



OF. GABPREF/DALE Nº 075/19

Belo Horizonte, 03/09/2019

Assunto: Resposta ao **Requerimento de Comissão nº 951/2019** – Vereador Preto – encaminhado pelo ofício Of. Dirleg nº 3.164/19, de 13/08/2019.

Senhora Presidente,

Reporto-me ao Requerimento de Comissão nº 951/19, de autoria do Vereador Preto, que solicita certidão de inteiro teor do processo de licenciamento da edificação executada pela Construtora BTS, em terreno situado na Avenida Amazonas, entre a Avenida Silva Lobo e a Rua Junquilhos.

Consultada, a Secretaria Municipal de Política Urbana emitiu resposta por meio do Ofício SMPU/GP-DTEL nº 1022/2019, acompanhado de mídia digital – CD –, conforme cópia anexa.

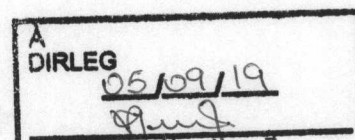
Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

  
**Guilherme de Souza Barcelos**

Diretoria de Acompanhamento Legislativo em exercício  
Gabinete do Prefeito

Excelentíssima Senhora  
Presidente da Câmara Municipal  
**Vereadora Nely Aquino**  
CAPITAL



Viviane Cunha - CM 41619  
Chefe de Gabinete da Presidência



**Ofício SMPU/GP-DTEL nº 1022/2019**  
**REF.: DEMANDA 167355**

Belo Horizonte, 29 de agosto de 2019

Prezado Diretor,

Trata-se de demanda oriunda do Requerimento de Comissão nº 951/2019, de autoria do Vereador Preto, com pedido de certidão de inteiro teor do processo de licenciamento da edificação executada pela Construtora BTS, em terreno situado na Avenida Amazonas, entre a Avenida Silva Lobo e a Rua Junquilhos, registrado sob a matrícula nº 74.295 e, ainda, do relatório das diretrizes para parcelamento do solo da referida área.

Encaminhamos, anexos, a cópia digital do processo administrativo nº 01.102.190/15-09 e o relatório da Comissão de Diretrizes.

Sendo o que temos para o momento, renovamos nossos cumprimentos.

Atenciosamente,



Maria Fernandes Caldas  
**Secretária Municipal de Política Urbana**

**Ilmo. Sr.**  
**Caio Barros Cordeiro**  
**Diretoria Técnico-Legislativa/GP**

SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA  
Avenida Álvares Cabral, nº 217/ 6º andar – Centro – Belo Horizonte / MG  
CEP: 30.170-000 – tel.: (31) 3246-0090 - [smpu@pbh.gov.br](mailto:smpu@pbh.gov.br)



**A COMISSÃO DE DIRETRIZES PARA PARCELAMENTO**, instituída pelo art. 23 da Lei nº 7.166, de 27 de agosto de 1996, regulamentada pelo art. 11 do Decreto nº 9.065, de 26 de dezembro de 1996, pelo Decreto Municipal nº 15.058, de 19 de novembro de 2.012, e alterações, empossada pela Portaria nº 005, de 20 de Dezembro de 2.012, e procedimentos estabelecidos pelo Decreto 12.693, de 25 de Abril de 2007, tendo se reunido nesta data e analisado a situação apresentada neste **PROCESSO nº 01-134.953-15-90 requerido por Verde Imobiliária Ltda**, apresenta o seguinte estudo e em seguida as diretrizes a serem consideradas no Licenciamento, se for o caso, e na confecção do projeto que se pretende apresentar à aprovação, em complementação aos demais parâmetros legais existentes a serem observados.

#### ASPECTOS GERAIS DA ÁREA

- Recursos hídricos, declividade do solo e vegetação:
  - A Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMMA – emitiu Parecer Técnico nº 2.404/12 anexo à fl. 99 deste processo indicando que a declividade do terreno é suave, em perfil todo modificado. Quando for desenvolvido o projeto de edificação, deverão ser preservados 01 (um) espécime de pau d'óleo, 01 (um) espécime de ingá e 01 (um) espécime de jatobá existente na área a ser parcelada, além de 02 (dois) espécimes de ipês e 02 (duas) árvores não identificadas localizadas junto à divisa da área a ser parcelada. Não foi constatada a existência de área de preservação permanente (APP) no terreno;
- Traçado urbano:
  - O terreno possui frente para os logradouros Av. Amazonas, Av. Silva Lobo, Rua Junquinhos e Rua Marajó, configurando um quarteirão.
- Parâmetros urbanísticos:
  - De acordo com as Informações Básicas para Parcelamento do Solo (IBPS) anexadas às fls. 21 a 25, a área em questão está:
    - situada na quadra CTM 02 00513;
    - inserida no zoneamento ZAP – Zona de Adensamento Preferencial;
    - inserida na Operação Urbana Consorciada "Corredores Prioritários de Transporte – Av. Amazonas";
    - apresenta condicionantes geotécnicas associada a escavações e relativa a contaminação do lençol freático.



DIRETRIZES

1. Localização.



Fonte: foto aérea Google Earth 2009

<http://www.google.com/intl/pt-PT/earth/index.html>

2. Fica definida a modalidade de Reparcelamento e Loteamento, aplicando a transferência de área ao Município relativa aos 15% de forma a incidir somente sobre a parcela da gleba indivisa;
3. Propor área para transferência ao Município para atingir o percentual de 15% previsto no art. 21 da Lei Municipal nº 7.166/96 e alterações, a ser calculado somente sobre o terreno indiviso, podendo ser transferido em local externo a gleba mediante avaliação prévia da SMADE. Caso a área tenha relevância ambiental a mesma também deverá ser avaliada pela SMMA. Em ambas as situações a área deverá ter a mesma correspondência de valores, conforme prevê a Lei Municipal 7.166/96;
4. Considerando o disposto no § 5º do art. 21 da Lei 7166/96 e alterações posteriores, deverá ser apresentado o projeto paisagístico das vias, o qual deverá ser apreciado e aprovado pela SMMA e ser contemplado no orçamento das obras bem como das garantias hipotecárias por depósito conforme disposto no art. 26 da referida Lei, atendendo ao disposto da Lei Municipal nº 6.038/91, que "dispõem sobre a arborização de logradouros pública nos projetos de parcelamento do solo";

11/6  
2/4  
Por [assinatura]  
[assinatura]



5. Implantar o alargamento do logradouro Rua Junquinhos (código 039.657), conforme a seguir: largura final de 25,00 m, sendo 12,50 m a partir do eixo da via para o lado do empreendimento, considerando 20% da via para o passeio, conforme Código de Posturas e o padrão de obras e serviços discriminados no Caderno de Encargos da SUDECAP;
6. Implantar o alargamento do logradouro Av. Silva Lobo (código 065.889) conforme a seguir: largura final de 35,00m, sendo 17,50m a partir do eixo, considerando 20% da via para o passeio, conforme Código de Posturas e o padrão de obras e serviços discriminados no Caderno de Encargos da SUDECAP;
7. Considerando o Art 2º da Lei Municipal nº 6.187, de 11 de junho de 1992, poderá haver a permuta entre o terreno desafetado e as vias a serem alargadas por sobre a gleba. No caso destas áreas não serem suficientes para total permuta com no mínimo os 1.010 m<sup>2</sup> desafetado poderá ser feita a proposta de compensação do restante em outro local.
8. Deverá ser obtida a Licença Ambiental junto ao Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMAM. Deverá ser apresentada Licença Ambiental em vigor quando no protocolo do projeto de parcelamento do solo;
9. No caso de lote único fica dispensada a apreciação da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte – ARMBH – Nos termos da Instrução de Serviço Nº 002/2013.

Conforme disposto no artigo 11 do Decreto Municipal nº 15.058, de 19 de novembro de 2.012, e alterações posteriores **estas diretrizes possuem validade de 01 (um) ano, contado a partir da presente data, desde que não haja qualquer alteração na legislação em vigor.** No caso de alteração da legislação em vigor, a validade das diretrizes de parcelamento cessará, sendo necessária nova solicitação.

Em cumprimento ao disposto no artigo 9º do Decreto Municipal nº 12.693, de 25 de abril de 2007, toda a documentação requerida para análise deverá ser juntada ao presente processo a título de "anexação de documentos". A Guia de Arrecadação Municipal – GAM – referente ao preço público previsto para o 1º exame técnico de projeto de parcelamento do solo já foi quitada e está anexa à fl. 48.




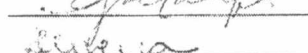
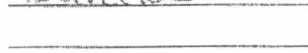
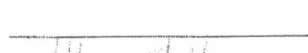
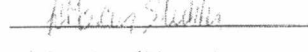

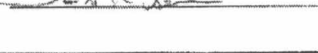


3/4  
Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.



Caso o processo de licenciamento ambiental venha de encontro a qualquer das diretrizes acima descritas, as determinações daquele prevalecerão sobre estas diretrizes, devendo-as serem analisadas subsidiariamente a estas diretrizes.

Belo Horizonte, 27 de junho de 2016.

#### A COMISSÃO

Branca Macahubas Cheib	SMARU	
Emanuelle Santos Antunes	SMARU/GELU	
Angela Batista Vieira	SMARU/GEPSO	
Paulo Sérgio Coelho Linhares	SMARU/GCON	
Sérgio Luiz de Souza Marques	SUDECAP/SMOBI	
Laila Faria de Oliveira	SMAPU	
Marcos Antônio Santos de Souza	SMMA	
Francisco Marcelino de Souza	SMAGEA	
Luciana Carneiro de Moraes Stubbs	BHTRANS	
Karla Maria Vilas Marques	URBEL	
Danilo Cristiano Carvalho Soares	GEIUR	

02  
R

Processo: 0 1 - 1 0 2.1 9 0 - 1 5 - 0 9

Interessado: 837.475-91 CLASS ADMINISTRACAO E  
EMPREENDEMENTOS LTDA - EPP

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE  
PLANTA E ALVARA DE CONSTRUCAO

Dados Complementares do Interessado

Complemento do nome do municípe -

Nome Mais Conhecido:

CNPJ - 13.806.693/0001-56

---

Endereço do Interessado

AVE AMAZONAS 687 0 SALA 1101

CENTRO CEP: 30.180 000 fone: 0 0000-0000

---

Complemento do Serviço

L.003,Q.180,Z.F.150,B.CALAFATE,PROJ.INICIAL,P:0176696-007/0293

---

Endereço da Solicitação

---

PROTOCOLO Informações: ligue 156 ou <http://consultaprocesso.pbh.gov.br>

Processo: 0 1 - 1 0 2.1 9 0 - 1 5 - 0 9 Interessado: 837.475-91  
CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDEMENTOS LTDA - EPP

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE PLANTA E ALVARA DE  
CONSTRUCAO



## CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO

03  
/

APLICAÇÃO: DADOS INFORMATIVOS SOBRE A MODALIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETO E OS DADOS BÁSICOS DA EDIFICAÇÃO PARA SUBSIDIAR ANÁLISE E DIRECIONAMENTO DO PROCESSO NA SMARU.

1 IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO			
ENDEREÇO (RUA, AV., PÇA, ETC.) AVENIDA SILVA LOBO			
NÚMERO OFICIAL (CONSTANTE NA INFORMAÇÃO BÁSICA) 875	NÚMEROS SOLICITADOS (NOS CASOS DE REGULARIZAÇÕES) 150180 003 0019	DE NOMINAÇÃO DO BAIRRO BAIRRO CALAFATE	
Índice Cadastral de IPTU:			
ZONA FISCAL: 150	QUARTEIRÃO: 180	LOTE(S): 003	
2 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO			
NOME CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA		CPF / CNPJ 13.806.693/0001-56	
NOME REPRESENTANTE LEGAL (NO CASO DE EMPRESA / PROCURADOR / ESPÓLIO) EDUARDO NEFFA SIMAO		CPI / CNPJ 512.821.356-00	
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA, ETC.) AVENIDA AMAZONAS		Nº 687	COMPLEMENTO SALA 1101
BAIRRO CENTRO	MUNICÍPIO Belo Horizonte	UF MG	CEP 30180000
TELEFONE(S) 11 21331112			
EXISTE MAIS DE UM PROPRIETÁRIO? <input type="checkbox"/> SIM (Apresentar o formulário "Termo de Compromisso do Proprietário" assinado por todos os demais) <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			

3 IDENTIFICAÇÃO DO SERVIÇO A SER PROTOCOLADO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aprovação de Projeto de Edificação e Emissão de Alvará de Construção - Inicial e Modificações (Com Acréscimo, Sem Acréscimo ou Com Decréscimo)
<input type="checkbox"/>	Aprovação do Projeto de Edificação e Emissão de Alvará de Construção - Inicial e Modificações - Residência Unifamiliar de até 70 m²
<input type="checkbox"/>	Aprovação do Projeto de Edificação e Emissão de Alvará de Construção - Inicial e Modificações - Empreendimento Habitacional de Interesse Social (EHIS)
<input type="checkbox"/>	Modificação sem acréscimo ou decréscimo de área bruta ou líquida (procedimento simplificado para pequenas modificações, como: locação de vagas de garagem, relocação de área permeável, mudança de denominação das unidades etc) para processos em andamento com alvará de construção válido ou com baixa de construção
<input type="checkbox"/>	Regularização pela Lei Vigente (levantamento Total ou Levantamento do Acréscimo)
<input type="checkbox"/>	Regularização Onerosa pela Lei 9074/2005 de Edificação concluída antes de 17 de Janeiro de 2014, para Imóveis com Valor Venal maior que R\$ 50.000,00 conforme Guia de IPTU de 2004.
<input type="checkbox"/>	Regularização Onerosa pela Lei 9074/2005 de Edificação concluída antes de 17 de Janeiro de 2014, para Imóveis com Valor Venal menor que R\$ 50.000,00 conforme Guia de IPTU de 2004, desde que a área a ser Regularizada seja a mesma constante na Guia de IPTU.

4 DADOS DA EDIFICAÇÃO A SER APROVADA OU REGULARIZADA			
TÍTULO DO PROJETO APROVACAO INICIAL	ÁREA DE LEVANTAMENTO 0,00	ÁREA DO ACRÉSCIMO 0,00	ÁREA DO DECRÉSCIMO 0,00
USO DA EDIFICAÇÃO NÃO-RESIDENCIAL	ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA 6971,09	ÁREA COM BAIXA / ALVARÁ	



04/10

**5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

5.1 - TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO DE IMPACTO?

NÃO

5.2 - TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA?

NÃO

5.3 - TRATA-SE DE REGULARIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO QUE ABRIGA MATERIAIS PERIGOSOS (COMBUSTÍVEIS E EXPLOSIVOS)?

NÃO

5.4 - O TERRENO ESTÁ NO TODO OU EM PARTE EM APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE) DE ACORDO COM A LEI Nº 12.651/12?

NÃO

5.5 - SERÁ NECESSÁRIA SUPRESSÃO DE ÁRVORE(S) NO INTERIOR DO LOTE OU NO PASSEIO?

SIM - APRESENTAR CROQUI PADRÃO SMMA

5.6 - HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO?

NÃO

5.7 - HAVERÁ TRANSPORTE DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO?

NÃO

5.8 - HAVERÁ INSTALAÇÃO DE TAPUME OU BARRAÇÃO DE OBRA SOBRE O PASSEIO?

NÃO

5.9 - HAVERÁ DEMOLIÇÃO?

NÃO

5.10 - TRATA-SE DE PARCELAMENTO DO SOLO VINCULADO?

NÃO

5.11 - NO CASO DE REGULARIZAÇÃO, INFORMAR O ANO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO.

5.12 - O PROPRIETÁRIO REQUER O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO COM AS LICENÇAS COMPLEMENTARES (MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO, DEMOLIÇÃO, TAPUME)?

NÃO

5.13 - A EDIFICAÇÃO DESTINA-SE A ALGUMA ATIVIDADE DA ÁREA DA SAÚDE?

NÃO

5.14 - TRATA-SE DE SOLICITAÇÃO DO PODER PÚBLICO?

NÃO

**6 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO / LEVANTAMENTO**

NOME

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

ORGÃO CLASSE CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

Nº REGISTRO 294420

CNPJ / CNPJ

20.421.649/0001-93

TELEFONE(S)

31 32613911

31 99502100

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA., ETC)

RUA GRAO MOGOL

Nº

144

COMPLEMENTO

APT. 201

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

CARMO

Belo Horizonte

MG

30310010

E-MAIL

igme@asippoarq@hotmail.com

EXISTE MAIS DE UM RESPONSÁVEL TÉCNICO?

SIM (havendo mais de um R.T., apresentar o formulário "Termo Unificado de Compromisso dos Responsáveis Técnicos" para cada um deles)

NÃO

COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO / LEVANTAMENTO, DECLARO:

A) ESTAR CIENTE DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR E QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, BEM COMO DE QUE ESTAREI SUJEITO A RESPONDER CIVIL E CRIMINALMENTE EM CASO DE INFORMAÇÕES INVERDÍDICAS OU DESCUMPRIMENTO DA LEI;

B) PARA EDIFICAÇÃO COM PREVISÃO DE ELEVADOR QUE O NÚMERO DE ELEVADORES E A DIMENSÃO DE SUAS CABINAS ESTÃO DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT CONFORME CÁLCULO DE TRÁFEGO DE ELEVADOR EFETUADO POR EMPREISA RESPONSÁVEL;

C) PARA IMÓVEL TOMADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ESTAR CIENTE QUE A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL ATENDE AS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO NORMATIVA 80 / 2007 DO CONFEA E RESOLUÇÃO 1.010 / 2005 DO CONFEA;

D) ESTAR CIENTE QUE, CASO SE CONSTATE ÁREA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR À INDICADA NESTE FORMULÁRIO, SERÁ COBRADA GUIA DE ARRECADAÇÃO COMPLEMENTAR NO ATO DA EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU DA CONCESSÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO

DATA

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO / LEVANTAMENTO

**7 DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**

- A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO ESTÁ DISPONÍVEL NO LINK "DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO", ACESSÍVEL NA ABA "MATERIAL INFORMATIVO" DO SERVIÇO CORRESPONDENTE, NO PORTAL DE INFORMAÇÕES E SERVIÇOS (<http://portal.deservicos.pbh.gov.br>) PARA CONSULTA

- PARA DOCUMENTOS EM CÓPIA, O ORIGINAL DEVERÁ SER APRESENTADO NA CENTRAL DE ATENDIMENTO BH RESOLVE PARA CONFERÊNCIA PELO ATENDENTE

- NO CASO DE ESPÓLIO DEVERÁ SER APRESENTADA CÓPIA DO DOCUMENTO OFICIAL QUE DESIGNA O RESPONSÁVEL LEGAL PELO IMÓVEL, CERTIDÃO DE INVENTARIANTE, OU ESCRITURA DE INVENTÁRIO LAVRADA EM CARTÓRIO DE NOTAS, NO CASO DE HAVER PROCESSO DE INVENTÁRIO EM ANDAMENTO OU INVENTÁRIO ADMINISTRATIVO, OU SENTENÇA DE PARTILHA JÁ TRANSITADA EM JULGADO ACOMPANHADA DO FORMAL DE PARTILHA, NO CASO DE PROCESSO DE INVENTÁRIO FINALIZADO. CASO NÃO HAJA NENHUMA DAS SITUAÇÕES ACIMA, PODERÁ SER APRESENTADA A ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS LAVRADA EM CARTÓRIO DE NOTAS, OU ALVARÁ JUDICIAL, CUJO(S) NOME(S) DEVERÁ(O) CONSTAR DOS FORMULÁRIOS, PROJETOS E OUTROS DOCUMENTOS AFINS.



05  
/

**01 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DENOMINAÇÃO DO BAIRRO  
NOVA SUISSA

ZONA FISCAL 150	QUARTÉLÃO 180	LOTE(S) 003	NÚMERO(S) AFIXADO(S) NO LOCAL
--------------------	------------------	----------------	-------------------------------

**2 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**

NOME CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CNPJ / CPF 13.806.693/0001-56
---	----------------------------------

PROPRIETÁRIO FALECIDO?

NÃO  SIM. SITUAÇÃO DO INVENTÁRIO:  EM ANDAMENTO  ENCERRADO  INVENTÁRIO ADMINISTRATIVO  SEM INVENTÁRIO

REPRESENTANTE LEGAL (NO CASO DE EMPRESA / PROCURADOR / ESPÓLIO)(SE ESPÓLIO, TODOS OS DETENTORES DO DIREITO AO DOMÍNIO DO IMÓVEL DEVEM ASSINAR O VERSO DESTES DOCUMENTOS) EDUARDO NEFFA SIMÃO	CNPJ / CPF 512.821.356-00
---	------------------------------

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA., ETC.) AVENIDA PAULISTA	Nº 2073	COMPLEMENTO 1º ANDAR
--	------------	-------------------------

BAIRRO BELA VISTA	MUNICÍPIO SÃO PAULO	UF SP	CEP 01.311-300
----------------------	------------------------	----------	-------------------

TELEFONE(S) PARA CONTATO 31 3431-5468	E-MAIL PARA CONTATO Eduardo.Simao@bfbiz.com.br
--	---

**COMO PROPRIETÁRIO:**

A) DECLARO SER PROPRIETÁRIO DE LEGÍTIMO DIREITO DO IMÓVEL EM QUESTÃO E ESTAR CIENTE DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE, DA FORMA, DIMENSÕES, ÁREA OU LOCALIZAÇÃO DO(S) LOTE(S), RECAINDO SOBRE O PROPRIETÁRIO INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE PELA OBSERVÂNCIA DAS NORMAS DE NATUREZA CIVIL QUE VENHAM A SER APLICÁVEIS BEM COMO DE OUTRAS NORMAS ESTADUAIS OU FEDERAIS EVENTUALMENTE CONDICIONANTES DO DIREITO DE CONSTRUIR,

B) COMPROMETO-ME A EFETUAR O PLANTIO DE ÁRVORE(S) NO PASSEIO LINDEIRO A OBRA, CONFORME A LEI MUNICIPAL Nº 6.857 / 1995 E A DELIBERAÇÃO DO COMAM DN 69 / 2010,

C) DECLARO ESTAR CIENTE QUE:  
- APÓS O TÉRMINO DA ESTRUTURA, DEVERÁ SER SOLICITADA À SMARU VISTORIA DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA;  
- NO CASO DE APROVAÇÃO INICIAL E DE LEVANTAMENTO, EXISTINDO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO COM VALIDADE PARA O MESMO LOTE, O MESMO SERÁ AUTOMATICAMENTE CANCELADO;

D) COMPROMETO-ME A, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 14.873 / 2012:  
- ZELAR PELAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO IMÓVEL POR MEIO DE OBRAS OU OUTRAS MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA A EROSIÃO DO SOLO, O DESMORONAMENTO E O CARREAMENTO DE TERRA, DETRITOS E LIXO,  
- NÃO INICIAR AS OBRAS DA EDIFICAÇÃO ANTES QUE SEJAM REALIZADAS AS OBRAS NECESSÁRIAS PARA GARANTIR A SEGURANÇA E ESTABILIZAÇÃO INTEGRAL DO TERRENO,  
- EFETUAR AS DEVIDAS MEDIDAS CORRETIVAS EM IMÓVEIS VIZINHOS PARA CASOS EM QUE A OBRA CAUSAR INSTABILIDADE.

E) DECLARO QUE FOI APROVADO PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO PELO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS (EXCETO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL COM ACESSOS INDEPENDENTES DO LOGRADOURO PÚBLICO A CADA UNIDADE);

F) DECLARO ESTAR CIENTE QUE A CONCESSÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO ESTARÁ CONDICIONADA À APRESENTAÇÃO DO AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIRO MILITAR DE MINAS GERAIS, ATESTANDO A EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (EXCETO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL COM ACESSO INDEPENDENTE DO LOGRADOURO PÚBLICO A CADA UNIDADE);

**PARA TERRENOS COM DIMENSÕES DIVERGENTES DAS OFICIAIS, NOS TERMOS DA LEI Nº 9.725 / 2009:**

ASSUMO TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE DECORRENTE DA PRESENTE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÃO, ISENTANDO O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PERANTE A TERCEIROS, NOS TERMOS DA LEI Nº 9.725 DE 15 DE JULHO DE 2009, EM ESPECIAL DE SEUS ARTIGOS 6º, 8º, 16º E 17º, INCLUINDO TODOS OS SEUS INCISOS E PARÁGRAFOS

**PARA EDIFICAÇÕES EM REGIME DE CONDOMÍNIO:**

RESPONSABILIZO-ME PELA ANUÊNCIA DOS CONDOMÍNIOS EM RELAÇÃO AO PROJETO ARQUITETÔNICO OU LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÃO APRESENTADO, NOS TERMOS DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E DO CÓDIGO CIVIL.

**PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE USO COLETIVO:**

DECLARO QUE A EDIFICAÇÃO ACIMA IDENTIFICADA ESTÁ ADEQUADA ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA, CONFORME DETERMINA A LEGISLAÇÃO VIGENTE PARA AS EDIFICAÇÕES DE USO COLETIVO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL.

**PARA LOGRADOURO PÚBLICO SEM CALÇAMENTO:**

RESPONSABILIZO-ME, APÓS O CALÇAMENTO DO LOGRADOURO, PELA DELIMITAÇÃO DO ALINHAMENTO DO(S) REFERIDO(S) LOTE(S) E EXECUÇÃO DO PASSEIO LINDEIRO AO(S) MESMO(S), CONFORME CÓDIGO DE POSTURAS

**PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NOS TERMOS DA LEI Nº 9.074 / 2005:**

A) QUANTO ÀS ABERTURAS A MENOS DE 1,5 m DA DIVISA DECLARO  
 AS ABERTURAS EXISTEM HÁ MAIS DE 1 (UM) ANO E 1 (UM) DIA.  APRESENTO ANEXO FORMULÁRIO DE CONCORDÂNCIA

B) NO CASO DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL COM VALOR VENAL INFERIOR A R\$50.000,00 INFORMO  
SOU PROPRIETÁRIO APENAS DESTES IMÓVEIS ACIMA IDENTIFICADO NO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE?  SIM  NÃO

C) NO CASO DE IMÓVEL EM LITÍGIO JUDICIAL, DECLARO:  
- O IMÓVEL NÃO ESTÁ ENVOLVIDO EM LITÍGIO JUDICIAL ENTRE PARTICULARES COM RELAÇÃO À EXECUÇÃO DE OBRAS IRREGULARES.  
- O IMÓVEL NÃO ESTÁ SENDO EXECUTADO JUDICIALMENTE PELA FAZENDA PÚBLICA.

D) NO CASO DE IMÓVEL NÃO OCUPADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S), DECLARO:  
 O IMÓVEL ESTÁ SOB O REGIME DE LOCAÇÃO;  
 O IMÓVEL ESTÁ SOB O REGIME DE COMODATO;  
 O IMÓVEL ESTÁ OCUPADO, NA TOTALIDADE, POR TERCEIROS, IRREGULARMENTE;  
 O IMÓVEL ESTÁ OCUPADO, EM PARTE, POR TERCEIROS, IRREGULARMENTE.

**PARA PROJETOS DE EDIFICAÇÃO SUJEITOS AO LICENCIAMENTO URBANÍSTICO:**

DECLARO QUE O PROJETO FOI EXECUTADO EM CONFORMIDADE COM AS DIRETRIZES EMITIDAS PELO COMPUR

O DECLARANTE RESPONDE, CIVIL E PENALMENTE, PELA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES ORALMENTE PRESTADAS, ISENTANDO A PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE DE QUALQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO INCLUSIVE, EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

DATA 28/05/2015	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO 
--------------------	--------------------------------

AUE - 00501051-1

06

**3 ASSINATURA DOS DE MAIS PROPRIETÁRIOS DO TERRENO**

NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	
NOME	CNPJ / CPF
ASSINATURA	



07/1

**APLICAÇÃO:** DECLARAÇÃO FIRMADA PELO(S) RESPONSÁVEL(E)S TÉCNICO(S) PELO PROJETO/LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO, PELA EXECUÇÃO DA OBRA E PELA ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO TERRENO

**OBSERVAÇÃO:** NOS CASOS DE LEVANTAMENTO TOTAL OU LEVANTAMENTO DO ACRESCIMO DE VERÃO SER PREENCHIDOS OS ITENS 1, 2 E 2.1 APENAS

**1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

NOME DO EMPREENDIMENTO E / OU NOME DO PROPRIETÁRIO

CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

DENOMINAÇÃO DO BAIRRO NOVA SUISSA	ZONA FISCAL 150	QUARTÉIRÃO 180	LOTE(S) 003
--------------------------------------	--------------------	-------------------	----------------

**2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO / LEVANTAMENTO**

HAVENDO MAIS DE UM R.T. APRESENTAR FORMULÁRIO SEPARADO PARA CADA UM DELLES

NOME DA EMPRESA

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

CNPJ

20.421.649/0001-93

CREA / UF

CAU / UF 29442-0 MG

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE GERALDO MELASIPPO

CPF

533.264.156-72

CREA / UF

CAU / UF A17223-5

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV. PÇA ETC)

RUA GR' O MOGOL

Nº 144  
COMPLEMENTO 201

BAIRRO

CARMO

MUNICÍPIO

BELO HORIZONTE

UF

MG

CEP

30310-010

TELEFONE(S) PARA CONTATO

(31) 9248-9529

E-MAIL

jgmelasippoarq@hotmail.com

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

ARQUITETO  ENGENHEIRO CIVIL  TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES (OPÇÃO PERMITIDA APENAS PARA RESIDÊNCIAS ATÉ 80 m²)

**2.1 DECLARAÇÃO**

COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO, DECLARO:

- A) QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE, EM ESPECIAL AS LEIS MUNICIPAIS N.º 9.775 / 2009 E SEU REGULAMENTO, LEIS N.º 8.616 / 2003, N.º 7.166 / 1996 E SUAS ALTERAÇÕES E A LEGISLAÇÃO FEDERAL N.º 10.098 / 2000 E DECRETO FEDERAL N.º 5.296 / 2004.
- B) ESTAR CIENTE QUE, CASO EXISTA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP NO LOTE OU EM SEU ENTORNO, CONFORME LIMITES DEFINIDOS NA LEI FEDERAL N.º 12.651 / 2012, SUA OCUPAÇÃO FICA CONDICIONADA A APRESENTAÇÃO DA CÓPIA DA AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO EM APP EXPEDIDA PELO COMAM - CONFORME DN 57 / 2007.
- C) ESTAR CIENTE QUE EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR E NÃO RESIDENCIAL, SOMENTE RECEBERÁ BAIXA DE CONSTRUÇÃO APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO EMITIDO POR PROFISSIONAL HABILITADO COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO, ATESTANDO A EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, PÂNICO SE EXIGIDA PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE, INCLUSIVE LEGISLAÇÃO ESTADUAL.
- D) QUE PARA EDIFICAÇÕES COM PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADORES O NÚMERO DE ELEVADORES E AS DIMENSÕES DE SUAS CABINAS ESTÃO DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT, CONFORME CÁLCULO DE TRAFEGO DE ELEVADOR EFETUADO POR EMPRESA RESPONSÁVEL.
- E) QUE PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES O IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO FOI POR MIM VISTORIADO E APRESENTA CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE, CONFORME LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

PARA APROVAÇÃO EM TERRENOS INSERIDOS NA ADE PAMPULHA, ADE BACIA DA PAMPULHA E ADE DO TREVÓ, ATESTO:

COM BASE NA SONDAGEM REALIZADA, POR PROFISSIONAL HABILITADO NO(S) LOTE(S) SUPRACITADO(S), QUE O PROJETO DE EDIFICAÇÃO APRESENTADO PARA EXAME E APROVAÇÃO NÃO IMPLICA EM DESATERRO, CORTE OU OCUPAÇÃO ABAIXO DO NÍVEL DO TERRENO NATURAL QUE ATINJA O LENÇOL FREÁTICO, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 12.015 / 2005.

**OBSERVAÇÃO:** PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO A HABILITAÇÃO É EXCLUSIVA PARA ARQUITETOS

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS LEIS CITADAS IMPLICA:

- A) INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUIR.
- B) NULIDADE DA LICENÇA EVENTUALMENTE EXPEDIDA COM SUPORTE NA DECLARAÇÃO.
- C) REMESSA DE PROCESSO DE LICENCIAMENTO À FISCALIZAÇÃO PARA A APLICAÇÃO DE PENALIDADES ADMINISTRATIVAS CABÍVEIS.
- D) RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL DO DECLARANTE JUNTO AO ÓRGÃO DE CONTROLE DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO.
- E) REMESSA DE DOCUMENTOS À PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO PARA A APURAÇÃO DA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA CIVIL E CRIMINAL.

O DECLARANTE RESPONDE, CIVIL E PENALMENTE, PELA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES ORA PRESTADAS, ISENTANDO A PREFEITURA DE BELO HORIZONTE DE QUALQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO TODAS AS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NO ART. 6º DA LEI N.º 9.725 / 2009, INCLUSIVE EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

DATA

12/06/2015

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO / LEVANTAMENTO

*Jose Geraldo Melasippo*

**3 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA - EXIGINDO SOMENTE PARA OS CASOS DE OPÇÃO PELO ALVARÁ CONSOLIDADO, ITEM 5.13 DO FORMULÁRIO DE CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO - DE ACORDO COM O DECRETO MUNICIPAL 13.842 / 2010 E SUAS ALTERAÇÕES**

NOME DA EMPRESA				
CNPJ		<input type="checkbox"/> CREA / UF:	<input type="checkbox"/> CAU / UF:	
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO				
CPF		<input type="checkbox"/> CREA / UF:	<input type="checkbox"/> CAU / UF:	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA. ETC.)			N.º	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	
TELEFONE(S) PARA CONTATO		E-MAIL		
FORMAÇÃO PROFISSIONAL				
<input type="checkbox"/> ARQUITETO <input type="checkbox"/> ENGENHEIRO CIVIL <input type="checkbox"/> TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES (OPÇÃO PERMITIDA APENAS PARA RESIDÊNCIAS ATÉ 80 m <sup>2</sup> )				

**3.1 DECLARAÇÃO**

**COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DECLARO**

- A) NÃO INICIAR AS OBRAS DA EDIFICAÇÃO ANTES QUE SEJAM REALIZADAS AS OBRAS NECESSÁRIAS PARA GARANTIR A SEGURANÇA E ESTABILIZAÇÃO INTEGRAL DO TERRENO, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL N.º 13.842 / 2010 E SUAS ALTERAÇÕES;
- B) EXECUTAR A OBRA LICENCIADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, ZELANDO PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA E PELO ADEQUADO EMPREGO DE MATERIAIS, E EM OBSERVÂNCIA ÀS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT;
- C) ESTAR CIENTE QUE EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES E NÃO RESIDENCIAIS RECEBERÃO BAIXA APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO EMITIDO POR PROFISSIONAL HABILITADO COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO, ATESTANDO A EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO SE EXIGIDA PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE, INCLUSIVE LEGISLAÇÃO ESTADUAL.

**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS LEIS CITADAS IMPLICA:**

- A) INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUIR;
- B) NULIDADE DA LICENÇA EVENTUALMENTE EXPEDIDA COM SUPORTE NA DECLARAÇÃO;
- C) REMESSA DE PROCESSO DE LICENCIAMENTO À FISCALIZAÇÃO PARA A APLICAÇÃO DE PENALIDADES ADMINISTRATIVAS CABÍVEIS;
- D) RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL DO DECLARANTE JUNTO AO ÓRGÃO DE CONTROLE DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO;
- E) REMESSA DE DOCUMENTOS À PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO PARA A APURAÇÃO DA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA, CIVIL E CRIMINAL.

O DECLARANTE RESPONDE, CIVIL E PENALMENTE, PELA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES ORA PRESTADAS, ISENTANDO A PREFEITURA DE BELO HORIZONTE DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO TODAS AS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NO ART. 6º DA LEI N.º 9.725 / 2009, INCLUSIVE EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

DATA	ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
------	---

**4 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO TERRENO (PREENCHIMENTO E ASSINATURA OBRIGATORIOS PARA TODOS OS CASOS DE APROVAÇÃO INICIAL E MODIFICAÇÕES)**

NOME DA EMPRESA	CNPJ	CREA / UF		
Direcional Engenharia S.A.	16.614.075/0001-00	8548		
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CPF	CREA / UF		
Ricardo Valadares Gontijo	155.017.286-72	MG0000012213		
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA. ETC.)			N.º	COMPLEMENTO
Rua dos Otoni			177	13 andar
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	
Santa Efigenia	Belo Horizonte	MG	30150270	
TELEFONE(S) PARA CONTATO		E-MAIL		
(31) 3431-5468		liana.pugedo@direcional.com.br		
FORMAÇÃO PROFISSIONAL				
<input type="checkbox"/> GEÓLOGO <input checked="" type="checkbox"/> ENGENHEIRO CIVIL				

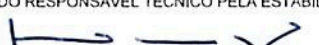
**4.1 DECLARAÇÃO**

**COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO TERRENO, DECLARO:**

QUE O TERRENO POSSUI CONDIÇÕES GEOLÓGICAS E GEOTÉCNICAS DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA, INCLUSIVE EM RELAÇÃO AOS TERRENOS VIZINHOS, BEM COMO DAS OBRAS QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS PARA A ESTABILIZAÇÃO E SEGURANÇA DO TERRENO, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL N.º 13.842 / 2010 E SUAS ALTERAÇÕES.

