAGO EM FRENTE A ESTE ENDEREÇO Descrição4: A ÁREA (PROTEGIDA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE) DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE BELO HORIZONTE ESTÁ SENDO INVADIDA. HÁ ALGUMAS MORADIAS JÁ CONSTRUÍDAS EM ALVENARIA. PEDIMOS ATENÇÃO À ESSE PEDIDO, POIS TEMOS RECEIO DE QUE A INVASÃO AUMENTE, PREJUDICANDO NOSSA SEGURANÇA. GRATA. ATT. Referência do Endereço: PRÓXIMO À RUA DA OLÁRIA Descrição5: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. A INVASÃO É NO LOTE VAGO EM FRENTE AO ENDEREÇO, EM UMA ÁREA QUE TEM ARVORES E UM POUCO DE ÁREA VERDE, TAMBÉM JOGANDO ENTULHOS NO LOCAL. Referência do Endereço: A INVASÃO É NO LOTE VAGO EM FRENTE AO ENDEREÇO, EM UMA ÁREA QUE TEM ARVORES E UM POUCO DE ÁREA VERDE, TAMBÉM JOGANDO ENTULHOS NO LOCAL. Descrição6: BOA TARDE ! A DENUNCIA TRATA-SE DE INVASÃO Tipo: SACWEB - Número: 268919720 Data: 16/04/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 55 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

Dados da Solicitação procedem?

Sim

Motivo:**Utilizar Roteiro?**

Sim

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO**EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA**

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- SINDICÂNCIA
- VISTORIA

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- COLETIVA

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

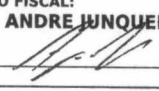
RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- EM ANDAMENTO

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO



 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 427060	DEMANDA: 20180016918	DATA AGENDADA: 13/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 20/04/2018 08:00:00 à 20/04/2018 09:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB		NÚMERO: 268934100	

DESCRIÇÃO:

Endereço: RUA DA OLARIA, Nº 66 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30285230 Descrição: INVASÃO DE TERRENO PÚBLICO PARA MORADIA.A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. Referência do Endereço: AO LADO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO MARAJÓ. Tipo: SACWEB - Número: 268934100 Data: 16/04/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel:

RUA DA OLARIA, nº 66 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30285230

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

Dados da Solicitação procedem?

Não

Motivo:

há processo de fiscalização em andamento

Utilizar Roteiro?

Não

Considerações Fiscais

Esta demanda já está sendo atendida pelos SACs 268969400 (vistoriado em 16.04.2018) e 268919720 (vistoriado em 19.04.2018), ambos com endereço de Rua Coronel Robson Zamprogno 55.

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO



CE
46
TAA

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 427105	DEMANDA: 20180016948	DATA AGENDADA: 13/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 20/04/2018 09:00:00 à 20/04/2018 10:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB		NÚMERO: 268940339	

DESCRIÇÃO: Endereço: RUA OLARIA, Nº 00 - - SN. - CONJUNTO TAQUARIL CEP: 30290190 Descrição: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. INVASÃO POR BARRACOS DE MADEIRA E GALINHEIROS. Referência do Endereço: ESQUINA COM RUA SABARÁ. Tipo: SACWEB - Número: 268940339 Data: 16/04/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel: RUA OLARIA, nº 00 - SN. - CONJUNTO TAQUARIL CEP: 30290190	
Contato: NÃO IDENTIFICADO	CPF: 11111111111

Dados da Solicitação procedem? Não	Motivo: há processo de fiscalização em andamento	Utilizar Roteiro? Não
--	--	---------------------------------

Considerações Fiscais
Esta demanda já está sendo atendida pelos SACs 268969400 (vistoriado em 16.04.2018) e 268919720 (vistoriado em 19.04.2018), ambos com endereço de Rua Coronel Robson Zamprogno 55.

BM - NOME DO FISCAL: 071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO

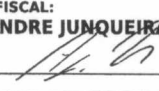

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 08/05/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA: 429154	DEMANDA: 20180018068	DATA AGENDADA: 20/04/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 20/04/2018 10:00:00 à 20/04/2018 11:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB	NÚMERO: 269233601		

DESCRIÇÃO: Endereço: RUA OLARIA, Nº 100 - CONJUNTO TAQUARIL CEP: 30290190 Descrição: A VISTORIA SERÁ REALIZADA EM 1(UM) DIA ÚTIL. SOLICITA-SE VISTORIA PARA INVASÃO DA RUA OLARIA. INFORMA QUE ESTÃO TIRANDO O ACESSO DA RUA ALTEROSA E CONSTRUINDO NA RUA ATRAS DAS CASAS. Referência do Endereço: PONTO DO 9032 Tipo: SACWEB - Número: 269233601 Data: 23/04/2018 Prazo: 1 dia(s)

Endereço do Imóvel: RUA OLARIA, nº 100 - CONJUNTO TAQUARIL CEP: 30290190	
Contato: NÃO IDENTIFICADO	CPF: 11111111111

Dados da Solicitação procedem? Não	Motivo: há processo de fiscalização em andamento	Utilizar Roteiro? Não
--	--	---------------------------------

Considerações Fiscais Esta demanda já está sendo atendida pelos SACs 268969400 (vistoriado em 16.04.2018) e 268919720 (vistoriado em 19.04.2018), ambos com endereço de Rua Coronel Robson Zamprogno 55.
--

BM - NOME DO FISCAL: 071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO 

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA: 431973	DEMANDA: 20180013517	DATA AGENDADA: 03/05/2018	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 08:00:00 à 21/06/2018 09:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO: SACWEB	NÚMERO: 268102554		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

Dados da Solicitação procedem?

Sim

Motivo:

Utilizar Roteiro?

Sim

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO

INVASÃO CONSUMADA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA COM CARACTERÍSTICA DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA FOI RESPEITADA ? (INVASÃO CONSUMADA)

RESPOSTA: Não

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- CONSOLIDADA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

