



OF. GABPREF/DALE N° 026 /19

Belo Horizonte, **17/04/2019**

Assunto: Resposta ao **Requerimento de Comissão n° 296/2019** – Vereador Carlos Henrique – encaminhado pelo ofício Of. DIRLEG N° 934/19, de 03/04/19.

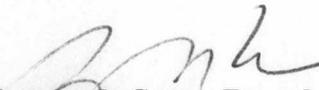
Senhora Presidente,

Reporto-me ao Requerimento de Comissão n° 296/2019, de autoria do Vereador Carlos Henrique, que solicita informações sobre a área localizada à Avenida Tereza Cristina, 3.095, Coração Eucarístico.

Consultada, a Secretaria Municipal de Fazenda emitiu resposta por meio do Ofício SUREM/GEALE n° 066/2019, conforme cópia anexa.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


Guilherme de Souza Barcelos

Diretoria de Acompanhamento Legislativo em exercício
Gabinete do Prefeito

Excelentíssima Senhora
Presidente da Câmara Municipal
Vereadora Nely Aquino
CAPITAL

AVULSOS DISTRIBUÍDOS

Em **24/04/2019**

18-640

Responsável pela distribuição



Ofício SUREM/GEALE n.º 066/2019

Belo Horizonte, 11 de abril de 2019.

Assunto: Requerimento de Comissão n.º 296/2019 – TAG 138.389

Senhor Gerente,

Em atenção ao Requerimento de Comissão e respectivo TAG, acima referenciados, por meio do qual o Vereador Carlos Henrique solicita informações referentes a área localizada na "Avenida Tereza Cristina, 3095, bairro Coração Eucarístico", vimos esclarecer que as informações referentes a essa área já foram respondidas através do Ofício SUREM/GEALE n.º 036/2019, enviado a essa Gerência em 12 de março p.p, atendendo ao Requerimento de Comissão n.º 25/2019.

Em que pese, constar no Requerimento de Comissão n.º 25/2019 que a área localizada na avenida Tereza Cristina, 3095, pertença ao bairro Jardim Vitória, esclarecemos que a referida área está localizada no bairro Coração Eucarístico, conforme comprova Planta Básica anexa.

Seguem, abaixo, as respostas aos questionamentos apresentados já enviadas anteriormente através do Ofício SUREM/GEALE n.º 036/2019:

1 - A quem pertence essa grande área, se pública ou privada?

Cumpre-nos esclarecer inicialmente que a área em questão é composta de dois imóveis distintos, cujos registros cadastrais constantes do cadastro imobiliário municipal são os seguintes:

A – Índice cadastral: 806.058W.301.001-0; Área: 42.720,00 m²; Proprietário: Estado de Minas Gerais - Pública;

obs.: área declarada de utilidade pública para fins de desapropriação para construção da via expressa leste oeste – Decretos Estaduais n.º 18.017, de 02 de agosto de 1976, e n.º 18.274, de 21 de dezembro de 1976.

B - Índice cadastral: 806.007.006.001-X; Área: 360,00 m²; Proprietário: Município de Belo Horizonte - Pública;

obs.: conforme registro sob o n.º 19.266 do livro 3AC, fl. 51, em 21/01/1975, no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

Ilmo. Sr.
Felipe Prates Rozenberg
Gerente de Acompanhamento Legislativo – GEALE/DALE/PBH

CCR

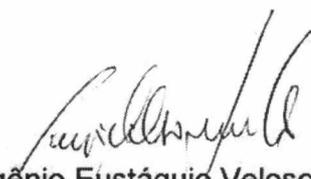


2 - Como está a situação tributária dessa área em questão?

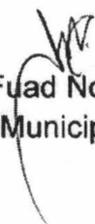
Com relação à situação tributária, esclarecemos que, por se tratarem de imóveis integrantes do patrimônio do Estado de Minas Gerais e do Município de Belo Horizonte, estes encontram-se no alcance da imunidade tributária recíproca, preconizada no art. 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal e, portanto, excluídos da incidência do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Na expectativa de atendermos a demanda ora apresentada colocamo-nos à disposição para prestarmos outras informações julgadas necessárias.

Atenciosamente,


Eugênio Eustáquio Veloso Fernandes
Subsecretário da Receita Municipal

De acordo.