**OBSERVAÇÃO:**

- 1) ESTA DECLARAÇÃO SÓ PODERÁ SER FEITA POR ENGENHEIROS CIVIS OU GEÓLOGOS. ARQUITETOS NÃO PODERÃO ASSINAR ESTE CAMPO.
- 2) ALÉM DO PREENCHIMENTO E ASSINATURA DOS CAMPOS 4 E 4.1 A APRESENTAÇÃO DA ART DE PROJETO GEOTÉCNICO É OBRIGATORIA SEMPRE QUE HOUVER NO DOCUMENTO "INFORMAÇÃO BÁSICA DO LOTE PARA EDIFICAÇÕES" NOTA CONSTANDO "IMÓVEL SUJEITO A ART DE PROJETO GEOTÉCNICO".

DATA	ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ESTABILIDADE E SEGURANÇA DO TERRENO
20/05/2015	



## INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES

FOLHA  
1/5

Nº da Solicitação: 137486	Data Solicitação: 26/08/2014
Data de validade: 26/08/2015	Ressalvadas as modificações legais
Requerente: Liana Lages Pugedo	

## IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Índice Cadastral do IPTU: 150.180.003.001-9	Regional: OESTE		
Zona Fiscal: 150	Quarteirão: 180	Lote: 003	
Planta de Parcelamento do Solo (CP): 046153D	Data de aprovação: 31/07/1970		
Cadastro Técnico Municipal (CTM)	Setor: 10	Quadra: 13071	Lote: 00160
Bairro Conforme CP: Bairro Calafate	Bairro Popular: Nova Suíssa		
Localização nas Leis 7.166/96, 8.137/00 e 9.959/10	Anexo: II	Folha(s): 40	
Destinação do Lote: TERRENO COM USO VINCULADO	Vinculação de Uso: NÃO RESIDENCIAL		

## INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Zoneamento: ZAP - ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL	
Área de Diretrizes Especiais (ADE):	Não
Área de Especial Interesse Social:	Não
Lote inserido em Área de Operação Urbana:	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA - Entorno de Corredores de Transporte Coletivo Prioritários: AVENIDA AMAZONAS. SITUAÇÃO: PREVISTA
Lote limítrofe à Operação Urbana Consorciada:	Não
Lote atingido por Projeto Viário Prioritário:	Não
Lote inserido em área sujeita a condicionante geotécnica ou a inundação:	RISCO DE CONTAMINAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO, RISCO ASSOCIADO A ESCAVAÇÕES
Lote é gerador de área líquida por meio de TDC:	Não
Lote recebeu área líquida proveniente de TDC:	Não



## INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES

FOLHA  
2 / 5

Nº da Solicitação:	137486	Data Solicitação:	26/08/2014
Data de validade:	26/08/2015	Ressalvadas as modificações legais	
Requerente:	Liana Lages Pugedo		

### Informações sobre altura permitida para edificações conforme Portarias do Ministério da Defesa nº 02/ISC4 de 16/02/1981 e nº 256/GC5 de 13/05/2011

Atenção: Prevalecerá sempre o menor valor para limite de altura, estabelecido nas legislações urbanísticas.

Sigla da zona de proteção em relação ao aeródromo da Pampulha: AH1

Distância à referência: 0 Cota altimétrica: 861 Altura máxima: 205

Observação: Altura superior a esta poderá ser adotada, desde que liberada pelo Comando Aéreo - COMAR III.

### INFORMAÇÕES DIRETORIA DE PATRIMÔNIO CULTURAL (DIPC)

Verificar a Informação Básica do Patrimônio Cultural, gerada em conjunto com essa solicitação, e que deverá obrigatoriamente ser anexada a este documento.

### INFORMAÇÕES SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (SMMA)

Lote inserido em Área de Preservação Permanente (APP):

Apresentar mapeamento dos corpos hídricos superficiais no lote e seu entorno, ou declaração que ateste a não existência destes num raio de 60m a partir das divisas (Lei Federal 12.651/2012).

Lote inserido em Unidade de Conservação ou Área de Proteção Ambiental:

Não

Lote já abrigou atividade sujeita a descomissionamento:

Não

### CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO

Área do lote: 4586,12 m<sup>2</sup>

FRENTE	Número	Dimensão:	Nome do logradouro:		Código do Logradouro:
		89,50 m	RUA BOGARI (OFICIAL)		9843
1	Classificação Viária:	Permissividade de Uso:	Largura da via:		Largura final da via (conforme projeto viário):
	LOCAL	VR - Vias Preferencialmente Residenciais	LARGURA DA VIA < 10 m		
2	Dimensão:	Nome do logradouro:		Código do Logradouro:	
	9 m	RUA BOGARI (OFICIAL)		9843	
2	Classificação Viária:	Permissividade de Uso:	Largura da via:		Largura final da via (conforme projeto viário):
	LOCAL	VR - Vias Preferencialmente Residenciais	LARGURA DA VIA < 10 m		
3	Dimensão:	Nome do logradouro:		Código do Logradouro:	
	60 m	AVE AMAZONAS (OFICIAL)		3140	
3	Classificação Viária:	Permissividade de Uso:	Largura da via:		Largura final da via (conforme projeto viário):
	ARTERIAL	VM - Vias de Caráter Misto	10m <= LARGURA DA VIA < 15m		
4	Dimensão:	Nome do logradouro:		Código do Logradouro:	
	64 m	AVE SILVA LOBO (OFICIAL)		65889	
4	Classificação Viária:	Permissividade de Uso:	Largura da via:		Largura final da via (conforme projeto viário):

ARTERIAL

VM - Vias de Caráter Misto

LARGURA DA VIA  
>= 15m

35

11  
*[Handwritten signature]*





12  
*[Handwritten signature]*

## INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES

FOLHA  
3 / 5

Nº da Solicitação: 137486

Data Solicitação: 26/08/2014

Data de validade: 26/08/2015

Ressalvadas as modificações legais

Requerente: Liana Lages Pugedo

DIVISAS	DIMENSÃO		CONFRONTANTE		
			LOTE	QUARTEIRÃO	OUTROS
1	28,50 m	002	180		
2	29 m	015	180		



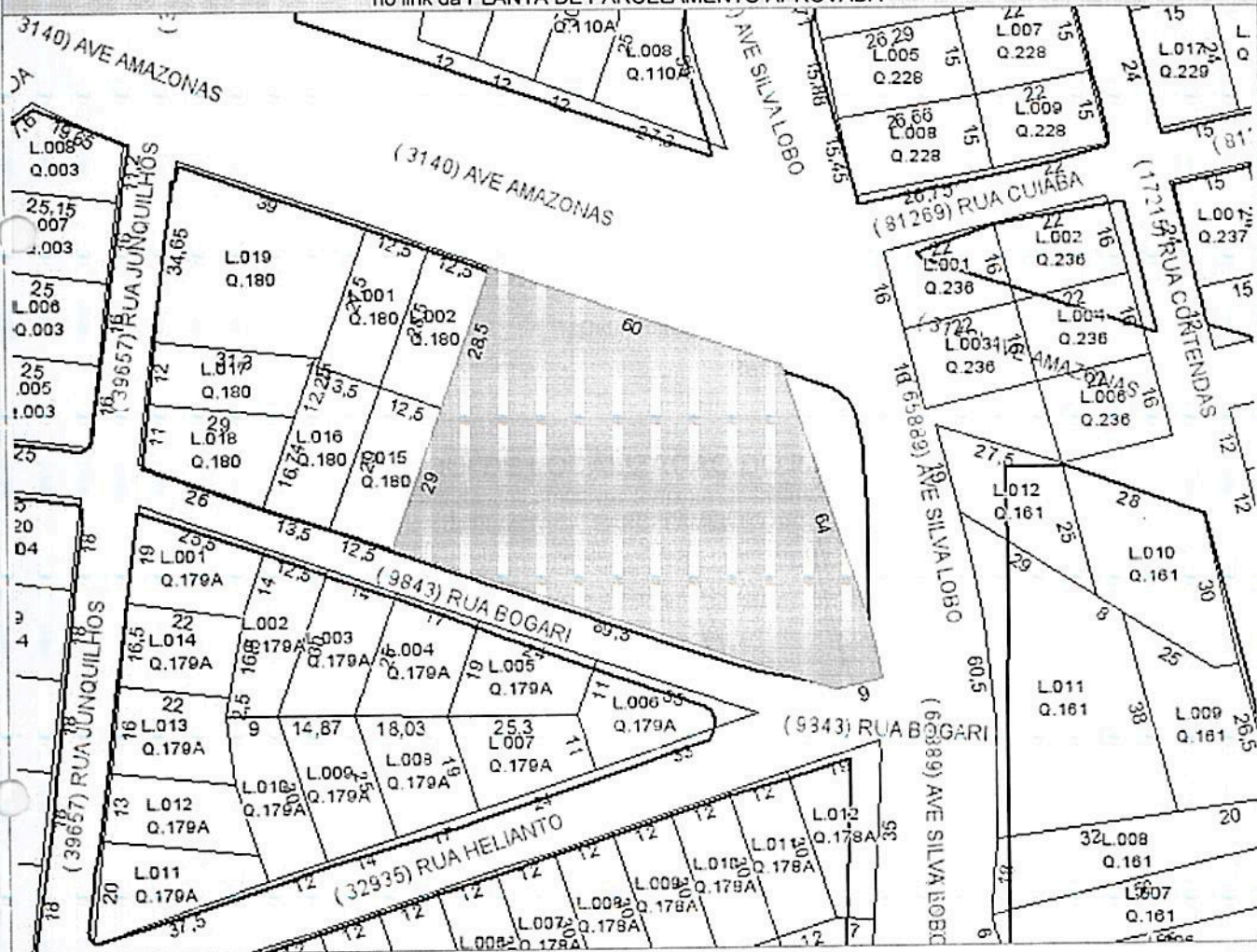
**INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES**

FOLHA  
4 / 5

Nº da Solicitação: 137486	Data Solicitação: 26/08/2014
Data de validade: 26/08/2015	Ressalvadas as modificações legais
Requerente: Liana Lages Pugedo	

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da PLANTA DE PARCELAMENTO APROVADA



**PLANTA DE PARCELAMENTO APROVADA**

Acesse: <http://portal5.pbh.gov.br/plantacp-img/046153D.pdf>

B  
/



## INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES

FOLHA  
5 / 5

Nº da Solicitação: 137486

Data Solicitação: 26/06/2014

Data de validade: 26/08/2015

Ressalvadas as modificações legais

Requerente: Liana Lages Pugedo

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

- O Sistema de Informações Urbanísticas e Endereços - SIURBE, fornece os dados de dimensões de testadas, divisas e área de lotes, extraindo automaticamente os valores, a partir dos vetores dos lotes, quando as mesmas não constam grafadas em planta de parcelamento do solo, portanto, na hipótese de qualquer divergência entre os dados aqui informados e os constantes de documentos já emitidos pela Prefeitura, pode-se solicitar revisão, através de protocolo próprio, na Central de atendimento - BHRESOLVE - Avenida Santos Dumont, 363 - Centro.
- Esta informação se destina à elaboração e análise de projeto de edificação, apresentando a consolidação de dados fornecidos pelos órgãos competentes, cabendo-lhes a responsabilidade e precisão de tais dados.
- Ressalva em relação às informações do documento: Geometrias, Classificação Viária e Permissividade de Uso são informadas conforme Planta de Parcelamento Aprovada. As Informações Urbanísticas estão de acordo com a situação existente no local.
- A poda, transplante ou supressão de espécime arbóreo, e demais formas de vegetação, para implantação de edificações, mesmo em área de domínio privado, depende de prévia autorização da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA), conforme Art. 61 do Decreto nº 5.893 de 03 de março de 1988.
- Caso o lote esteja a menos de 30m (trinta metros) de curso d'água em leito natural ou a 50m (cinquenta metros) de nascente ou insurgência d'água, deverá ser solicitada, junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA), Diretriz de Ocupação nos termos da Legislação Ambiental em vigor.
- Lote de esquina deve manter chanfro de acordo com o parágrafo 9º do Art. 10 da Lei 9.725/09 de 15 de julho de 2009.
- Para execução, reforma e manutenção de passeios, observar projeto padrão de calçadas - Deliberação 109/07 do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural Municipal de Belo Horizonte (CDPCM-BH) e Lei nº 8.616/03.
- Qualquer intervenção em lote que abrigou atividade de comércio de combustíveis deverá ser precedida de avaliação prévia de parecer da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA).
- Deverá ser verificado na planta de parcelamento que aprova o lote, se consta Destinação de Uso, Área de Preservação Permanente (APP) e outras informações referentes ao lote.
- Os lotes lindeiros às Operações Urbanas Consorciadas ficam submetidos às normas relativas às mesmas.
- Esse documento não substitui as publicações oficiais da Legislação afeta ao tema.

#### ENDEREÇOS IMPORTANTES:

- Link de acesso à página da Regulação Urbana: <http://www.pbh.gov.br/regulacaourbana>
- Link de acesso ao Portal de Serviços da Prefeitura de Belo Horizonte: <http://portaldeservicos.pbh.gov.br>
- Atendimento presencial: BH RESOLVE - Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar, Centro
- Diretoria de Patrimônio Cultural (DIPC): Rua Professor Estevão Pinto, 601, Bairro Serra.
- COMPUR - Conselho Municipal de Política Urbana: Av. Álvares Cabral, 200 - 10º andar, Centro.
- COMAM - Conselho Municipal de Meio Ambiente: Av. Afonso Pena, 4000 - 7º andar, Bairro Cruzeiro.

15/12



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

Fundação Municipal de Cultura  
Diretoria de Patrimônio Cultural

Nº SOLICITAÇÃO: 137486

Data da Solicitação: 27/08/2014

Ref.: INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

Data de Expedição: 28/08/2014

- \* Documento válido apenas se acompanhado da respectiva Informação Básica para Edificações válida.
- \* Esse documento é gerado automaticamente a partir de cruzamentos espaciais de dados geográficos, podendo, em caso de dúvida, ser solicitada uma Carta de Grau de Proteção, junto à Diretoria de Patrimônio.
- \* As informações constantes neste documento baseiam-se nas deliberações do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte/CDPCM-BH, publicadas no Diário Oficial do Município/DOM e no Diário Minas Gerais, até a presente data, sujeitando-se às alterações decorrentes de novas deliberações ou modificações legais posteriores que revoguem as disposições em contrário.

**Dados do Imóvel**

AVE AMAZONAS , 4313

Seção: 150

Quarteirão: 180

Lote: 003

Inscrição: 0019

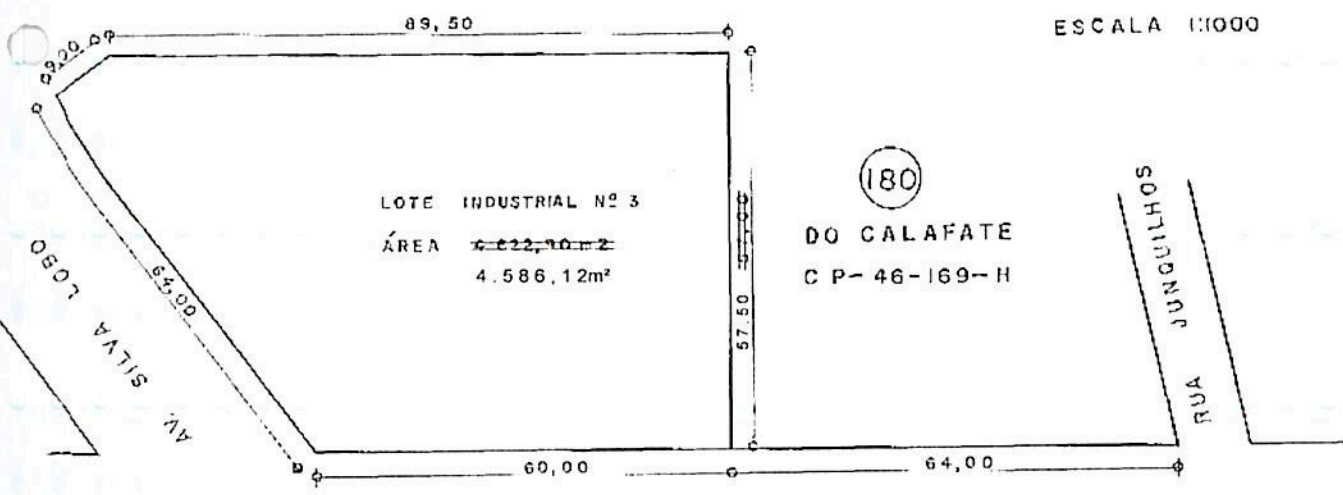
Folha do Mapeamento Cultural:

**Informação**

O imóvel em questão não pertence a perímetro de área protegida.

PROPRIETÁRIO Olney Barreira  
RODA - COMERCIO E INDUSTRIA S.A

*Olney*



EI  
DI

EI  
CF

EI  
CH

AV. AMAZONAS

\*NESTA DATA FOI ALTERADA A ÁREA DO LOTE INDUSTRIAL Nº 003, DO QUARTEIRÃO 180, PASSANDO DE 4.622,90m² PARA 4.586,12m² E A COTA DA DIVISA DA LATERAL ESQUERDA, PASSANDO DE 57,00m PARA 57,50m, PARA SUA CORRETA CARACTERIZAÇÃO.  
GEPSONGIN, 13 DE SETEMBRO DE 2013\*.

0 10 20



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**GUIA RECOLHIMENTO  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO  
INTERNET**

**IPTU  
2015**

Imprimir

APÓS O VENCIMENTO, ESTA GUIA PODERÁ SER PAGA ATÉ 25/02/2015. OS ACRÉSCIMOS CONSTARÃO NA PRÓXIMA GUIA

**CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
AVENIDA AMAZONAS, 4313  
NOVA SUISSA  
30421-169 - BELO HORIZONTE - MG  
CPF: 13.806.693/0001-56

**Índice Cadastral**

150180 003 001-9

**Lançamento**

13.001.15.0102096

**Número da Guia**

01.15.1788634.61

**Data Vencimento**

15/02/2015

**1 Dados Cadastrais**

**Tipo de Imóvel:** LOTE VAGO  
**Tipo de Lançamento:** TERRITORIAL  
**Área do Terreno:** 4.622,90  
**Área de construída:** 0,00  
**Fração Ideal:** 1,000000  
**Zona Homogênea/Zona Uso:** OE117 / ZAP  
**Classificação/Padrão acabamentoo:** / TE

**2 Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.988.060,00

**Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 50.806,00	1,00%	508,06
de 50.806,01 até 381.061,00	1,60%	5.284,08
de 381.061,01 até 762.124,00	2,00%	7.621,26
de 762.124,01 até 1.270.207,00	2,50%	12.702,07
de 1.270.207,01 até 1.988.060,00	3,00%	21.535,59

**3 Opções de Pagamento**

1ª parcela:	4.344,42
2ª parcela:	4.344,34
3ª parcela:	4.344,34
4ª parcela:	4.344,34
5ª parcela:	4.344,34
6ª parcela:	4.344,34
7ª parcela:	4.344,34
8ª parcela:	4.344,34
9ª parcela:	4.344,34
10ª parcela:	4.344,34
11ª parcela:	4.344,34

**Pagamento Mínimo:**

4.344,42

**Quitação Integral:**

47.787,82

**4 Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas entre o **valor mínimo e a quitação integral.**

Imposto calculado	47.651,06
(-) Desc. programas especiais	0,00
(=) Valor do imposto calculado	47.651,06
Taxa de coleta de resíduos	0,00
Taxa de fiscalização aparelhos transp	0,00
Contribuição de iluminação pública	136,76
Expediente	0,00
<b>Total</b>	<b>47.787,82</b>

Código débito automático **126150180000030000105**

Emissão 05/02/2015 CTM: 10 13071 00160 Lograd. 3140 Bairro: 07340150

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS, NÃO RECEBER APÓS 25/02/2015



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**Índice Cadastral**

150180 003 001-9

**Lançamento**

13.001.15.0102096

**Número da Guia**

01.15.1788634.61

**Data Vencimento**

15/02/2015

81710000000-6 00000521201-4 50225011517-2 88634610000-3

VALOR COBRADO





GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E MONITORAMENTO AMBIENTAL  
GERÊNCIA DE RECURSOS HÍDRICOS

Parecer Técnico nº 2720/14

Belo Horizonte, 06 de outubro de 2014.

**Solicitante:** Direcional Engenharia S/A

**Solicitação:** 1495/14

**Cadastro SMMA:** 07072/14

**Local:** Lotes 003 a 012 e 016 a 023 da quadra 178A (ruas Helianto e André Fernandes); lotes 001 a 009 da quadra 179A (ruas Bogari e Helianto) e lote 003 da quadra 180 (avenidas Amazonas e Silva Lobo e R. Helianto), bairro Nova Suissa.

**Demanda:** reavaliar demarcação de área de preservação permanente – APP.

Considerando a declaração apresentada pela interessada, Direcional Engenharia S/A, os técnicos da Gerência de Recursos Hídricos (GERHI) da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA), com relação aos aspectos hídricos superficiais, não impõem restrições para os lotes 003 a 012 e 016 a 023 da quadra 178A (ruas Helianto e André Fernandes); lotes 001 a 009 da quadra 179A (ruas Bogari e Helianto) e lote 003 da quadra 180 (avenidas Amazonas e Silva Lobo e R. Helianto), bairro Nova Suissa.

Observa-se que a declaração falsamente firmada sujeitará o infrator às penas da Lei.

A intervenção, sem autorização do órgão ambiental competente, em área de preservação permanente (APP) é crime ambiental conforme disposto na Lei 9.605/1998<sup>1</sup>.

Rodrigo Ádamo – Geógrafo - BM 71.574-7

Viviane Mendes – Geóloga - BM 79.330

<sup>1</sup> BRASIL. Lei Federal Nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998. Dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências. Disponível em <[http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/19605.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/19605.htm)>. Site visitado em 06 de outubro de 2014.

Belo Horizonte, 09 de Setembro de 2014

À Prefeitura Municipal de Belo Horizonte  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

SMMA - Cadastro nº	07193 / 14
Data Recebimento	11 / 09 / 14
Ass.	IL BM: 58092

Referência : Retificação de Informações Básicas para Edificações

Número das solicitações: 189574, 190046, 190051, 190070, 190076, 190081, 190087, 190092, 190094, 190095, 190097, 190098, 190101, 190110, 190117, 190119, 190125, 194355, 185542, 185546, 185549, 185550, 185557, 185559, 185561, 185564, 190469 e 193708.

Lotes de propriedade da Class Administração e Empreendimentos Ltda. – EPP (CNPJ: 13.806.693/0001-56):

Lotes 3 a 12 e 16 a 23 do quarteirão 178-A do Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Endereço: Rua Helianto, Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Lotes 1 a 3 e 9 do quarteirão 179-A do Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Endereço: Rua Bogari 121, Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Lote 3 do quarteirão 180, do Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Endereço: Rua Bogari, Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Lotes de Propriedade da Hercules Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ: 17.189.408/0001-56):

Lotes 4 a 8 do quarteirão 179-A, do Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Endereço: Rua Helianto nº 8, Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG

Venho, através deste, solicitar a retificação das informações básicas acima listadas, visto a inexistência de Área de Preservação Permanente – APP nos referidos lotes, conforme declaração do topografo em anexo.

Atenciosamente,

  
Direcional Engenharia S/A

CNPJ: 16.614.075/0001-00

Contato: Maria Cristina Maciel - 3235.4717 ou Liana Pugedo – 3235.4689.





Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

29  
10

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: CARLOS ADRIANO DE FREITAS JORGE

Registro Nacional: A31927-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho

Empresa Contratada: Cadari Arquitetura e Instalacoes Ltda

CNPJ: 09.384.890/0001-57

Registro Nacional: 10726-3

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Class Administração e Empreendimentos Ltda - EPP

CNPJ: 13.806.693/0001-56

Contrato: UAU 38

Valor: R\$ 1.950,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 27/02/2015

Data de Início: 27/02/2015

Previsão de término: 27/08/2015

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA AMAZONAS

Nº: 4313

Complemento: LOTE 03 DA QUADRA 180

Bairro: NOVA SUÍSSA

UF: MG CEP: 30421169 Cidade: BELO HORIZONTE

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 6.871,09

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

Elaboração de projeto executivo de instalações hidráulicas de prevenção e combate a incêndio e pânico para edificação de uso comercial.

**6. VALOR**

Este RRT é isento de taxa

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

*[Handwritten signature]*  
Local: BH, Dia: 03 de Julho de 2015

*[Handwritten signature]*  
Carlos Adriano de Freitas Jorge  
Eng. Segurança, Arquiteto e Urbanista  
CAU A31927-9

Class Administração e Empreendimentos Ltda - EPP  
CNPJ: 13.806.693/0001-56

CARLOS ADRIANO DE FREITAS JORGE  
CPF: 031.944.546-17



21  
[Handwritten signature]

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT



**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: CARLOS ADRIANO DE FREITAS JORGE  
 Registro Nacional: A31927-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho  
 Empresa Contratada: Cadari Arquitetura e Instalações Ltda  
 CNPJ: 09.384.890/0001-57 Registro Nacional: 10726-3

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Class Administração e Empreendimentos Ltda - EPP  
 CNPJ: 13.806.693/0001-56  
 Contrato: UAU 38 Valor: R\$ 1.950,00  
 Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
 Celebrado em: 27/02/2015 Data de Início: 27/02/2015 Previsão de término: 27/08/2015

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA AMAZONAS, lote, Quarteirão? Nº: 4313  
 Complemento: Bairro: NOVA SUÍSSA  
 UF: MG CEP: 30421169 Cidade: BELO HORIZONTE  
 Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio  
 Quantidade: 6.791,00 6.871,00? Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

Elaboração de projeto executivo de instalações hidráulicas de prevenção e combate a incêndio e pânico para edificação de uso comercial.

**6. VALOR**

Este RRT é isento de taxa

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BELO HORIZONTE, 06 de ABRIL de 2015  
 Local Dia Mês Ano

Class Administração e Empreendimentos Ltda - EPP  
 CNPJ: 13.806.693/0001-56

Carlos Adriano de Freitas Jorge  
 Eng. Segurança, Arquiteto e Urbanista  
 CARLOS ADRIANO DE FREITAS JORGE  
 CPF: 031.944.546-17



**30**  
horas

## Comprovante de pagamento de boleto

### Dados da conta debitada

Agência/conta: 3033/07256-6

CNPJ: 09.384.890/0001-57

Empresa: CADARI ARQUITETURA E  
INST LTDA

### Dados do pagamento

Identificação no extrato: INT PAG TIT BANCO 001

**BANCO DO BRASIL**

00190 00009 02437 583004 04301 328185 1 63970000007532

Beneficiário:

Data de vencimento:

**13/04/2015**

Valor do boleto (R\$):

**0,00**

(-) Desconto (R\$):

**0,00**

(+) Mora/Multa (R\$):

**0,00**

(=) Valor do pagamento (R\$):

**75,32**

Data de pagamento:

**06/04/2015**

Autenticação mecânica:

**B4A56DBC36462A20B1909912D8506FB493BD9EA6**

Operação efetuada em 06/04/2015 às 12:25:34h via , CTRL 1570013397.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Profissional  
Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201500000002559877**  
SUBSTITUTA À ART  
14201500000002413293

1. Responsável Técnico

**RICARDO VALADARES GONTIJO**

Título profissional:  
ENGENHEIRO CIVIL; ESPECIALIZACAO: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO  
TRABALHO;

RNP: 1403609772

Registro: 04.0.0000012213

Empresa contratada:  
DIRECIONAL ENGENHARIA S.A

Registro: 8548

2. Dados do Contrato

Contratante: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 13.806.693/0001-56

Logradouro: AVENIDA AMAZONAS

Nº: 000687

Complemento: SALA 1101

Bairro: CENTRO

Cidade: BELO HORIZONTE

UF:MG

CEP: 30180000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: 1,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: AVENIDA AMAZONAS

Nº: 004313

Complemento: QUADRA180 LOTE 03

Bairro: CENTRO

Cidade: BELO HORIZONTE

UF:MG

CEP: 30180001

Data de início: 01/04/2012 Previsão de término: 01/12/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 13.806.693/0001-56

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade: Unidade:

PROJETO, EDIFICAÇÕES, CONST.ALV. P/FINS RESIDENCIAIS

4586.12 m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO GEOTÉCNICO - OBRA 354 - QUADRA 180 - LOTE 03 - SILVA LOBO.....

6. Declarações

7. Entidade do Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BeLO Horizonte, 10 de Junho de 2015

RICARDO VALADARES GONTIJO

RNP: 1403609772

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 13.806.693/0001-56

Valor da ART: 67,68

Registrada em: 06/07/2015

Valor Pago: 67,68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: GEOTECNIA,



**CREA-MG**

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

Nosso Número: 000000002567957



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**CREA-MG**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201500000002413293**

1. Responsável Técnico

**RICARDO VALADARES GONTIJO**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL; ESPECIALIZACAO: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO;**

RNP: 1403609772  
 Registro: 04.0.0000012213  
 Registro: 8548

Empresa contratada:  
**DIRECIONAL ENGENHARIA S.A**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA** CNPJ: 13.806.693/0001-56  
 Logradouro: **AVENIDA AMAZONAS** Nº: 000687  
 Complemento: **SALA 1101** Bairro: **CENTRO** UF: **MG** CEP: 30180000  
 Cidade: **BELO HORIZONTE**  
 Contrato: Celebrado em:  
 Valor: **1,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AVENIDA AMAZONAS** Nº: 004313  
 Complemento: **QUADRA180** Bairro: **CENTRO** UF: **MG** CEP: 30180001  
 Cidade: **BELO HORIZONTE**  
 Data de início: **01/04/2012** Previsão de término: **01/12/2017**  
 Finalidade: **RESIDENCIAL**  
 Proprietário: **CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA** CNPJ: 13.806.693/0001-56

4. Atividade Técnica

**1 - EXECUÇÃO** Quantidade: Unidade:  
**PROJETO, EDIFICAÇÕES, CONST.ALV. P/FINS RESIDENCIAIS** 4586.12 m<sup>2</sup>

2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE / MG  
 TABELIÃO - JOÃO CARLOS NUNES JUNIOR  
 Rua da Bahia, 1000 - Centro - BH - (31) 3014-4600 - E-mail: cartorio@cartoriojaguarao.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
**Ricardo Valadares Gontijo**

Belem Horizonte, 20/04/2015 10:14:21 Ref: 30232

EMPL.:R\$4.02 T.F.J:R\$1.25 Total:R\$5.27



Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações  
**PROJETO GEOTÉCNICO - OBRA 354 - QUADRA 180 - SILVA LOBO**

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional  
 Contratante

7. Entidade de Classe  
**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Belem Horizonte/MG, 17 de abril de 2015

**RICARDO VALADARES GONTIJO** RNP: 1403609772

**CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENI** CNPJ: 13.806.693/0001-56

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será da responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: **CIVIL, GEOTECNIA**

**CREA-MG**  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

### CONVENÇÕES

- CP (CALASTRO DE PROPRIEDADE)
- MURETA
- TELA DE PROTEÇÃO
- MEIO FIO
- PASSEIO
- POSTE
- FV
- ÁRVORES DIVERSAS
- RAMPA
- PLACA
- SEMAFÓRO
- REDE SUBTERRÂNEA DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAL
- CURVA DE NIVEL
- TELEFONE PÚBLICO
- PISO DE CONCRETO
- GRELHA
- BOCA DE LOBO-BL
- LANÇAMENTO
- LIXEIRA
- PROJEÇÃO DE COBERTURA
- FAIXA DE PEDESTRE
- DECLIVIDADE\_0 A 20%
- 850,00 PLANO COTADO
- 1-02 VÉRTICES DO TERRENO

N=77°580'

E=607640

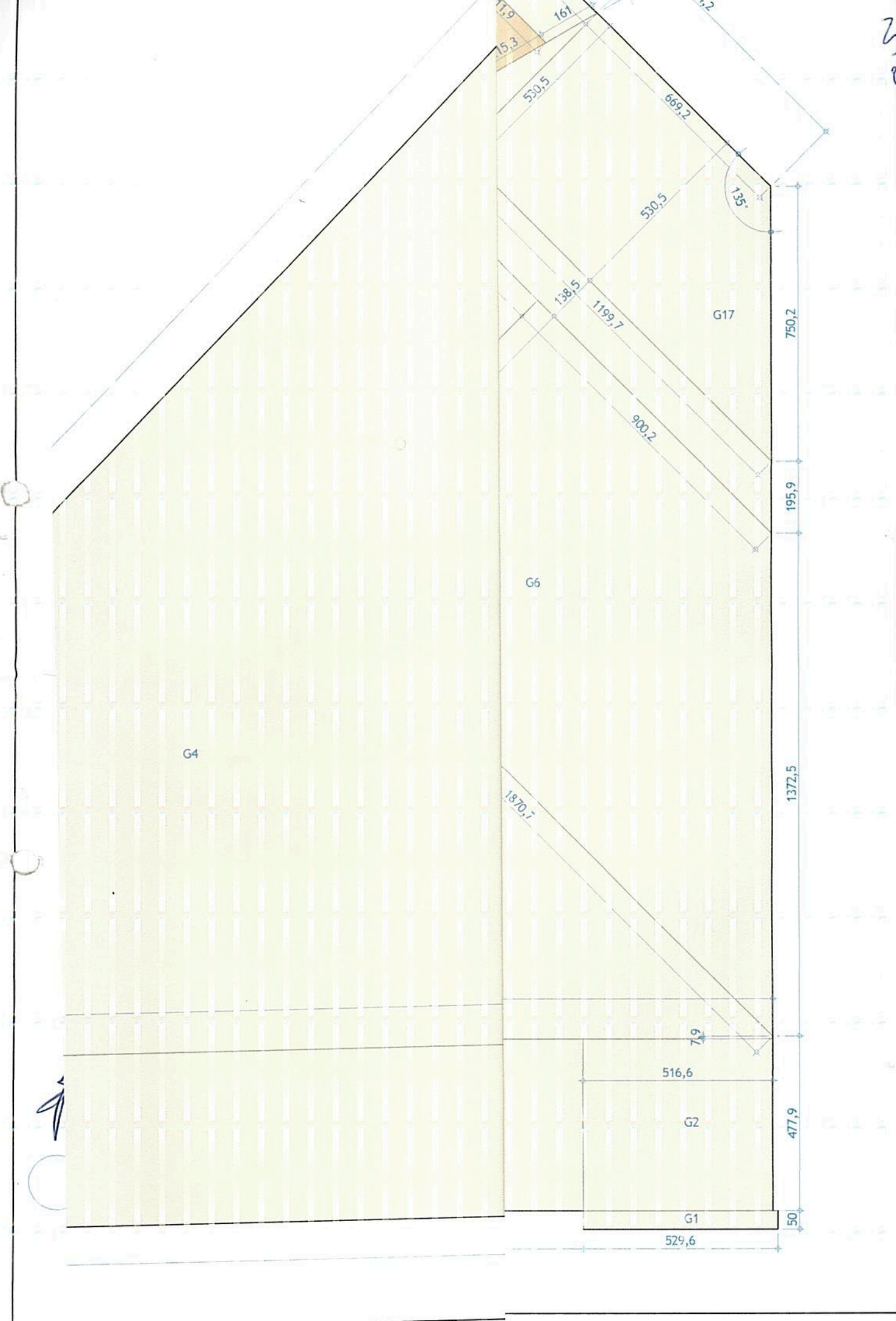
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
3	ADEQUAÇÃO DA ESCALA	11/06/2015
2	ALTERAÇÃO DE FORMATO	04/06/2015
1	PADRÃO FORTARIA 002/2012	01/06/2015
0	EMISSÃO INICIAL	14/11/2014

Rua Major Lopes n°07 Sala 07-Cep:30.330-050-São Pedro-BH/MG  
 Tel: (31) 3586-5728 Email:leonardo@surfaceengenharia.com.br

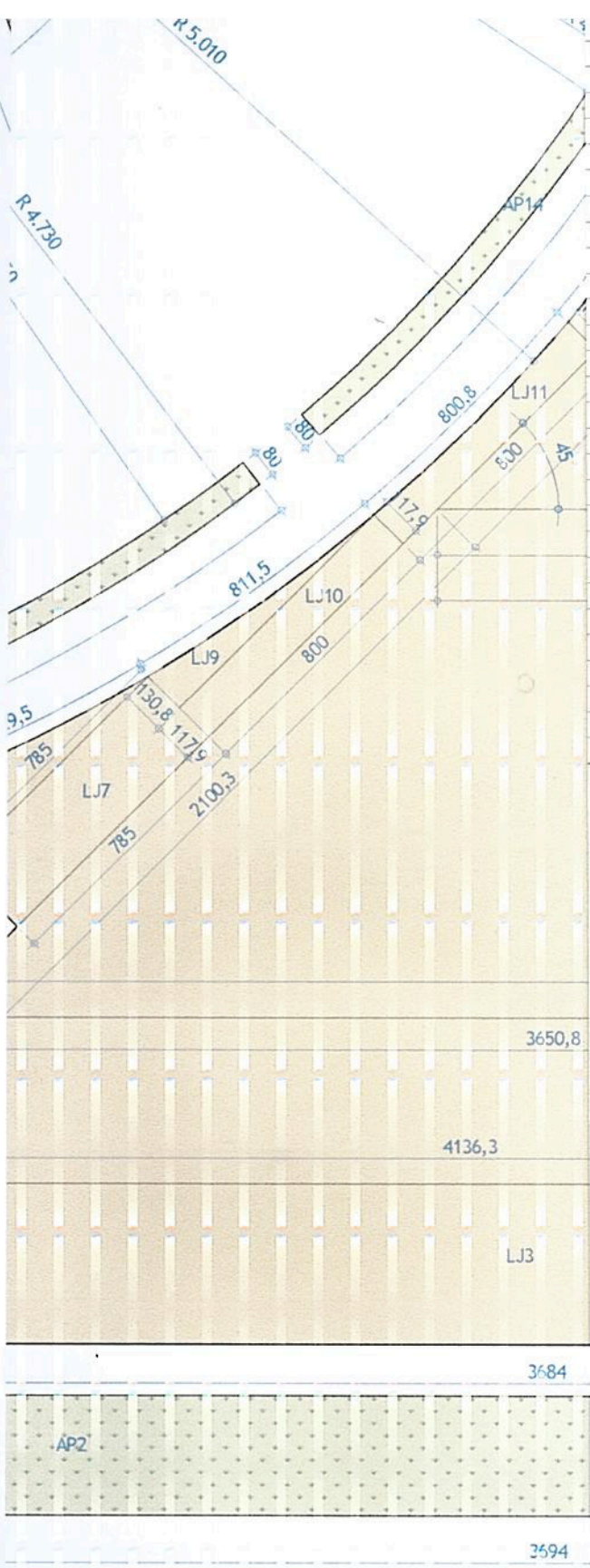
# surface

Responsável Técnico: LEONARDO LEÃO GIACOMIN		CREA: 82536/D
Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		CNPJ: 13.806.693/0001-56
Título: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL E DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA		CP: 046153D
Área Levantada: 4.876,68 m <sup>2</sup>	Área Escritura: 4.586,12 m <sup>2</sup>	ZONEAMENTO: ZAP
Endereço: AV. SILVA LOBO	Quartel: 130	ADE: NÃO
Lote: 03	Bairro: CALAFATE	Cidade/UF: BH/MG
Desenhista: JOSIANE	Formato: AJ	Escala: 1:200
		Data: 10/06/2015