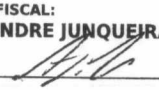
RESPOSTA: Sim

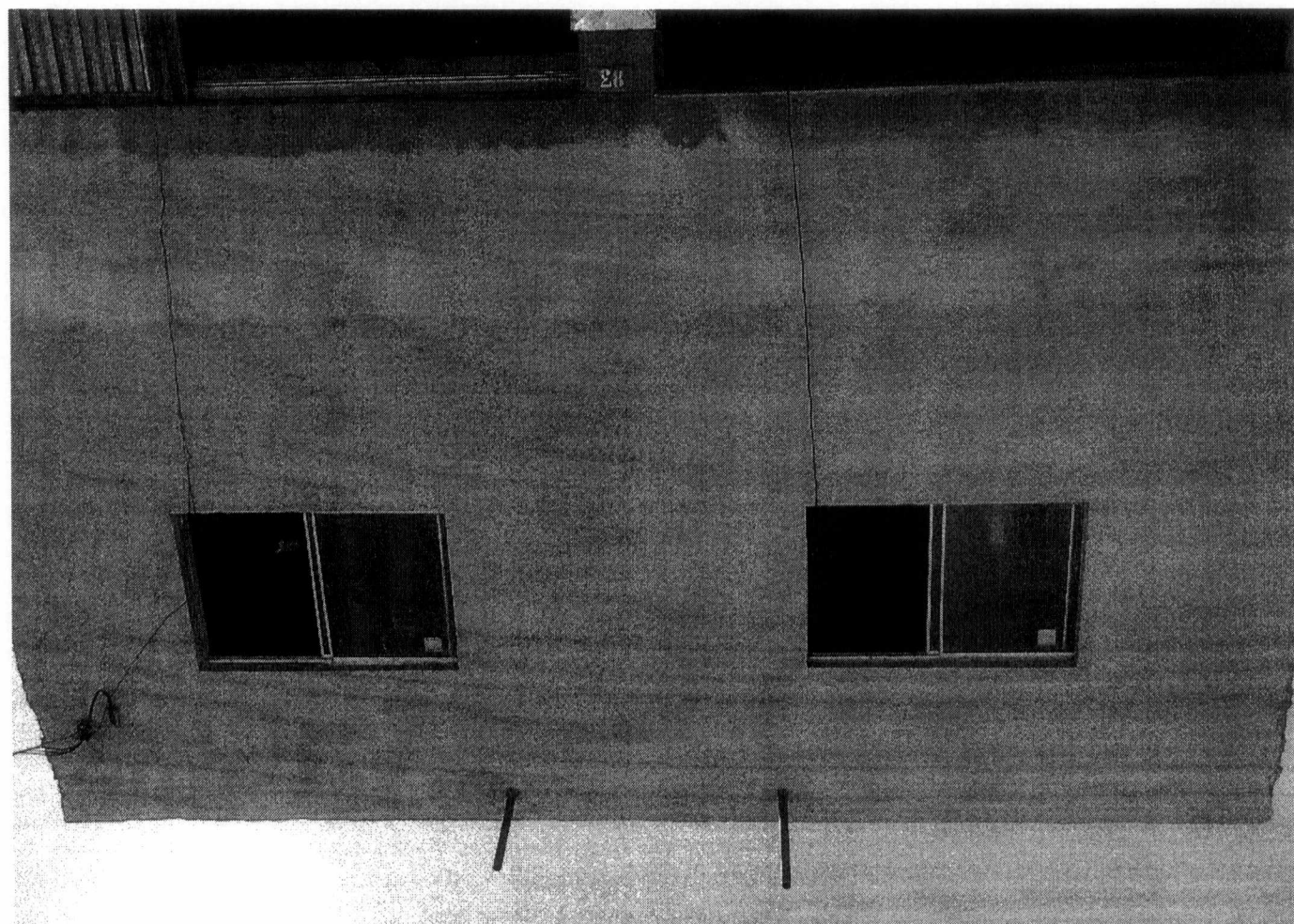
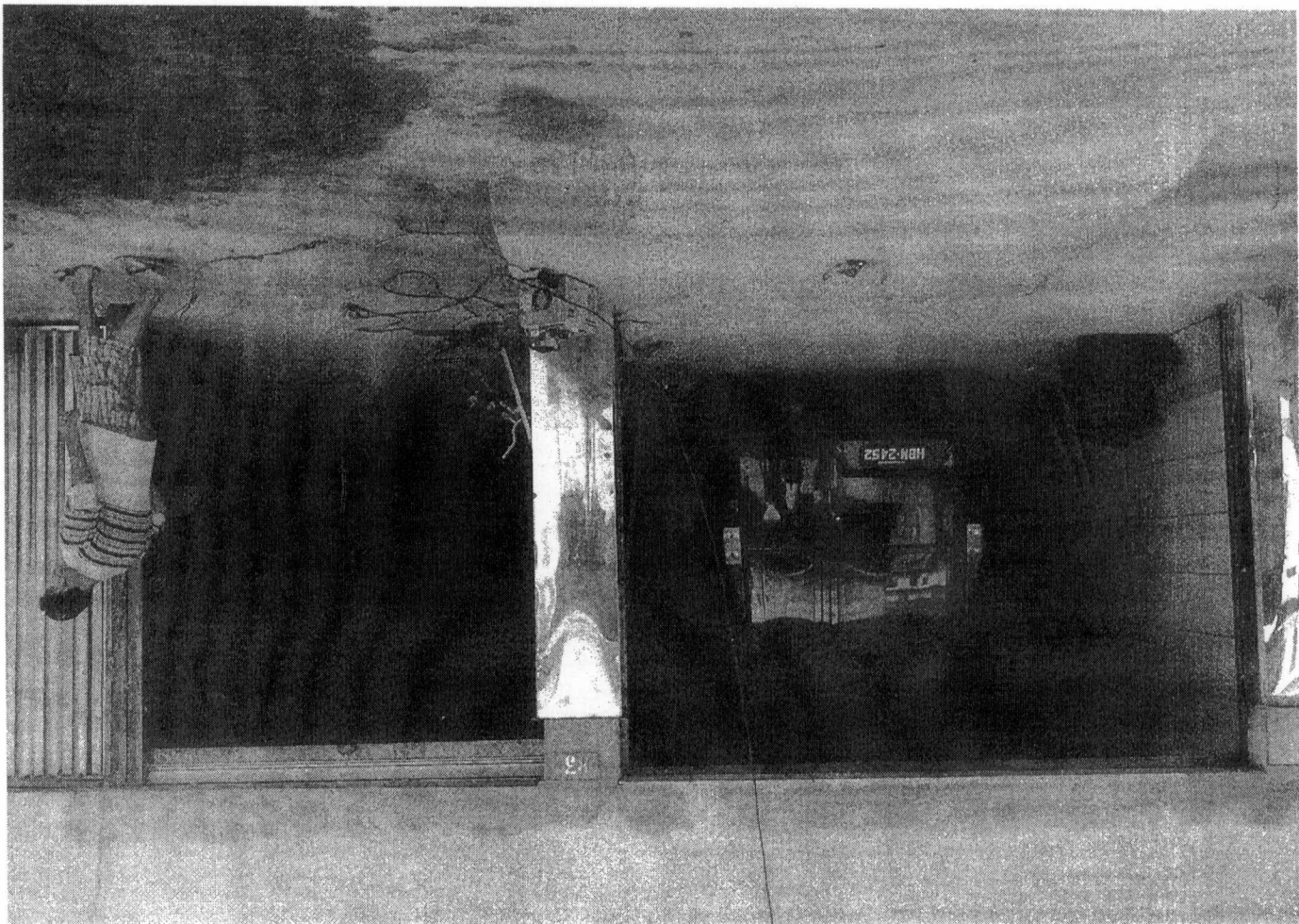
RESPOSTA MULTIPLA:

- ALVENARIA

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO





1 Foto



PHOTO 2



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
12:12

Nº:
20180031234AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
MARIA DAS DORES SANTOS BATISTA

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
04315682608

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO:

Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 83 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM CONSTRUÇÃO UTILIZADA PARA MORADIA E COM CARACTERÍSTICAS DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA (INVASÃO CONSUMADA).