Fuad Noman
Secretário Municipal de Fazenda



Iptu > Consulta > consultar planta básica (nova)

Iptu

principal

sem

[Geral](#)
[Alterações](#)
[Titularidade](#)
[Ativações](#)
[Endereços](#)
[Guias](#)
[Urbano](#)
[ITBI / ITCD](#)
[Anexos](#)

Índice Cadastral 806058W301 0010		Exercício 2019		• Primeiro do Ano • Recalculado • Exercício Seguinte • • Gera Planta Básica Resumida • Nova Pesquisa •
--	--	--------------------------	--	---

Dados Gerais Imóvel

Patrimônio ESTADUAL	Processo 010267431900	Cod.Logradouro 130006	Situação do Imóvel ATIVO
Ap.Transp/Insc.Rateio 0 / 0	Ind.Fiscalização	Indicador-CTM 02.10181.00220	Regional NOROESTE
Titular 18.715.615/0001-60 - ESTADO DE MINAS GERAIS			
Endereço do Imóvel AVE PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 4336 - CORACAO EUCARISTICO - 30530-555 - BELO HORIZONTE - MG			
Endereço de Correspondência AVE PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 4336 - CORACAO EUCARISTICO - 30530-555 - BELO HORIZONTE - MG			

Coobrigados

Cpf/Cnpj	Nome	Percentual
----------	------	------------

Dados do Cartório e Imobiliária

Cartório -	Matrícula de Registro	Data Aquisição 02/08/1976
----------------------	------------------------------	-------------------------------------

Índices Anexados / Desanexados

Data e Hora da Ação	Índice Cadastral	Ação Realizada	Processo	Operador
---------------------	------------------	----------------	----------	----------

Economias e Unidades

Tipo Ocupação	Qtde	Fração Ideal	Ano Constr	Tipo de Uso	Tipologia
TERRITORIAL	1	1	0	PROPRIO	TERRITORIAL
Tipo Construtivo				Qtde	Área
LOTE VAGO				1	0

Características Construtivas

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO		
Lateral Oculta Não	Padrão Resultante TE - TERRITORIAL	Pontuação

Fatores Ligados ao Terreno

Posição Lote 1,00 TIPO M - Meio de Quadra	Pedologia 1,00 TIPO S - Superfície Seca	Topografia 1,00 TIPO P	Gleba 0,65	Melhorias Públicas 1,00 AGUA, PAVIMENTACAO, ESGOTO, ILUMINACAO, ARBORIZACAO, TELEFONE, ESCOLA, SARJETA
--	--	-------------------------------------	----------------------	---

Valores do Terreno

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO								
Área Terreno 42.720,00	Área Terr Fracionada 42.720,00	Zona Homog. NO327	Zona Uso ZAP	Valor m2 Terreno 403,77	Venal Terreno 11.211.885,00	Segment	Fr Coleta 1	Insc Lote 1

Fatores Ligados a Construção

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO						
Comercialização	Depreciação	Tipologia	Localização	Venal Geral	Classificação	Condominial
1,000000	1,00	1,00	1,00	1,00		N

Valores da Construção

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO			
Valor m2 Construção	Área Construção	Venal Construção	Padrão Acabamento
0,00	0,00	0,00	TE - TERRITORIAL

Valores do Imóvel

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO				
Alíquota				
de 0,00 até 64.092,00	1,00%	640,92		
de 64.092,01 até 480.716,00	1,60%	6.665,98		
de 480.716,01 até 961.435,00	2,00%	9.614,38		
de 961.435,01 até 1.602.393,00	2,50%	16.023,95		
de 1.602.393,01 até 11.211.885,00	3,00%	288.284,76		
Desconto	Redutor	Venal Imóvel	Imposto	Valor lançado
0,00	0,00	11.211.885,00	0,00	211,26
Taxa Iluminação	Taxa Coleta	Taxa Transporte	Taxa Incendio	Taxa Expediente
211,26	0,00	0,00	0,00	4,60

Isenções do Imóvel

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO				
Construção	Terreno	Zona Uso	Patrimônio	Imposto
Não	Não	Não	Sim	Não
Tx Aparelho	Tx Iluminação	Tx Coleta	Recebeu Imunidade	Total
Não	Não	Sim	Sim	Não
Valores antes da Isenção - Imposto: 321229.99 Taxas: 211.26				

Lançamentos

Economia: TERRITORIAL - LOTE VAGO	<input type="button" value="ver lançamento"/>	<input type="button" value="emitir guia"/>
13001190741063 - Estado: ATIVO		
Recalculo com sucesso. Lançamento não alterado pois não alterou valor lançado		

BM - Nome do Operador	Data Última Alteração
PRO750909 - RENATA APARECIDA DE OLIVEIRA DIAS	01/03/2019 15:43:00