8,07 m <sup>2</sup>
34,68 m <sup>2</sup>
2,03 m <sup>2</sup>
1,44 m <sup>2</sup>
1,64 m <sup>2</sup>
6,77 m <sup>2</sup>
19,99 m <sup>2</sup>
64,13 m <sup>2</sup>
27,96 m <sup>2</sup>
41,41 m <sup>2</sup>
9,61 m <sup>2</sup>
11,50 m <sup>2</sup>
61,66 m <sup>2</sup>
15,68 m <sup>2</sup>
174,82 m <sup>2</sup>
12,39 m <sup>2</sup>
14,66 m <sup>2</sup>
2,90 m <sup>2</sup>
11,50 m <sup>2</sup>
15,62 m <sup>2</sup>
5,61 m <sup>2</sup>
1,36 m <sup>2</sup>
7,27 m <sup>2</sup>
17,81 m <sup>2</sup>
17,13 m <sup>2</sup>
40,17 m <sup>2</sup>
83,35 m <sup>2</sup>
32,78 m <sup>2</sup>
1.147,27 m <sup>2</sup>

**- ÁREAS PASSÍVEIS DE DESCONTO (LIMITE DE 14%) - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL**

CH1	24,15 m <sup>2</sup>
CH2	19,54 m <sup>2</sup>
CH3	1,73 m <sup>2</sup>
CH4	8,48 m <sup>2</sup>
CH5	10,24 m <sup>2</sup>
CH6	5,63 m <sup>2</sup>
CH7	8,15 m <sup>2</sup>
	77,93 m <sup>2</sup>

**1º PAVIMENTO (TÉRREO) - ÁREAS PASSÍVEIS DE DESCONTO (LIMITE DE 14%) - ARS**

LX1	6,60 m <sup>2</sup>
	6,60 m <sup>2</sup>

**1º PAVIMENTO (TÉRREO) - ÁREAS PASSÍVEIS DE DESCONTO (LIMITE DE 14%) - CAIXA D'ÁGUA**

CA1	3,08 m <sup>2</sup>
CA2	27,69 m <sup>2</sup>
	30,77 m <sup>2</sup>

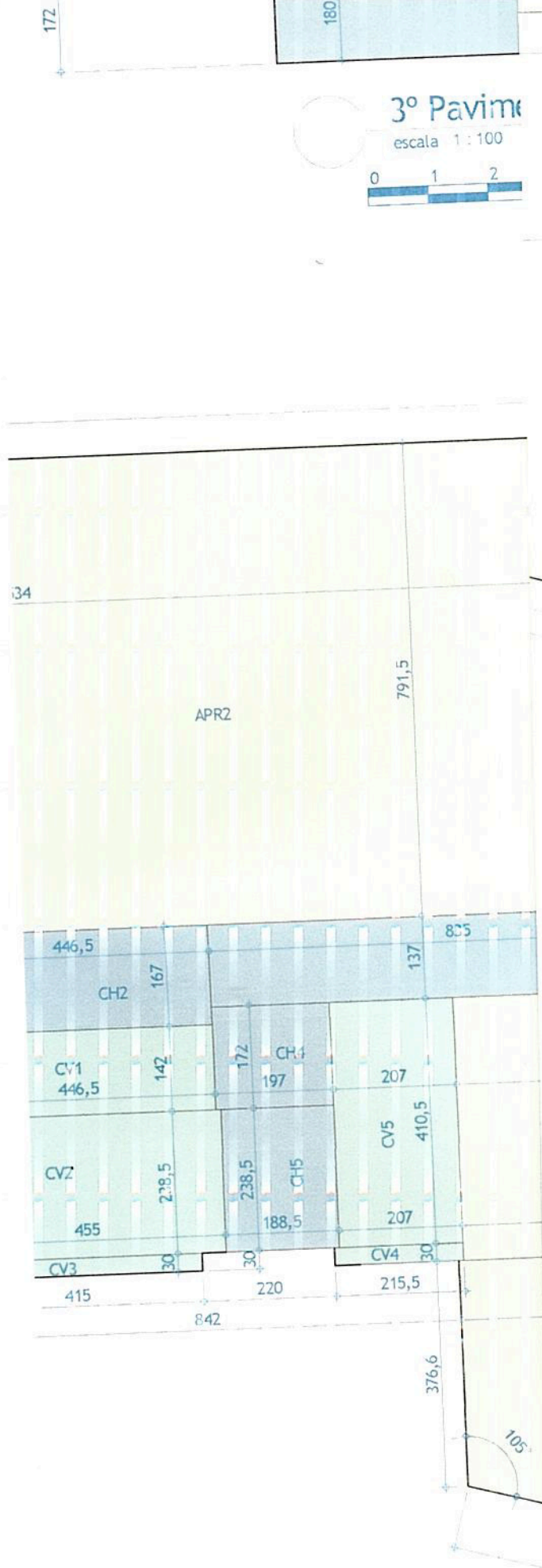
**1º PAVIMENTO (TÉRREO) - ÁREAS PASSÍVEIS DE DESCONTO (LIMITE 14%) - CASA DE MÁQUINAS**

CM1	25,65 m <sup>2</sup>
	25,65 m <sup>2</sup>

**1º PAVIMENTO (TÉRREO) - ÁREAS PRIVATIVAS (LOJAS)**

LJ1	2,65 m <sup>2</sup>
LJ2	67,62 m <sup>2</sup>
LJ3	173,22 m <sup>2</sup>
LJ4	189,03 m <sup>2</sup>
LJ5	220,03 m <sup>2</sup>
LJ6	538,69 m <sup>2</sup>
LJ7	19,52 m <sup>2</sup>
LJ8	9,46 m <sup>2</sup>
LJ9	4,34 m <sup>2</sup>
LJ10	9,44 m <sup>2</sup>
LJ11	8,55 m <sup>2</sup>
LJ12	19,13 m <sup>2</sup>
LJ13	9,38 m <sup>2</sup>
LJ14	95,26 m <sup>2</sup>
LJ15	29,03 m <sup>2</sup>
LJ16	7,86 m <sup>2</sup>
LJ17	201,35 m <sup>2</sup>
LJ18	111,95 m <sup>2</sup>
LJ19	30,31 m <sup>2</sup>
LJ20	52,96 m <sup>2</sup>
LJ21	0,72 m <sup>2</sup>
LJ22	8,41 m <sup>2</sup>
LJ23	0,75 m <sup>2</sup>
LJ23	14,41 m <sup>2</sup>
LJ24	6,17 m <sup>2</sup>
	1.830,23 m <sup>2</sup>

3650,8  
 4136,3  
 LJ3  
 3684  
 AP2  
 3594



**4º AO 7º PAVIMENTOS - ÁREA PRIVATIVA (SALA COMERCIAL)**

APR1	23,04 m <sup>2</sup>
APR2	200,57 m <sup>2</sup>
APR3	0,72 m <sup>2</sup>
APR4	24,45 m <sup>2</sup>
APR5	3,38 m <sup>2</sup>
APR6	4,05 m <sup>2</sup>
APR7	5,50 m <sup>2</sup>
APR8	32,00 m <sup>2</sup>
APR9	2,85 m <sup>2</sup>
APR10	34,92 m <sup>2</sup>
APR11	0,28 m <sup>2</sup>
APR12	0,28 m <sup>2</sup>
	<b>332,03 m<sup>2</sup></b>

9

**CAIXA D'ÁGUA - ÁREAS  
PASSIVEIS DE  
DESCONTO (LIMITE DE  
14%) - CAIXA D'ÁGUA**

CA1	49,34 m <sup>2</sup>
CA2	77,99 m <sup>2</sup>
CA3	0,28 m <sup>2</sup>
CA4	0,28 m <sup>2</sup>
	127,89 m <sup>2</sup>



31/

USO DA PBH

**SMARU/GELU/GELED**

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

679160

OBSERVAÇÕES:

11PTU-9

4.586,12

GRUPO III - EV

**EDIFICAÇÕES**

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²):	ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA (m²):	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:
ÁREA A DESCONTAR (m²):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS:
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO:	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS:
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²):	TAXA DE PERMEABILIDADE:	ÁREA PERMEÁVEL (m²):

**LOGRADOURO**

NOME: AVENIDA SILVA LOBO AVENIDA AMAZONAS RUA BOGARI	CODIGO: 65889 3140 9843	C.V. *: ARTERIAL ARTERIAL LOCAL	L.O.V.P.D. *: ≥15m 10m ≤ LV ≤ 15m <10m	L.F.V. *: 35 -- --	P.U.* VM VM VR
---	----------------------------------	--	---	-----------------------------	-------------------------

**TERRENO**

CADASTRO DE PLANTA (CP):	046153D	ÁREA DO TERRENO:	5.586,12m²	SETOR:	10	QUADRA:	13071
ZONEAMENTO:	ZAP	ADE:	NÃO				
OPERAÇÃO URBANA:	ENTORNO DE CORREDORES DE TRANSPORTES COLETIVOS PRIORITÁRIOS. AVENIDA AMAZONAS. SITUAÇÃO PREVISTA		AEIS:	NÃO			

**PROJETO**

IDENTIFICAÇÃO:	PROJETO INICIAL							
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE			REGIONAL:	OESTE			
LOTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO:	180	INDICE IPTU:	150180 003 001	
TÍTULO:	PROJETO INICIAL			USO:	NÃO RESIDENCIAL		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:	PLANTA DE SITUAÇÃO					DATA:	31/03/2015	

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 01/13
 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL
 MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

TIPO:



32 ✓

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

COUVERTORES? -  
CAPACIDADE - POTEN  
1-0  
REF: 80 - 417 A.M. 2015  
A= 5% - GC E CORRIG  
MÃO - ABNT 00510

USO DA PBH

ACESSO VEICULO A L. 5.2014 - LINHA NFA  
CIVIL - TRAFEGO - ABNT - AS FRONTAS?

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO: PROJETO INICIAL			
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
CONTEÚDO:	PLANTA DO 1º PAVIMENTO	INDICE IPTU:	150180 003 001-9
		GRUPO:	I, II e III
		DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: <b>02/13</b>
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F002-PLA-01P-01
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		TIPO: ARQ
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		



33 / 10

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

VAGA 00 093-1001  
 COUZEIRO-BONFIM - ?  
 GRACIA ALVES S - BOA VISTA  
 GUARITA ?  
 1130

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO: PROJETO INICIAL			
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:	PLANTA DO 2º PAVIMENTO	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 03/13 NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F003-PLA-02P-01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ



34/10

USO DA PBH

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:	PLANTA DO 3º PAVIMENTO	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 04/13  TIPO: ARQ
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ

FOLHA: 04/13

TIPO: ARQ

NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F004-PLA-03P-01



20/02

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
LOTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO: 130
TÍTULO:		USO:	NÃO RESIDENCIAL	INDICE IPTU: 150130 003 001-9
CONTEÚDO: PLANTA DO 4º AO 7º PAVIMENTO		GRUPO:	I, II e III	
			DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 05/13  NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F005-PLA-TIP-01  TIPO: ARQ
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		





SMARU/GELU/GELED


Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO: PLANTA DO 8º AO 10º PAVIMENTO		DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 06/13
 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F006-PLA-TIP-02
 MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		
		TIPO: ARQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
LOTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO: 180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL	INDICE IPTU: 150180 003 001-9
CONTEÚDO:	PLANTAS DE COBERTURA E CAIXA D'ÁGUA			GRUPO: I, II e III
				DATA: 31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56	FOLHA: 07/13
	 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F007-PLA-COB-01
	 MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME			
TIPO: ARQ				

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



08/13

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
			INDICE IPTU: 150180 003 001
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
			GRUPO: I, II e III
CONTEÚDO:	CORTE 01	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:  
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CPF / CNPJ:  
13.806.693/0001-56

CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

CREA/CAU:  
29442-0

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

FOLHA: 08/13  
NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-  
TIPO: ---



F

USU DA PBH

<b>SMARU/GELU/GELED</b>
Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

41-73-12.42.20 = 5,05  
 70 = 32-12 = 2,00 = 7,30

**PROJETO**

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
COTE:	03	ZONA:	150
QUARTEIRÃO:	180	INDICE IPTU:	150180 003 001-9
LOTTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
GRUPO:	I, II e III	DATA:	31/03/2015
CONTENÚDO:	CORTE 02		

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56	FOLHA: <b>09/13</b>
	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F009-CRT-GER-02
	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME			
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.				TIPO: ARQ



40/13

USO DA PBH

<b>SMARU/GELU/GELED</b>
Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

**PROJETO**

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
CONTEÚDO:	FACHADA 01 - AV. AMAZONAS	GRUPO:	I, II e III
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
		DATA:	31/03/2015

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: <b>10/13</b>
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		

TIPO: ARQ  
 NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F010-FAC-GER-01



SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em:

Processo nº:

Alvará de construção nº:

Data da Aprovação:

Aprovado / Visado por:

USO DA PBH

Pa  
8,0

Pa  
65,0

1º Pa  
360,0

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:	FACHADA 02 - AV. SILVA LOBO	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:  
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CPF / CNPJ:  
13.806.693/0001-56

CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

CREA/CAU:  
29442-0

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

FOLHA: 11/13

TIPO: NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F011-FAC-GER-02

ARQ



USO DA PBH

<b>SMARU/GELU/GELED</b>
Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

PROJETO			
IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:	FACHADA 03 - RUA BOGARI		DATA:
			31/03/2015

RESPONSÁVEIS	
PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.	

FOLHA: 12/13  
 NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F012-FAC-GER-03  
 TIPO: ARQ



43  
/

USO DA PBH

<b>SMARU/GELU/GELED</b>
Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

00754

**PRANCHA ANALISADA  
CONFORME PARECER  
TÉCNICO Nº 2459/15**

*P. W. da Silva*

Percílio Wander da Silva - BM: 94659-5  
Engenheiro Agrônomo - CREA 78367/D  
GEAVA/GGAM/SM/MA

19/08/15

**PROJETO**

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I, II e III
CONTEÚDO:		DATA:	31/03/2015

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: <b>13/13</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0		NOME ARQUIVO: ARQ
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.			TIPO: ARQ



44 - 1/1



### Guia de Arrecadação

SMARU - Secretária Municipal Adjunta de Regulação Urbana



44  
1/1

Identificação do Cidadão:

**CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA**

13806693-0001/56

Endereço:

AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30421-169 - BELO HORIZONTE - MG

Número da Guia **06.15.0017464.60**

Data Emissão **01/04/2015**

Data Vencimento **04/05/2015**

#### 1 Informações Prestadas pelo Cidadão

Número Exame:	1º Exame
Área m²:	6791.6
Índice Cadastral:	150180 003 0019

#### 3 Especificação da Receita

309 -	Exame Projeto Edificação -	
Aprovação Inicial:		R\$ 4.142,87
Total Serviços	.....	R\$ 4.142,87
Taxa de Expediente	.....	R\$ 0,00
Valor a Pagar	.....	R\$ 4.142,87

#### 2 Observações Gerais

É OBRIGATÓRIO A APRESENTAÇÃO DA CÓPIA EM FORMATO A4 E ORIGINAL DESTA GUIA QUITADA PARA PROTOCOLAR A SOLICITAÇÃO, BEM COMO A APRESENTAÇÃO DO ORIGINAL DESTA GUIA E DO RESPECTIVO PROTOCOLO PARA RETIRAR O DOCUMENTO SOLICITADO.

#### 4 Lançamentos

Aprovação Inicial:	06401150002147
--------------------	----------------

Autenticação Mecânica

Via PBH/Contribuinte

**PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS. NÃO RECEBER APÓS 04/05/2015**

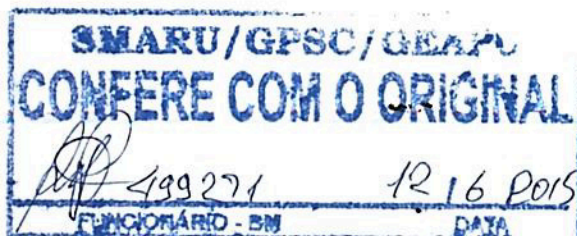


309 - Exame Projeto Edificação

<b>Lançamentos</b>	<b>Número da Guia</b>	<b>Data de Vencimento</b>	<b>Valor a Pagar</b>
06401150002147	06.15.0017464.60	04/05/2015	R\$ 4.142,87

Via do Banco

81660000041-7 42870521201-0 50504061500-5 17464600000-3



45 / R

**Itaú**

# Comprovante de Pagamento

## Dados da Conta Pagadora

**Nome:** Pedra Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Banco:** 341  
**Agência:** 0587 - **Conta:** 13651-6

## Dados do Pagamento

**Nome do Fornecedor:** Prefeitura Municipal de Belo Horizonte

**Número da Parcela:** 1  
**Valor do Documento:** 4142,87  
**Valor do Pagamento:** 4.142,87  
**Data de Vencimento:** 22/04/2015

**Pagamento efetuado em:** 22/04/2015

**Autenticação:** 1C496003FF7334C9F07B734265FBE1A4896E6B405BA3505913670E04CB5EBB04

**Código de Barras:** 816600000417428705212010505040615005174646000003

SMARU/GPSC/GEAPU  
**CONFERE COM O ORIGINAL**  
499271 12/06/2015  
FUNCIONÁRIO - BM DATA

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº

0176696-007/0293, em 17/07/2015

46  
/  
R

## 01 - Protocolo e serviço

## SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

24/07/2015

## 02 - Dados do Requerente

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

wanderjak@hotmail.com

## DEMAIS DADOS DESTE PROTOCOLO

HAVERÁ SUPRESSÃO DE ÁRVORES?: S

APROVAÇÃO INICIAL?: S

## DOCUMENTOS APRESENTADOS

FORMULÁRIO CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PARA LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO

TERMO UNIFICADO DE COMPROMISSO

TERMO DE COMPROMISSO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO

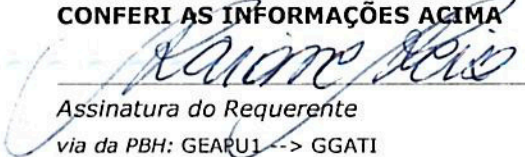
INFORMAÇÃO BÁSICA

COPIA DE PROJETO ARQUITETONICO

COPIA EM A4 DA GUIA DO IPTU (ANO VIGENTE - 1ª VIA) OU PLANTA BASICA RELATIVA AO IMOVEL

CROQUI DE SUPRESSAO DE ARVORE CONFORME PADRAO SMMA - COM INDICACAO DA PROJECAO DA EDIFICACAO A SER IMPLANTADA E DAS ARVORES A SEREM SUPRIMIDAS

GAM - EXAME DE PROJETO INICIAL (1º EXAME)

**CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA**  
Assinatura do Requerente

via da PBH: GEARU1 --&gt; GGATI

Operador: PS69135 Guichê:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** **RELATÓRIO DE ANÁLISE DOCUMENTAL DOCUMENTAÇÃO ACATADA e INTERFACES**

Nº PROCESSO <b>01-102190-15-09</b>	Nº PROTOCOLO <b>0176696-007/0243</b>	DATA DE ABERTURA DO PROTOCOLO <b>17/07/2015</b>	Nº REQUERIMENTO <b>2015R06902</b>
PROPRIETÁRIO <b>CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>	ZONA FISCAL <b>150</b>	QUARTEIRÃO <b>180</b>	LOTE(S) <b>003</b>
TÍTULO DO PROJETO <b>EDIFICAÇÕES</b>		ÁREA <b>6871,09 m<sup>2</sup></b>	

<input checked="" type="checkbox"/>	Aprovação Inicial	6	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE	11	Levant. Total_9074 COM Projeto de Modificação
2	Modificação COM Acréscimo	7	Levant. Total_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação	12	Levant. do Acréscimo_9074 COM Projeto de Modificação
3	Modificação com DECRÉSCIMO	8	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação		
4	Modificação SEM Acréscimo	9	Levantamento Total_9074	13	TDC - Imóvel GERADOR
5	Levantamento Total_LEI VIGENTE	10	Levant. do Acréscimo_9074	14	TDC - Imóvel RECEPTOR

**USO DA EDIFICAÇÃO**

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR       RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL       MISTO

NÃO RESIDENCIAL       RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL       RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL E HORIZONTAL

TEVE BAIXA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR?       SIM       NÃO

O ALVARÁ É CONSOLIDADO?       SIM       NÃO

HAVERÁ INTERFACE?       SIM       NÃO

**INTERFACES - EDIFICAÇÕES**

FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO
SMMA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. (QUANDO HOUVER CONDICIONANTE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO)
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input checked="" type="checkbox"/> GEAUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> LOJES LINDEIROS À ÁREA VERDE PÚBLICA PARA QUALQUER INTERVENÇÃO EM PRAÇA, PARQUE OU OUTRO TIPO
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO/PROJETO DE TERRAPLENAGEM E/OU DEMOLIÇÃO - ALVARÁ CONSOLIDADO
BHTRANS	<input type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO COM LARGURA SUPERIOR A 4,80m
		<input type="checkbox"/> DISTÂNCIA ENTRE REBAIXAMENTOS DE MEIO-FIO INFERIOR A 5,20m
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES
SLU	<input type="checkbox"/> GAR____-BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO MAIS DE 50% DO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
	<input type="checkbox"/> DV LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE

**PARCELAMENTO DO SOLO**

1	RETRIZES para Parcelamento do Solo	16	REVALIDAÇÃO de Cadastro de Planta	17	VERIFICAÇÃO de Cadastro de Planta
---	------------------------------------	----	-----------------------------------	----	-----------------------------------

**OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO**

18 Licenciamento de OBRAS em LOGRADOURO PÚBLICO \_\_\_\_\_ TRECHOS

HAVERÁ INTERFACE?       SIM       NÃO

**INTERFACES - OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO**

DIPC	<input type="checkbox"/>	INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO
SMMA	<input type="checkbox"/> GEAVA	INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO
BHTRANS	<input type="checkbox"/>	INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO
SUDECAP	<input type="checkbox"/>	INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO

**LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO**

19	Licenc./Regul. de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI VIGENTE	22	Regularização de DESMEMBRAMENTO - LEI 9074	25	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
20	Regularização de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI 9074	23	Licenc./Regul. de LOTEAMENTO - LEI VIGENTE	26	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO NÃO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
21	Licenc./Regul. de DESMEMBRAMENTO - LEI VIGENTE	24	Regularização de LOTEAMENTO - LEI 9074	27	Regularização de REPARCELAMENTO - LEI 9074

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA O EXAMINADOR/VISITADOR DO PROJETO**

DATA: **27/07/15**      TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOCUMENTAL: **Andra**      BM: **81171-1**

Protocolo: 0176696-007/0293

48/8

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO DE OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E  
EMIÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

Município: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREEDIMENTOS LTDA - EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUSSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 29/07/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: gerência de gestão de atendimento integrado

Para a: GECOEX-RU

Prezado(a) requerente,

Informamos que a documentação apresentada foi acatada, sendo aberto o processo supracitado e Requerimento nº 2015R06902.

A data para resposta relativa ao exame do projeto arquitetônico e a data do atendimento (se houver) serão informadas pela gerência responsável no SIASP-RU através deste número de protocolo em até 20(vinte) dias úteis.

Fineza aguardar novo comunicado.

Protocolo Acatado  
Nº do Requerimento no SIATU: 2015R06902

Atenciosamente,

PR81171

GGATI - gerência de gestão de atendimento integrado

Visto do Proprietário, RT ou Município:

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

À GELED

Para prosseguimento,

GGATI: 30/07/15

Nome: Nara

BM: 97642-8

Processo recebido via RMI-Opus:  
em 31/07/15.  
Leilane 9988930  
NOME BM

49  
K

Protocolo: **0176696-007/0293**

**SOLICITACAO DE SERVICO**  
**EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
 CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
 Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000  
 Iptu: 150180 003 0019  
 Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 03/08/2015**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA

Despacho efetuado pela: GECOEX-RU  
 Para a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Prezado(a) requerente,

Informamos que o processo em questão foi encaminhado à GEIMLU para realização de interface(s).

Após o projeto será examinado pelos técnicos da Gerência de Licenciamento de Edificações/GELED e o comunicado de exame será disponibilizado via SIASP até o dia 14-10-2015.

O protocolo de 2º exame deverá ocorrer até, no máximo, 30 dias após a data do comunicado de exame no SIASP.

A data de atendimento será dia 16-10-2015 às 15:00 horas.

Não caberá recurso de prazo referente à data deste exame.

Os atendimentos serão realizados apenas com a presença do Responsável Técnico do projeto, ou arquiteto/engenheiro com autorização por escrito do Responsável Técnico.

A tolerância de atraso é de apenas 15 minutos.

Local de atendimento: Av. Afonso Pena 4000, 3º andar - Sala de atendimento da Gerência de Licenciamento Urbanístico/GELU.

Favor imprimir este comunicado e apresentá-lo no dia da entrevista.

Atenciosamente,

PR99925 : \_\_\_\_\_

GECOEX-RU - GECOEX-RU

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

AGENDAMENTO DE EXAME DE PROJETO		
<b>PROCESSO</b>	<b>PROTOCOLO</b>	<b>PROJETO</b>
01-102190-15-09	0176696-007	2015R06902
<b>TÉCNICO</b>	<b>EXAME</b>	<b>MÓDULOS</b>
MARCOS B	1	3
<b>TIPO DE PROJETO</b>		
1	PROJETO INICIAL	
<b>USO</b>		
NR	NAO RESIDENCIAL	
<b>EXAME</b>	<b>DATA</b>	<b>HORA</b>
	13/10/2015	12:00
<b>ATENDIMENTO</b>	<b>DATA</b>	<b>HORA</b>
	16/10/2015	15:00
<b>INTERFACE</b>	<b>DATA DE AGENDAMENTO</b>	<b>PRAZO</b>
SIM	03/08/2015	90
<b>2º EXAME</b>	reservado	23/11/2015 07:00

À GEIMLU, para realização da(s) interface(s) necessária(s). Após término da análise o processo deverá ser encaminhado à GECOEX-RU para aguardar a data do exame agendado, na qual o processo será encaminhado ao Técnico da GELED para análise.

03/08/2015

03/08/2015 10:56

Protocolo: **0176696-006/0294****ANEXAR DOCUMENTO****EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação: AVEAMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000

Iptu: 150180 003 0019

**DESPACHO EM 17/07/2015**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTESECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANADespacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de EdificaçõesPara a: GERÊNCIA DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO - I

Prezado requerente,

Comunicamos que o documento protocolado NÃO foi anexado.

Motivo: As pendências apontadas no despacho do protocolo 0176696-004/0293, no dia 29/06/2015, devem ser sanadas e protocoladas juntamente com toda a documentação necessária para a abertura de processo administrativo.

Esta forma, o envelope com a documentação estará disponível, dois dias após este comunicado, para ser retirado na Central de Atendimento BH Resolve pelo(s) proprietário(s) CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, Responsável(eis) Técnico(s) MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA-ME ou a terceiro mediante autorização por escrito do(s) proprietário(s) ou do(s) Responsável(veis) Técnico(s).

Para retirada a documentação apresentar documento de identidade original e cópia deste comunicado.

Após o prazo de 10 (dez) dias úteis, caso a documentação não seja retirada, a mesma será expurgada, com base no Art.32 § 2º do Decreto Municipal 13842/10.

Obs.: Providenciar a atualização dos documentos que tem prazo de validade, caso seja necessário. Verificar ainda, a versão atual dos formulários e lista de documentos no Portal de Serviços no site da PBH ([www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br)).

Os requerimentos não acatados deverão ser editados, se necessário, e enviados novamente através do Portal do RT no próximo protocolo. Deve-se editar e enviar o mesmo requerimento, e não efetuar novo cadastro.

Atenciosamente,

PR88252 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

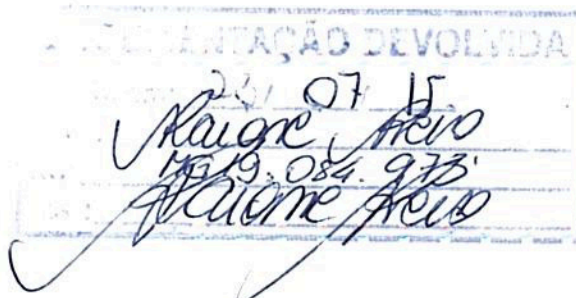
Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

\* 01 - 10 - 44



50

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
 RAIANE REIS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 MG19084973 SSP MG

CPF  
 129.974.916-06 DATA NASCIMENTO  
 02/10/1995

FILIAÇÃO  
 AGNALDO, REIS  
 SIRLEY MARIA PIRES  
 REIS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
 PERMISSÃO B

Nº REGISTRO  
 06270236016 VALIDADE  
 24/12/2015 1ª HABILITACAO  
 24/12/2014

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 INTERPAUL LTDA  
 1032223565

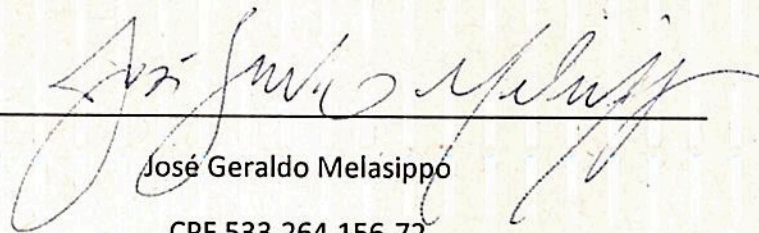
COPIA NÃO ORIGINAL  
 48329 2307 15



52  
05

PROCURAÇÃO

Eu, José Geraldo Melasippo, portador do CPF 533.264.156-72 , sócio proprietário da Melasippo Arquitetura e Design LTDA-ME , autorizo Raiane Reis , portadora do CPF 129.974.916-06, a retirar a documentação referente ao protocolo 0176696.



---

José Geraldo Melasippo

CPF 533.264.156-72

Belo Horizonte, 23 de julho de 2015.

01 - DADOS DO RELATÓRIO		
PROCESSO (OU PROTOCOLO) 01-102.190-15-09	GERÊNCIA SOLICITANTE GGACI	1º EXAME <input checked="" type="checkbox"/> 2º EXAME <input type="checkbox"/>

02 - DADOS DA INTERFACE		
	GERÊNCIA	MOTIVO DA INTERFACE
FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO
		<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO
		<input type="checkbox"/> FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS DA ADE DA SERRA DO CURRAL
		<input type="checkbox"/> DELIBERAÇÃO DO CDPCM-BH
SIMMA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. / REDEFINIÇÃO DA L.I.
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
	<input checked="" type="checkbox"/> GEAUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
BHTRANS	<input checked="" type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO
		<input checked="" type="checkbox"/> VAGA DE CARGA E DESCARGA / PISTA DE ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS
		<input checked="" type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL <u>FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL</u>
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES
	<input type="checkbox"/> GAR - BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE
		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO
URBEL	<input type="checkbox"/> DHA - UB	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS
	<input type="checkbox"/> DVCU - UB	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DPAA - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO
		<input type="checkbox"/> ÁREA SUJEITA À INUNDAÇÃO / DESAPROPRIAÇÃO
		<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
GIUR		<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL
		<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES
GELU/SMARU		<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO EM ZONEAMENTO (INCLUSIVE EM ZEIS)
GELU	<input type="checkbox"/> GEIMLU	<input type="checkbox"/> DIVERGÊNCIA DE CP X REAL (SOBREPOSIÇÃO)
	<input type="checkbox"/> OUTROS	

03 - OBSERVAÇÕES

Convocação BHTrans nº: 299/2015

escanear: 02a05/07a13

GEAUTO

xerox: 02a05/07a13/18

retirar: 25/31a43 / Planta Sup. (Copa)

TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONVOCAÇÃO / BM <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	DATA DO RELATÓRIO 14.08.15
---	-------------------------------

54  


Protocolo: 0176696-007/0293

**SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE  
EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

---

DESPACHO EM 14/08/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico  
Para a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor requerente,

Informa-se que o processo encontra-se em interface junto à BHTRANS para análise dos rebaixos de acesso de veículos à edificação, vaga de carga e descarga, além do ajardinamento dos afastamentos frontais de vias arteriais localizadas fora de ADE Residencial Central.

Concomitantemente está sendo realizada a interface junto à Gerência de Autorizações - GEAUTO/SMMA para análise da proposta de intervenção em espécimes arbóreos.

Favor aguardar novo comunicado com os Pareceres Técnicos destes órgãos.

Atenciosamente,

PR103558 : 

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

---



Comissao de Interfaces SMARU <interface.smaru@pbh.gov.br>

55  
*[Handwritten signature]*

## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 299/2015 - Processo: 01-102190-15-09

Comissão de Interface <interface.smaru@pbh.gov.br>

14 de agosto de 2015 14:58

Para: Tacio Francisco Porto <tacio@pbh.gov.br>, maristela dos reis <mrsolano@pbh.gov.br>, Luciana Stubbs <lucic@pbh.gov.br>

### CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 299/2015

Prezados,

Solicita-se interface para o processo abaixo:

Processo: 01-102190-15-09

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP.

Serviço: Edificação – Projeto Inicial

Considerações:

Solicita-se a análise do projeto apresentado no que se refere ao ajardinamento do afastamento frontal de vias arteriais (Av. Amazonas e Silva Lobo) bem como os acessos de veículos à edificação e em especial a vaga de carga e descarga.

Encaminham-se anexos a esta convocação os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do processo. Caso seja necessária a apresentação de outras documentações, gentileza solicitar por e-mail.

Atenciosamente,

Eng.º Daniel Carmo

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico | GEIMLU

Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana – SMARU | Av. Afonso Pena, 4000 | 4º andar | Cruzeiro | BH/MG | CEP: 30130-009

Telefone: (31) 3277-5064 | www.pbh.gov.br/regulacaourbana



### 2 anexos

DOCUMENTOS.pdf  
2681K

PROJETO.zip  
4469K

**PARECER TÉCNICO BHTRANS/DPL/GEDIV Nº778/2015  
DE 26 DE AGOSTO DE 2015**

**ASSUNTO:** Convocação: 299/2015  
Processo nº: 01.102190.15.09  
INTERFACE/GEIMLU/SMARU.

**REFERÊNCIA:** Interessado: Class Administração e Emp.  
Ltda. - EPP  
Serviço: Edificação – Projeto Inicial  
Endereço: Lote: 003 Quarteirão: 180  
Bairro: Calafate

Este parecer, referente à solicitação de análise do projeto de ajardinamento e estacionamento no afastamento frontal da edificação localizada à Avenida Amazonas, esquina com Avenida Silva Lobo.

A BHTRANS informa que aprova o ajardinamento do afastamento frontal, no entanto por se tratar de projeto inicial, solicita que a área ajardinada deva ser delimitada com cordão de concreto boleado, padrão SUDECAP, com 0,10m de altura.

Quanto às vagas de estacionamento no afastamento frontal, serão aprovadas em caráter provisório, não podem ser computadas para a taxa do cálculo mínimo em atendimento à legislação.

Solicitamos ainda, que seja corrigido o rebaixo de meios-fios para acesso de veículos voltado para a Avenida Silva Lobo, deve ser locado perpendicular ao vão de acesso no alinhamento do recuo de alinhamento.

Também, deve ser remanejada a localização das duas vagas de carga e descarga, por considerarmos que haverá manobras sobre a calçada e afastamento frontal.

Maristela Solano  
Analista de Transportes e Trânsito

De acordo:

Tacio Francisco Porto Lemos  
Gerente de Diretrizes Viárias



0176696-007

originais: 25, 31 a 43 + planta sup.

Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09

Interessado: 837.475-91 CLASS ADMINISTRACAO E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPPGEAUTO: 557 5  
Data: 14/08/15Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE  
PLANTA E ALVARA DE CONSTRUCAOSOLICITAÇÃO - Cadastro nº 1712/15  
Data Recebimento SMMA 17/08/15  
Ass. \_\_\_\_\_ BM: 447386SMMA - Cadastro nº 12109/15  
Data Recebimento 17/08/15  
BM: 447386

Dados Complementares do Interessado

Complemento do nome do municípe -

Nome Mais Conhecido:

CNPJ - 13.806.693/0001-56

Endereço do Interessado

AVE AMAZONAS 687 0 SALA 1101

CENTRO CEP: 30.180 000 fone: 0 0000-0000

Complemento do Serviço

L.003,Q.180,Z.F.150,B.CALAFATE,PROJ.INICIAL,P:0176696-007/0293

Endereço da Solicitação

PROTOCOLO Informações: ligue 156 ou <http://consultaprocessos.pbh.gov.br>Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09 Interessado: 837.475-91  
CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPPServiço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE PLANTA E ALVARA DE  
CONSTRUCAO

02  
R

0176696-007

58  
R

original: 25,31a 43 + planta sup.

Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09

Interessado: 837.475-91 CLASS ADMINISTRACAO E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPP

GEAUTO: 557 001 5  
Data: 14 08 2015

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE  
PLANTA E ALVARA DE CONSTRUCAO

Percilio  
①

Dados Complementares do Interessado

Complemento do nome do municípe -

Nome Mais Conhecido:

CNPJ - 13.806.693/0001-56

Endereço do Interessado

AVE AMAZONAS 687 0 SALA 1101

CENTRO CEP: 30.180 000 fone: 0 0000-0000

Complemento do Serviço

L.003,Q.180,Z.F.150,B.CALAFATE,PROJ.INICIAL,P:0176696-007/0293

Endereço da Solicitação

PROTOCOLO Informações: ligue 156 ou <http://consultaprocessos.pbh.gov.br>

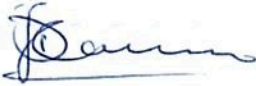
Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09 Interessado: 837.475-91  
CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPP

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE PLANTA E ALVARA DE  
CONSTRUCAO

A GEAUTO;

Favor analisar a proposta de intervenção em espécimes arbóreos de acordo com a documentação apresentada.

Ats.




Daniel de Souza Carmo - BM 103.558-2  
Engenheiro  
GEIMLU/GELU/SMARU 19.08.15

Percilio,

Favor analisar e emitir parecer.

Prazo: 28/08/15



Denise Holl - BM: 27.715-4  
Gerência de Autorizações - GEAUTO  
GEAVA/GGAM/SMMA

18/08/15

A GEAUTO,

SEGUE ANEXO PARECER TÉCNICO Nº 2459/15

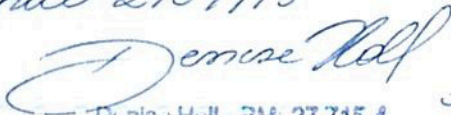


Percilio Wander da Silva - BM: 94669-5  
Engenheiro Agrônomo - CREA 78367/D  
GEAVA/GGAM/SMMA

19/08/15

A GEIMLU,

Segue o Pedido de Reparação de multa referente ao Parecer Técnico 2459/15



Denise Holl - BM: 27.715-4  
Gerência de Autorizações - GEAUTO  
GEAVA/GGAM/SMMA

31/08/15





GERÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL  
GERÊNCIA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA  
GERÊNCIA DE AUTORIZAÇÕES  
PARECER TÉCNICO Nº 2459/15

59  
2

**SOLICITAÇÃO:** 1412/15

**PROCESSO:** 01-102.190-15-09

**REFERÊNCIA:** Intervenção arbórea em área particular para fins de edificação.

**REQUERENTE:** CLASS ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA -EPP

**LOCALIZAÇÃO DAS ÁRVORES:** Av. Silva Lobo, (Lote 003 – Quarteirão 180), Bairro Calafate, Regional Oeste

### I – INTRODUÇÃO

O requerente apresentou para análise da SMMA, proposta de intervenção arbórea, conforme legenda à folha 43 do processo, onde foi solicitado a retirada de 01 (um) espécime arbóreo que se encontra em conflito com as futuras edificações propostas para o entorno.

### II – ANÁLISE

Em atendimento à solicitação de autorização para de supressão arbórea, vistoriamos em 18/08/2015, o terreno em análise e após avaliação do projeto arquitetônico apresentado, constatamos a necessidade da retirada da árvore indicada para supressão, portanto somos favoráveis às intervenções indicadas na tabela em anexo, mediante reposição ambiental relacionada no mesmo quadro.

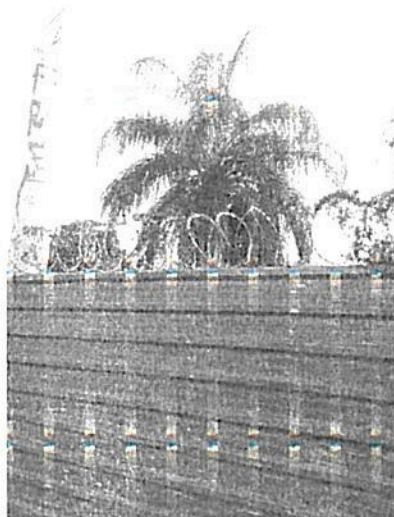



Figura 1: macaúba (03)

### III - CONCLUSÃO

Analisando a proposta de ocupação do terreno, verificou-se ser necessária a retirada da árvore proposta para supressão. Assim sendo, consideramos passível de autorização, as intervenções sugeridas conforme indicado na tabela 1 em anexo, mediante o cumprimento da reposição ambiental indicado na mesma tabela.

**A emissão da autorização para intervenção arbórea indicada na tabela 1 somente será emitida após emissão do alvará de construção e comprovação do cumprimento da reposição ambiental. Este documento não autoriza nenhuma intervenção na arborização.**

  
Leonardo de Souza Pereira  
Engenheiro Agrônomo - BM 94655-2  
GEAVA/GGAM/SMMA

Belo Horizonte, 19 de agosto de 2015.


  
Percilio Wander da Silva  
Engenheiro Agrônomo - BM 94659-5  
GEAVA/GGAM/SMMA



Tabela 1

ID	NOME POPULAR / NOME CIENTÍFICO	PORTE (m)			INDICAÇÃO	Nº DE MUDAS REPOSIÇÃO (DN 67/2010)	OBSERVAÇÃO
		<3	3 a 9	>9			
1	Sibipiruna		X		Preservação	0	
2	Triplaris		X		Preservação	0	
3	Macaúba		X		Supressão	4	
4	Alfeneiro		X		Preservação	0	
5	Não existe					-	
6	Sibipiruna	X			Preservação	0	
7	Sibipiruna	X			Preservação	0	
8	Sibipiruna	X			Preservação	0	
9	sibipiruna	X			Preservação	0	
TOTAL DE MUDAS PARA REPOSIÇÃO (DN 67/2010)						4	



PROCESSO <b>01-102190-15-09</b>	SOLICITAÇÃO / PROTOCOLO Sol. 1412/15	LICENÇA AMBIENTAL -----	ÓRGÃO EMITENTE GEAUTO /SMMA
REQUERENTE <b>CLASS ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP</b>		TELEFONE FIXO	E-MAIL

PARECER TÉCNICO SMMA N.º 2459/15

CONSIDERANDO A ANÁLISE DO PROCESSO / SOLICITAÇÃO ACIMA, FOI INDICADO COMO FORMA DE REPOSIÇÃO AMBIENTAL, PELA SUPRESSÃO DE ESPÉCIME(S) ARBÓREOS, DE ACORDO COM A DELIBERAÇÃO NORMATIVA N.º 67 / 10 DO COMAM, O ABAIXO DISCRIMINADO:

PLANTIO DE 4 (quatro)

MUDAS DE ESPÉCIMES ARBÓREOS, DEVENDO OCORRER, PRIORITARIAMENTE, DENTRO DOS LIMITES DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS LEGAIS ESPECÍFICAS VIGENTES, CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS E ADEQUADOS AO BOM DESENVOLVIMENTO DA PLANTA, TAIS COMO QUALIDADE DA MUDA, MÃO DE OBRA, ABERTURA DA COVA, ADUBAÇÃO E TUTORAMENTO, DENTRE OUTROS. NO CASO DE IMPEDIMENTO NA ÁREA DO EMPREENDIMENTO, O PLANTIO PODERÁ SER FEITO EM LOGRADOUROS PÚBLICOS, EM ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO OU EM ÁREAS SIMILARES. A ESCOLHA DA ESPÉCIE E A INDICAÇÃO DO LOCAL DE PLANTIO QUANDO ESTE FOR REALIZADO EM LOGRADOUROS PÚBLICOS, FICARÃO A CRITÉRIO DA GERJAV-OESTE.

PODERÁ SER FEITA A CONVERSÃO?  SIM  NÃO

### 1 ORIENTAÇÕES

1 - PARA DEFINIÇÃO DA REPOSIÇÃO AMBIENTAL, O REQUERENTE DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM Sr. Adair Henrique de Jesus

DE 09:00 AS 17:00 HORAS, R. Augusto José dos Santos, 36, Bairro Betânia, tel: 3277-5993.

2 - APÓS A EXECUÇÃO DA REPOSIÇÃO AMBIENTAL, O REQUERENTE DEVERÁ PROCURAR NOVAMENTE A GERJAV-OESTE

ONDE RECEBERÁ O "RECIBO DE REPOSIÇÃO AMBIENTAL" EM 02 (DUAS) VIAS.

3 - PARA A APLICAÇÃO DA CONVERSÃO DEVERÁ SER OBSERVADA A PORTARIA SMMA N.º 8 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2010.

4 - PARA SOLICITAR A AUTORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO, O REQUERENTE DEVERÁ ENTREGAR 02 (DUAS) VIAS DO RECIBO, JUNTAMENTE COM A CÓPIA DESTE FORMULÁRIO, ALÉM DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (ORIGINAL E CÓPIA) EM VIGOR, NA CENTRAL DE ATENDIMENTO BH RESOLVE, NO GUICHÊ DA SMMA, SITUADA NA AV. SANTOS DUMONT, 363 - CENTRO.

### 1.1 OBSERVAÇÃO

1 - ESTE PEDIDO NÃO AUTORIZA NENHUMA INTERVENÇÃO EM ÁRVORES.

2 - A APRESENTAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SERÁ NECESSÁRIA NOS CASOS DE APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NÃO COMPREENDIDOS NO LICENCIAMENTO AMBIENTAL

LMA - 02104021-E

DATA <b>31/08/2015</b>	ASSINATURA E CARIMBO DO RESPONSÁVEL  Denise Hoff - EM: 27.716-1
---------------------------	---

Gerência de Autorizações - GEAUTO  
GEAV/CGAM/SMMA

61  


Protocolo: 0176696-007/0293

**SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE  
EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município:  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação:  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 10/09/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento UrbanísticoPara a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Senhor requerente,

Informa-se que as interfaces junto à GEAUTO/SMMA e BHTRANS foram concluídas de acordo com os Pareceres Técnicos em anexo. Favor verificá-los.

De acordo com a BHTRANS foram encontradas pendências que deverão ser sanadas. Tais pendências serão reafirmadas no comunicado de exame a ser emitido pela GELED e deverão ser corrigidas para a apresentação da documentação relativa ao 2º exame.

O projeto devidamente corrigido será submetido a uma nova análise da BHTRANS para verificação das adequações solicitadas pelo órgão.

Pelo exposto, na data agendada o processo será encaminhado para a realização do 1º exame de projeto.

Favor aguardar novo comunicado.

Arquivo(s) Anexo(s):

PROCESSO 01-102190-15-09.zip

Atenciosamente,

PR103558 : 

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Processo: 01-102190-15-09

Interessado: Class Administração e Empreendimentos Ltda. - EPP

Prezado Requerente,

A interface com a Gerência de Autorizações - GEAUTO foi concluída e foi emitido o Parecer Técnico nº 2459/15. Favor verificar documento em anexo.

Informamos que o Pedido de Reposição de Muda e/ou Equivalente encontra-se anexo a este comunicado e que o mesmo **não possui valor de autorização para intervenção em árvores.**

Para solicitar a autorização de intervenção na vegetação, **após aprovação do projeto, se for o caso,** gentileza atender às instruções contidas no campo orientações do Pedido de Reposição de Muda e/ou Equivalente.

**Este comunicado, juntamente com o Parecer Técnico, NÃO possui valor de autorização para intervenção em espécies, sendo meramente informativo.**

Atenciosamente,

BM: 103.558-2

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

GEIMLU/GELU/SMARU

10/09/2015

62

Ao examinador;

Informa-se que as interfaces junto à GEATUO e BHTrans foram concluídas de acordo com Pareceres às folhas 56 e 59/60.

De acordo com a BHTrans há pendências que deverão ser sanadas. Tais pendências deverão ser reafirmadas no comunicado de 1º exame.

A documentação a ser apresentada para o 2º exame deverá ser submetida a nova interface com a BHTrans.

Deste forma, após o exame e atendimento, o processo deverá retornar à GEIMLU para aguardar tal protocolo e realizar nova consulta ao órgão.

Atenciosamente;



Daniel de Souza Carmo - BM 103.558-2  
Engenheiro  
GEIMLU/GELU/SMARU

10.09.15

CLASSIFICAÇÃO DE PROJETO E DIVISÃO DE RESPONSABILIDADES  
 29442-0 MELASIPPO ANILUI SETIVA E DESIGN LTDA - ME  
 0176696-007 16-10-15 15:00



CHECKLIST DE PROJETO - EXAMINADOR

DOCUMENTAÇÃO		TÍTULO:	OBSERVAÇÕES OU ANOTAÇÕES COMPLEMENTARES:
1	LAUDO DE VISTORIA E DO RELATÓRIO DO EXAME DOCUMENTAL	A	
2	ANO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO - APLICAÇÃO DA LEI 9.074/05	ATENDE	
3	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	NA	
4	PROJETO VIÁRIO PRIORITÁRIO	NÃO ATENDE	
5	DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR (LAUDOS, IEPHA, IPHAN, ETC)	SA	
6	EMPENDIMENTO DE IMPACTO U e CONDICIONANTES	SA	
7	INTERFACES	SA	
8	UTDC (VALIDADE, QUANTIDADE)	SA	
9	CARIMBO PREENCHIDO CORRETAMENTE	SA	
10	DADOS DO RT E DO PROPRIETÁRIO CONFEREM?	SA	
11	USO DO EMPENDIMENTO (GRUPO I, II, III, OU IV x VA)	SA	
12	NOTAS PORTARIA DE REPRESENTAÇÃO	SA	
13	SITUAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO APRESENTADO	SA	
14	SITUAÇÃO: DIVERGÊNCIA DE CP E REAL - APLICAÇÃO DO ART. 16 DA LEI 9.725/2009	SA	
15	SITUAÇÃO: REPRESENTAÇÃO CONFORME PORTARIA	SA	
16	SITUAÇÃO: EXISTÊNCIA DE INVASÃO DO LOGRADOURO, OU DE LOTE VAGO, OU DE ÁREA NÃO EDIFICANTE OU DE DOMÍNIO	SA	
17	SITUAÇÃO: COTA DO AFASTAMENTO FRONTAL (PERPENDICULAR A DIVERSA)	SA	
18	SITUAÇÃO: COTA DOS AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDOS (PERPENDICULAR A DIVERSA E EM RELAÇÃO À PIOR SITUAÇÃO)	SA	
19	PASSEIO (%), DEGRAU, REBAIXO - ATENDE AO CÓDIGO DE POSTURAS	SA	
20	MANOBRA SOBRE PASSEIO	SA	
21	MARQUISE OU INVASÃO DO LOGRADOURO	SA	
22	CIRCULAÇÕES DE USO COLETIVO	SA	
23	USO E ANO DE CONCLUSÃO - EXIGÊNCIA DE ACESSIBILIDADE	SA	
24	ROTAS ACESSÍVEIS - PERCURSO E RAMPAS	SA	
25	BANHEIRO ACESSÍVEL	SA	
26	UNIDADES ADAPTADAS/ACESSÍVEIS	SA	
27	ASSENTOS ESPECIAIS (P.C.R., P.M.R., P.O.)	SA	

TÍTULO: APROVAÇÃO INICIAL

OBSERVAÇÕES OU ANOTAÇÕES COMPLEMENTARES:  
 0113 - CIMA TRANSFERIDA PARA FUNDOS  
 CIRCUNSCRIÇÃO DE SERVIÇO - DEPENDÊNCIA?  
 COTA FRONTAL - 1,20 - E COTA CONSTRUÍVEL?  
 CAI - NÃO É COTA MÁQUINA  
 CMI - COTA DE MÁQUINA - NÃO É ELEVADO  
 C2113 - DEPOSITO = 11,32 = ACUM - LINHA DE CONTE OI  
 06113 - GC - TERRELOS PRIVATIVOS - COTA MÁQUINA - 127,89

PROJETO		TÍTULO:
28	ELEVADOR / PREVISÃO DE ELEVADOR	
29	VAGAS ACESSÍVEIS	
30	VAGAS MÍNIMAS	
31	VAGAS ADICIONAIS	
32	VAGA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE	
33	VAGA DE CARGA E DESCARGA	
34	PISTA DE ACUMULAÇÃO	
35	DEPÓSITO DE LIXO (ÁREA E ACESSO)	
36	PÉ-DIREITO MÍNIMO	
37	"H"	
38	ALTURA MÁXIMA NA DIVISA	
39	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (AERONÁUTICA OU DA ADE)	
40	DISTÂNCIA ENTRE BLOCOS	
41	AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDOS	SA
42	REENTRÂNCIA E OU FOSSO DE ILUMINAÇÃO/VENTILAÇÃO	H1=5,05 H2=7,30 ELEMENTO APROXIMADO=9,25m
43	GRADIL E FACHADA	
44	A REPRESENTAÇÃO COMPROMETE ANÁLISE?	
45	QUOTA POR UNIDADE HABITACIONAL	
46	MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA LÍQUIDA	SA
47	MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL	REVEN PLANILHA
48	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	
49	TAXA DE OCUPAÇÃO	
50	ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA (REPRESENTAÇÃO)	
51	ODC	
52	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	
53	CAIXA DE CAPTAÇÃO	
54	TAXAS REFERENTES AO EXAME	
55	CÁLCULO DAS INSCRIÇÕES - REGULARIZAÇÃO 9.074/05	

OBSERVAÇÕES EXAME:  
 APÓS O ATRIBUTAMENTO RECOMENDAR PARA CONTINUIDADE DEBITARNA E QUESTIONAR PREVISÃO DE ATRIB-  
 GAVENHO - AVENIDA SILVIA LOBO - PÉLO CP OU PÉLO TAMBÉM NETL?

DATA: 13-10-15

BM: 19936-6

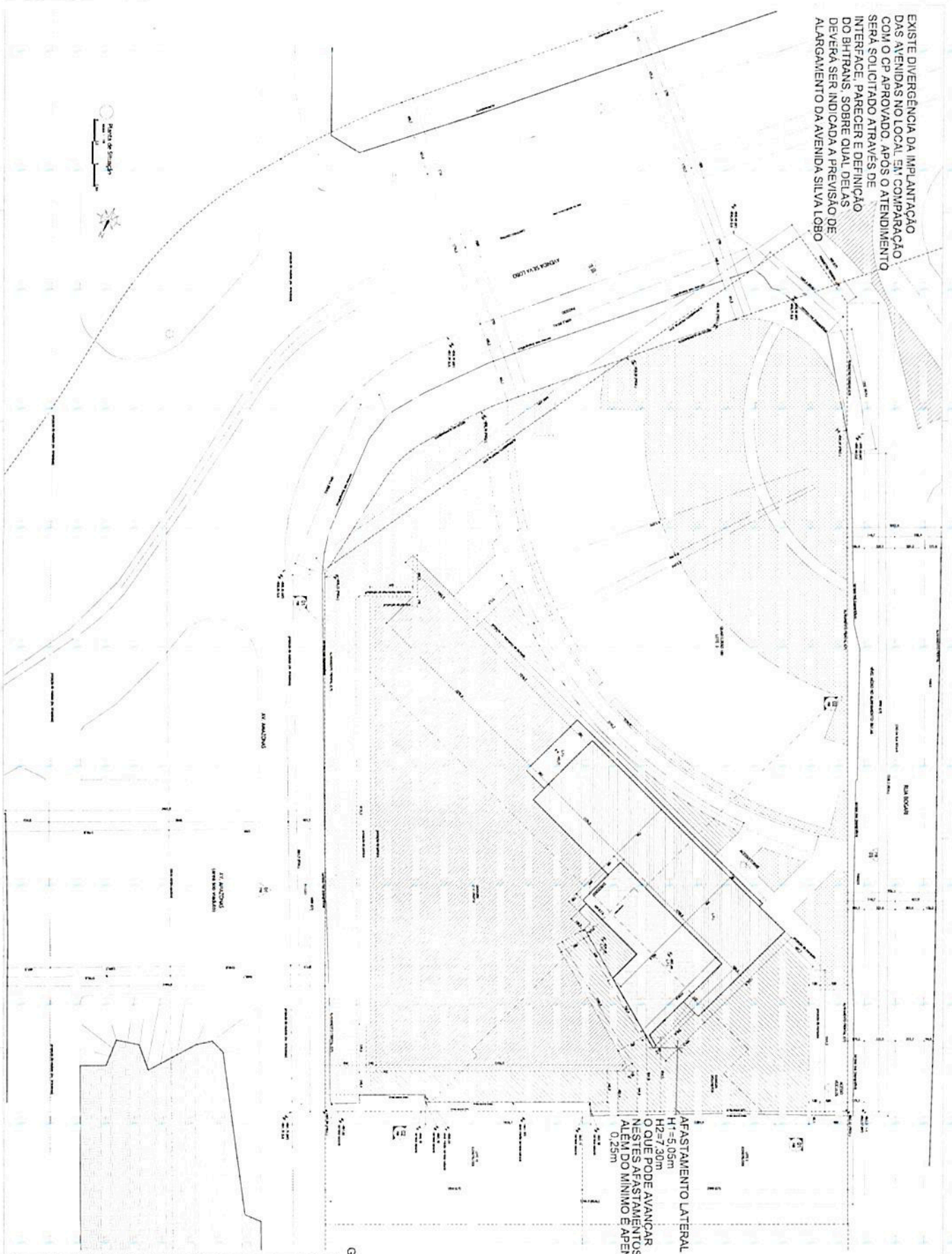
EXAMINADOR: *[Handwritten Signature]*



EXISTE DIVERGÊNCIA DA IMPLANTAÇÃO DAS AVENIDAS NO LOCAL. EM COMPARAÇÃO COM O CP APROVADO. APÓS O ATENDIMENTO SERÁ SOLICITADO ATRAVÉS DE INTERFAÇE, PARECER E DEFINIÇÃO DO BHTRANS, SOBRE QUAL DELAS DEVERÁ SER INDICADA A PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA AVENIDA SILVA LOBO

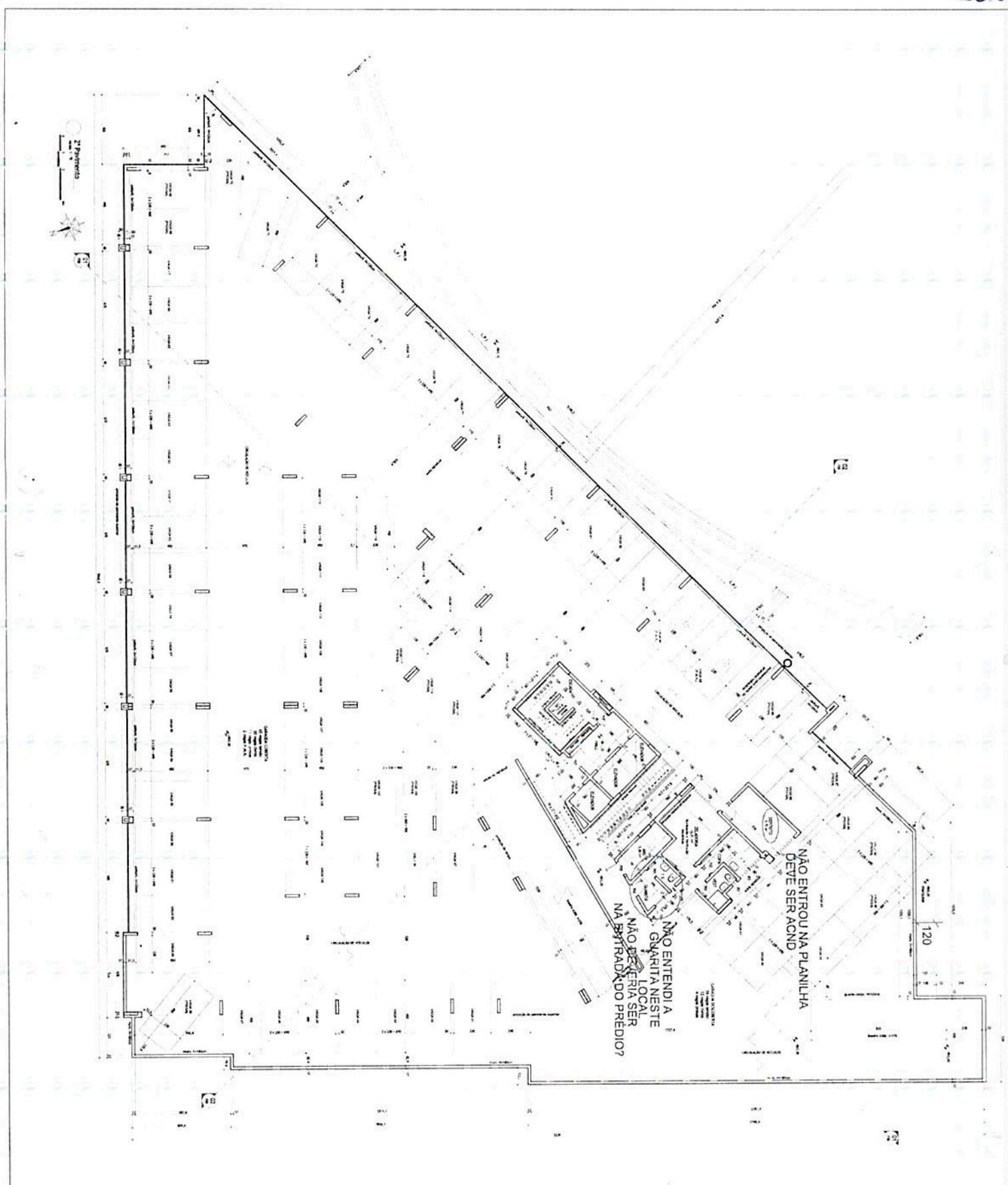
AFASTAMENTO LATERAL  
H1=5,05m  
H2=7,30m  
O QUE PODE AVANÇAR  
NESTES AFASTAMENTOS  
ALEM DO MINIMO É APENAS  
0,25m

GRUPO III EM VIA LOCAL, NECESSARIO EIV



<b>PROF.ª MARIA ANTONIA DE BELO HORIZONTE</b> SAMARITANIDADE	
PROJETO DE: <b>AV. SILVANO</b> LOCAL: <b>AV. SILVANO</b> DATA: <b>13/05/2013</b>	ESCALA: <b>1:50</b> DATA: <b>13/05/2013</b>
TÍTULO: <b>PROJETO DE AVENIDA</b> FASE: <b>PROJETO DE AVENIDA</b> DATA: <b>13/05/2013</b>	TÍTULO: <b>PROJETO DE AVENIDA</b> FASE: <b>PROJETO DE AVENIDA</b> DATA: <b>13/05/2013</b>
PROJETO DE: <b>AV. SILVANO</b> LOCAL: <b>AV. SILVANO</b> DATA: <b>13/05/2013</b>	PROJETO DE: <b>AV. SILVANO</b> LOCAL: <b>AV. SILVANO</b> DATA: <b>13/05/2013</b>





NÃO ENTROU NA PLANILHA  
DEVE SER ACND

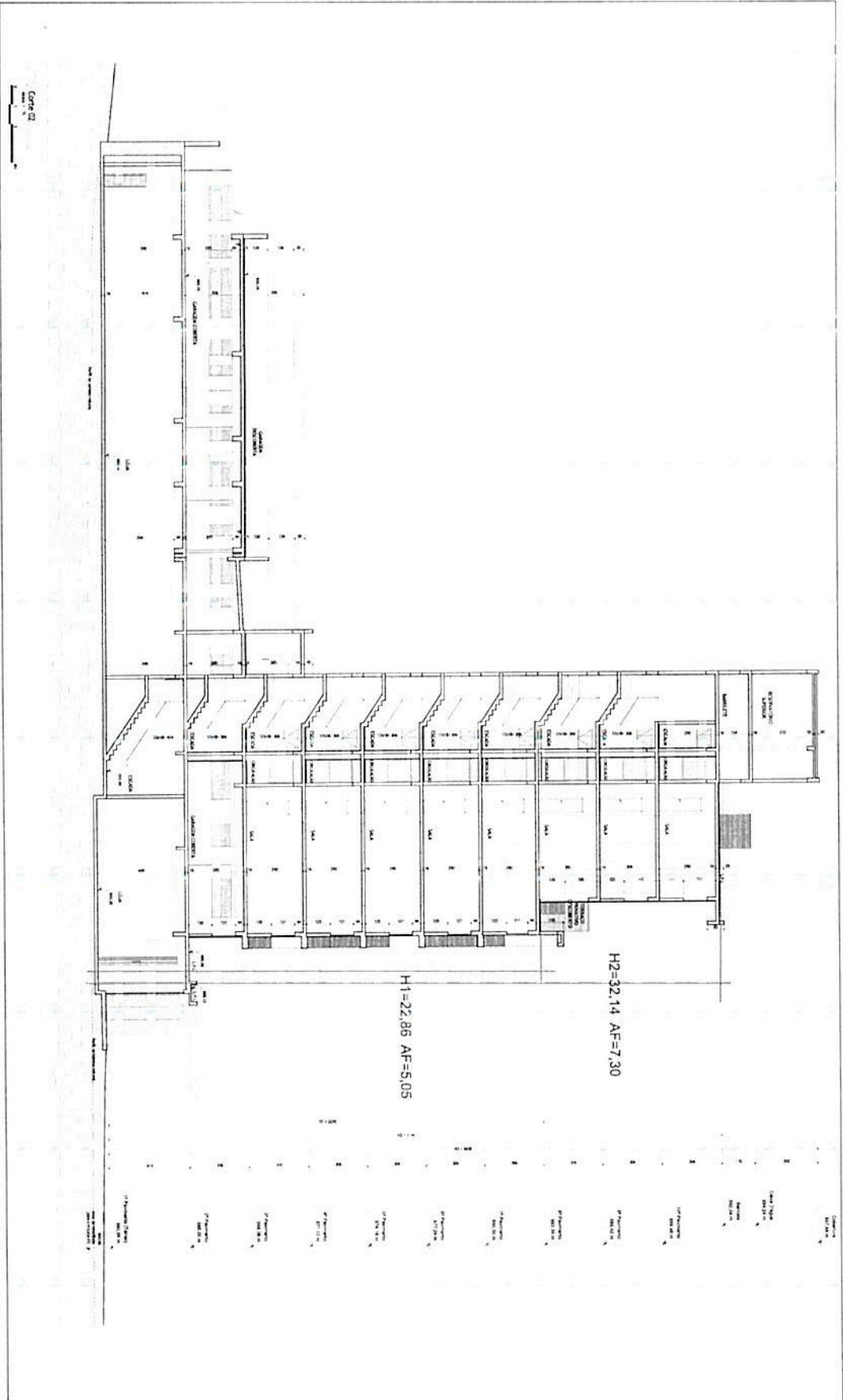
NÃO ENTENDI A  
QUARITA NESTE  
NÃO DEVERIA SER  
NA BARRADADO PREDIO?

120

SALA 01		SALA 02		SALA 03		SALA 04		SALA 05		SALA 06		SALA 07		SALA 08		SALA 09		SALA 10		SALA 11		SALA 12		SALA 13		SALA 14		SALA 15		SALA 16		SALA 17		SALA 18		SALA 19		SALA 20		SALA 21		SALA 22		SALA 23		SALA 24		SALA 25		SALA 26		SALA 27		SALA 28		SALA 29		SALA 30																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		SMARULOUCELE	
PROJETO			
PLANO 01			
03/12			

67m



<b>PROGETTO</b> MANUFATTURE 09/12	
<b>RESPONSABILI</b> ARCHITETTO: ... INGEGNERE: ... PERITO: ...	
<b>USO DA PERI</b> PREFERENZA MUNICIPALE PER IL BONO ORIZZONTE MANUFATTURE	



**SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE  
EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO  
CONSOLIDADO**

Município:

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação:

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 13/10/2015**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações

Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Proprietário (a): CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

Responsável Técnico: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME CREA OU CAU: 29442-0

Título: APROVAÇÃO INICIAL

Tipo: NÃO RESIDENCIAL

Data do Atendimento: 16-10-2015 às 15:00 h

Data máxima para Protocolo do Exame: 12-11-2015

Prezado(a) Requerente,

A aprovação/visto do projeto em referência está condicionada (o) ao atendimento das seguintes correções:

Após as correções, protocolar duas cópias do projeto completo impresso, CD e memória de cálculo conforme portaria SMARU 002/2012 na Central de Atendimento, mediante o pagamento da guia referente ao 2º Exame.

**NOTAS:**

1) DE ACORDO COM O DISPOSTO § 5º DO ART. 15 DA LEI 9725/09 E COM O ART. 34 DO DECRETO 13.842/10, CASO NÃO SE APRESENTE O PROJETO CORRIGIDO NO PRAZO MAXIMO PREVISTO DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DO COMUNICADO DE EXAME NO SIASP, OU O NÃO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO NO SEGUNDO EXAME DE PROJETO, IMPLICARÁ NO INDEFERIMENTO DO MESMO.

**Pendencias**

**3.0 - AFASTAMENTO FRONTAL - (LEI MUNICIPAL 7166/96, ARTIGOS 51 e 52)**

3.1.2 - É dispensado o afastamento frontal mínimo nas áreas destinada a estacionamento de veículos ou de uso comum e nos usos não residenciais, cuja laje de cobertura se situe em nível inferior à menor cota altimétrica do passeio lindeiro ao alinhamento do lote, devendo ser garantida, na área delimitada por este afastamento, a continuidade do passeio, nos terrenos situados na ZHIP, na ZCBH e nos lindeiros a vias de ligação regional ou arteriais.

**4.0 - AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDOS (lei municipal 7166/96, artigos 54, 56 A 58)**

4.4 - Corrigir e/ou cotar os Afastamentos laterais e ou de fundos mínimos: H > 12,00m, ver Lei Municipal 7166/96, Anexo VII da lei 7166/96 com conteúdo dado pelo anexo X da lei 9959/10.

**12.0 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (LEI MUNICIPAL 7166/96, ARTIGOS 45 e 46; LEI MUNICIPAL 8137/2000, ARTIGOS 64 a 66)**

12.2 - Corrigir o coeficiente de aproveitamento da edificação conforme o zoneamento (anexo V da lei 9959/10).

12.2.5 - Rever a planilha da memória de cálculo, pois está incorreta, incompleta ou desatualizada.

**13.0 - O ABRIGO DE RESIDUOS SOLIDOS CONFORME Portaria SLU 83/2000 ou 82/2000 e anexo I**

13.5 - ARS com contenedores não pode ter rampa de acesso com inclinação superior a 6% e a porta deve ter largura mínima de 1,20m.

**14.0 - REPRESENTAÇÃO GRAFICA**

14.2 - Corrigir o selo: fora do padrão da PBH ou com preenchimento incorreto ou incompleto - portaria SMARU 002/2012.

**16.0 - ACESSIBILIDADE**

16.7 - Corrigir ou apresentar acesso adaptado a todas as áreas de uso comum. Percurso com inclinação igual ou superior a 5,00% é considerado rampa e deverá atender ao item 5 da NBR 9050/2004.

**20.0 - INTERFACE**

20.5 - Análise pela BHTrans.

Verificar o anexo do FOXIT e estudar e providenciar as correções.

Atividades do grupo III em via local, para a aprovação do projeto deve ser apresentado EIV.

Após o atendimento, será solicitado através de interface com a Bhtrans, definição sobre a previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo, tendo em vista a diferença do traçado REAL em comparação com o traçado CP.