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

CASA EM ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS, POSSUINDO NO SEGUNDO ANDAR QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO E VARANDA E NO PISO DA RUA UMA LOJA E UMA GARAGEM.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, II, DECRETO 14060/10, ART. 176

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 08:00

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCUPAR E DEMOLIR CONSTRUÇÃO UTILIZADA PARA MORADIA E COM CARACTERÍSTICAS DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA QUE INVADE O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
30 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 83 - LOTE VAGO - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
4896,52

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
QUATRO MIL, OITOCENTOS E
NOVENTA E SEIS REAIS E
CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:

INVASÃO CONSUMADA = EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA,
DEVIDAMENTE COBERTA E ACABADA, COM INSTALAÇÃO
SANITÁRIA E LIGAÇÕES REGULARES DE ÁGUA, LUZ E ESGOTO

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):

MULTA APLICÁVEL A CADA 30 (TRINTA) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRIPLO NAS SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO ATRAVÉS DE AÇÃO DEMOLITÓRIA JUDICIAL PROPOSTA PELO EXECUTIVO.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAKES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
RECEBIDO
PESSOALMENTE

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 09:00:00 à 21/06/2018 09:30:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO:		TIPO:	NÚMERO:		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO**EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA**

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Curral e um barraco de madeirite para guarda de material.

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- PROVISÓRIA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- MADEIRITE

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
12:23

Nº:
20180031238AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
MICHAEL JAHMERSON DE JESUS DIAS

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
14808842602

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO: Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

CURRAL E UM BARRACO DE MADEIRITE PARA GUARDA DE MATERIAL.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGRIDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 09:00

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):

MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRIPLO NAS SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE Ação JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAQUES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

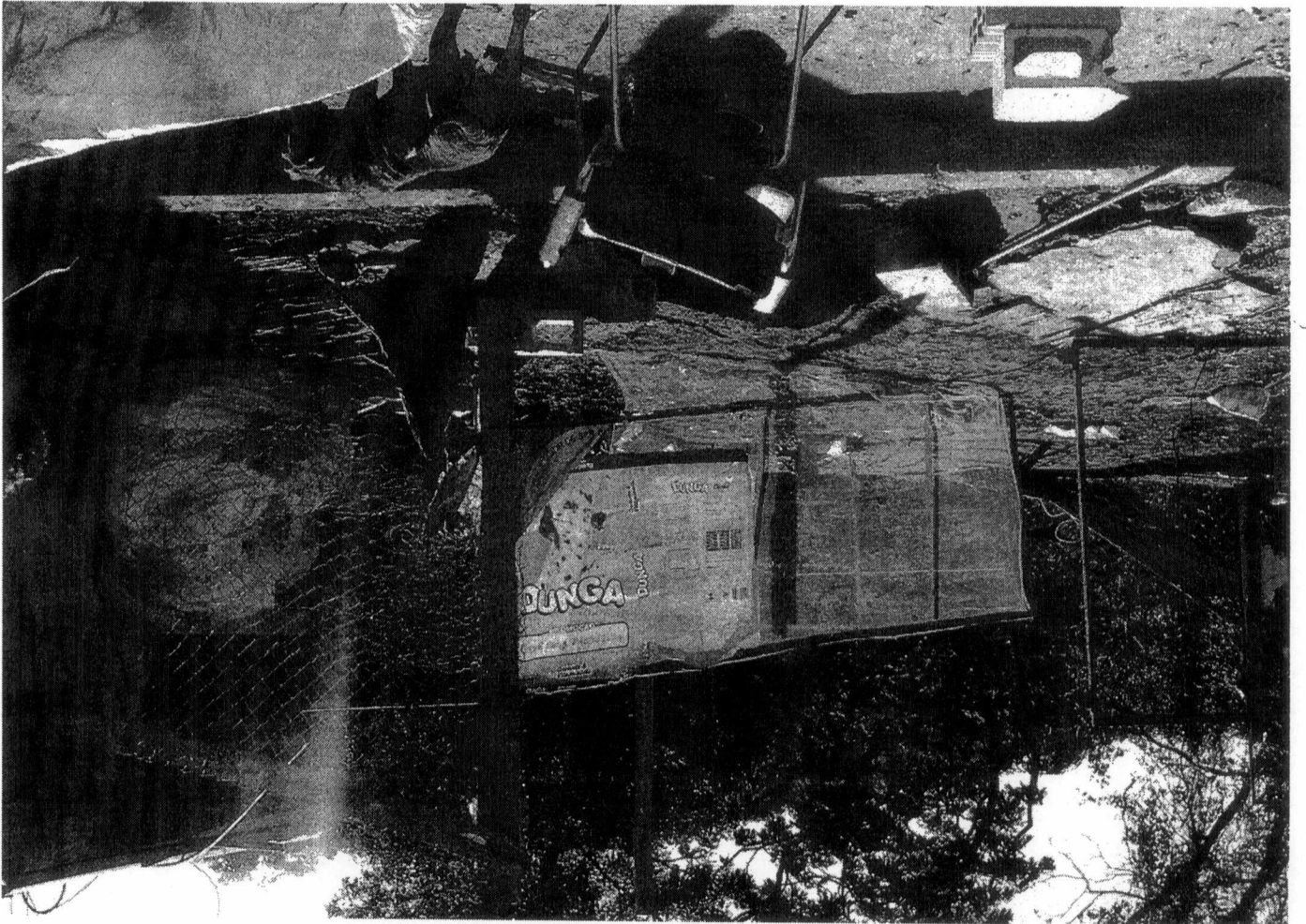
ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:
RECUSOU-SE A ASSINAR

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
DOM/AR/SEM
RECEBIMENTO



54

PHOTO 3

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 09:30:00 à 21/06/2018 10:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO
INVASÃO CONSUMADA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA COM CARACTERÍSTICA DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA FOI RESPEITADA ? (INVASÃO CONSUMADA)

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Casa em alvenaria com dois cômodos e uma área interna.

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- CONSOLIDADA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- ALVENARIA

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO

Photo 4





PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
12:38

Nº:
20180031240AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
ANA PAULA ESTEVAM DA SILVA

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
05225587631

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO: Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM CONSTRUÇÃO UTILIZADA PARA MORADIA E COM CARACTERÍSTICAS DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA (INVASÃO CONSUMADA).

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

CASA EM ALVENARIA COM DOIS CÔMODOS E UMA ÁREA INTERNA.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, II, DECRETO 14060/10, ART. 176

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 09:30

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCUPAR E DEMOLIR CONSTRUÇÃO UTILIZADA PARA MORADIA E COM CARACTERÍSTICAS DE PERMANÊNCIA DEFINITIVA QUE INVADE O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
30 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
4896,52

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
QUATRO MIL, OITOCENTOS E
NOVENTA E SEIS REAIS E
CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
INVASÃO CONSUMADA = EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA,
DEVIDAMENTE COBERTA E ACABADA, COM INSTALAÇÃO
SANITÁRIA E LIGAÇÕES REGULARES DE ÁGUA, LUZ E ESGOTO

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):

MULTA APLICÁVEL A CADA 30 (TRINTA) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRIPLO NAS SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO ATRAVÉS DE Ação DEMOLITÓRIA JUDICIAL PROPOSTA PELO EXECUTIVO.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAKES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:
RECUSOU-SE A ASSINAR

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
RECEBIDO
PESSOALMENTE

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 10:00:00 à 21/06/2018 10:30:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO:		TIPO:	NÚMERO:		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Paredes de alvenaria incompletas sem cobertura.

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- PROVISÓRIA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

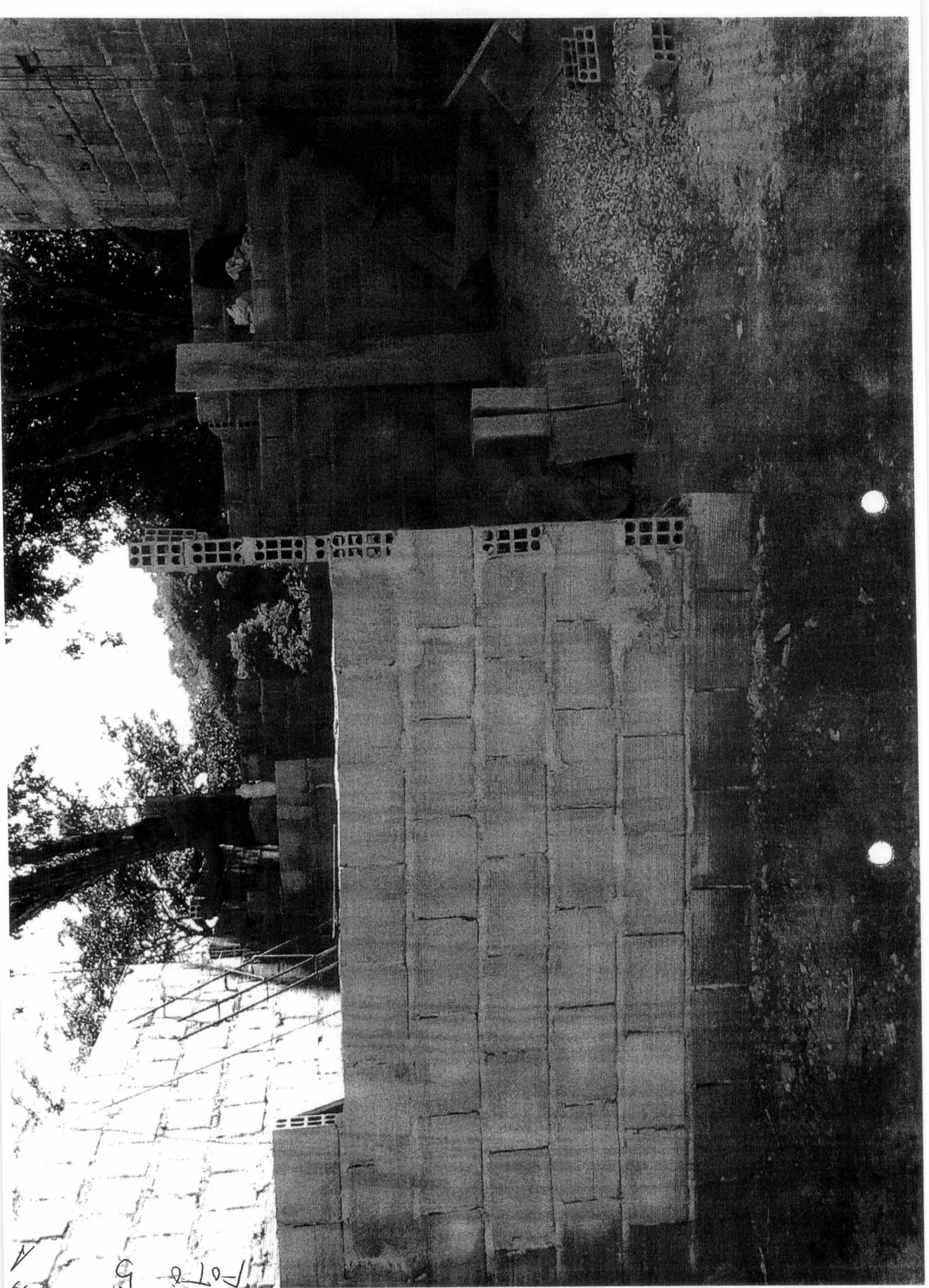
RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- ALVENARIA

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO



41-078 B
59 A



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
13:34

Nº:
20180031253AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
FÁBIO ALVES SILVA

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
09525664600

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO:

Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

PAREDES DE ALVENARIA INCOMPLETAS SEM LAJE.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 10:00

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADE O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):
MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLO NAS
SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE Ação JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAQUES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
DOM/AR/SEM
RECEBIMENTO

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 10:30:00 à 21/06/2018 11:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO**EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA**

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Casa de alvenaria com quarto, banheiro e cozinha ainda sem a primeira laje (teto).

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- PROVISÓRIA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

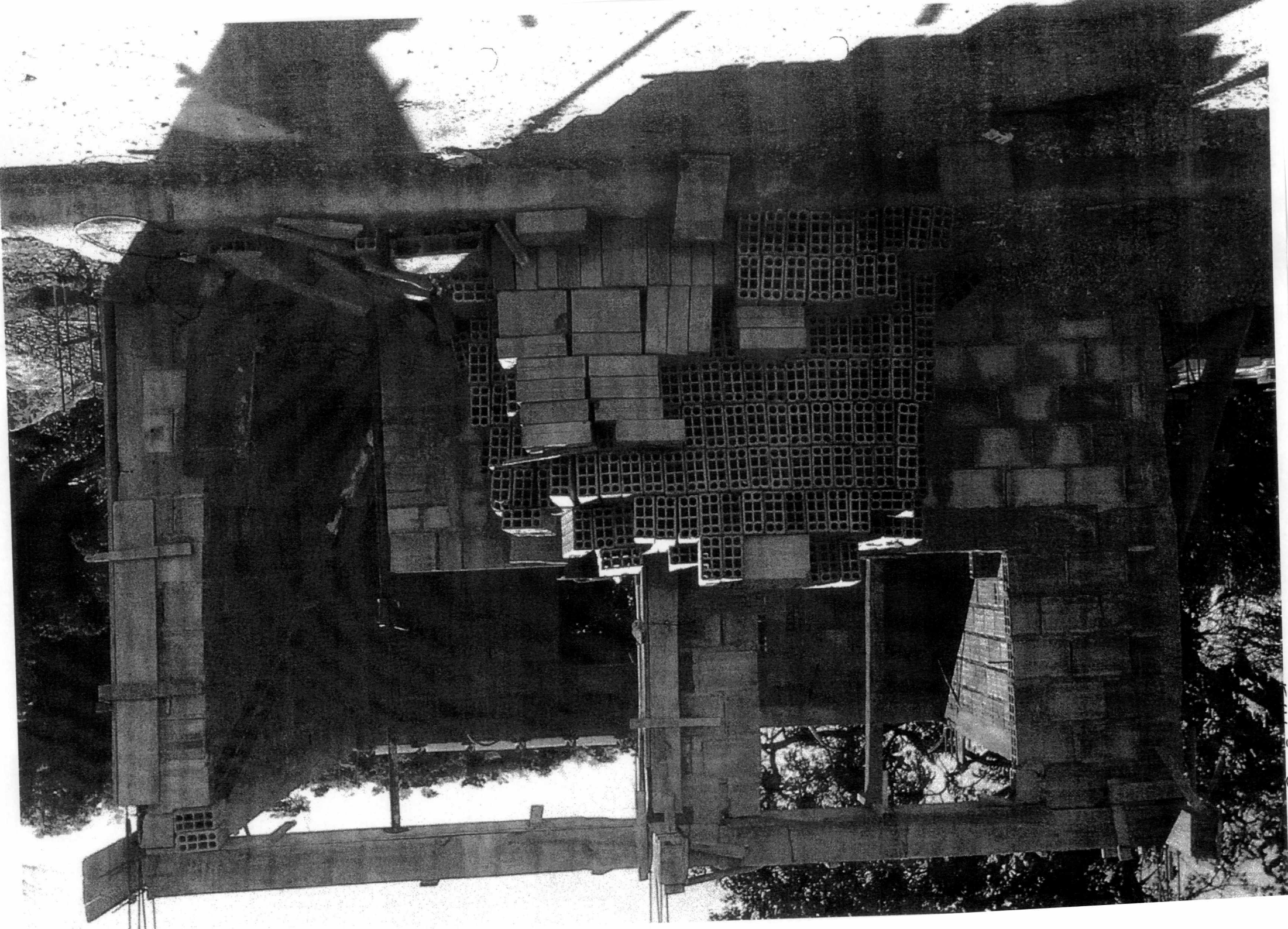
RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- ALVENARIA

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRÉ JUNQUEIRA BRASILEIRO





PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
13:47

Nº:
20180031255AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
VALÉRIA IGNÁCIA DO BEM

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
00523211694

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO:

Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

CASA DE ALVENARIA COM QUARTO, BANHEIRO E COZINHA AINDA SEM A PRIMEIRA LAJE (TETO).