Arquivo(s) Anexo(s):

C:\fakepath\projeto\_15R06902-zip.zip

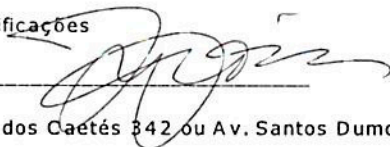
Atenciosamente,

PR19936 :

*causa fumaça*

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Muncipe: \_\_\_\_\_



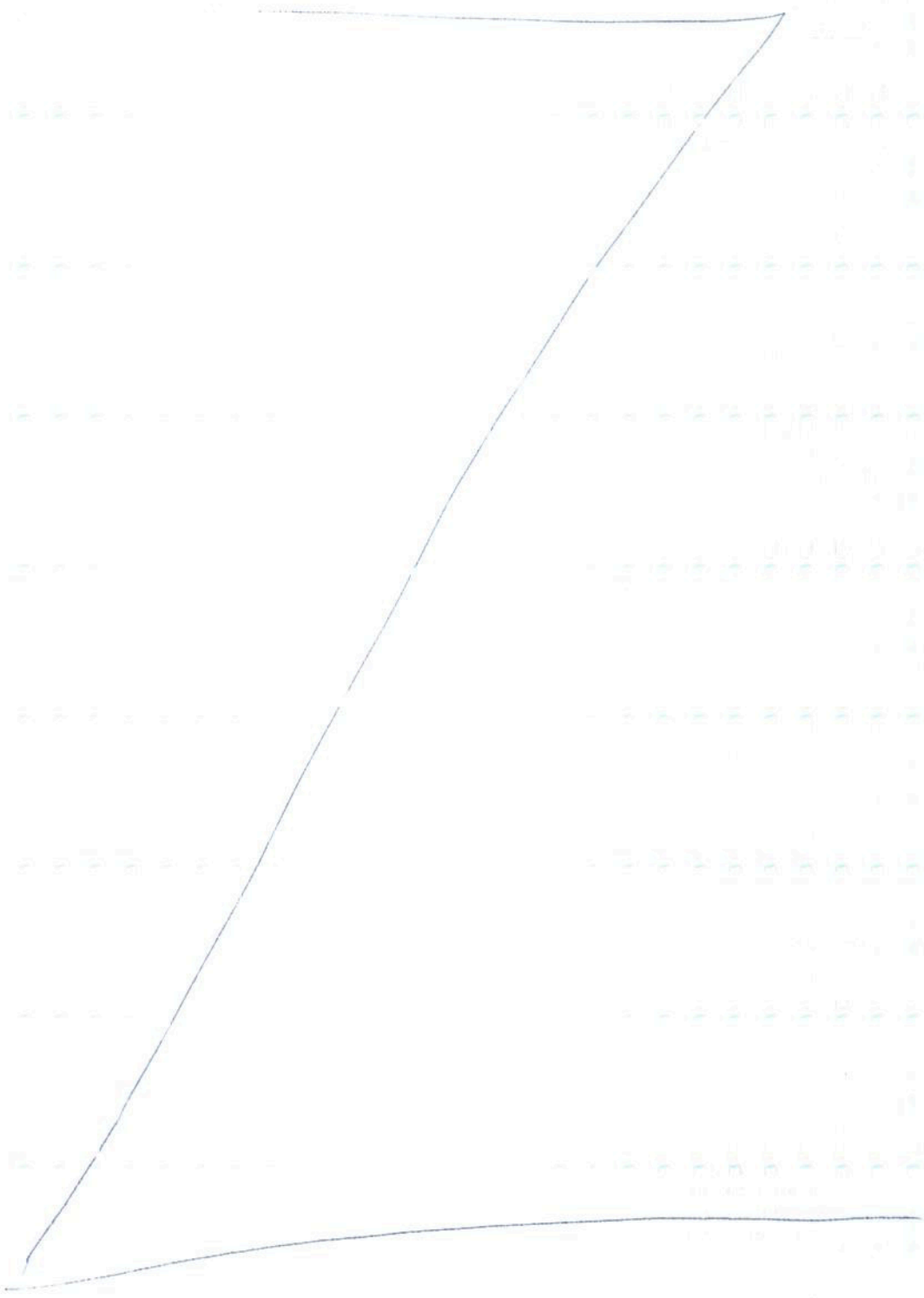
- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

---



 SURBE - BHMMap

Navegar

Obter Coordenada

Régua

Área

Informações

Ajuda

Aviões Temáticos

SURBE - BHMMap Geoportail

LOGRADOURO

IPTU

BAIRRO

BAIRRO CARTORIAL

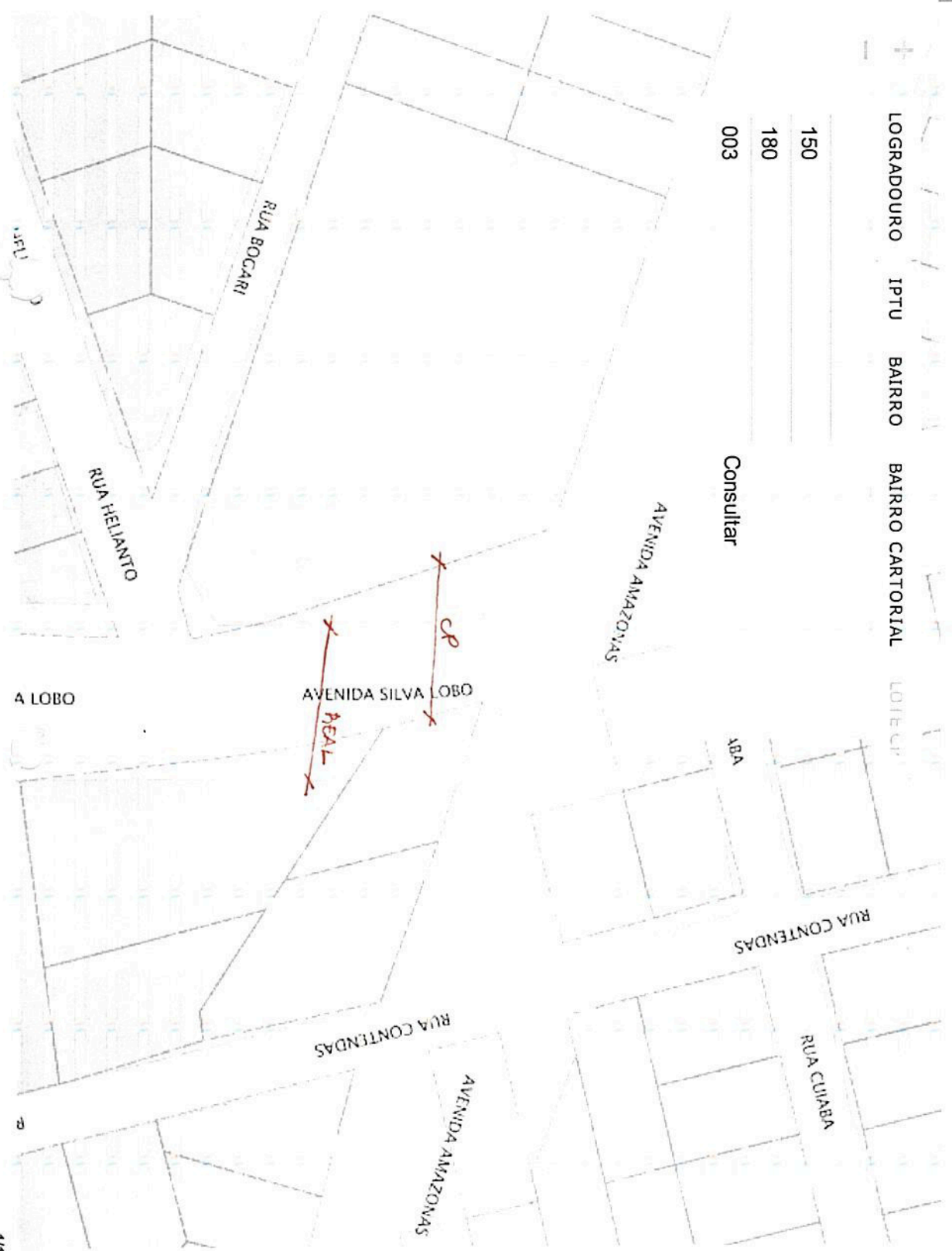
LOTE CIVIL

150

180

003

Consultar





A GEIMUN.

foram realizados o exame e o atudimento do projeto. Fimiza da continuidade com a interface HTMLS incluindo uma consulta e parecer do órgão a respeito da previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo.

Verificar a sobreposição frente desta folha. A previsão deverá ser feita pelo lote CP ou pela implantação do local? A resposta deverá ser repassada ao requerente que tem o prazo para devolução das condições do projeto até 12-11-15.

Maurício Sumari-19936  
16-10-15



01 - DADOS DO RELATÓRIO

PROCESSO (OU PROTOCOLO)

01-102190-1509

GERÊNCIA SOLICITANTE

GELED

1º EXAME

2º EXAME

02 - DADOS DA INTERFACE

GERÊNCIA		MOTIVO DA INTERFACE
FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO
		<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO
		<input type="checkbox"/> FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS DA ADE DA SERRA DO CURRAL
		<input type="checkbox"/> DELIBERAÇÃO DO CDPCM-BH
SMAA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. / REDEFINIÇÃO DA L.I.
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSIONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
	<input type="checkbox"/> GEAUTO	<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
	<input type="checkbox"/> GERHI	<input type="checkbox"/> PARECER QUANTO À EXISTÊNCIA DE NASCENTES OU CORPOS D'ÁGUA
BHTRANS	<input checked="" type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO
		<input type="checkbox"/> VAGA DE CARGA E DESCARGA / PISTA DE ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL <u>FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL</u>
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES
	<input type="checkbox"/> GAR - BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE
		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO
URBEL	<input type="checkbox"/> DHA - UB	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS
	<input type="checkbox"/> DVCU - UB	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DPAA - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO
		<input type="checkbox"/> ÁREA SUJEITA À INUNDAÇÃO / DESAPROPRIAÇÃO
		<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
GIUR		<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL
		<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES
SMAPU		<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO EM ZONEAMENTO (INCLUSIVE EM ZEIS)
GELU	<input type="checkbox"/> GEIMLU	<input type="checkbox"/> DIVERGÊNCIA DE CP X REAL (SOBREPOSIÇÃO)
	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	Verificação precisa de alargamento

03 - OBSERVAÇÕES

Execução 70 (FV) + doc. e projeto (Conv. 299/15).

TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONVOCAÇÃO / BM

*Stephan*

DATA DO RELATÓRIO

07/11/15



Comissão de Interfaces SMARU <interface.smaru@pbh.gov.br>

72  
maru

## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 386/2015, PROCESSO 01-102190-15-09

1 mensagem

Comissão de Interface <interface.smaru@pbh.gov.br>

9 de novembro de 2015 13:39

Para: Luciana Stubbs <lucic@pbh.gov.br>, maristela dos reis <mrsolano@pbh.gov.br>, Tacio Francisco Porto <tacio@pbh.gov.br>

### CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 386/2015

Prezados,

Solicita-se interface para o processo abaixo:

Processo: 01-102190-15-09

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP.

Serviço: Edificação – **Projeto Inicial**

Considerações:

Foi realizada interface anteriormente para análise quanto ao ajardinamento do afastamento frontal de vias arteriais (Av. Amazonas e Silva Lobo) bem como os acessos de veículos à edificação em especial a vaga de carga e descarga e foi emitido o Parecer Técnico nº 778/2015, apontando pendências a serem sanadas.

Estamos aguardando protocolo de projeto corrigido para submetê-lo à nova análise da BHTRANS.

Acontece que o examinador da GELED verificou, durante o exame de projeto, a necessidade de esclarecimento quanto à previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo. A previsão deverá ser feita pelo lote CP ou pela implantação do local? Favor verificar sobreposição feita pelo examinador entre o real e CP (em anexo no arquivo "Solicitação do examinador").

Encaminham-se anexos a esta convocação os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do processo. Caso seja necessária a apresentação de outras documentações, gentileza solicitar por e-mail.

Atenciosamente,

Eng<sup>a</sup> Josiane A. Casteglione | BM: 103140-4

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico | GEIMLU


Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana – SMARU | Av. Afonso Pena, 4000 | 4º andar | Cruzeiro | BH/MG | CEP: 30130-009


Telefone: (31) 3277-5064 | [www.pbh.gov.br/regulacaourbana](http://www.pbh.gov.br/regulacaourbana)



---

**2 anexos**

 **Solicitação do examinador.pdf**  
282K

 **Informação Básica.pdf**  
1644K

Protocolo: **0176696-007/0293**

**SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE  
EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 -- NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 09/11/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico  
Para a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor(a) Requerente,

Informamos que está sendo realizada interface com a BHTRANS para análise quanto à previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo. Favor aguardar novo comunicado neste protocolo.

Ressaltamos que permanece inalterada a data máxima para protocolo de 2º exame de projeto (até 12-11-2015). Lembramos que as pendências apontadas no Parecer Técnico nº 778/2015, emitido pela BHTRANS, deverão ser sanadas no projeto a ser apresentado para 2º exame.

Atenciosamente,

PR103140 : \_\_\_\_\_

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

A Geimbu,

Aguardar resposta da BHTRANS para, depois, sobre a precisão de  
largamento de traç. solicitada no verso da fl. 70.

Aguardar protocolo de 2º exame até 12/11/15 e realizar nova interface  
com a BHTRANS em retorno à fl. 56.

Atenciosamente,

*At. Glione*  
Josiane Andrade Castiglioni - EM 103.140-4  
Engenheira  
GEIMBU/GEIMBU/MARU 0911115

.SP-RU

<http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/includes/protocolo.pl>



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº

0176696-008/0302, em 12/11/2015

74

01 - Protocolo e serviço

SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

19/11/2015

02 - Dados do Requerente

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

wanderjak@hotmail.com

**CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA**

Talita Andrade

Assinatura do Requerente

via da PBH: GEAPU1 --> GECOEX-RU

Operador: PS94529 Guichê:

GEIMKU - 09/11/15

Marcos

01-102 130-15-09

SELED - 13/10/11



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**Guia de Arrecadação**  
SMARU - Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana



75

Identificação do Cidadão:  
**CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**13806693-0001/56**  
Endereço:  
**AVE AMAZONAS, 687 - SALA:1101; - CENTRO - 30180-000 - BELO HORIZONTE - MG**

Número da Guia: **06.15.0064721.80**  
Data Emissão: **09/11/2015**  
Data Vencimento: **09/12/2015**

**1 Informações Prestadas pelo Cidadão**

Número Exame: **2º Exame**  
Área m²: **6783.34**  
Índice Cadastral: **150180 003 0019**

**2 Observações Gerais**

1) AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PARA EMISSÃO DESTA GUIA SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CIDADÃO;  
2) É OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DA CÓPIA EM FORMATO A4 E ORIGINAL DESTA GUIA QUITADA PARA PROTOCOLAR A SOLICITAÇÃO, BEM COMO A APRESENTAÇÃO DO ORIGINAL DESTA GUIA E DO RESPECTIVO PROTOCOLO PARA RETIRAR O DOCUMENTO SOLICITADO;

Autenticação Mecânica

Via PBH/Contribuinte

**3 Especificação da Receita**

309 - Exame Projeto Edificação -  
Aprovação Inicial: **(0,61) x (6783.34 m²) R\$ 4.137,83**  
Total Serviços: **R\$ 4.137,83**  
Taxa de Expediente: **R\$ 0,00**  
Valor a Pagar: **R\$ 4.137,83**

**4 Lançamentos**

Aprovação Inicial: **06401150007595**

**CONFERE COM O ORIGINAL**  
*06/5298* *12/11/15*  
FUNCIONÁRIO - BM DATA

**PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS. NÃO RECEBER APÓS 09/12/2015**



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

309 - Exame Projeto Edificação

**Lançamentos**      **Número da Guia**      **Data de Vencimento**      **Valor a Pagar**

06401150007595      06.15.0064721.80      09/12/2015      R\$ 4.137,83

Via do Banco

8166000041-7 37830521201-1 51209061500-0 64721800000-6







30  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
Tributos Municipais

76  
10

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

Dados da conta debitada:

Nome: PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS I  
Agência: 0587      Conta: 12212 - 8

Dados do pagamento:

Código de barras: 816600000417 378305212011 512090615000 647218000006

Valor do documento: R\$ 4.137,83

Informações fornecidas pelo  
pagador:

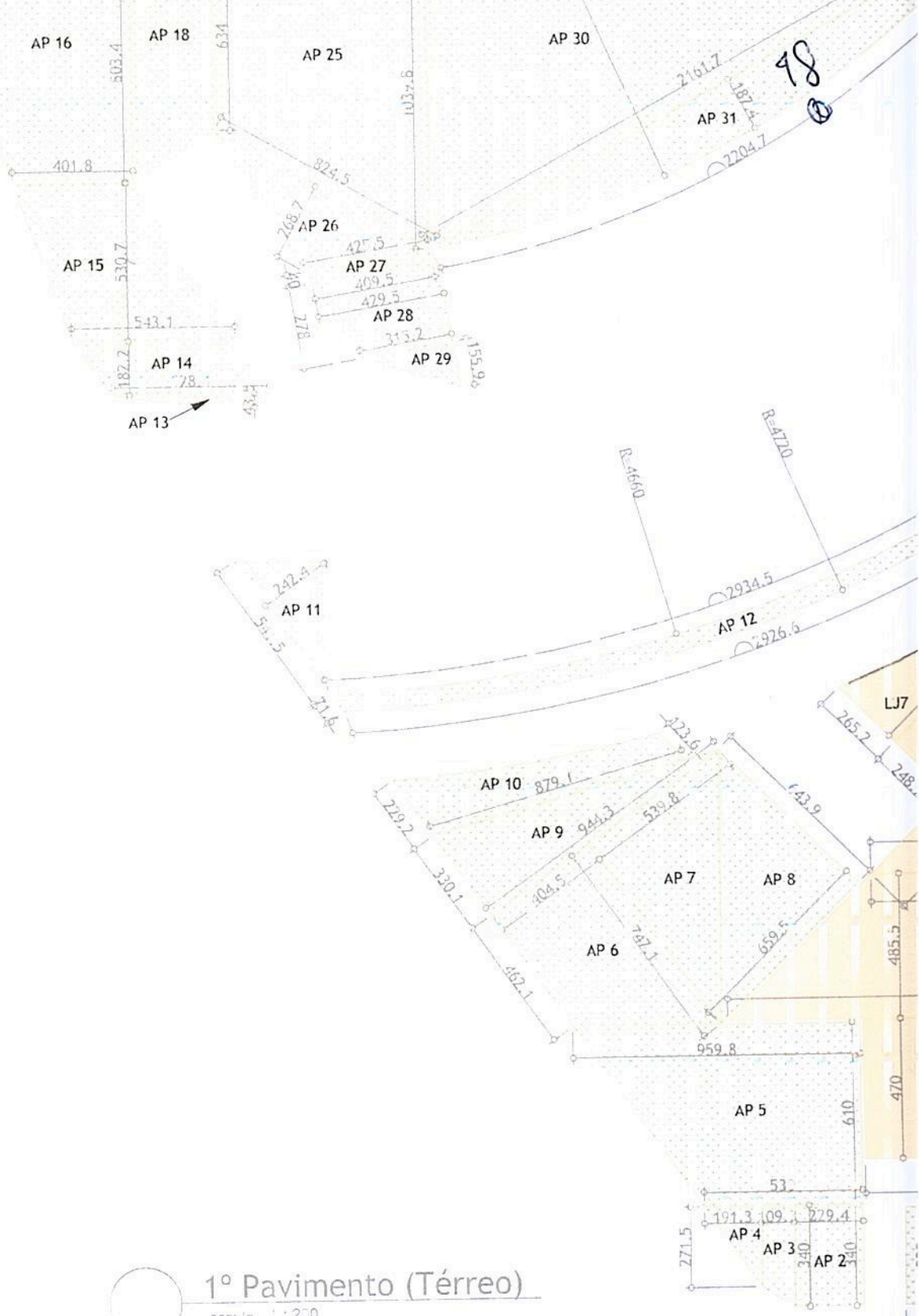
Operação efetuada em 12/11/2015 às 12:55:02 via Sispag, CTRL 427336408000019.

Autenticação:

FBEDFCDE7F3A54B140ECA5D4F056F9E813BA9C8E

CONFERE COM O ORIGINAL  
945208 12/11/15  
FUNÇÃO: [illegible] DATA





1º Pavimento (Térreo)  
 escala 1 : 200



\*NOTA: ALGUMAS ÁREAS FORAM TIRADAS POR MEIO DIGITAL





1116.5

80

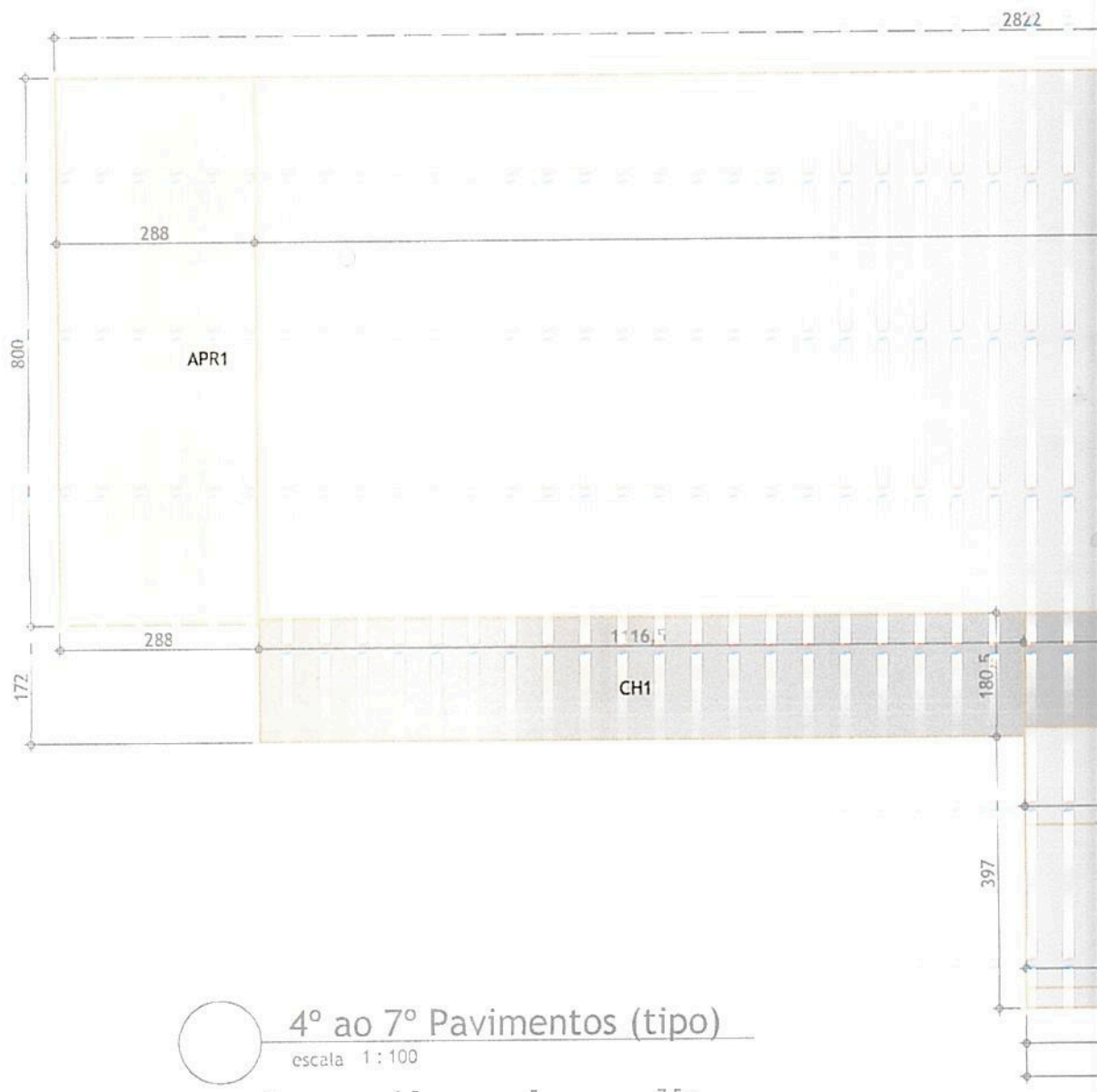


# 8° ao 10° Pavimento

escala 1 : 100



81



○ 4° ao 7° Pavimentos (tipo)  
escala 1:100





# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

USU DA T.B.H

## SMARU/GELU/GELED

OBSERVAÇÕES:

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Marcos Summi 19936*

88  
PLANTA DE SITUAÇÃO APROVADA PELO PRAECER TECNICO GEDIU Nº 1.204/15 DE 30-12-15, FOLHA 11 DO PROCESSO.

## EDIFICAÇÕES

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²):	6.733,34	ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA (m²):	-	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	173
ÁREA A DESCONTAR (m²):	2.197,22	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	1,00	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS:	-
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²):	-	TAXA DE OCUPAÇÃO:	0,45	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS:	83
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²):	4.586,12	TAXA DE PERMEABILIDADE:	0,24	ÁREA PERMEÁVEL (m²):	1.120,81

## LOGRADOURO

TIPO:	CÓDIGO:	C.V. *:	L.O.V.P.D. *:	L.F.V. *:	P.U. *
AVENIDA SILVA LOBO	65889	ARTERIAL	>=15m	35	VM
AVENIDA AMAZONAS	3140	ARTERIAL	10m<=LV<=15m	-	VM
RUA BOGARI	9843	LOCAL	<10m	-	VR

## TERRENO

CADASTRO DE PLANTA (CP):	046153D	ÁREA DO TERRENO:	4586,12m²	SETOR:	10	QUADRA:	13071
PLANEJAMENTO:	ZAP	ADE:	NÃO				
OPERACIONAMENTO URBANO:	ENTORNO DE CORREDORES DE TRANSPORTES COLETIVOS PRIORITÁRIOS. AVENIDA AMAZONAS. SITUAÇÃO PREVISTA		AEIS:	NÃO			

## PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:	PROJETO INICIAL						
BARRIO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE				
LOTAMENTO:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO:	180	ÍNDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL		USO:	NÃO RESIDENCIAL		GRUPO:	I e II
CONTEÚDO:	PLANTA DE SITUAÇÃO				DATA:	31/03/2015	

## RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56	FOLHA: 01/13
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0	
<p><i>Melasio</i></p> <p>CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.</p>				NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F001-PLA-SIT-01-R01
<p><i>Melasio</i></p> <p>MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME</p>				

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

TIPO: ARQ



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

## SMARU/GELU/GELED

83

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16


Aprovado / Visado por:

Maurício Fummi 19936

### PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
ARRIO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
OTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO: 180
				INDICE IPTU: 150180 003 001-9
TULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL	GRUPO: I e II
ONTEÚDO: PLANTA DO 1º PAVIMENTO				DATA: 31/03/2015

### RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 02/13
 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F002-PLA-01P-01-R01
 MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		TIPO: ARQ

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Fummi* 19936

84  
9

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I e II
CONTEÚDO:	PLANTA DO 2º PAVIMENTO	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56	FOLHA: 03/13
	<i>[Signature]</i>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F003-PLA-02P-01-R01
	<i>[Signature]</i>			
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.				TIPO: ARQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

USO DA PBH

SMARU/GELU/GELED

85  
D

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102-190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Melasio Jumi* 19936

PROJETO


IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
		GRUPO:	I e II
CONTEÚDO:	PLANTA DO 3º PAVIMENTO	DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 04/13
<i>Caetano Jumi</i> CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F004-PLA-03P-01-R01
<i>Fernando Melasippo</i> MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ



USO DA PBH

SMARU/GELU/GELED
Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16
Processo nº: 01-102.190-15-09
Alvará de construção nº: 201600282
Data da Aprovação: 28-02-16
Aprovado / Visado por:  19936

86  
R

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
LOTE:	03	ZONA:	150	
		QUARTEIRÃO:	180	
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL	
		GRUPO:	I e II	
CONTEÚDO:	PLANTA DO 4º AO 7º PAVIMENTO		DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 05/13
 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	TIPIC: NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F005-PLA-TIP-01-R01 ARQ
 MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		



SMARU/GELU/GELED

87  
0

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102 190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Fumini 19936*

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
LOTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO: 180
TÍTULO:		USO:	NÃO RESIDENCIAL	INDICE IPTU: 150180 003 001-9
CONTEÚDO: PLANTA DO 8º AO 10º PAVIMENTO		GRUPO:	I e II	
			DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. 	CPF / CNPJ: 13.306.693/0001-56	FOLHA: 06/13  NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F006-PLA-TIP-02-R01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME 	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

## SMARU/GELU/GELED

88  
2

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Sumari* 19936

USO DA PBH

### PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL		
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE	
LOTE:	03	ZONA:	150	QUARTEIRÃO: 180
TÍTULO:		USO:	NÃO RESIDENCIAL	INDICE IPTU: 150180 003 001-9
CONTEÚDO: PLANTAS DE COBERTURA E CAIXA D'ÁGUA		GRUPO:	I e II	
			DATA:	31/03/2015

### RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 07/13
<i>Eduardo</i> CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F007-PLA-COB-01-R01
<i>José</i> MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

89

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

Marcos Sumari 19936

USU DA FDB

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
AIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
OTE:	03	ZONA:	150
QUARTEIRÃO:	180	INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
GRUPO:	I e II	DATA:	31/03/2015
CONTÉÚDO:	CORTE 01		

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

FOLHA: 08/13  
NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F008-CRT-GER-01-F01  
TIPO: ARQ

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Fumini* 19936

90

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:		PROJETO INICIAL	
BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
		QUARTEIRÃO:	180
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
CONTEÚDO:	CORTE 02	GRUPO:	I e II
		DATA:	31/03/2015

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56
			
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.			

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0
			
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME			

FOLHA: 09/13  
 NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F009-CRT-GER-02-R01  
 TIPO: ARQ

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600 282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Summi 19936*

92

USO DA PBH

## PROJETO

IDENTIFICAÇÃO: PROJETO INICIAL			
BAIRRO: BAIRRO CALAFATE	REGIONAL: OESTE		
LOTE: 03	ZONA: 150	QUARTEIRÃO: 180	INDICE IPTU: 150180 003 001-9
TÍTULO: PROJETO INICIAL	USO: NÃO RESIDENCIAL	GRUPO: I e II	
CONTEÚDO: FACHADA 01 - AV. AMAZONAS			DATA: 31/03/2015

## RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 10/13
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME  MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ NOME ARQUIVO: 354-03-ARG-PL-F010-FAC-GER-01-R01





SMARU/GELU/GELED

98  
2

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102.190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

Manoel Fummi 19936

USO DA PBH

PROJETO

CLASSIFICAÇÃO:

PROJETO INICIAL

BAIRRO CALAFATE

REGIONAL:

OESTE

03

ZONA: 150

QUARTEIRÃO: 180

INDICE IPTU: 150180 003 001-9

PROJETO INICIAL

USO: NÃO RESIDENCIAL

GRUPO: I e II

LACRUZADA 02 - AV. SILVA LOBO

DATA: 31/03/2015

RESPONSÁVEIS

CLASSIFICAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CPF / CNPJ:  
13.806.693/0001-56

*[Handwritten signature]*

CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.

EMPRESA: RA E DESIGN LTDA - ME

CREA/CAU:  
29442-0

*[Handwritten signature]*

MEI ASSIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

FOLHA: 11/13  
NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL-F011-FAC-GER-02-R02  
TIPO: ARQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

03

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102-190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Maurício Fummi 19936*

USO DA PBH

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:

PROJETO INICIAL

BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
QUILÔMETRO:	03	ZONA:	150
QUARTELÃO:	180	INDICE IPTU:	150180 003 001-9
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	USO:	NÃO RESIDENCIAL
GRUPO:	I e II	CONTEÚDO:	FACHADA 03 - RUA BOGARI
DATA:	31/03/2015		

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ:	13.806.693/0001-56
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU:	29442-0
<p>CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.</p> <p>MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME</p>		FOLHA:	12/13
<p>COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p>		NOME ARQUIVO:	354-03-ARQ-PL-F012-FAC-GER-03-R01
		TIPO:	ARQ



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU/GELU/GELED

Projeto Licenciado / Visado em: 28-02-16

Processo nº: 01-102-190-15-09

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Aprovação: 28-02-16

Aprovado / Visado por:

*Wander Wander* 19936

94  
0

USO DA PBH

PRANCHA ANALISADA  
CONFORME PARECER  
TÉCNICO Nº 0267116

*Wander Wander*

Perceito Wander da Silva - BM: 94059-5  
Engenheiro Agrônomo - CREA 76367/D  
GLANINGUAM SMMA

04/02/16

## PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:

PROJETO INICIAL

BAIRRO:	BAIRRO CALAFATE	REGIONAL:	OESTE
LOTE:	03	ZONA:	150
TÍTULO:	PROJETO INICIAL	QUARTEIRÃO:	180
CONTEÚDO:		USO:	NÃO RESIDENCIAL
		INDICE IPTU:	150180 003 001-9
		GRUPO:	I e II
		DATA:	31/03/2015

## RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56	FOLHA: 13/13
<i>Wander Wander</i> CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	CREA/CAU: 29442-0	NOME ARQUIVO: 354-03-ARQ-PL- F013-PSA-01P-01-R01
<i>Wander Wander</i> MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME		
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		TIPO: ARQ



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE



95  
AUG

**PARECER TÉCNICO BHTRANS/DPL/GEDIV Nº1074/2015  
DE 25 DE NOVEMBRO DE 2015**

**ASSUNTO:** Convocação: 386/2015  
Processo nº: 01.102190.15.09  
INTERFACE/GEIMLU/SMARU.

**REFERÊNCIA:** Interessado: Class Administração e Emp.  
Ltda. - EPP  
Serviço: Edificação – Projeto Inicial  
Endereço: Lote: 003 Quarteirão: 180  
Bairro: Calafate

Este parecer, referente à solicitação de análise da documentação quanto a previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo, tendo em vista cópia da Informação Básica do Lote 003, feita pelo CP, ou situação de implantação no local.

A BHTRANS informa que deve ser considerado o CP aprovado (CP – 046.153 D).

Maristela Solano  
Analista de Transportes e Trânsito

De acordo:

Tacio Francisco Porto Lemos  
Gerente de Diretrizes Viárias





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Processo: 01-102190-15-09

Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EPP

Senhor Requerente,

A interface com a BHTRANS foi realizada com a emissão do Parecer Técnico GEDIV nº 1074/2015, anexo ao presente comunicado.

Tendo em vista que o recuo de alinhamento deverá ser considerado a partir do CP aprovado, deverá ser protocolada a seguinte documentação corrigida:

- 1) Projeto Arquitetônico, **em 2 (duas) vias**, com memória de cálculo de áreas, respectiva planilha e CD atualizado;

**Observação Importante:** O Projeto Arquitetônico também deverá contemplar as solicitações da BHTRANS constantes no Parecer Técnico GEDIV nº 778/2015, publicado no SIASP do dia 10/09/2015, sob o protocolo nº 0176696-007.

Será concedido o prazo de **7 (sete) dias corridos** contados a partir dessa data para a apresentação da documentação solicitada.

Favor levar cópia deste comunicado para protocolar a documentação no guichê da SMARU, na Central de Atendimento BH Resolve, Avenida Santos Dumont, 363, 3º andar/ Rua Caetés, 342 - Centro.

**PRAZO MÁXIMO PARA PROTOCOLAR A DOCUMENTAÇÃO: 16/12/2015.**

Atenciosamente,

BM: 102.787-3

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

SMARU/GELU/GEIMLU

09/12/2015

**AO ATENDENTE DO BHRESOLVE:**

**FAVOR PROTOCOLAR COMO ANEXAR DOCUMENTOS.**

**O PROTOCOLO DEVERÁ SER ENCAMINHADO À GEIMLU.**

97  
MRblo

Protocolo: 0176696-007/0293

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE  
EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

Município:

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação:

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 09/12/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento UrbanísticoPara a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor Requerente,

A interface com a BHTRANS foi realizada com a emissão do Parecer Técnico GEDIV nº 1074/2015, anexo ao presente comunicado.

Dessa forma, deverá ser protocolada documentação corrigida, conforme orientações anexas.

FAVOR VERIFICAR OS ARQUIVOS ANEXOS.

PRAZO MÁXIMO PARA PROTOCOLO DA DOCUMENTAÇÃO: 16/12/2015.

Cabe ressaltar que, após a apresentação da documentação solicitada, será realizada nova interface com a BHTRANS, para análise do cumprimento das correções apontadas pelo órgão em ambos os pareceres emitidos.

Caso sejam verificadas alterações na proposta de intervenção em espécimes arbóreos, será realizada nova interface com a GEAUTO/SMMA.

Os novos comunicados relativos às interfaces deverão ser aguardados no protocolo nº 0176696-008.

Arquivo(s) Anexo(s):

PROCESSO 01-102190-15-09 (BHTRANS).zip

Atenciosamente,

PR102787 : MRblo

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

98  
MRBto

Protocolo: 0176696-008/0302

**SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE  
PROJETOS DE EDIFICAÇÃO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LIDA- EPP  
CNP.J/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 -- NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019

DESPACHO EM 09/12/2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento UrbanísticoPara a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor Requerente,

A documentação referente ao 2º exame foi juntada ao processo.

Favor verificar comunicado com a data de hoje, 09/12/2015, no protocolo nº 0176696-007, pois existe pendência a ser sanada.

Os novos comunicados relativos às interfaces deverão ser aguardados neste mesmo protocolo (0176696-008).

Atenciosamente,

PR102787 : MRBto

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

À GEIMLU,

Aguardar protocolo de documentação até 16/12/2015,  
e realizar nova interface com a BHTRANS.

Verificar se o projeto a ser apresentado  
conterá nova proposta de intervenção em  
espécimes arbóreos, conforme ocorreu na  
documentação protocolada para o 2º exame.

Em caso positivo, realizar nova interface  
com a GEAUTO após a conclusão da interface  
com a BHTRANS, uma vez que o resultado  
desta última poderá demandar alterações  
estruturantes de projeto.

Atenciosamente,

Mariana Rebelo

Mariana Barbosa Vilela Rebelo - BM 102.767-3  
Arquiteta  
GEIMLU/GEIMSMARU

09/12/15





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº

**0176696-009/0304**, em 16/12/2015

99  
[Handwritten signature]

<b>01 - Protocolo e serviço</b>	
RECURSO	
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO	
ÍNDICE CADASTRAL:	150180 003 0019
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000	
PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:	15/01/2016
<b>02 - Dados do Requerente</b>	
CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP	13.806.693/0001-56
wanderjak@hotmail.com	

**CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA**

*[Handwritten signature]*

Assinatura do Requerente

da PBH: GEAPU1 --> GELED

Operador: PS93586 Guichê:

INTERFACE - SMARU  
DOCUMENTO  
RECEBIDO  
18 / 12 / 15  
JOS/99734-3  
VISTO / BM



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Processo: 01-102190-15-09

Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EPP

Senhor Requerente,

A interface com a BHTRANS foi realizada com a emissão do Parecer Técnico GEDIV nº 1074/2015, anexo ao presente comunicado.

Tendo em vista que o recuo de alinhamento deverá ser considerado a partir do CP aprovado, deverá ser protocolada a seguinte documentação corrigida:

- 1) Projeto Arquitetônico, em 2 (duas) vias, com memória de cálculo de áreas, respectiva planilha e CD atualizado;

**Observação Importante:** O Projeto Arquitetônico também deverá contemplar as solicitações da BHTRANS constantes no Parecer Técnico GEDIV nº 778/2015, publicado no SIASP do dia 10/09/2015, sob o protocolo nº 0176696-007.