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 10:30

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADE O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):

MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRIPLO NAS SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE Ação JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAQUES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:
MAYROS ASSINADA

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
DOM/AR/SEM
RECEBIMENTO

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 11:00:00 à 21/06/2018 11:30:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO

EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Alicerces de cimento abaixo do nível da rua ainda sem paredes.

Documentos Fiscais lavrados

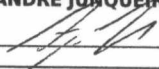
Número do documento	Descrição	Data de emissão	Forma de recebimento
20180031258AN Auto de Notificação	Invadir o logradouro público ou o imóvel público ou a área pública com edificação provisória.	21/06/2018 13:58	DOM/AR/Sem Recebimento

Considerações Fiscais

Alicerces de cimento abaixo do nível da rua ainda sem paredes.

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO





02 PHOTO 7



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
13:58

Nº:
20180031258AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
CARLA CRISTINA DE OLIVEIRA PIRES

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
10901495654

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO:

Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
ALA DA OLARIA, Nº 61 - CEP: 30285230

BAIRRO:
CONJUNTO TAQUARIL

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO



FP

FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA



FT

FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA



FR

FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

ALICERÇES DE CIMENTO ABAIXO DO NÍVEL DA RUA AINDA SEM PAREDES.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 11:00

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:

2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:

15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):
MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLIO NAS
SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE AÇÃO JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAQUES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO: Carla Cristina

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
DOM/AR/SEM
RECEBIMENTO

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 12:00:00 à 21/06/2018 12:30:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Casa de alvenaria com cinco cômodos ainda sem laje (teto).

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- PROVISÓRIA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Não

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- ALVENARIA

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO

[Assinatura]

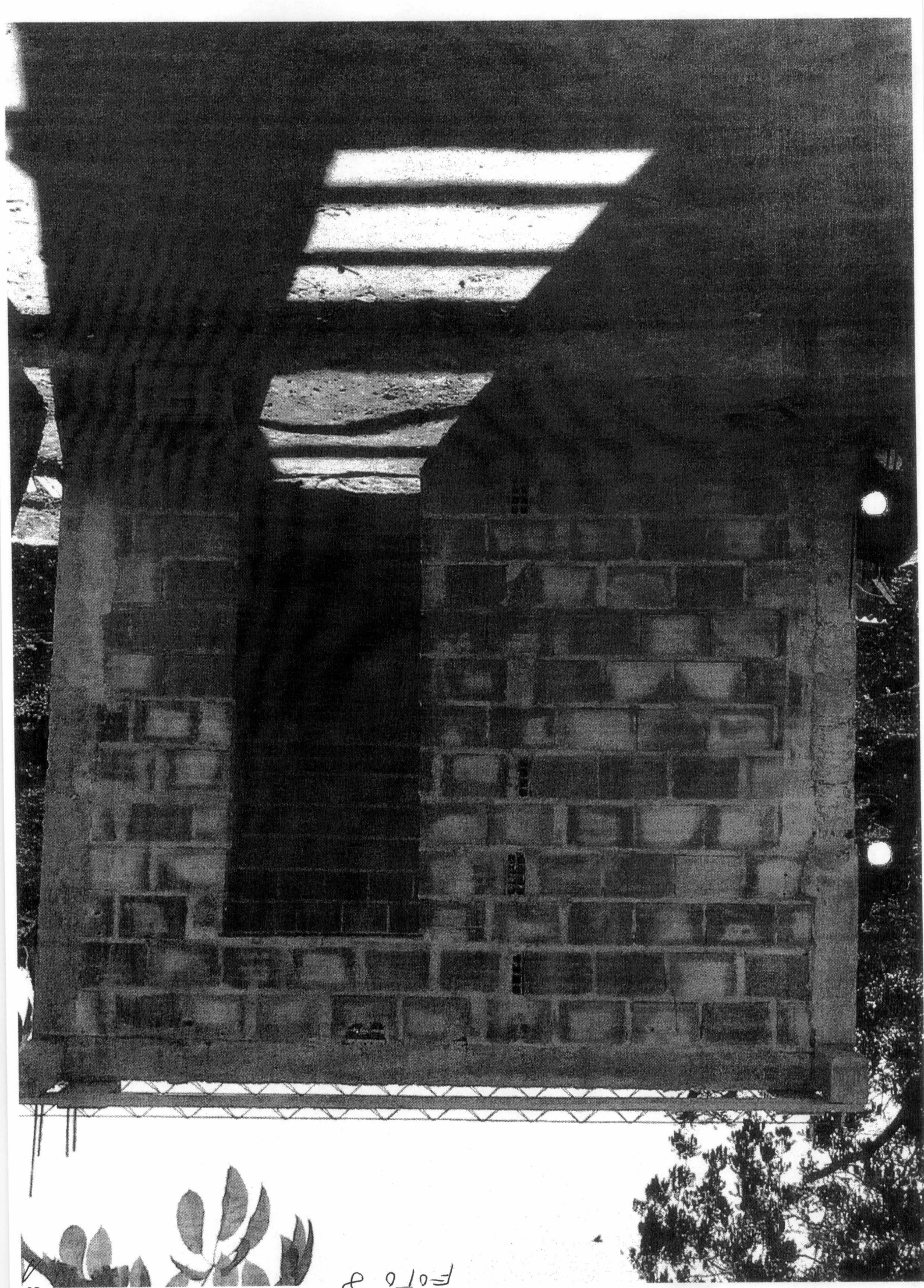


Foto 2



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
14:05

Nº:
20180031259AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
DANIEL FERREIRA

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
07091005660

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO: Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 - OPOSTO - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

CASA DE ALVENARIA COM CINCO CÔMODOS AINDA SEM LAJE (TETO).

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 12:00

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:

2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:

15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 00 - CEP: 30286150

BAIRRO:

GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:

LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:

EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):

MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRÓ NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLO NAS
SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE Ação JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAKES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:

O SR. DANIEL NÃO FOI ENCONTRADO
NO LOCAL

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
DOM/AR/SEM
RECEBIMENTO

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE	RELATÓRIO DE VISTORIA	DATA: 21/06/2018	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 12:30:00 à 21/06/2018 13:00:00
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -	TIPO:	NÚMERO: -	

DESCRIÇÃO:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 55 LOTE VAGO - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150 VISTORIA DE RETORNO. PARA PROSSEGUIMENTO. TRATA-SE DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL PROCESSO: 01.056103/18-08 Data: 03/05/2018 Hora:

Endereço do Imóvel:

RUA DA OLARIA, nº 00 Esquina com Rua Coronel Robson Zamprogno - GRANJA DE FREITAS CEP: 30285230

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO**EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA**

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

RESPOSTA DESCRITIVA:

Hastes de madeira ainda sem parede e cobertura e cerca de arame.