Será concedido o prazo de 7 (sete) dias corridos contados a partir dessa data para a apresentação da documentação solicitada.

Favor levar cópia deste comunicado para protocolar a documentação no guichê da SMARU, na Central de Atendimento BH Resolve, Avenida Santos Dumont, 363, 3º andar/ Rua Caetés, 342 - Centro.

**PRAZO MÁXIMO PARA PROTOCOLAR A DOCUMENTAÇÃO: 16/12/2015.**

Atenciosamente,

BM: 102.787-3

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

SMARU/GELU/GEIMLU

09/12/2015

**AO ATENDENTE DO BHRESOLVE:**

**FAVOR PROTOCOLAR COMO ANEXAR DOCUMENTOS.**

**O PROTOCOLO DEVERÁ SER ENCAMINHADO À GEIMLU.**

100  
RDB

101  
PDS

**PARECER TÉCNICO BHTRANS/DPL/GEDIV Nº778/2015  
DE 26 DE AGOSTO DE 2015**

**ASSUNTO:** Convocação: 299/2015  
Processo nº: 01.102190.15.09  
INTERFACE/GEIMLU/SMARU.

**REFERÊNCIA:** Interessado: Class Administração e Emp.  
Ltda. - EPP  
Serviço: Edificação – Projeto Inicial  
Endereço: Lote: 003 Quarteirão: 180  
Bairro: Calafate

Este parecer, referente à solicitação de análise do projeto de ajardinamento e estacionamento no afastamento frontal da edificação localizada à Avenida Amazonas, esquina com Avenida Silva Lobo.

A BHTRANS informa que aprova o ajardinamento do afastamento frontal, no entanto por se tratar de projeto inicial, solicita que a área ajardinada deva ser delimitada com cordão de concreto boleado, padrão SUDECAP, com 0,10m de altura.

Quanto às vagas de estacionamento no afastamento frontal, serão aprovadas em caráter provisório, não podem ser computadas para a taxa do cálculo mínimo em atendimento à legislação.

Solicitamos ainda, que seja corrigido o rebaixo de meios-fios para acesso de veículos voltado para a Avenida Silva Lobo, deve ser locado perpendicular ao vão de acesso no alinhamento do recuo de alinhamento.

Também, deve ser remanejada a localização das duas vagas de carga e descarga, por considerarmos que haverá manobras sobre a calçada e afastamento frontal.

Maristela Solano  
Analista de Transportes e Trânsito

De acordo:

Tacio Francisco Porto Lemos  
Gerente de Diretrizes Viárias



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE



102  
PDS

**PARECER TÉCNICO BHTRANS/DPL/GEDIV Nº1074/2015  
DE 25 DE NOVEMBRO DE 2015**

**ASSUNTO:** Convocação: 386/2015  
Processo nº: 01.102190.15.09  
INTERFACE/GEIMLU/SMARU.

**REFERÊNCIA:** Interessado: Class Administração e Emp.  
Ltda. - EPP  
Serviço: Edificação – Projeto Inicial  
Endereço: Lote: 003 Quarteirão: 180  
Bairro: Calafate

Este parecer, referente à solicitação de análise da documentação quanto a previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo, tendo em vista cópia da Informação Básica do Lote 003, feita pelo CP, ou situação de implantação no local.

A BHTRANS informa que deve ser considerado o CP aprovado (CP – 046.153 D).

Maristela Solano  
Analista de Transportes e Trânsito

De acordo:

Tacio Francisco Porto Lemos  
Gerente de Diretrizes Viárias

---

*Empresa de Transportes e Trânsito de Belo Horizonte S/A – BHTRANS*

*www.bhtrans.pbh.gov.br*

*Av. Engenheiro Carlos Goulart, nº 900 – Bairro Buritis  
Belo Horizonte – MG – CEP 30455-902*

103  
PBB

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA  
GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÕES - GELED

**Referência:**

**RECURSO AO ATENDIMENTO AS SOLICITAÇÕES DE INTERFACE (BHTRANS)**

Processo: 01-102190/15-09

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA EPP

Responsável Técnico: Melasippo Arquitetura e Design Ltda - ME – CAU-MG – 29442-0.

Título: Aprovação Inicial – 2º exame – Interface BHtrans

Uso: Não Residencial

Prezados Senhores,

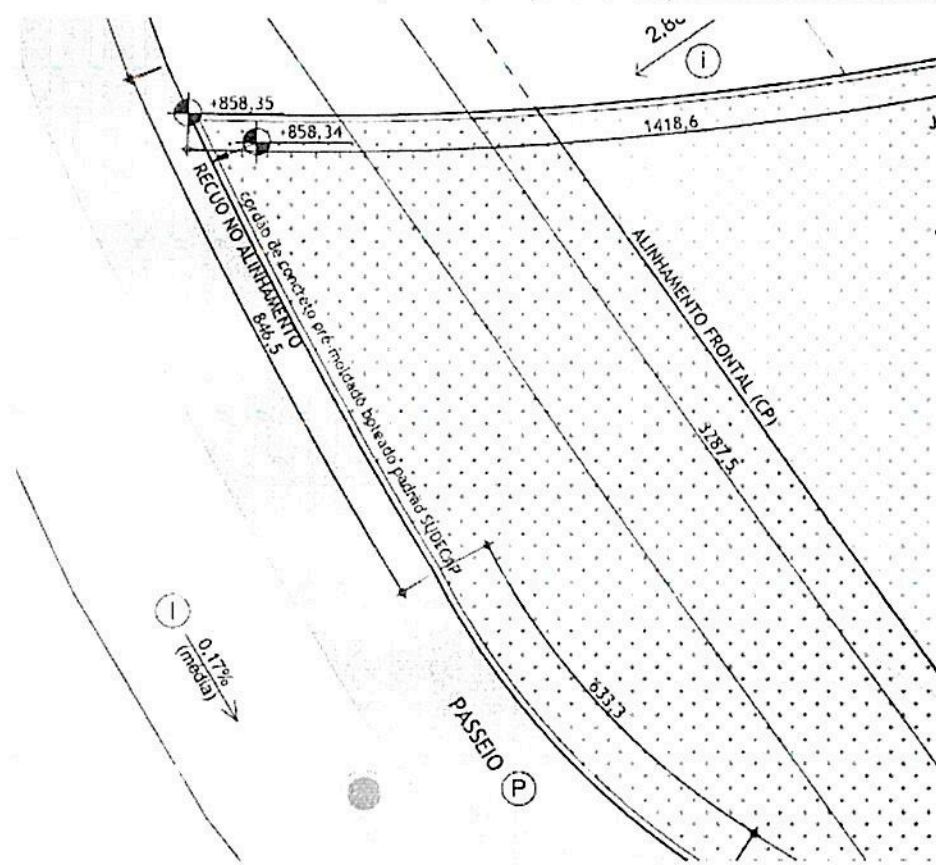
Vimos por meio desta, apresentar recurso à solicitação de correção referente a interface com a BHTRANS do processo acima citado, conforme Comunicado apresentado pela SMARU no protocolo de nº 0176696-008/0302 do dia 09.12.2015.

Como já ocorreu o 1º exame do projeto e a nova versão do projeto já foi protocolada para 2º exame, gostaríamos de demonstrar que os pontos apresentados nos pareceres da BHTRANS já foram atendidos nesta última versão.

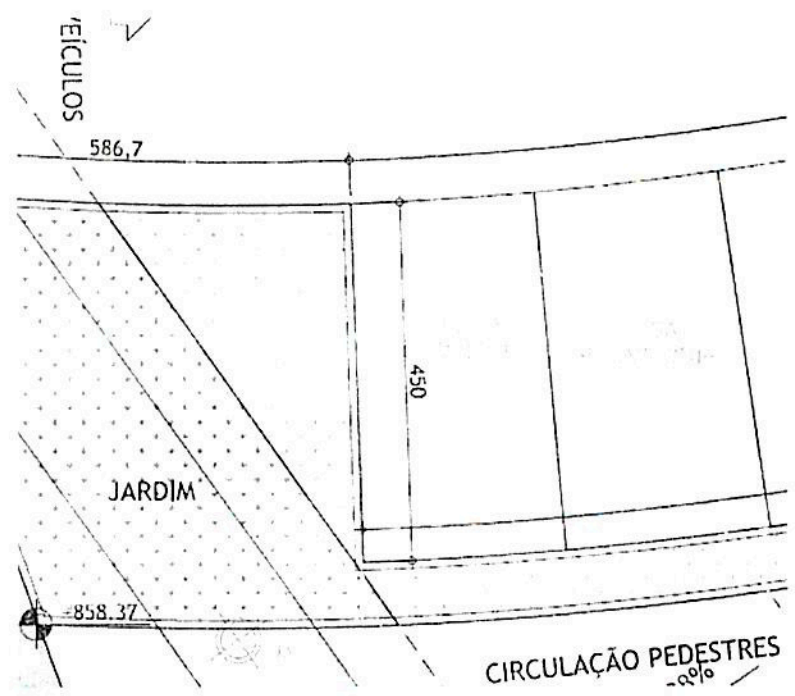
Seguem abaixo nossos esclarecimentos referentes às adequações já realizadas em atendimento aos Pareceres nº 778/2015 e 1074/2015:

PARECER nº 778/2015:

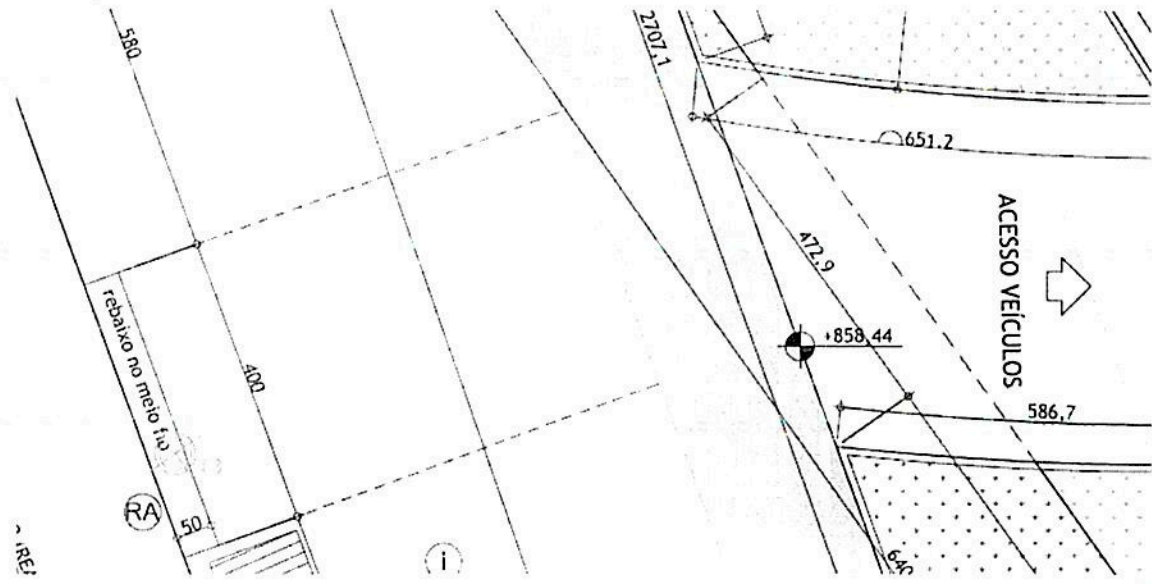
- “A BHTRANS informa que aprova o ajardinamento do afastamento frontal, no entanto por se tratar de projeto inicial, solicita que a área ajardinada deva ser delimitada com cordão de concreto boleado, padrão SUDECAP, com 0,10m de altura.”: Foi contemplado no projeto a inserção do cordão de concreto boleado padrão SUDECAP e indicado na planta do 1º pavimento, prancha 02/13, conforme figura abaixo.



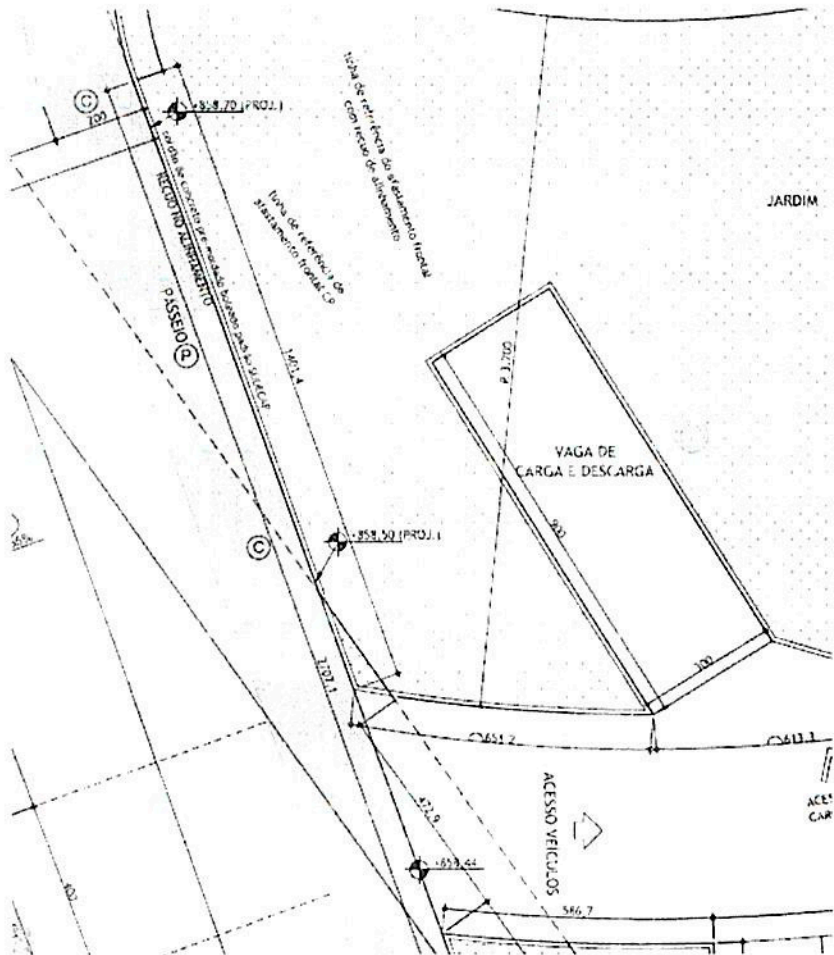
- “Quanto às vagas de estacionamento no afastamento frontal, serão aprovadas em caráter provisório, não podem ser computadas para a taxa do cálculo mínimo em atendimento à legislação.”: As vagas no afastamento frontal foram mantidas, não foram computadas na quantificação das vagas para o empreendimento e foram marcadas como de caráter provisório na planta do 1º pavimento, prancha 02/13, conforme figura abaixo.



- Solicitamos ainda, que seja corrigido o rebaixo de meios-fios para acesso de veículos voltado para a Avenida Silva Lobo, deve ser locado perpendicular ao vão de acesso no alinhamento do recuo de alinhamento.: O rebaixo de meio fio para acesso de veículos voltado para a Avenida Silva Lobo foi locado perpendicularmente ao vão de acesso. Está demonstrado na planta do 1º pavimento, prancha 02/13, conforme figura abaixo.



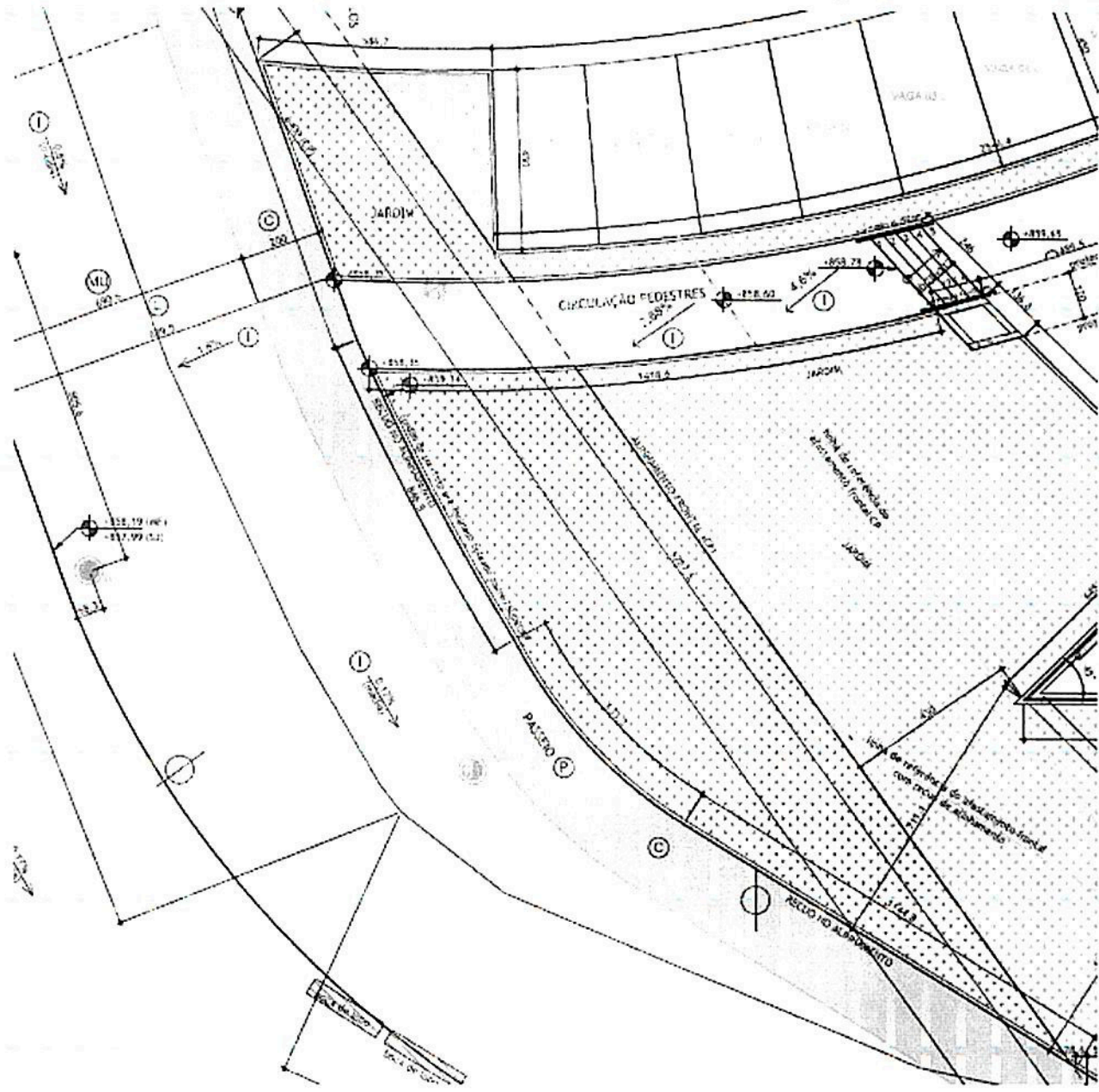
- “Também, deve ser remanejada a localização das duas vagas de carga e descarga, por considerarmos que haverá manobras sobre a calçada e afastamento frontal.”: Conforme exigência da legislação será implantada apenas uma vaga de carga e descarga que foi relocada para o estacionamento descoberto na porção frontal do terreno dentro dos limites possíveis. Está demonstrado na planta do 1º pavimento, prancha 02/13, conforme figura abaixo.





PARECER nº 1074/2015:

- Este parecer, referente à solicitação de análise da documentação quanto a previsão de alargamento da Avenida Silva Lobo, tendo em vista cópia da Informação Básica do Lote 003, feita pelo CP, ou situação de implantação no local. A BHTRANS informa que deve ser considerado o CP aprovado (CP – 046.153 D): O projeto apresentado esta atendendo os limites do CP aprovado e os parâmetros urbanísticos a partir deste limite. Há apenas projetado um jardim fora dos limites do CP aprovado, porém este jardim está em caráter provisório, em conformidade ao traçado da via existente, respeitando o limite de recuo de alinhamento previsto para alargamento da Avenida Silva Lobo. Este jardim poderá ser retirado quando for executado o alargamento da Avenida Silva Lobo, se necessário, pois não está contemplado no cálculo da área permeável prevista para o lote, não afetando nenhum parâmetro urbanístico previsto no projeto. Está demonstrado na planta do 1º pavimento, prancha 02/13, conforme figura abaixo.



107  
R12

Desta forma entendemos que não há nenhuma correção a ser feita no projeto diante dos pontos apresentados. As solicitações apresentadas nos pareceres da BHTRANS já foram atendidas no projeto protocolado para 2º exame, bem como as pendências apresentadas em 1º exame do projeto.

Atenciosamente,


  
Melasippo Arquitetura e Design Ltda - ME

01 - DADOS DO RELATÓRIO		
PROCESSO (OU PROTOCOLO) <b>01-102190/15-09</b>	GERÊNCIA SOLICITANTE	1º EXAME <input type="checkbox"/> 2º EXAME <input type="checkbox"/>

02 - DADOS DA INTERFACE		
	GERÊNCIA	MOTIVO DA INTERFACE
FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO <input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS DA ADE DA SERRA DO CURRAL <input type="checkbox"/> DELIBERAÇÃO DO CDPCM-BH
	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. / REDEFINIÇÃO DA L.I.
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSIONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
SMMA	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
	<input type="checkbox"/> GEAUTO	<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
	<input type="checkbox"/> GERHI	<input type="checkbox"/> PARECER QUANTO À EXISTÊNCIA DE NASCENTES OU CORPOS D'ÁGUA
	<input checked="" type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO <input type="checkbox"/> VAGA DE CARGA E DESCARGA / PISTA DE ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS <input checked="" type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL <u>FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL</u> <input checked="" type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL <input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES
	<input type="checkbox"/> GAR - BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE <input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO
	<input type="checkbox"/> DHA - UB	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS
URBEL	<input type="checkbox"/> DVCU - UB	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DPAA - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO <input type="checkbox"/> ÁREA SUJEITA À INUNDAÇÃO / DESAPROPRIAÇÃO <input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
	GIUR	<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL <input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES
	SMAPU	<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO EM ZONEAMENTO (INCLUSIVE EM ZEIS)
GELU	<input type="checkbox"/> GEIMLU	<input type="checkbox"/> DIVERGÊNCIA DE CP X REAL (SOBREPOSIÇÃO)
	<input type="checkbox"/> OUTROS	

03 - OBSERVAÇÕES
<p>DIGITALIZAR: FLS. 103 A 107.</p> <p>CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 449/2015</p>

TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONVOCAÇÃO / BM	DATA DO RELATÓRIO <b>29/12/2015</b>
--	--


 Thiago Machado Logo - BM 01.847-3  
 Gerente de Interface e Atendimento ao Cidadão  
 Município de Belo Horizonte  
 Rua do Comércio, 100 - Centro

109



Comissao de Interfaces SMARU <interface.smaru@pbh.gov.br>

## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 449/2015 – RETORNO DA CONVOCAÇÃO 386/2015

1 mensagem

Comissão de Interface <interface.smaru@pbh.gov.br>

29 de dezembro de 2015 18:02

Para: Tacio Francisco Porto <tacio@pbh.gov.br>, maristela dos reis <mrsolano@pbh.gov.br>, Luciana Stubbs <lucic@pbh.gov.br>

Prezados,

Solicita-se interface para o processo abaixo:

Processo: 01-102190-15-09

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP.

Serviço: Edificação – Projeto Inicial

Considerações:

Solicitamos que se avalie o recurso administrativo interposto pelo interessado, que contesta o teor dos Pareceres Técnicos nº 778/2015 e nº 1074/2015 e, se for o caso, que se proceda a revisão que for cabível.

Enviamos em anexo o recurso administrativo, o projeto nele citado e os Pareceres Técnicos em questão, além de documentos do processo.

Atenciosamente,

Thiago Machado Lage Moreira | BM 81.847-3

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

GEIMLU/GELU/SMARU

29/12/2015

Atenciosamente,

Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico | GEIMLU  
Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana – SMARU | Av. Afonso Pena, 4000 | 4º andar | Cruzeiro | BH/MG | CEP: 30130-009  
Telefone: (31) 3277-5064 | [www.pbh.gov.br/regulacaourbana](http://www.pbh.gov.br/regulacaourbana)



5 anexos

110  


Protocolo: 0176696-009/0304

## RECURSO

EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 29/12/2015


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento UrbanísticoPara a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Sr(a). requerente,  
comunicamos que nesta data foi enviada interface com a BHTrans, a fim de nos subsidiar para julgamento do recurso administrativo interposto por meio deste protocolo.  
Favor aguardar novo comunicado neste protocolo.

Atenciosamente,

PR81847 : 

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE



111  
PMS

**PARECER TÉCNICO BHTRANS/DPL/GEDIV Nº1204/2015  
DE 30 DE DEZEMBRO DE 2015**

**ASSUNTO:** Convocação: 449/2015  
Processo nº: 01.102190 15.09  
INTERFACE/GEIMLU/SMARU.

**REFERÊNCIA:** Interessado: Class Administração e Emp.  
Ltda. - EPP  
Serviço: Edificação – Projeto Inicial  
Endereço: Lote: 003 Quarteirão: 180  
Bairro: Calafate

Este parecer é referente à solicitação de análise do recurso enviado por email em 29/12/15. A BHTRANS informa que acata o recurso enviado, uma vez que o projeto enviado por email em 29/12/15 atende aos Pareceres Técnicos 778/2015 e 1074/2015.

Luciana Carneiro de Morais Stubbs  
Supervisora de Estudos de Impacto



112  
Paraná

<b>01 - DADOS DO RELATÓRIO</b>		
PROCESSO (OU PROTOCOLO)	GERÊNCIA SOLICITANTE	1º EXAME <input type="checkbox"/>
01-102190-15-09		2º EXAME <input checked="" type="checkbox"/>

<b>02 - DADOS DA INTERFACE</b>		
	<b>GERÊNCIA</b>	<b>MOTIVO DA INTERFACE</b>
FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO
		<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO
		<input type="checkbox"/> FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS DA ADE DA SERRA DO CURRAL
		<input type="checkbox"/> DELIBERAÇÃO DO CDPCM-BH
SMA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. / REDEFINIÇÃO DA L.I.
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSIONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
	<input checked="" type="checkbox"/> GEAUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
	<input type="checkbox"/> GERHI	<input type="checkbox"/> PARECER QUANTO À EXISTÊNCIA DE NASCENTES OU CORPOS D'ÁGUA
BHTRANS	<input type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO
		<input type="checkbox"/> VAGA DE CARGA E DESCARGA / PISTA DE ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL <b>FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL</b>
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES
	<input type="checkbox"/> GAR - BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE
		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO
URBEL	<input type="checkbox"/> DHA - UB	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS
	<input type="checkbox"/> DVCU - UB	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DPAA - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO
		<input type="checkbox"/> ÁREA SUJEITA À INUNDAÇÃO / DESAPROPRIAÇÃO
		<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
GIUR		<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL
		<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA PARA EDIFICAÇÕES
SMAPU		<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO EM ZONEAMENTO (INCLUSIVE EM ZEIS)
GELU	<input type="checkbox"/> GEIMLU	<input type="checkbox"/> DIVERGÊNCIA DE CP X REAL (SOBREPOSIÇÃO)
	<input type="checkbox"/> OUTROS	

**03 - OBSERVAÇÕES**

*Kit - Alteração na proposta.*

*Verax: 02 a 05, 07 a 15, 57, 59 (FV), 60, 111.*

*Retirar: 25, 43, 82 a 94 + sua seq. (ref. fl. 94).*

TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONVOCAÇÃO / BM	DATA DO RELATÓRIO
<i>Josefina</i>	26/10/16

Protocolo: 0176696-009/0304

173  
Pinau

RECURSO

EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Município:

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação:

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 27/01/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Para a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor(a) Requerente,

A interface com a BHTRANS foi concluída, tendo manifestação favorável do órgão. Favor verificar parecer técnico anexo.

Favor verificar novo comunicado emitido nesta data no protocolo 0176696-008.

Arquivo(s) Anexo(s):

PT\_BHTRANS\_01-102190\_15\_09\_1.pdf

Atenciosamente,

PR103140 :

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.



Protocolo: 0176696-008/0302

SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICACOES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE  
PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LIDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 27/01/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico  
Para a: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Senhor(a) Requerente,

Conforme informado nesta data no protocolo 0176696-009 a interface com a BHTRANS foi concluída.

Além disso, está sendo realizada nova interface com a Gerência de Autorizações - GEAUTO/SMMA para análise da nova proposta de intervenção em espécimes arbóreos apresentada.

Favor aguardar novo comunicado neste protocolo.

Atenciosamente,

PR103140 : \_\_\_\_\_

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

27/01/2016  
Jornal

A Geimbu,

Interface com BHTRAW5 concluída à fl. 111. Após conclusão da interface com a GEAUTO encaminha o processo à GECOEX-RN para agendamento de 2º exame de projeto.

Atenciosamente,

*Ateliane*  
Josiane Andrade Castiglione - B.M. 103.140-1  
Engenheira  
CREM/LUG/BLU/ENAPU 27101126

0176696-000

GEAUTO

115  
02

Originais: 25, 43, 82a 04 + nos ref (ref 94)

Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09

Interessado: 837.475-91 CLASS ADMINISTRACAO E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPP

GEAUTO: 045 2016  
27/01 2016

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE  
PLANTA E ALVARA DE CONSTRUCAO

Dados Complementares do Interessado  
Complemento do nome do municípe -  
Nome Mais Conhecido:  
CNPJ - 13.806.693/0001-56

Alvará - Cadastro nº 007.54 / 16  
Data Recabimento 27 / 01 / 16  
Ass: JDC 982063

SOLICITACAO - Cadastro Nº 0106 / 16  
Data Recabimento 27 / 01 / 16  
Ass: JDC 982063

Endereço do Interessado  
AVE AMAZONAS 687 0 SALA 1101  
CENTRO CEP: 30.180 000 fone: 0 0000-0000

INTERFACE - SMARU  
DOCUMENTO  
RECEBIDO  
05 / 02 / 16  
Juliana 998847-8  
VISTO / BM

Complemento do Serviço  
L.003,Q.180,Z.F.150,B.CALAFATE,PROJ.INICIAL,P:0176696-007/0293

Endereço da Solicitação

A

PROTOCOLO Informações: ligue 156 ou <http://consultaprocesso.pbh.gov.br>

Processo: 01 - 102.190 - 15 - 09 Interessado: 837.475-91  
CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDEIMENTOS LTDA - EPP

Serviço: 250.005-1 EDIFICACAO - APROVACAO DE PLANTA E ALVARA DE  
CONSTRUCAO

D

C

À GEAUTO,

Favo. inclusão nova proposta de intervenção em espécimes arbóreas à fl. 94 (duas cópias). A proposta anterior está à fl. 43 e obteve manifestação favorável cf. PT nº 2459/15. O projeto às fls. 82 a 93 obteve manifestação favorável da BHTRANS cf. PT nº 1204/15. Em anexo fls. originais do processo nº 25143, 82 a 94 + cópia requerente (cf. fl. 94).

Atenciosamente,

*Josiane*  
Josiane Andrade Castiglione - EM 100.140-1  
Engenheira  
GEIMLU/CELU/SMARU 26107116

Jo Eng. Perillo, para análise e emissão de parecer técnico sobre a questão apresentada. Pare, por gentileza, retornar até 15/2/16.

Att *Sergio*  
Sergio André de Souza Oliveira  
BM: 112.389-9  
Gerente de Áreas Verdes e Arborização Urbana  
GEAVA/GGAM/SMMA

À GEAUTO,

SEGUE ANEXO PARECER TÉCNICO Nº 0267/16

*Wander*

Wander Wander da Silva - BM: 04669-5  
Engenheiro - ÁREA 78367/D  
GEAVA/GEIMLU/SMMA

04/02/16

À GEIMLU

Segue o parecer técnico nº 0267/16 e o respectivo Pedido de Reposição de Mudar, para prosseguimento da análise.

*Denise*  
Denise Hall - BM: 27.715-4  
Gerência de Autorizações - GEAUTO  
GEAVA/GGAM/SMMA



116  
MS

**GERÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL  
GERÊNCIA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA  
GERÊNCIA DE AUTORIZAÇÕES  
PARECER TÉCNICO Nº 0267/16**

**SOLICITAÇÃO:** 0106/16

**PROCESSO:** 01-102.190-15-09

**REFERÊNCIA:** Intervenção arbórea em área particular para fins de edificação.

**REQUERENTE:** CLASS ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA -EPP

**LOCALIZAÇÃO DAS ÁRVORES:** Av. Silva Lobo, (Lote 003 – Quarteirão 180), Bairro Calafate, Regional Oeste

**I – INTRODUÇÃO**

O requerente apresentou para análise da SMMA, nova proposta de intervenção arbórea, conforme legenda à folha 94 do processo, onde foi solicitado a retirada de 02 (dois) espécimes arbóreos que se encontram em conflito com as futuras edificações propostas para o entorno.

**II – ANÁLISE**

Em atendimento à solicitação de autorização para de supressão arbórea, vistoriei em 02/02/2016, o terreno em análise e após avaliação do projeto arquitetônico apresentado, constatei a necessidade da retirada das árvores indicadas para supressão, portanto sou favorável às intervenções indicadas na tabela em anexo, mediante reposição ambiental relacionada no mesmo quadro.



Figura 1: macaúba (03)

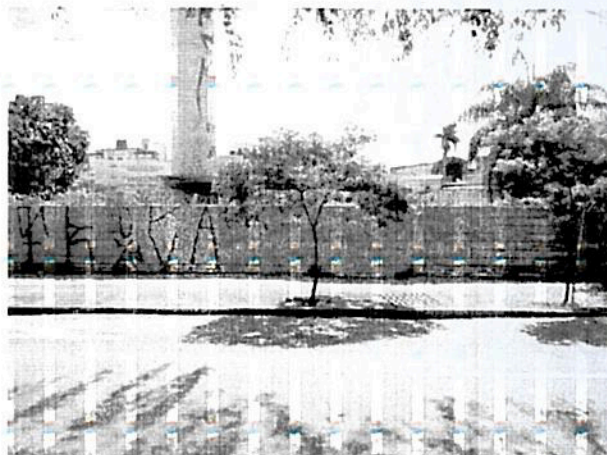


Figura 2: sibipiruna (08)

**III - CONCLUSÃO**

Analisando a proposta de ocupação do terreno, verificou-se ser necessária a retirada das árvores propostas para supressão. Assim sendo, considero passível de autorização, as intervenções sugeridas conforme indicado na tabela 1 em anexo, mediante o cumprimento da reposição ambiental indicado na mesma tabela.

A emissão da autorização para intervenção arbórea indicada na tabela 1 somente será emitida após emissão do alvará de construção e comprovação do cumprimento da reposição ambiental. Este documento não autoriza nenhuma intervenção na arborização.

Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2016.

Percilio Wander da Silva  
Engenheiro Agrônomo - BM 94659-5  
GEAVA/GGAM/SMMA



Tabela 1

ID	NOME DO ESPÉCIME BOTÂNICO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			INDICAÇÃO	Nº DE MUDAS REPOSIÇÃO (DN 67/2010)	OBSERVAÇÃO
		EM	EM	EM			
1	Sibipiruna		X		Preservação	0	
2	Triplaris		X		Preservação	0	
3	Macaúba		X		Supressão	4	
4	Árvore morta		X		Supressão	0	Logradouro público *
5	Não existe					-	
6	Sibipiruna	X			Preservação	0	
7	Sibipiruna	X			Preservação	0	
8	Sibipiruna	X			Supressão	2	Logradouro público*
9	sibipiruna	X			Preservação	0	
TOTAL DE MUDAS PARA REPOSIÇÃO (DN 67/2010)						6	

**OBSERVAÇÃO:**

- \* Para espécimes arbóreos localizados em logradouro público, o requerente deverá solicitar junto Gerência de Jardins e Áreas Verdes Oeste – GERJAV-O, órgão responsável pela execução das intervenções em árvores situadas em áreas de domínio público, a realização do serviço após a emissão da autorização a ser emitida pela GEAUTO.

*Prisilva*



117  
ABZ

PROCESSO 01-102190-15-09	SOLICITAÇÃO / PROTOCOLO Sol. 0106/16	LICENÇA AMBIENTAL -----	ÓRGÃO EMITENTE GEAUTO /SMMA
REQUERENTE CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP		TELEFONE FIXO	E-MAIL

PARECER TÉCNICO SMMA N.º 0267/16

CONSIDERANDO A ANÁLISE DO PROCESSO / SOLICITAÇÃO ACIMA, FOI INDICADO COMO FORMA DE REPOSIÇÃO AMBIENTAL PELA SUPRESSÃO DE ESPÉCIME(S) ARBÓREOS DE ACORDO COM A DELIBERAÇÃO NORMATIVA N.º 67 / 10 DO COMAM, O ABAIXO DISCRIMINADO

PLANTIO DE 06 (seis)

MUDAS DE ESPÉCIMES ARBÓREOS, DEVENDO OCORRER, PRIORITARIAMENTE, DENTRO DOS LIMITES DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS LEGAIS ESPECÍFICAS VIGENTES, CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS E ADEQUADOS AO BOM DESENVOLVIMENTO DA PLANTA, TAIS COMO QUALIDADE DA MUDA, MÃO DE OBRA, ABERTURA DA COVA, ADUBAÇÃO E TUTORAMENTO, DENTRE OUTROS. NO CASO DE IMPEDIMENTO NA ÁREA DO EMPREENDIMENTO, O PLANTIO PODERÁ SER FEITO EM LOGRADOUROS PÚBLICOS, EM ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO OU EM ÁREAS SIMILARES A ESCOLHA DA ESPÉCIE E A INDICAÇÃO DO LOCAL DE PLANTIO QUANDO ESTE FOR REALIZADO EM LOGRADOUROS PÚBLICOS, FICARÃO A CRITÉRIO DA GERJAV-OESTE.

PODERÁ SER FEITA A CONVERSÃO?  SIM  NÃO

**1 ORIENTAÇÕES**

- 1 - PARA DEFINIÇÃO DA REPOSIÇÃO AMBIENTAL, O REQUERENTE DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM Sr. Adair Henrique de Jesus DE 09:00 AS 17:00 HORAS, R Augusto José dos Santos, 36, Bairro Betânia, tel: 3277-5993.
- 2 - APÓS A EXECUÇÃO DA REPOSIÇÃO AMBIENTAL, O REQUERENTE DEVERÁ PROCURAR NOVAMENTE A GERJAV-OESTE ONDE RECEBERÁ O "RECIBO DE REPOSIÇÃO AMBIENTAL" EM 02 (DUAS) VIAS.
- 3 - PARA A APLICAÇÃO DA CONVERSÃO DEVERÁ SER OBSERVADA A PORTARIA SMMA N.º 8 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2010.
- 4 - PARA SOLICITAR A AUTORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO, O REQUERENTE DEVERÁ ENTREGAR 02 (DUAS) VIAS DO RECIBO, JUNTAMENTE COM A CÓPIA DESTES FORMULÁRIO, ALÉM DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (ORIGINAL E CÓPIA) EM VIGOR, NA CENTRAL DE ATENDIMENTO BH RESOLVE, NO GUICHÉ DA SMMA, SITUADA NA AV. SANTOS DUMONT, 363 - CENTRO.

**1.1 OBSERVAÇÃO**

- 1 - ESTE PEDIDO NÃO AUTORIZA NENHUMA INTERVENÇÃO EM ÁRVORES.
- 2 - A APRESENTAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SERÁ NECESSÁRIA NOS CASOS DE APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NÃO COMPREENDIDOS NO LICENCIAMENTO AMBIENTAL.

IMA - 02/104021 - E

DATA 05/02/2016	ASSINATURA E CARIMBO DO RESPONSÁVEL 
--------------------	--

Denise Holl - BM: 27.715-4  
Gerência de Autorizações - GEAUTO  
GEAVA/GCAM/SMMA

Protocolo: 0176696-008/0302

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICACOES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE  
PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Município:  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação:  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 22/02/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico  
Para a: GECOEX-RU

Senhor(a) Requerente,

A interface com a GEAUTO foi concluída. Favor verificar arquivo anexo, que contém o Parecer da GEAUTO e o Pedido de reposição de muda e/ou equivalente.

Para solicitar a autorização de intervenção na vegetação, APÓS a aprovação do projeto, SE FOR O CASO, gentileza atender às instruções contidas no campo orientações do Pedido de Reposição de Muda e/ou Equivalente.

Este comunicado e os documentos em anexo NÃO possuem valor de autorização para intervenção em espécies, sendo meramente informativos.

O processo será encaminhado à GECOEX-RU para agendamento de 2º exame de projeto.

Favor aguardar novo comunicado neste protocolo.

Arquivo(s) Anexo(s):

PT\_GEAUTO\_01-102190\_15-09.pdf

Atenciosamente,

PR103140 : \_\_\_\_\_

GEIMLU - Gerência de Interface e Monitoramento do Licenciamento Urbanístico

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

118  
mau



AO examinador da GELED,

Interface com BHTRANS concluída na fl. 111 e com GEAUTO ISMMA  
concluída nas fls. 116 e 117.

Para encaminhamento.

Atenciosamente,

*Josiane Andrade*  
Josiane Andrade Costa - CRP 100.140-4  
Engenheira  
GENMLURSELUISMARU 22102116

A GECCEX-RU,

interfaces concluídas. Favor agendar 2º exame de projeto.

Atenciosamente,

*Josiane Andrade*  
Josiane Andrade Costa - CRP 100.140-4  
Engenheira  
GENMLURSELUISMARU 22102116

119  
10Protocolo: **0176696-008/0302****SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO DE  
PROJETOS DE EDIFICAÇÃO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
 CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
 Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000  
 Iptu: 150180 003 0019  
 Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 23/02/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
 SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA  
 Despacho efetuado pela: GECOEX-RU  
 Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Prezado(a) Requerente,

O projeto será examinado pelos técnicos da Gerência de Licenciamento de Edificações/GELED e o comunicado de exame será disponibilizado via SIASP até o dia 29-03-2016.

Informamos que por se tratar de 2ª análise do projeto, não será marcado atendimento presencial com o responsável técnico.

Não caberá recurso de prazo referente à data este exame.

Em caso de interface em andamento a mesma deverá estar concluída até a data agendada para 2º exame.

Atenciosamente,

PR99925 : \_\_\_\_\_

GECOEX-RU - GECOEX-RU

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.
- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

**AGENDAMENTO DE EXAME DE PROJETO**

PROCESSO	PROJETO	PROTOCOLO
01-102190-15-09	2015r06902	0176696-008
TÉCNICO	EXAME	MÓDULOS
MARCOS B	2	3
TIPO DE PROJETO		
1	PROJETO INICIAL	
USO		
NR	NAO RESIDENCIAL	
EXAME	DATA	HORA
	28/03/2016	07:00
ATENDIMENTO	DATA	HORA
	NT	NT
INTERFACE	DATA DE AGENDAMENTO	PRAZO
NAO	23/02/2016	37

À GECOEX-RU,  
 aguardando a data do exame do projeto, na qual o processo deverá ser encaminhado ao Técnico da GELED para análise.  
 Atenciosamente, GECOEX-RU.





## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº 201600282

Processo: 01.102.190.15-09

Data de concessão: 28/03/2016

Número de Protocolo: 0176696-008

Data da Ult. Alteração: 28/03/2016

Data de Validade: 28/03/2020

### Responsáveis

#### Requerente(s)/Proprietário(s):

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 13.806.693/0001-56

#### Representante(s) Legal(ais)

EDUARDO NEFFA SIMAO

CPF: 512.821.356-00

#### Responsável Técnico

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

Registro de Órgão de

Nº: 294420

### Localização da construção

Regional: OESTE

Zona Fiscal: 150

Quarteirão 180

Lote(s): 003

AVENIDA SILVA LOBO, nº 875

Bairro: Calafate

### Descrição da edificação

Uso: NÃO RESIDENCIAL

APROVACAO INICIAL

Lei: 9959/10

Unidades Residenciais: -

Unidades não residenciais: 83

Bloco: 01

Tipo	Piso	Uso	Área Construída(m <sup>2</sup> )	
PAVIMENTO	1	NÃO RESIDENCIAL CAIXA D'ÁGUA	1971.24	
PAVIMENTO	2	GARAGEM GUARITA	1609.36	
PAVIMENTO	3	NÃO RESIDENCIAL	424.99	
PAVIMENTO	4 a 7	NÃO RESIDENCIAL	406.37	(cada)
PAVIMENTO	8 a 10	NÃO RESIDENCIAL	341.52	(cada)
PAVIMENTO	11	CAIXA D'ÁGUA	127.71	

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:

6783,3400

### Vagas de Estacionamento

#### Veículo Automotor

Veículos leves: 167 PNE: 6 Carga/Descarga: 1 Embarque/Desembarque: 0 Total: 173  
Adicionais: 0

#### Motocicletas

Total: 0

#### Bicicletas

Total: 0

Área Permeável Total: 1120.81 m<sup>2</sup>

### Ressalvas de projetos

PLANTA DE SITUAÇÃO APROVADA PELO BHTRANS ATRAVÉS DO PARECER TÉCNICO GEDIV- Nº 1204/15 DE 30/12/15, FOLHA 111 DO PROCESSO.

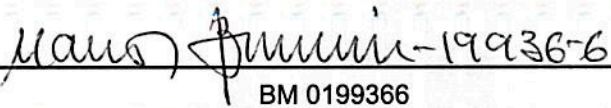
### Ressalvas de alvará

- Alvará sujeito a cassação e aplicação de penalidades nos casos de irregularidades constatadas em ação fiscal ou caso seja verificado em algum tempo irregularidade no projeto arquitetônico.
- Depende de prévia autorização da SMMA o ruído e o som que provenha de cravação de estacas a percussão ou equipamento utilizado em obras.
- Lei 9.725/09: Para dar início à obra é obrigatória a instalação de placa de identificação que atenda a padronização estabelecida pelo executivo, conforme art. 71 da referida lei em posição visível a partir do logradouro público.

### ESTANDE DE VENDAS

- Autorizado estande de vendas exclusivamente para demonstração/comercialização das unidades em construção. Condições: Não permitido avanço sobre passeio; não permitido em área de preservação permanente ou non aedificandi; respeitar limites de altura máxima na divisa; resguardar chanfro da esquina; atender normas de segurança, salubridade, higiene, conforto, leis ambientais; manter em bom estado de conservação.
- Validade da autorização vinculada ao alvará de construção;
- Construção sujeita a vistorias compulsórias de acompanhamento de obras, nos termos da Seção III do Decreto nº 13.842/10, que serão realizadas a cada 6 (seis) meses, contados a partir da emissão deste alvará de construção, e deverão ser solicitadas pelo responsável técnico pela direção/execução da construção após a conclusão das fundações e da estrutura da edificação. Para movimentação de terra e entulho, supressão de vegetação e instalação de tapume e barracão de obra sobre a área do passeio lindeiro ao terreno é necessário licenciamento prévio na regional pertinente.
- Este alvará de construção não implica em reconhecimento do proprietário da obra como proprietário ou possuidor do imóvel, recaindo sobre o proprietário da obra, integralmente ou exclusivamente, a responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, incluindo direitos de vizinhança, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.

Responsável pelo licenciamento/regularização:

  
BM 0199366  
Marcos Antº P. Bernucci - BM 19936-6  
Gerência de Licenciamento de Edificações  
CELDO/SMAFU

1230

Protocolo: 0176696-008/0302

**SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO  
DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 -- NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 28/03/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP

Prezado(a) Requerente,

O projeto em referência foi aprovado e a minuta do Alvará de Construção foi encaminhada para expedição do documento.

**Para retirada do alvará:**

- Deverá ser paga a taxa correspondente à metade da taxa de fiscalização de obras particulares ou sua integralidade, sobre a área líquida aprovada de 4586.12 m².
  - Optando inicialmente pelo pagamento de metade da taxa de fiscalização, a outra metade deverá ser paga na retirada da certidão de Baixa de Construção;
  - Número de pranchas do projeto aprovado: 13
- Fineza aguardar novo comunicado neste protocolo sobre a data para retirada do documento na Central de Atendimento.

Atenciosamente,

PR19936 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

*Ao assistente administrativo,  
fueza escanear as folhas 82 a 94, inserir as imagens  
no processo e enviar ao GELOE.*

*Maurício Fummi-19932  
28-03-16*

*Ao GELOE,  
com o projeto inicial aprovado, fueza abrir prancha  
a obra, arquivar e monitorar.*

*Maurício Fummi-19936  
28-03-16*

Protocolo: 0176696-008/0302

SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO E OBRAS - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO - 2º EXAME PARA APROVAÇÃO  
DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 -- NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

DESPACHO EM 28/03/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

Prezado(a) Requerente,

O projeto em referência foi aprovado e a minuta do Alvará de Construção foi encaminhada para expedição do documento.

**Para retirada do alvará:**

- Deverá ser paga a taxa correspondente à metade da taxa de fiscalização de obras particulares ou sua integralidade, sobre a área líquida aprovada de 4586.12 m<sup>2</sup>.
  - Optando inicialmente pelo pagamento de metade da taxa de fiscalização, a outra metade deverá ser paga na retirada da certidão de Baixa de Construção;
  - Número de pranchas do projeto aprovado: 13
- Fineza aguardar novo comunicado neste protocolo sobre a data para retirada do documento na Central de Atendimento.

Atenciosamente,

PR19936 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

- Central de Atendimento BH Resolve: Rua dos Caetés 342 ou Av. Santos Dumont 363, 3º andar - entre Rua Espírito Santo e Rua Rio de Janeiro, Centro.

- Para retirada de documentos:

Se este comunicado estiver orientando a retirada de documentos, esta deverá ocorrer a partir de 2 (DOIS) dias ÚTEIS após este despacho na Central de Atendimento BH Resolve.

- Nota: Não serão aceitos em hipótese alguma recursos para dilatação de prazo para protocolar exames.

\* 01.08 Proj. orig. 9/13 fev.



124  
2014



Recibo Alvará nº:

Nome: Misael da Silveira

Assinatura: [Signature]

Ci.: MG 1166971

Nº: 98099748

Data: 21/12/16

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº 201600282

Processo: 01.102.190.15-09

Data de concessão: 28/03/2016

Número de Protocolo: 0176696-008

Data da Ult. Alteração: 29/03/2016

Data de Validade: 28/03/2020

### Responsáveis

#### Requerente(s)/Proprietário(s):

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 13.806.693/0001-56

#### Representante(s) Legal(ais)

EDUARDO NEFFA SIMAO

CPF: 512.821.356-00

#### Responsável Técnico

MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME

Registro de Órgão de

Nº: 294420

### Localização da construção

Regional: OESTE

Zona Fiscal: 150

Quarteirão 180

Lote(s): 003

AVENIDA SILVA LOBO, nº 875

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 850

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 860

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 828

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 840

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 792

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 800

Bairro: Calafate

AVENIDA SILVA LOBO, nº 818

Bairro: Calafate

### Descrição da edificação

Uso: NÃO RESIDENCIAL

APROVACAO INICIAL

Lei: 9959/10

Unidades Residenciais: -

Unidades não residenciais: 83

Bloco: 01

Tipo	Piso	Uso	Área Construída(m²)	
PAVIMENTO	1	NÃO RESIDENCIAL CAIXA D'ÁGUA	1971.24	
PAVIMENTO	2	GARAGEM GUARITA	1609.36	
PAVIMENTO	3	NÃO RESIDENCIAL	424.99	
PAVIMENTO	4 a 7	NÃO RESIDENCIAL	406.37	(cada)
PAVIMENTO	8 a 10	NÃO RESIDENCIAL	341.52	(cada)
PAVIMENTO	11	CAIXA D'ÁGUA	127.71	

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:

6783,3400



### Vagas de Estacionamento

#### Veículo Automotor

Veículos leves: 167    PNE: 6    Carga/Descarga: 1    Embarque/Desembarque: 0    Adicionais: 0    Total: 173

#### Motocicletas

Total: 0

#### Bicicletas

Total: 0

Área Permeável Total: 1120.81 m<sup>2</sup>

### Ressalvas de projetos

PLANTA DE SITUAÇÃO APROVADA PELO BHTRANS ATRAVÉS DO PARECER TÉCNICO GEDIV- Nº 1204/15 DE 30/12/15, FOLHA 111 DO PROCESSO.

### Ressalvas de alvará

- Alvará sujeito a cassação e aplicação de penalidades nos casos de irregularidades constatadas em ação fiscal ou caso seja verificado em algum tempo irregularidade no projeto arquitetônico.

- Depende de prévia autorização da SMMA o ruído e o som que provenha de cravação de estacas a percussão ou equipamento utilizado em obras.

-Lei 9.725/09: Para dar início à obra é obrigatória a instalação de placa de identificação que atenda a padronização estabelecida pelo executivo, conforme art. 71 da referida lei em posição visível a partir do logradouro público.

#### ESTANDE DE VENDAS

- Autorizado estande de vendas exclusivamente para demonstração/comercialização das unidades em construção.

Condições: Não permitido avanço sobre passeio; não permitido em área de preservação permanente ou non aedificandi; respeitar limites de altura máxima na divisa; resguardar chanfro da esquina; atender normas de segurança, salubridade, higiene, conforto, leis ambientais; manter em bom estado de conservação.

- Validade da autorização vinculada ao alvará de construção;

- Construção sujeita a vistorias compulsórias de acompanhamento de obras, nos termos da Seção III di Decreto nº 13.842/10, que serão realizadas a cada 6 (seis) meses, contados a partir da emissão deste alvará de construção, e deverão ser solicitadas pelo responsável técnico pela direção/execução da construção após a conclusão das fundações e da estrutura da edificação. Para movimentação de terra e entulho, supressão de vegetação e instalação de tapume e barracão de obra sobre a área do passeio lindeiro ao terreno é necessário licenciamento prévio na regional pertinente.

- Este alvará de construção não implica em reconhecimento do proprietário da obra como proprietário ou possuidor do imóvel, recaindo sobre o proprietário da obra, integralmente ou exclusivamente, a responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, incluindo direitos de vizinhança, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.

Responsável pelo licenciamento/regularização:

BM 0199366

126  
2014

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

INTERPRINT LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL  
 1027378431

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1027378431

NOME: MISAEAL DA SILVA GAMA

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF: MG11616971 SSP MG

CPF: 050.145.946-46 DATA NASCIMENTO: 29/07/1980

FILIAÇÃO: RAIMUNDO ISMAEL GAMA  
 MARIA DA CONCEICAO SILVA GAMA

PERMISSAO: ACC CATIA: AB

Nº REGISTRO: 03542338203 VALIDADE: 14/01/2018 1ª HABILITACAO: 19/03/2005

OBSERVAÇÕES:  
 HAB MOTOFRETISTA;  
 EXERCE ATIV REMUNERADA;

*Misael da Silva Gama*  
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: CONTAGEM, MG DATA EMISSAO: 21/11/2014

*Andressa Alcristina Silva Melo*  
 ASSINATURA DO EMISSOR 66215571183  
 Diretor Instrucao / ANTT MG456253980

DETRAN - MG (MINAS GERAIS)

DETRAN - MG (MINAS GERAIS)

4464

21 12 16

127  
Jul



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**Guia de Arrecadação**

SMARU - Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana



Identificação do Cidadão:  
**CLASS ADMINISTRACAO E  
 EMPREENDIMENTOS LTDA**  
 13806693-0001/56  
 Endereço:  
 AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480-000 -  
 BELO HORIZONTE - MG

Número da Guia **06.16.0061271.80**

Data Emissão **23/11/2016**

Data Vencimento **23/12/2016**

**1 Informações Prestadas pelo Cidadão**

Índice Cadastral: **150180 003 0019**  
 Número do Processo de  
 licenciamento de edificações: **011021901509**  
 Número da Parcela: **1ª**  
 Área Líquida a ser Licenciada  
 (m²): **4586.12**

**2 Observações Gerais**

1) AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PARA EMISSÃO DESTA GUIA SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CIDADÃO;  
 2) É OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DA CÓPIA EM FORMATO A4 E ORIGINAL DESTA GUIA QUITADA PARA PROTOCOLAR A SOLICITAÇÃO, BEM COMO A APRESENTAÇÃO DO ORIGINAL DESTA GUIA E DO RESPECTIVO PROTOCOLO PARA RETIRAR O DOCUMENTO SOLICITADO;

**3 Especificação da Receita**

363 -	Taxa de Fiscalização Obra Particular -	
Taxa de Fiscalização Obra Particular:	(R\$ 8,15) x (4586.12 m²)/2 Faixa 4	R\$ 18.688,43
Total Serviços	.....	R\$ 18.688,43
Taxa de Expediente	.....	R\$ 0,00
Valor a Pagar	.....	R\$ 18.688,43

**4 Lançamentos**

Taxa de Fiscalização Obra Particular: **06284160002391**

Autenticação Mecânica

Via PBH/Contribuinte

**PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS. NÃO RECEBER APÓS 23/12/2016**



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

363 - Taxa de Fiscalização Obra Particular

**Lançamentos**

06284160002391

**Número da Guia**

06.16.0061271.80

**Data de Vencimento**

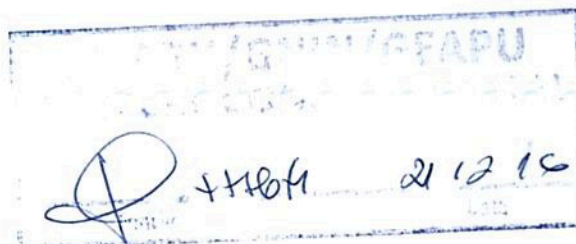
23/12/2016

**Valor a Pagar**

R\$ 18.688,43

Via do Banco

81670000186-9 88430521201-8 61223061600-7 61271800000-5



128  
JW



## Comprovante de Pagamento

### Dados da Conta Pagadora

**Nome:** Pedra Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Banco:** 341  
**Agência:** 0587 - **Conta:** 12212-8

### Dados do Pagamento

**Nome do Fornecedor:** Prefeitura Municipal de Belo Horizonte

**Número da Parcela:** 1  
**Valor do Documento:** 18688,43  
**Valor do Pagamento:** 18.688,43  
**Data de Vencimento:** 07/12/2016

**Pagamento efetuado em:** 07/12/2016

**Autenticação:**9DA7EB9D518A65BBC556480FC83188F2D4C4D8EEC0D8F67B601A4CFB41469EE3

**Código de Barras:**816700001869884305212018612230616007612718000005

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº 0176696-012/1734, em 24/05/2017

**01 - Protocolo e serviço**

## SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

31/05/2017

**02 - Dados do Requerente**

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br

**05 - OBSERVAÇÕES DO GUICHÊ**

2017R01669

F

**CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA**

P/ 0176696-012/1734

Assinatura do Requerente

via da PBH: GEADOC --&gt;

Operador: PR48327 Guichê:

Documentação anexada ao processo

25.5.2017

AMO

88376-3

NOME

EM

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº 0176696-012/1734, em 24/05/2017

**01 - Protocolo e serviço**

## SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

31/05/2017

**02 - Dados do Requerente**

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br

**Observações:**ATENÇÃO: Acompanhe o andamento de sua solicitação pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br) ou pelo telefone 156. Informe o número do protocolo 0176696-012/1734 .

Apresentar o original da guia quitada e este protocolo para retirar o documento.

**Vencido o prazo estipulado, utilizar o Monitoramento da Solicitação de Serviço pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br)**

via do município

130  
140

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE ANÁLISE DOCUMENTAL DOCUMENTAÇÃO ACATADA e INTERFACES			
Nº PROCESSO 01.102.190.15-09		Nº PROTOCOLO 0376696-032/3734		DATA DE ABERTURA DO PROTOCOLO 24/05/17	Nº REQUERIMENTO 2017R03669
PROPRIETÁRIO planos adm. e emp. stdo.		ZONA FISCAL 150	QUARTERÃO 380	LOTE(S) 003	ÁREA 9.850,42m <sup>2</sup>
TÍTULO DO PROJETO					
EDIFICAÇÕES					
1	Aprovação Inicial	6	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE	11	Levant. Total_9074 COM Projeto de Modificação
2	Modificação COM Acréscimo	7	Levant. Total_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação	12	Levant. do Acréscimo_9074 COM Projeto de Modificação
3	Modificação com DECRÉSCIMO	8	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação		
4	Modificação SEM Acréscimo	9	Levantamento Total_9074	13	TDC - Imóvel GERADOR
5	Levantamento Total_LEI VIGENTE	10	Levant. do Acréscimo_9074	14	TDC - Imóvel RECEPTOR
USO DA EDIFICAÇÃO					
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL		<input type="checkbox"/> MISTO	
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO RESIDENCIAL		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL E HORIZONTAL	
TEVE BAIXA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
O ALVARÁ É CONSOLIDADO?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
CADASTRO DE PROJETO ANTIGO?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
HAVERÁ INTERFACE?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
INTERFACES - EDIFICAÇÕES					
FMC	<input type="checkbox"/> DIPC	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO			
SMMA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. (QUANDO HOUVER CONDICIONANTE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO)			
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM			
	<input type="checkbox"/> GEAUTO	<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)			
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> LOTES LINDEIROS À ÁREA VERDE PÚBLICA PARA QUALQUER INTERVENÇÃO EM PRAÇA, PARQUE OU OUTRO TIPO			
	<input type="checkbox"/> GEOLIA	<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO/PROJETO DE TERRAPLENAGEM E/OU DEMOLIÇÃO - ALVARÁ CONSOLIDADO			
BHTRANS	<input type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO OU PORTÃO COM LARGURA SUPERIOR A 4,80m			
		<input type="checkbox"/> DISTÂNCIA ENTRE REBAIXAMENTOS DE MEIO-FIO INFERIOR A 5,20m			
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL			
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL			
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART-HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES			
	<input type="checkbox"/> GAR____-BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO MAIS DE 50% DO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)			
SLU	<input type="checkbox"/> DV-LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE			
PARCELAMENTO DO SOLO					
15	DIRETRIZES para Parcelamento do Solo	16	REVALIDAÇÃO de Cadastro de Planta	17	VERIFICAÇÃO de Cadastro de Planta
OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO					
3	Licenciamento de OBRAS em LOGRADOURO PÚBLICO _____ TRECHOS				
HAVERÁ INTERFACE?		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			
INTERFACES - OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO					
DIPC		<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO, EXCETO PARA OBRA SUBTERRÂNEA			
SMMA	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM PRAÇA			
SUDECAP		<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO NA CAIXA DA VIA A 1,50m DO MEIO FIO E AO LONGO DESTA			
LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO					
19	Licenc./Regul. de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI VIGENTE	22	Regularização de DESMEMBRAMENTO - LEI 9074	25	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
20	Regularização de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI 9074	23	Licenc./Regul. de LOTEAMENTO - LEI VIGENTE	26	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO NÃO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
21	Licenc./Regul. de DESMEMBRAMENTO - LEI VIGENTE	24	Regularização de LOTEAMENTO - LEI 9074	27	Regularização de REPARCELAMENTO - LEI 9074
HÁ INDICAÇÃO DE VISTORIA PELA GECP9?		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			
<input type="checkbox"/> AFETAÇÃO POR VIA		<input type="checkbox"/> PROJETO NÃO INDICA DIREÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO LOTE		<input type="checkbox"/> INCORPORAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA O EXAMINADOR/VISITADOR DO PROJETO					
DATA:	TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOCUMENTAL:			BM:	
24/05/17	JCSB			104.515-4	



131  
JK**Protocolo: 0176696-012/1734****SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM  
ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO****Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP****CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56****Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000****Iptu: 150180 003 0019****Processo: 01-102190/15-09****DESPACHO EM 24/05/2017**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTESECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANADespacho efetuado pela: Gerência de Análise DocumentalPara a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Prezado(a) requerente,

Informamos que foi aberto o processo supracitado relativo ao requerimento nº 2017R01669 .

O processo foi encaminhado para GELED para emissão do alvará de construção, nos termos do decreto nº 13.842/2010.

Finezza aguardar novo comunicado.

Atenciosamente,

PR104515 : \_\_\_\_\_

GEADOC - Gerência de Análise Documental

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Tietés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTA COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.



132A

**Pendente comunicado de início de obra.**

**DADOS GERAIS**

**Nº Processo** 01.102.190.15-09      **Protocolo SIASP** 0176696-012  
**Alvará concedido em** 28/03/2016      **Data de validade** 28/03/2020  
**Tipo de alvará** Alvará na Hora      **Data de início da obra** Pendente comunicado de início de obra  
**Data do projeto de modificação** 14/06/2017

**REQUERENTE**

**Nome** Class Administracao e Empreendimentos Ltda  
**CNPJ** 13.806.693/0001-56

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Projeto**

Melasippo Arquitetura e Design Ltda - Me - CAU 294420

**Obra**

**LOCALIZAÇÃO**

Bairro Oficial	Zona Fiscal	Quarteirão	Lote(s)
Bairro Calafate	150	180	003

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

**Título** Modificação  
**Uso** Não residencial      **Lei** 9.959/10  
**Unid. Residenciais** 0      **Unid. Não Residenciais** 83  
**Área Construída** 9.850,42 m<sup>2</sup>      **Área Permeável** 1.125,81 m<sup>2</sup>



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



**Pisos / Blocos**

**Bloco 1**

Tipo	Piso(s)	Uso(s)	Área Construída	Unid. Resid. / Não Resid.
Pav.	1	Uso comum, Não residencial e Caixa	1.971,17 m <sup>2</sup>	0 / 6
Pav.	2	Garagem, Uso comum e Guarita	1.593,58 m <sup>2</sup>	0 / 0
Pav.	3 - 4	Garagem e Uso comum	1.592,88 m <sup>2</sup>	0 / 0
Pav.	5	Garagem, Uso comum e Não residencial	420,45 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	6 - 9	Não residencial	400,67 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	10 - 12	Não residencial	326,86 m <sup>2</sup>	0 / 9
Pav.	13	Caixa d'água	96,20 m <sup>2</sup>	0 / 0
			<b>9.850,42 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 83</b>

**Vagas**

**Motocicletas 38**

**Bicicletas 0**

**Veículos automotores (279 vagas)**

**Veículos Leves 271**

**PCD 8**

**Carga / Descarga 0**

**Embarque / Desembarque 0**

**RESSALVAS DO PROJETO**

LICENCIADO NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 8 DO ARTIGO 28 DO DECRETO 13.842/10- ALVARÁ NA HORA.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



### RESSALVAS DO ALVARÁ

- Este Alvará de Construção foi emitido automaticamente conforme § 8º do art. 28 do Decreto 13842/10.
- O início da obra deve ser comunicado à PBH para a realização de acompanhamento de obra, conforme dispõe o § 9º do art. 28 do Decreto 13842/10. Nos casos necessários, a apresentação da autorização do CINDACTA I deverá ser apresentada no junto ao comunicado de início de obra, conforme estipulado pelo §1º do Decreto 16.440/2016. A obra somente poderá ser iniciada após o Comunicado de Início de Obra.

#### O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DECLARA:

1. Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação municipal vigente, em especial às Leis Municipais n.º 9.725/2009 e seu regulamento, Leis n.º 8.616/2003, n.º 7.166/1996 e suas alterações; a Lei Federal n.º 10.098/2000, Lei Federal 13.146/2015, Decreto Federal n.º 5.296/2004, NBR 9050/2015; e Portaria 957/GC3 de 09/07/2015 e Portaria DECEA Nº 04 ICA de 14/07/2015 do Ministério Da Defesa/Aeronáutica.
2. Que o município está isento de examinar o projeto ora apresentado, uma vez que o mesmo atende à legislação vigente, sendo de total responsabilidade do RT o atendimento aos parâmetros legais municipais, estaduais e federais envolvidos no projeto;
3. Estar ciente de que, caso se constate a qualquer momento desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal ou Municipal específica, a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/2005 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeito a penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória;
4. Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como está ciente de que poderá responder civil, criminal e administrativamente em caso de informações inverídicas ou descumprimento da lei;
5. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto fica obrigado a apresentar Comunicação de Início de Obra com pelo menos 24 horas de antecedência, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.
6. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto deverá solicitar vistoria de acompanhamento de obra, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.

#### O PROPRIETÁRIO ESTÁ CIENTE:

- O início das obras precisa ser comunicado à SMARU para vistoria de acompanhamento de obra;
- Caso se constate desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal, Estadual ou Municipal específica a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/05 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br)  
ou através do QRCode ao lado



**DEMAIS RESSALVAS**

- Alvará sujeito a cassação e aplicação de penalidades nos casos de irregularidades constatadas em ação fiscal ou durante a realização do acompanhamento da obra, caso seja verificada irregularidade no projeto arquitetônico.
- Construção sujeita a vistorias compulsórias de acompanhamento de obras, nos termos da Seção III do Decreto nº 13.842/10, que serão realizadas a cada 6 (seis) meses, contados a partir da emissão deste Alvará de Construção, e deverão ser solicitadas pelo responsável técnico pela direção/execução da construção após a conclusão das fundações e da estrutura da edificação. Para movimentação de terra e entulho, supressão de vegetação e instalação de tapume e barracão de obra sobre a área do passeio lindeiro ao terreno é necessário licenciamento prévio.
- A validade das autorizações vinculadas ao Alvará de Construção será a mesma do Alvará de Construção;
- Este Alvará de Construção não implica em reconhecimento do proprietário indicado no processo como proprietário ou possuidor do imóvel, recaindo sobre o mesmo, integralmente ou exclusivamente, a responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, incluindo direitos de vizinhança, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.
- O Alvará de Construção obtido somente será considerado válido após a comprovação do pagamento da taxa de fiscalização.
- Lei 9.725/09: conforme art. 71, para dar início à obra é obrigatória a instalação de placa de identificação que atenda a padronização estabelecida pelo executivo, em posição visível a partir do logradouro público.
- Depende de prévia autorização da SMMA o ruído e o som que provenha de cravação de estacas a percussão ou equipamento utilizado em obras.
- A numeração predial oficial do imóvel deverá ser confirmada através do documento "Certidão de Endereço Oficial".

**ESTANDE DE VENDAS:**

- Autorizado estande de vendas exclusivamente para demonstração/comercialização das unidades em construção. Condições: Não permitido avanço sobre passeio; não permitido em área de preservação permanente ou non aedificandi; respeitar limites de altura máxima na divisa; resguardar chanfro da esquina; atender normas de segurança, salubridade, higiene, conforto, leis ambientais; manter em bom estado de conservação.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado

Protocolo: 0176696-012/1734

**SOLICITACAO DE SERVICIO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM  
ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 14/06/2017**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Proprietário: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

Prezado(a) Requerente,

O projeto em referência foi licenciado nos termos do Decreto 13842/10 - Alvará na Hora.

O licenciamento foi realizado com base nos dados do projeto cadastrado pelo RT no Portal de Edificações.

O Alvará de Construção e o projeto licenciado encontram-se disponíveis no Portal de Edificações.

A autenticidade do documento poderá ser verificada através do QR code.

Informamos que as Certidões de Endereço Oficial estão disponíveis para serem emitidas através do link abaixo: [siurbe.pbh.gov.br/docsiurbe\\_internet](http://siurbe.pbh.gov.br/docsiurbe_internet)

Como não houve alteração na área líquida do projeto de modificação. Não há taxa de fiscalização a ser quitada.

Atenciosamente,

PR19936 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

JOTA:

**PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTA COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

*A GERAR,  
projeto de modificação com anuencino de Alvará na Hora aprovado  
com alvará válido até 28-03-20.  
Fimeza arquivar, aguardando a comunicacão do início de obra.  
Mauro Junior-19936  
14-06-17*

Uma Ok

BS  
MAPREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº 0176696-013/1734, em 29/06/2017

**01 - Protocolo e serviço**

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

06/07/2017

**02 - Dados do Requerente**

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br - 2133-1112

**05 - OBSERVAÇÕES DO GUICHÊ**

2017R02684

P/GS L6 D F

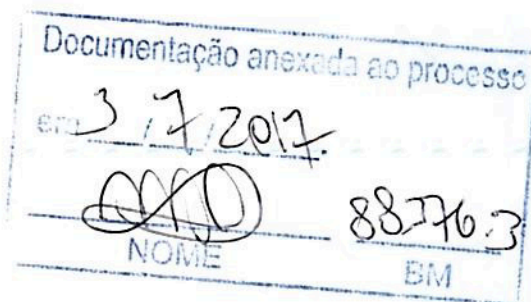
**CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA**

Assinatura do Requerente

via da PBH: GEADOC --&gt;

01 102190 1509

Gerador: PR48327 Guichê:

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Solicitação de Serviço - SMARU, Nº 0176696-013/1734, em 29/06/2017

**01 - Protocolo e serviço**

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

06/07/2017

**02 - Dados do Requerente**

CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br - 2133-1112

**Observações:***ATENÇÃO: Acompanhe o andamento de sua solicitação pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br) ou pelo telefone 156. Informe o número do protocolo 0176696-013/1734.**Apresentar o original da guia quitada e este protocolo para retirar o documento.***Vencido o prazo estipulado, utilizar o Monitoramento da Solicitação de Serviço pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br)**

via do município

**RELATÓRIO DE ANÁLISE DOCUMENTAL**  
**DOCUMENTAÇÃO ACATADA e INTERFACES**

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</b>		<b>Nº PROCESSO</b> 03.302.390.35-09		<b>Nº PROTOCOLO</b> 0376696-033/3734		<b>DATA DE ABERTURA DO PROTOCOLO</b> 23/06/17		<b>Nº REQUERIMENTO</b> 2017R02684	
<b>PROPRIETÁRIO</b> Class Adm e Imp Ltda.		<b>ZONA FISCAL</b> 350		<b>QUARTEIRÃO</b> 380		<b>LOTE(S)</b> 003		<b>ÁREA</b> 9.850,42m <sup>2</sup>	
<b>TÍTULO DO PROJETO</b>									
<b>EDIFICAÇÕES</b>									
1	Aprovação Inicial	6	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE	11	Levant. Total_9074 COM Projeto de Modificação				
2	Modificação COM Acréscimo	7	Levant. Total_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação	12	Levant. do Acréscimo_9074 COM Projeto de Modificação				
3	Modificação com DECRÉSCIMO	8	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação						
4	Modificação SEM Acréscimo	9	Levantamento Total_9074	13	TDC - Imóvel GERADOR				
5	Levantamento Total_LEI VIGENTE	10	Levant. do Acréscimo_9074	14	TDC - Imóvel RECEPTOR				
<b>USO DA EDIFICAÇÃO</b>									
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL			<input type="checkbox"/> MISTO			
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO RESIDENCIAL			<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL			<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL E HORIZONTAL			
TEVE BAIXA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR?			<input type="checkbox"/> SIM			<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
O ALVARÁ É CONSOLIDADO?			<input type="checkbox"/> SIM			<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
CADASTRO DE PROJETO ANTIGO?			<input type="checkbox"/> SIM			<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
HAVERÁ INTERFACE?			<input type="checkbox"/> SIM			<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
<b>INTERFACES - EDIFICAÇÕES</b>									
<b>FMC</b>		<input type="checkbox"/> DIPC		<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO					
		<input type="checkbox"/> GELA		<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. (QUANDO HOUVER CONDICIONANTE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO)					
<b>SMMA</b>		<input type="checkbox"/> GGAM		<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM					
		<input type="checkbox"/> GEAUTO		<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE PROPOSTA DE INTERVENÇÃO EM ESPÉCIMES ARBÓREOS (SUPRESSÃO, PODA E/OU TRANSPLANTIO)					
		<input type="checkbox"/> GEAVA		<input type="checkbox"/> LOTES LINDEIROS A ÁREA VERDE PÚBLICA PARA QUALQUER INTERVENÇÃO EM PRAÇA, PARQUE OU OUTRO TIPO					
		<input type="checkbox"/> GEOLIA		<input type="checkbox"/> ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO/PROJETO DE TERRAPLENAGEM E/OU DEMOLIÇÃO ALVARÁ CONSOLIDADO					
<b>BHTRANS</b>		<input type="checkbox"/> GEDIV		<input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO DE MEIO FIO OU PORTÃO COM LARGURA SUPERIOR A 4,80m					
				<input type="checkbox"/> DISTÂNCIA ENTRE REBAIXAMENTOS DE MEIO FIO INFERIOR A 5,20m					
				<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL FORA DA ADE RESIDENCIAL CENTRAL					
				<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL					
				<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE ESCOLAS, HOTÉIS, APART HOTÉIS, POLICLÍNICAS, HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS E MATERNIDADES					
		<input type="checkbox"/> GAR___BT		<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO MAIS DE 50% DO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)					
<b>SLU</b>		<input type="checkbox"/> DV LIC		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE					
<b>PARCELAMENTO DO SOLO</b>									
15	DIRETRIZES para Parcelamento do Solo	16	REVALIDAÇÃO de Cadastro de Planta	17	VERIFICAÇÃO de Cadastro de Planta				
<b>OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO</b>									
18	Licenciamento de OBRAS em LOGRADOURO PÚBLICO _____ TRECHOS								
HAVERÁ INTERFACE? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO									
<b>INTERFACES - OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO</b>									
<b>DIPC</b>		<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO, EXCETO PARA OBRA SUBTERRÂNEA							
<b>SMMA</b>		<input type="checkbox"/> GEAVA		<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM PRAÇA					
<b>SUDECAP</b>				<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO NA CAIXA DA VIA A 1,50m DO MEIO FIO E AO LONGO DESTA					
<b>LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO</b>									
19	Licenc./Regul. de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI VIGENTE	22	Regularização de DESMEMBRAMENTO - LEI 9074	25	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE				
20	Regularização de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI 9074	23	Licenc./Regul. de LOTEAMENTO - LEI VIGENTE	26	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO NÃO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE				
21	Licenc./Regul. de DESMEMBRAMENTO - LEI VIGENTE	24	Regularização de LOTEAMENTO - LEI 9074	27	Regularização de REPARCELAMENTO - LEI 9074				
HÁ INDICAÇÃO DE VISTORIA PELA GECPSP? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO									
<input type="checkbox"/> AFETAÇÃO POR VIA			<input type="checkbox"/> PROJETO NÃO INDICA DIREÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO LOTE			<input type="checkbox"/> INCORPORAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE			
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA O EXAMINADOR/VISITADOR DO PROJETO</b>									
DATA: 30/06/17									
TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOCUMENTAL: SCMB							BM: 304.535-4		



Protocolo: **0176696-013/1734**

**SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM  
ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: **CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP**  
CNPJ/CPF: **13.806.693/0001-56**  
Endereço da solicitação: **AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000**  
Iptu: **150180 003 0019**  
Processo: **01-102190/15-09**

**DESPACHO EM 30/06/2017**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Gerência de Análise Documental  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Prezado(a) requerente,

Informamos que foi aberto o processo supracitado relativo ao requerimento nº 2017R02684 .