SITUAÇÃO CONSTATADA

QUAL TIPO DE AÇÃO ADOTADA ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- NOTIFICAÇÃO

QUAL A CARACTERÍSTICA DA INVASÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- INDIVIDUAL

QUAL O ESTÁGIO DA INVASÃO / OCUPAÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- PROVISÓRIA

QUAL TIPO DE USO DA CONSTRUÇÃO ?

RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- RESIDENCIAL

EXISTE CORTE NA ENCOSTA ?

RESPOSTA: Sim

QUAL O TIPO DE MATERIAL UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO ?

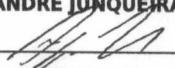
RESPOSTA: Sim

RESPOSTA MULTIPLA:

- MADEIRITE

BM - NOME DO FISCAL:

071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO



71
A

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 21/06/2018	PÁGINA 2/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 21/06/2018 12:30:00 à 21/06/2018 13:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:		NÚMERO: -	

EXISTE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NO LOCAL ? (INFORME OS MATERIAIS)

RESPOSTA: Não

REALIZOU REGISTRO FOTOGRÁFICO DO LOCAL ?

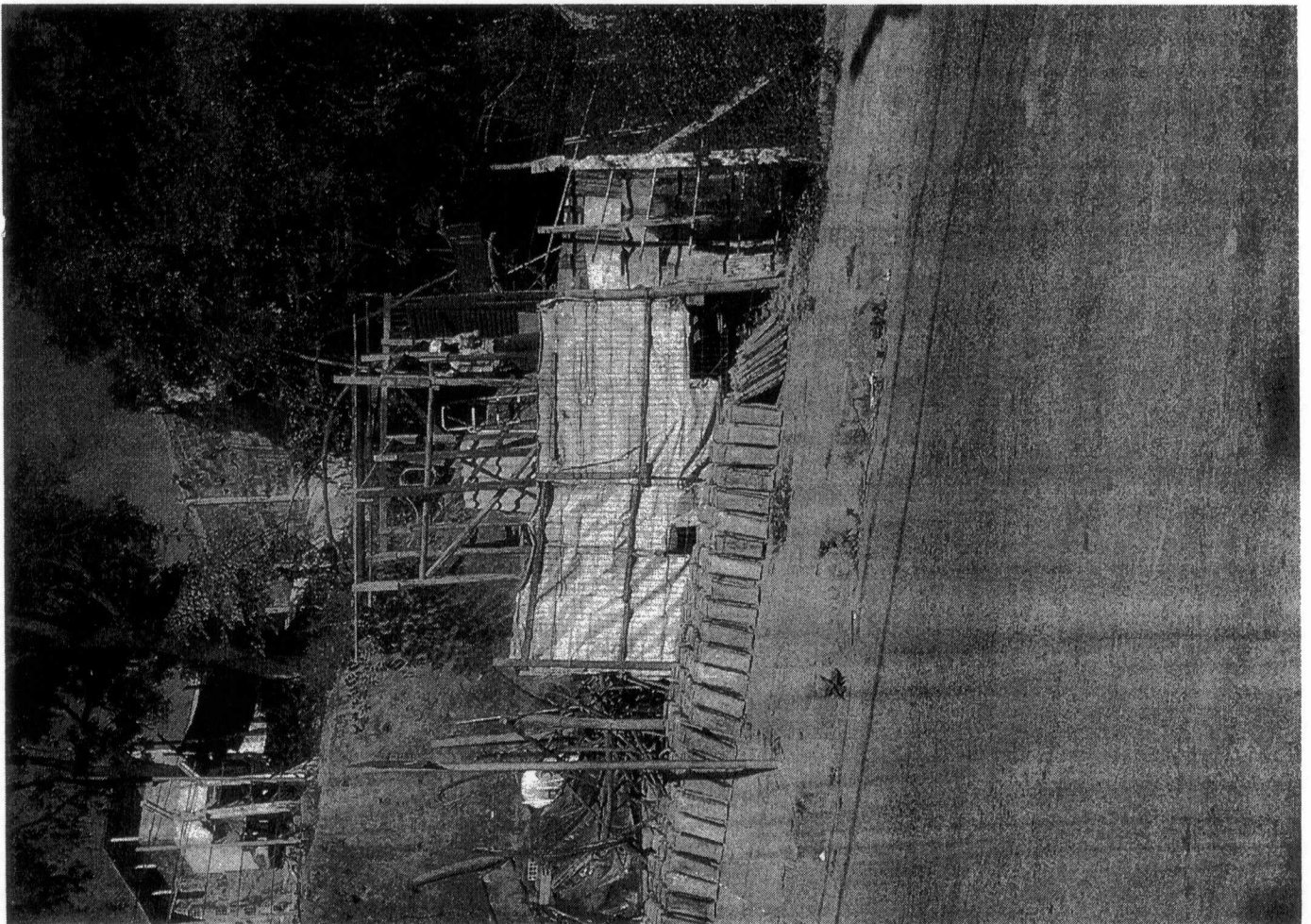
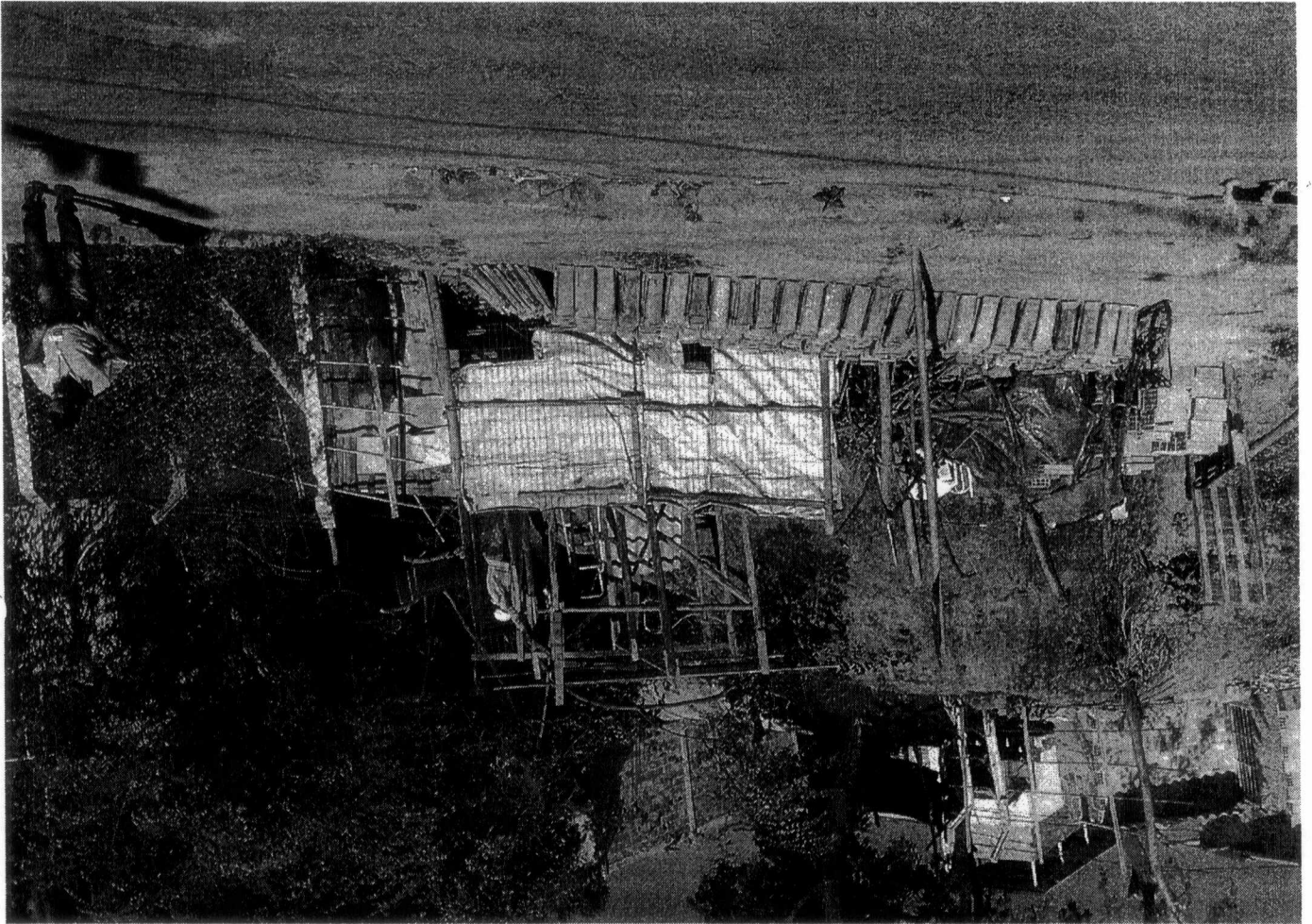
RESPOSTA: Sim

Documentos Fiscais lavrados

Número do documento	Descrição	Data de emissão	Forma de recebimento
20180031302AN Auto de Notificação	Invadir o logradouro público ou o imóvel público ou a área pública com edificação provisória.	21/06/2018 16:03	Recebido pessoalmente

BM - NOME DO FISCAL:
071517-8 - ANDRE JUNQUEIRA BRASILEIRO







PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
21/06/2018

HORA IMPRESSÃO:
16:03

Nº:
20180031302AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
EMERSON MANOEL SOUZA DA CRUZ

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
03316107525

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO:

Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA DA OLARIA, Nº 00 - ESQUINA COM RUA CEL ROBSON ZAMPROGNO - CEP:
30285230

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☒ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☐ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:

HASTES DE MADEIRA AINDA SEM PAREDE E COBERTURA E CERCA DE ARAME.

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGREDIDO:

LEI 8616/03 - ART. 318, I E §1º, I, DECRETO 14060/10, ART. 161, §2º

DATA DA CONSTATAÇÃO:

21/06/2018 12:30

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

DESOCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA QUE INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA DA OLARIA, Nº 00 - ESQUINA COM RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO -
CEP: 30285230

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:

LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):
MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRIPLO NAS
SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE AÇÃO JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
SACWEB

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103.18.08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAKES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:

BM:
071517-8

NOME/CARGO:

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
RECEBIDO
PESSOALMENTE

74

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA	DATA: 29/06/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 19/06/2018 08:00:00 à 19/06/2018 12:00:00	
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -	

DESCRIÇÃO: VISTORIA VISANDO RETIRADA DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

Endereço do Imóvel: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150	
Contato: NÃO IDENTIFICADO	CPF: 11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ? RESPOSTA: Não
--

Considerações Fiscais ressalto que não foi possível realizar a ação de retirada de invasão pelo seguinte motivo: - A inteligência da Guarda Municipal entrou em contato com o inspetor responsável pela equipe e relatou que o local está com a situação muito complicada. Recentemente houve 2 mortes no local em consequência de confrontos com a PM (possivelmente pessoas envolvidas com o tráfico de drogas). A inteligência da GM aconselhou que não seria prudente realizar a ação de retirada de invasão na data de hoje. Os ânimos no local poderiam se exaltar e o risco de um confronto com armas de fogo seria grande, colocando em risco a integridade física de toda a equipe envolvida na operação. Decidimos, em conjunto, abortar a ação de retirada de invasão na data de hoje. Contudo, informo que há no local alguns barracões com a obra em andamento na fase de alvenaria sem moradores. Caso a ação de retirada não for realizada em breve, esses barracões certamente estarão ocupados pelos moradores, não sendo possível mais a retirada pelo desforço imediato.
--

BM - NOME DO FISCAL: 050638-2 - MARCIO PETRONIO BAETA DE SOUZA Marcio Petronio Baeta - BM 50.638-2 Gerente Territorial de Fiscalização - Leste GERFIS / DIRE-1 / SUFIS
--



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

DATA IMPRESSÃO:
10/07/2018

HORA IMPRESSÃO:
14:43

Nº:
20180035118AN

01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR

NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA):
CLAUDIO SANTOS BATISTA

NOME FANTASIA:

CNPJ/CPF:
04303607622

DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA)
TIPO: Nº:

INSCRIÇÃO
MUNICIPAL:

ATIVIDADE EXERCIDA:

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 83 - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO

☐ FP
FISCALIZAÇÃO
PREVENTIVA

☐ FT
FISCALIZAÇÃO
TEMÁTICA

☒ FR
FISCALIZAÇÃO
ROTINEIRA

ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO:

INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA COM EDIFICAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO COMERCIAL.

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:
EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL

DISPOSITIVO LEGAL TRANSGRIDIDO:
LEI 8616/03 - ART. 318, I, II E §1º, I

DATA DA CONSTATAÇÃO:
10/07/2018 13:50

DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):

PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:
DESOCUPAR E DEMOLIR EDIFICAÇÃO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL QUE INVADIR O LOGRADOURO PÚBLICO OU O IMÓVEL PÚBLICO OU A ÁREA PÚBLICA.

PRAZO PARA CUMPRIMENTO
DAS EXIGÊNCIAS:
2 DIA(S)

ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU):

PRAZO PARA RECURSO
CONTRA ESTE
DOCUMENTO:
15 DIA(S)

LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO):
RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, Nº 83 - EM FRENTE - CEP: 30286150

BAIRRO:
GRANJA DE FREITAS

PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:

VALOR BASE DA
MULTA (R\$):
1632,17

VALOR BASE DA MULTA (POR
EXTENSO):
HUM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E
DOIS REAIS E DEZESSETE
CENTAVOS

CITAÇÃO COMINATIVA:
LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311,
DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I,
ITEM 244 E LEI 8147/00

DETALHAMENTO DA MULTA:
EDIFICAÇÃO COMERCIAL

A DEFESA PODERÁ SER
PROTOCOLIZADA NA CENTRAL DE
ATENDIMENTO DA REGIONAL OU NO
BH RESOLVE (RUA CAETÉS, 342).
INFORMAÇÕES TEL. 156.

NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S):
MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLO NAS
SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSITURA DE Ação JUDICIAL.

03 - ÓRGÃO AUTUANTE

SECRETARIA/REGIONAL:
LESTE

DCTO DE ORIGEM (TIPO):
PROCESSO ADMINISTRATIVO

DCTO DE ORIGEM
(NÚMERO):
01.056103/18-08

ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP):
RUA LAURO JAKUES, Nº 20 - CEP: 31015176

BAIRRO:
FLORESTA

04 - ASSINATURAS

ASSINATURA DO AUTUADO,
REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO

ASSINATURA DO FISCAL:
Marcio Petronio Baeta - BM 50.638-2
Gerente Territorial de Fiscalização - Leste

BM:
050638-2

NOME/CARGO:

DCTO IDENTIFICADOR DO
AUTUADO, REPRESENTANTE
LEGAL OU PREPOSTO:

CIÊNCIA:
RECEBIDO
PESSOALMENTE

1ª VIA - EXPEDIENTE (PROCESO) 2ª VIA - AUTUADO 3ª VIA - ARQUIVO DA UNIDADE DE FISCALIZAÇÃO

FAU-01803005-G/S

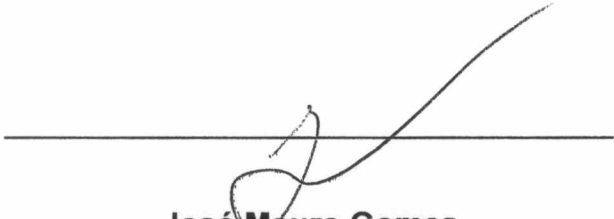
AG 106 95 751

76/2

ORDEN DE SERVIÇO Nº 008/2018

O subsecretário Municipal de Fiscalização, com fulcro no artigo 99, inciso I da Lei 10.406/02, Código Civil Brasileiro e artigos 5º e 6º da Lei 8.616/03. Código de posturas do Município de Belo Horizonte, determina à Diretoria de Fiscalização Integrada Leste que promova os atos necessários à retirada dos invasores e demolição (ções) da (s) benfeitoria (s) abaixo caracterizada (s), de acordo com o artigo 1210, § 2º da Lei Federal 10.406/02: artigo 307, incisos III e VII, artigo 318, incisos I e II da Lei Municipal 8.616/03, alterada pela Lei 9.845/10, regulamentada pelo Decreto 14.060/10 podendo para tanto, e se necessário requisitar o apoio policial.

Belo Horizonte, 10 de julho de 2018



José Mauro Gomes
Subsecretário de Fiscalização

Características dos imóveis: Edificações em alvenaria, fechamento em madeira, área destinada a garagem estruturada em madeira e coberta com telha metálica, estábulo.

Notificações emitidas: 20180035118AN, 20180031238AN, 20180031253AN, 20180031255AN, 20180031258AN, 201800031259AN, 20180031302AN. Ruas: Coronel Robson Zamprogno e Olaria - Granja de Freitas.

Residencial ___x___ comercial ___x___ misto _____

Nº da ocorrência policial _____

Data da ocupação ____/____/____ data da operação 12/07/2018

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 13/07/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 03/07/2018 08:00:00 à 03/07/2018 12:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

VISTORIA VISANDO RETIRADA DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA PROCESSO 01.056103/18-08

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO METAS DE FISCALIZAÇÃO - 1º SEMESTRE DE 2018 - INVASÃO

EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

Considerações Fiscais

Presentes no local os agentes de campo da SUFIS, viaturas da Guarda Municipal, viatura do GEPAR (PMMG), caminhão e retroescavadeira fornecidos pela GERUB-L. Iniciados os trabalhos de retirada de invasão no local, a retroescavadeira fez a demolição de um cômodo de madeira. Entretanto, ao iniciarmos a demolição do primeiro barracão em alvenaria, a responsável pela edificação se colocou na frente do imóvel, impedindo a passagem da retroescavadeira. Outras pessoas (incluindo crianças menores de idade) se colocaram na frente da edificação impedindo os trabalhos de demolição da invasão e insultando a força de segurança e a própria fiscalização no local. Situação conflituosa e que, com a atuação da GM e do GEPAR, certamente ocasionaria em vários feridos ou algo mais grave. Ao avaliarmos a situação em conjunto com o Tenente Gonçalves (GEPAR) e o Subinspetor Cardoso, entendemos que a situação no local estava muito temerária, com alto risco de confronto. Recuamos na ação de demolição, mas entendemos que a ação deve ser feita em breve com o apoio imprescindível da tropa de choque da PMMG. Há grande probabilidade de termos confrontos no local, mas acreditamos que a presença da tropa de choque certamente será fundamental para o êxito da ação de desocupação da área.

BM - NOME DO FISCAL:

050638-2 - MARCIO PETRONIO BAETA DE SOUZA

Márcio Petrónio Baeta - BM 50.638-2

Gerente Territorial de Fiscalização - Leste

GERUB-L / DIRFL / SUFIS

78/

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 13/07/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 10/07/2018 13:50:00 à 10/07/2018 14:10:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO: VISTORIA EM INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL COM EDIFICAÇÃO COMERCIAL

Endereço do Imóvel: RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 83 EM FRENTE - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150	
Contato: Claudio Santos Batista	CPF: 04303607622

ROTEIRO GERAL INVASÃO EDIFICAÇÃO COMERCIAL A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO COMERCIAL FOI RESPEITADA ? RESPOSTA: Não
--

Documentos Fiscais lavrados			
Número do documento	Descrição	Data de emissão	Forma de recebimento
20180035118AN Auto de Notificação	Invadir o logradouro público ou o imóvel público ou a área pública com edificação para utilização comercial.	10/07/2018 14:43	Recebido pessoalmente

Considerações Fiscais
EMITIDA NOTIFICAÇÃO POR INVADIR ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL COM EDIFICAÇÃO COMERCIAL NOTIFICAÇÃO EMITIDA EM SUBSTITUIÇÃO DA NOTIFICAÇÃO 20180031234AN

BM - NOME DO FISCAL: 050638-2 - MARCIO PETRONIO BAETA DE SOUZA
Márcio Petronio Baeta - BM 50.638-2 Gerente Territorial de Fiscalização - Leste GERFISL / DIRF-L / SUFIS

79/12

 PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 10/08/2018	PÁGINA 1/1
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 12/07/2018 06:00:00 à 12/07/2018 13:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO: -		TIPO:	NÚMERO: -		

DESCRIÇÃO:

VISTORIA PARA RETIRADA DE INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA. PROCESSO: 01.056103/18-08

Endereço do Imóvel:

RUA CORONEL ROBSON ZAMPROGNO, nº 00 VÁRIAS EDIFICAÇÕES - GRANJA DE FREITAS CEP: 30286150

Contato:

NÃO IDENTIFICADO

CPF:

11111111111

ROTEIRO GERAL INVASÃO**EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA**

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA FOI RESPEITADA ?

RESPOSTA: Não

Considerações Fiscais

A DEMOLIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES INVASORAS FOI REALIZADA COM O APOIO DA PMMG, GM, GERUB-L E SUFIS. DEMOLIÇÕES EXECUTAS EM ATENDIMENTO A NOTIFICAÇÕES EMITIDAS ANTERIORMENTE.

BM - NOME DO FISCAL:

050638-2 - MARCIO PETRONIO BAETA DE SOUZA

Marcio Petronio Baeta - BM 50.638-2
Gerente Territorial de Fiscalização - Leste
GERFIZ-L / DIRF-L / SUFIS