O processo foi encaminhado para GELED para emissão do alvará de construção, nos termos do decreto nº 13.842/2010.

Fineza aguardar novo comunicado.

Atenciosamente,

PR104515 : \_\_\_\_\_

GEADOC - Gerência de Análise Documental

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:**

**PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTA COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.



**Pendente comunicado de início de obra.**

**DADOS GERAIS**

**Nº Processo** 01.102.190.15-09      **Protocolo SIASP** 0176696-013  
**Alvará concedido em** 28/03/2016      **Data de validade** 28/03/2020  
**Tipo de alvará** Alvará na Hora      **Data de início da obra** Pendente comunicado de início de obra  
**Data do projeto de modificação** 05/07/2017

**REQUERENTE**

**Nome** Class Administracao e Empreendimentos Ltda  
**CNPJ** 13.806.693/0001-56

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Projeto**  
Melasippo Arquitetura e Design Ltda - Me - CAU 294420

**Obra**

**LOCALIZAÇÃO**

Bairro Oficial	Zona Fiscal	Quarteirão	Lote(s)
Bairro Calafate	150	180	003

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

**Título** Modificação  
**Uso** Não residencial      **Lei** 9.959/10  
**Unid. Residenciais** 0      **Unid. Não Residenciais** 83  
**Área Construída** 9.850,42 m<sup>2</sup>      **Área Permeável** 1.125,81 m<sup>2</sup>



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



**Pisos / Blocos**

**Bloco 1**

Tipo	Piso(s)	Uso(s)	Área Construída	Unid. Resid. / Não Resid.
Pav.	1	Uso comum, Não residencial e Caixa	1.971,17 m <sup>2</sup>	0 / 6
Pav.	2	Garagem, Uso comum e Guarita	1.593,58 m <sup>2</sup>	0 / 0
Pav.	3 - 4	Garagem e Uso comum	1.592,88 m <sup>2</sup>	0 / 0
Pav.	5	Garagem, Uso comum e Não residencial	420,45 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	6 - 9	Não residencial	400,67 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	10 - 12	Não residencial	326,86 m <sup>2</sup>	0 / 9
Pav.	13	Caixa água	96,20 m <sup>2</sup>	0 / 0
			<b>9.850,42 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 83</b>

**Vagas**

**Motocicletas 38**

**Bicicletas 0**

**Veículos automotores (279 vagas)**

**Veículos Leves 271**

**PCD 8**

**Carga / Descarga 1**

**Embarque / Desembarque 0**

**RESSALVAS DO PROJETO**

LICENCIADO NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 8 DO ARTIGO 28 DO DECRETO 13.842/10-ALVARÁ NA HORA.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



139M

### RESSALVAS DO ALVARÁ

- Este Alvará de Construção foi emitido automaticamente conforme § 8º do art. 28 do Decreto 13842/10.
- O início da obra deve ser comunicado à PBH para a realização de acompanhamento de obra, conforme dispõe o § 9º do art. 28 do Decreto 13842/10. Nos casos necessários, a apresentação da autorização do CINDACTA I deverá ser apresentada no junto ao comunicado de início de obra, conforme estipulado pelo §1º do Decreto 16.440/2016. A obra somente poderá ser iniciada após o Comunicado de Início de Obra.

#### O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DECLARA:

1. Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação municipal vigente, em especial às Leis Municipais n.º 9.725/2009 e seu regulamento, Leis n.º 8.616/2003, n.º 7.166/1996 e suas alterações; a Lei Federal n.º 10.098/2000, Lei Federal 13.146/2015, Decreto Federal n.º 5.296/2004, NBR 9050/2015; e Portaria 957/GC3 de 09/07/2015 e Portaria DECEA Nº 04 ICA de 14/07/2015 do Ministério Da Defesa/Aeronáutica.
2. Que o município está isento de examinar o projeto ora apresentado, uma vez que o mesmo atende à legislação vigente, sendo de total responsabilidade do RT o atendimento aos parâmetros legais municipais, estaduais e federais envolvidos no projeto;
3. Estar ciente de que, caso se constate a qualquer momento desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal ou Municipal específica, a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/2005 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeito a penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória;
4. Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como está ciente de que poderá responder civil, criminal e administrativamente em caso de informações inverídicas ou descumprimento da lei;
5. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto fica obrigado a apresentar Comunicação de Início de Obra com pelo menos 24 horas de antecedência, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.
6. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto deverá solicitar vistoria de acompanhamento de obra, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.

#### O PROPRIETÁRIO ESTÁ CIENTE:

- O início das obras precisa ser comunicado à SMARU para vistoria de acompanhamento de obra;
- Caso se constate desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal, Estadual ou Municipal específica a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/05 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



**DEMAIS RESSALVAS**

- Alvará sujeito a cassação e aplicação de penalidades nos casos de irregularidades constatadas em ação fiscal ou durante a realização do acompanhamento da obra, caso seja verificada irregularidade no projeto arquitetônico.
- Construção sujeita a vistorias compulsórias de acompanhamento de obras, nos termos da Seção III do Decreto nº 13.842/10, que serão realizadas a cada 6 (seis) meses, contados a partir da emissão deste Alvará de Construção, e deverão ser solicitadas pelo responsável técnico pela direção/execução da construção após a conclusão das fundações e da estrutura da edificação. Para movimentação de terra e entulho, supressão de vegetação e instalação de tapume e barracão de obra sobre a área do passeio lindeiro ao terreno é necessário licenciamento prévio.
- A validade das autorizações vinculadas ao Alvará de Construção será a mesma do Alvará de Construção;
- Este Alvará de Construção não implica em reconhecimento do proprietário indicado no processo como proprietário ou possuidor do imóvel, recaindo sobre o mesmo, integralmente ou exclusivamente, a responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, incluindo direitos de vizinhança, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.
- O Alvará de Construção obtido somente será considerado válido após a comprovação do pagamento da taxa de fiscalização.
- Lei 9.725/09: conforme art. 71, para dar início à obra é obrigatória a instalação de placa de identificação que atenda a padronização estabelecida pelo executivo, em posição visível a partir do logradouro público.
- Depende de prévia autorização da SMMA o ruído e o som que provenha de cravação de estacas a percussão ou equipamento utilizado em obras.
- A numeração predial oficial do imóvel deverá ser confirmada através do documento "Certidão de Endereço Oficial".

**ESTANDE DE VENDAS:**

- Autorizado estande de vendas exclusivamente para demonstração/comercialização das unidades em construção. Condições: Não permitido avanço sobre passeio; não permitido em área de preservação permanente ou non aedificandi; respeitar limites de altura máxima na divisa; resguardar chanfro da esquina; atender normas de segurança, salubridade, higiene, conforto, leis ambientais; manter em bom estado de conservação.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br)  
ou através do QRCode ao lado

201600282

SMARU - Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana

140a

Protocolo: **0176696-013/1734**

**SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - ALVARÁ NA HORA MEDIANTE TERMO DE RESPONSABILIDADE - COM  
ALVARÁ NÃO CONSOLIDADO**

Município: **CLASS ADMINISTRACAO E EMPREEDIMENTOS LTDA- EPP**  
CNPJ/CPF: **13.806.693/0001-56**  
Endereço da solicitação: **AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480000**  
Iptu: **150180 003 0019**  
Processo: **01-102190/15-09**

**DESPACHO EM 05/07/2017**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações

Proprietário: **CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP**

\_\_\_\_\_ rezado(a) Requerente,

- O projeto em referência foi licenciado nos termos do Decreto 13842/10 - Alvará na Hora.
- O licenciamento foi realizado com base nos dados do projeto cadastrado pelo RT no Portal de Edificações.
- O Alvará de Construção e o projeto licenciado encontram-se disponíveis no Portal de Edificações.
- A autenticidade do documento poderá ser verificada através do QR code.
- Informamos que as Certidões de Endereço Oficial estão disponíveis para serem emitidas através do link abaixo: [siurbe.pbh.gov.br/docsurbe\\_internet](http://siurbe.pbh.gov.br/docsurbe_internet)
- Como não houve alteração na área líquida do projeto de modificação. Não há taxa de fiscalização a ser quitada.

Atenciosamente,

PR19936 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:**

**PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTA COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À GELED,  
 projeto de modificação de Alvará na Hora aprovado, com alvará válido até 28-03-20.  
 Fimiza aquisição, aguardando o comunicado de início de obra.  
 Hans Fummi-19936  
 05-07-17



Solicitação de Serviço - SUREG, Nº 0176696-015/1734, em 19/03/2019

141

**01 - Protocolo e serviço**

SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

26/03/2019

**02 - Dados do Requerente**

Class Administracao e Empreendimentos Ltda

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br - (11)2133-1112

CONFERI AS INFORMAÇÕES ACIMA

2019R00253

Assinatura do Requerente

via da PBH: GADOC -->

Operador: PR100400Guichê: 0



Solicitação de Serviço - SUREG, Nº 0176696-015/1734, em 19/03/2019

**01 - Protocolo e serviço**

SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

ÍNDICE CADASTRAL:

150180 003 0019

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - - NOVA SUISSA - 30480000

PRAZO MÁXIMO PARA PRIMEIRA RESPOSTA NO SITE:

26/03/2019

**02 - Dados do Requerente**

Class Administracao e Empreendimentos Ltda

13.806.693/0001-56

eduardos@bfbiz.com.br - (11)2133-1112

**Observações:**

ATENÇÃO: Acompanhe o andamento de sua solicitação pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br) ou pelo telefone 156. Informe o número do protocolo 0176696-015/1734. O envio automático de email decorrente de atualizações de protocolo não isenta a necessidade de acompanhamento pelo site ou pelo telefone.

Apresentar o original da guia quitada e este protocolo para retirar o documento.

Vencido o prazo estipulado, utilizar o Monitoramento da Solicitação de Serviço pelo site [www.siasp-ru.pbh.gov.br](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br) via do municípe

142  
~

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE				RELATÓRIO DE ANÁLISE DOCUMENTAL DOCUMENTAÇÃO ACATADA e INTERFACES			
Nº PROCESSO 03.302.390.35-09		Nº PROTOCOLO 0376696-035/1434		BAIRRO / REGIONAL Ecolapate		Nº REQUERIMENTO 2019 700253	
ZONA FISCAL 350	QUARTEIRÃO 380	LOTE(S) 003	ÁREA TOTAL 6.797,98 m <sup>2</sup>	ÁREA ACRÉSCIMO/MODIFICAÇÃO 3.052,44 (decréscimo)			
TÍTULO DO PROJETO							
EDIFICAÇÕES							
1	Aprovação Inicial	6	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE	11	Levant. Total_9074 COM Projeto de Modificação		
2	Modificação COM Acréscimo	7	Levant. Total_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação	12	Levant. do Acréscimo_9074 COM Projeto de Modificação		
X	Modificação com DECRÉSCIMO	8	Levant. do Acréscimo_LEI VIGENTE COM Projeto de Modificação	13	Levantamento do Decréscimo		
4	Modificação SEM Acréscimo	9	Levantamento Total_9074	14	TDC - Imóvel GERADOR		
5	Levantamento Total_LEI VIGENTE	10	Levant. do Acréscimo_9074	15	TDC - Imóvel RECEPTOR		
USO DA EDIFICAÇÃO							
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL		<input type="checkbox"/> MISTO			
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO RESIDENCIAL		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL		<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL E HORIZONTAL			
TEVE BAIXA DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO					
O ALVARÁ É CONSOLIDADO?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO					
CADASTRO DE PROJETO ANTIGO?		<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO					
HAVERÁ INTERFACE?		<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO					
INTERFACES - EDIFICAÇÕES							
FMC	<input type="checkbox"/> DPAM	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE PATRIMÔNIO					
		<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE SOLICITAR CARTA DE GRAU					
SMMA	<input type="checkbox"/> GELA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. (QUANDO HOVER CONDICIONANTE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO)					
	<input type="checkbox"/> GGAM	<input type="checkbox"/> O LOTE ENCONTRA-SE INSERIDO EM ÁREA PRIORITÁRIA PARA AÇÕES AMBIENTAIS DEFINIDAS PELA DN 41/02 DO COMAM					
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> LOTES LINDEIROS A ÁREA VERDE PÚBLICA PARA QUALQUER INTERVENÇÃO EM PRAÇA, PARQUE OU OUTRO TIPO					
BHTRANS	<input checked="" type="checkbox"/> GEDIV	<input checked="" type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL PREVISTAS NA PORTARIA 013/2018					
		<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL					
		<input type="checkbox"/> ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE NO AFASTAMENTO FRONTAL DE LOTE LINDEIRO A VIA ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL					
		<input type="checkbox"/> LEVANTAMENTO PELA LEI 9074/05, EM VIA COLETORA, ARTERIAL OU LIGAÇÃO REGIONAL, COM O ACESSO DE VEÍCULOS EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS OU COM A PORTARIA 013/2018 DA BHTRANS					
		<input type="checkbox"/> LEVANTAMENTO PELA LEI 9074/05 COM PROJETO DE MODIFICAÇÃO, EM QUE O ACESSO DE VEÍCULOS ESTÁ EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS OU COM A PORTARIA 013/2018 DA BHTRANS?					
	<input type="checkbox"/> GAR____-BT	<input type="checkbox"/> TRATA-SE DE PROJETO DE MODIFICAÇÕES EM QUE O ACESSO DE VEÍCULOS ESTÁ EM DESCONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE POSTURAS OU COM A PORTARIA 013/2018 DA BHTRANS?					
		<input checked="" type="checkbox"/> TRATA-SE DE IMÓVEL EM ESQUINA EM QUE UMA DAS VIAS É COLETORA, ARTERIAL OU DE LIGAÇÃO REGIONAL					
SLU	<input type="checkbox"/> DV-LIC	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO MAIS DE 50% DO PASSEIO (NOS CASOS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO)					
DCIU	<input type="checkbox"/> DCIU	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE					
		<input type="checkbox"/> QUANDO A ALTURA MÁXIMA PARA CINDACTA FOR 0 (ZERO) NOS CASOS DE REGULARIZAÇÃO PELA LEI 9074					
PARCELAMENTO DO SOLO							
15	DIRETRIZES para Parcelamento do Solo		16	REVALIDAÇÃO de Cadastro de Planta		17	VERIFICAÇÃO de Cadastro de Planta
OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO							
18	Licenciamento de OBRAS em LOGRADOURO PÚBLICO _____ TRECHOS						
HAVERÁ INTERFACE?		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO					
INTERFACES - OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO							
DPAM		<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE OBRA EM LOGRADOURO PÚBLICO, EXCETO PARA OBRA SUBTERRÂNEA.					
SMMA	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM PRAÇA					
SUDECAP		<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO NA CAIXA DA VIA A 1,50m DO MEIO FIO E AO LONGO DESTA					
LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO							
19	Licenc./Regul. de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI VIGENTE		22	Regularização de DESMEMBRAMENTO - LEI 9074		25	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
20	Regularização de MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO - LEI 9074		23	Licenc./Regul. de LOTEAMENTO - LEI VIGENTE		26	Licenc./Regul. de REPARCELAMENTO NÃO caracterizado como LOTEAMENTO - LEI VIGENTE
21	Licenc./Regul. de DESMEMBRAMENTO - LEI VIGENTE		24	Regularização de LOTEAMENTO - LEI 9074		27	Regularização de REPARCELAMENTO - LEI 9074
HÁ INDICAÇÃO DE VISTORIA PELA GPCPS?		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO					
<input type="checkbox"/> AFETAÇÃO POR VIA		<input type="checkbox"/> PROJETO NÃO INDICA DIREÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO LOTE		<input type="checkbox"/> INCORPORAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PARA O EXAMINADOR/VISITADOR DO PROJETO							
DATA: 30/03/19		RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOCUMENTAL: FCAB			BM: 304.515-4		



183  
2**Protocolo: 0176696-015/1734**

## SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

Município: Class Administracao e Empreendimentos Ltda

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480-000

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 19/03/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Análise e Controle DocumentalPara a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Prezado(a) requerente,

Informamos que a documentação apresentada relativa ao requerimento 2019R00253 foi acatada, sendo anexada ao processo supracitado.

O processo foi encaminhado para realização de interfaces pela SUREG-int (Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana).

Fineza aguardar novo comunicado.

Atenciosamente,

PR104515 : \_\_\_\_\_

GADOC - Gerência de Análise e Controle Documental

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK:  
[agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTES COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		FORMULÁRIO DE CONTROLE DE INTERFACES - TRIAGEM	
<b>01 - DADOS DO RELATÓRIO</b>			
PROCESSO (OU PROTOCOLO):	ORIGEM / GERÊNCIA SOLICITANTE:	EXAME <input type="checkbox"/>	ALVARÁ NA HORA <input checked="" type="checkbox"/>
01-102190-15-09		RECURSO <input type="checkbox"/>	RETORNO INTERFACE <input type="checkbox"/>
<b>02 - DADOS DA INTERFACE</b>			
GERÊNCIA		MOTIVO DA INTERFACE	
FMC	<input type="checkbox"/> DPAM	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO	
		<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)	
		<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)	
		<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO (NECESSIDADE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO)	
		<input type="checkbox"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO / DESMEMBRAMENTO (IMÓVEL TOMBADO OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO, CONFORME OFÍCIO DPAM-FMC/367 2018)	
		<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO	
		<input type="checkbox"/> OUTROS (DETECTADOS EM EXAME)	
SMMA	<input type="checkbox"/> DLAM	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L.I. / REDEFINIÇÃO DA L.I.	
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO	
	<input type="checkbox"/> DGEA	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO A DN 41/02 DO COMAM	
	<input type="checkbox"/> GERHI	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO DO(S) LOTE(S) EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)	
BHTRANS	<input type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL	
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIAS ARTERIAIS PREVISTAS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18	
		<input type="checkbox"/> ACESSOS DE VEÍCULOS NÃO ABORDADOS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18	
		<input type="checkbox"/> OUTROS (DETECTADOS EM EXAME)	
	<input type="checkbox"/> G - BT	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (ALVARÁ CONSOLIDADO OU LICENÇA ESPECÍFICA)	
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE / DROGARIAS	
		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO OU OUTROS DETECTADOS EM EXAME	
URBEL	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS (EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SEM TERMO DE CONDOTA URBANÍSTICA ASSINADO PELA URBEL)	
	<input type="checkbox"/> DVEH - UB (luisa)		
	<input type="checkbox"/> DOB - UB (arocha)		
	<input type="checkbox"/> DVRF - UB (míveloso)	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO EM ZEIS	
	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)	<input type="checkbox"/> PARCELAMENTO EM ZEIS	
	<input type="checkbox"/> DVRF - UB (míveloso)		
	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)		
	<input type="checkbox"/> DVMT - UB (aluizio, dvcu)	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL	
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DPAP - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO	
		<input type="checkbox"/> EMISSÃO DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS - DESAPROPRIAÇÃO / PROGRAMAÇÃO DE PROJETOS E/OU OBRAS	
		<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA	
DCIU	<input type="checkbox"/> GEINC	<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL	
	<input type="checkbox"/> DCIU-CAD	<input type="checkbox"/> ALTIMETRIA MÁXIMA PERMITIDA EM DATA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO DA PORTARIA FEDERAL 957/GC3 DCEA	
		<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE CP	
		<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE EDIFICAÇÕES	
SUPLAN	<input type="checkbox"/> DMLU (dmlu)	<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO DE ZONEAMENTO	
		<input type="checkbox"/> AJUSTE DE MANCHA	
	<input type="checkbox"/> DPLU (tiagocosta)	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE PROJETO BÁSICO PARA O(S) LOTE(S)	
	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> GARBO - BHTRANS: Análise abaixo PNE exp. via arterial	
<b>03 - OBSERVAÇÕES</b>			
<p>Req. 05212019.</p> <p>Requerimento 2019R 00253.</p>			
TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONVOCAÇÃO / BM			DATA DO RELATÓRIO
<p>g. teodoro 1103140-4</p>			22/03/19



## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 052/2019, PROCESSO 01-102190-15-09 (ALVARÁ NA HORA)

1 mensagem

Comissão de Interface <[interface.sureg@pbh.gov.br](mailto:interface.sureg@pbh.gov.br)>  
Para: Wesley Alves Rodrigues <[garbo.bhtrans@pbh.gov.br](mailto:garbo.bhtrans@pbh.gov.br)>

25 de março de 2019 09:59

### CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 052/2019 – ALVARÁ NA HORA

**PROCESSO: 01-102190-15-09**

Serviço: Edificação – **Modificação com decréscimo**

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ: 13.806.693/000156

Endereço do Empreendimento: Avenida Amazonas, Avenida Silva Lobo, Rua Bogari – Bairro Calafate

**Lote 003, Quarteirão 180, Zona Fiscal 150**

Senhores,

Favor analisar e definir a solução da locação do rebaixo PNE na esquina das via arteriais (Avenida Amazonas, Avenida Silva Lobo). Trata-se de projeto de modificação com decréscimo, com Alvará de Construção em vigor.

A consulta se faz necessária conforme indicado no Padrão de Passeios Municipal (versão 30/11/2018), atualizado no site da PBH em 03/12/2018 (<https://prefeitura.pbh.gov.br/poliuca-urbana/informacoes/passeios/modelo-municipal>).

Seguem anexos os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do requerimento 2019R00253. Caso seja necessária a apresentação de outras informações, gentileza solicitá-las em resposta a este *e-mail*.

**Ressaltamos que o prazo para resposta à convocação de interface é de 15 dias. A não manifestação do órgão implicará em anuência em relação ao projeto de edificação apresentado, nos limites das competências legais de cada órgão.**

Atenciosamente,

Josiane A. Casteglione | Engenheira Civil | BM: 103.140-4

Subsecretaria de Regulação Urbana - SUREG | Avenida Alvares Cabral, 2017 | 5º Andar |  
Bairro Centro | BH/MG

3246-0375 | [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br) | [www.pbh.gov.br/regulacacurbana](http://www.pbh.gov.br/regulacacurbana)

**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

**Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contida ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.**

**Decreto Municipal nº 15.423/13****CONVOCAÇÃO BHTRANS 052 01-102190-15-09 - Rebaixo PNE.zip  
6997K**

146

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

Município: Class Administracao e Empreendimentos Ltda  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30430-000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 25/03/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana  
Para a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Senhor(a) Requerente,

Informamos que está sendo realizada interface com a BHTRANS, através de e-mail - Convocação nº 052/2019, para análise e definição quanto à locação do rebaixo PNE em esquinas de vias arteriais.

A consulta ao órgão se faz necessária conforme indicado no Padrão de Passeios Municipal (versão 30/11/2018).

Favor aguardar novo comunicado neste protocolo.

Atenciosamente,

PR103140 : \_\_\_\_\_

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DEST E COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À SUREG-int,

Aguardar resposta da GARBO-BHTRANS sobre rebaixos PNE. Não foi solicitada análise da BHTRANS quanto ao ajardinamento e vagas de estacionamento (2) no afastamento frontal, pois já contam com manifestação favorável do órgão conforme PT nº 1204/2015 à folha 111 e verificamos na prancha 02/12 que não sofreram alterações no novo projeto.

Atenciosamente,

SUREG-int

25/03/2019

  
Josiane Andrade Casimiro - BM 100.140-4  
Eng.ª Civil



GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Comissao de Interfaces SMARU <interface.sureg@pbh.gov.br>

147  
Ka

## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 052/2019, PROCESSO 01-102190-15-09 (ALVARÁ NA HORA)

Jose Renato <josero@pbh.gov.br>

16 de abril de 2019 10:36

Para: Anderson Santos Leal <garbo.bhtrans@pbh.gov.br>, Comissao de Interfaces SMARU  
<interface.sureg@pbh.gov.br>, William Servino de Jesus <willianj@pbh.gov.br>

Prezados,

segue croqui com proposta de implantação de rebaixos, conforme solicitado.

Em seg, 25 de mar de 2019 às 10:07, Anderson Santos Leal <garbo.bhtrans@pbh.gov.br> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

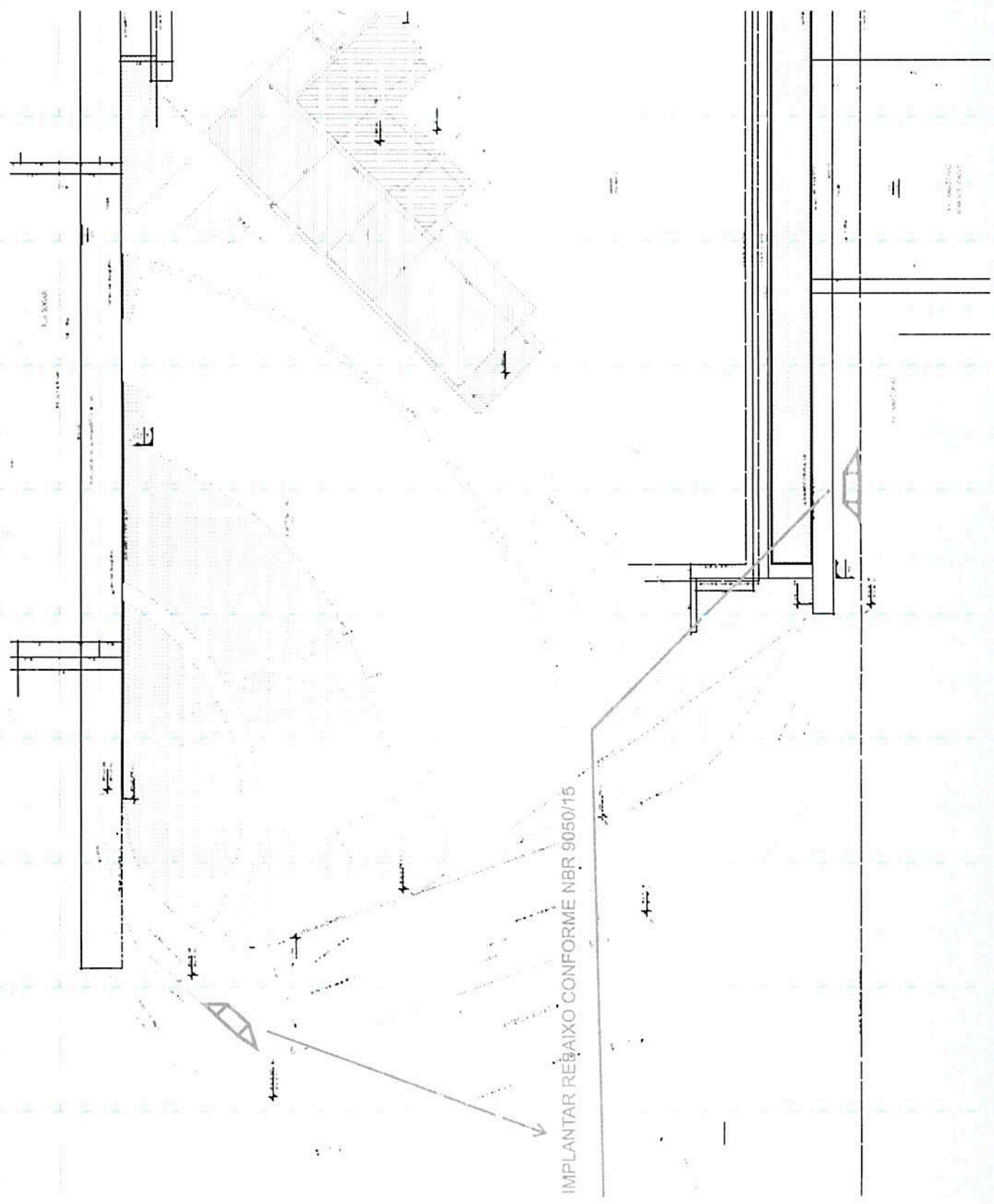
Anderson Santos Leal - Gerente de Ação Regional Barreiro Oeste - GARBO  
BHTRANS / Av. Afonso Vaz de Melo, 640 / Barreiro / BH/MG / CEP: 30.640-070  
(31) 3277-9086 - www.bhtrans.pbh.gov.br

Segue para conhecimento.

Att.

--  
José Renato Oliveira - BT 01764  
Analista de Transporte e Trânsito  
Gerência de Ação Regional Barreiro - Oeste  
BHTRANS | Av. Afonso Vaz de Melo, 640 | Estação Barreiro | Barreiro de Baixo | BH/MG  
(31)3277- 5976 - | josero@pbh.gov.br

 **Silva Lobo.pdf**  
942K



IMPLANTAR REBAIXO CONFORME NBR 9050/15



149

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

Município:  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação:  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 16/04/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana  
Para a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Senhor(a) Requerente,

A BHTRANS encaminhou um croqui com a proposta de implantação dos rebaixos PNE. Favor verificar documento anexo.

Deverá ser atualizado o projeto no Portal de Edificações, requerimento nº 2019R00253.

Após a alteração dos dados no Portal, o requerimento deverá ser ENVIADO até o dia 02/05/2019 (prazo único de 15 dias, conforme Portaria SMPU Nº 055/2018). Uma vez alterado o status não é possível realizar novas edições.

A atualização dos dados é de responsabilidade do Responsável Técnico do Projeto.

Caso as alterações não tenham sido realizadas o processo estará sujeito ao indeferimento.

**ARQUIVO(S) ANEXO(S):**

CLIQUE AQUI PARA VISUALIZAR O ANEXO ([http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757\\_1.pdf](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757_1.pdf))

Atenciosamente,

PR103140 : \_\_\_\_\_

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTE COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À SUREG-int,

Aguardar atualização do requerimento 2019R00253 até 02/05/2019 e verificar se o projeto atende ao croqui da BHTRANS à folha 148.

Após, encaminhar o processo à GELED para continuidade dos trâmites relativos à solicitação de Alvará na Hora, observando o despacho no verso da folha 146.

Atenciosamente,

SUREG-int

16/04/2019

*Joselena Andrade*  
Joselena Andrade Centoglitto - BM 109.410-0

À SUREG-int,

Requerimento atualizado via SIATU em 17/04/19.

Segue processo para continuidade da análise.

*Fátima* 22/04/19

Fátima Helena M. Duque Teiles - BM: 84.306-0

SUREG / SMPU

01 - DADOS DO RELATÓRIO

PROCESSO (OU PROTOCOLO) 01-102190-15-09	ORIGEM / GERÊNCIA SOLICITANTE GADOC	EXAME <input type="checkbox"/>	ALVARÁ NA HORA <input checked="" type="checkbox"/>
		RECURSO <input type="checkbox"/>	RETORNO INTERFACE <input checked="" type="checkbox"/>

02 - DADOS DA INTERFACE

GERÊNCIA	MOTIVO DA INTERFACE	
FMC	<input type="checkbox"/> DPAM	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO
		<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)
		<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)
		<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO (NECESSIDADE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO)
		<input type="checkbox"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO / DESMEMBRAMENTO (IMÓVEL TOMBADO OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO, CONFORME OFÍCIO DPAM-FMC/367-2018)
		<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO
		<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO SOLICITA APRESENTAÇÃO DA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO (QUE NÃO CONSTA NO PROCESSO)
SMMA	<input type="checkbox"/> DLAM	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L I / REDEFINIÇÃO DA L I
	<input type="checkbox"/> GELCP	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSIONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> DGEA	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input type="checkbox"/> GERHI	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO DO(S) LOTE(S) EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
	<input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
BHTRANS	<input type="checkbox"/> GEDIV	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
		<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIAS ARTERIAIS PREVISTAS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18
		<input type="checkbox"/> ACESSOS DE VEÍCULOS NÃO ABORDADOS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18
	<input checked="" type="checkbox"/> GARBO - BT	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINIÇÃO DE SOLUÇÃO DA LOCAÇÃO DE REBAIXOS PCD EM ESQUINA DE VIA COLETORA, ARTERIAL E LIGAÇÃO REGIONAL
SLU	<input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (ALVARÁ CONSOLIDADO OU LICENÇA ESPECÍFICA)
		<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE / DROGARIAS
URBEL	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO OU OUTROS DETECTADOS EM EXAME
	<input type="checkbox"/> DVEH - UB (luisa)	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS (EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SEM TERMO DE CONDUTA URBANÍSTICA ASSINADO PELA URBEL)
	<input type="checkbox"/> DOB - UB (arocha)	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO EM ZEIS
	<input type="checkbox"/> DVRF - UB (miveloso)	<input type="checkbox"/> PARCELAMENTO EM ZEIS
SUDECAP	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
	<input type="checkbox"/> DVRF - UB (miveloso)	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO
	<input type="checkbox"/> DVPL - UB (kariam)	<input type="checkbox"/> EMISSÃO DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS - DESAPROPRIAÇÃO / PROGRAMAÇÃO DE PROJETOS E/OU OBRAS
DCIU	<input type="checkbox"/> DVMT - UB (aluzio, dvcu)	<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
	<input type="checkbox"/> GEINC DCIU-CAD	<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL
		<input type="checkbox"/> ALTIMETRIA MÁXIMA PERMITIDA EM DATA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO DA PORTARIA FEDERAL 957/GC3 DCEA
		<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE CP
SUPLAN	<input type="checkbox"/> DMLU (dmlu)	<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE EDIFICAÇÕES
	<input type="checkbox"/> DPLU (tiagocosta)	<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO DE ZONEAMENTO
OUTROS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> AJUSTE DE MANCHA
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE PROJETO BÁSICO PARA O(S) LOTE(S)

03 - OBSERVAÇÕES

• Convocação BHTRANS nº 081/2019: requerimento 2019R00253, atualizado em 17/04/2019.



## CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 081/2019 – PROCESSO: 01-102190-15-09 - ALVARÁ NA HORA

1 mensagem

22 de abril de 2019 18:01

Comissão de Interface <interface.sureg@pbh.gov.br>  
Para: Weslei Alves Rodrigues <garbo.bhtrans@pbh.gov.br>

### CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 081/2019 – ALVARÁ NA HORA

**PROCESSO: 01-102190-15-09**

Serviço: Edificação – Projeto de Modificação com Decréscimo

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 13.806.693/0001-56

Endereço do Empreendimento: Avenida Amazonas, nº 4313 (esquina com Avenida Silva Lobo – esta última faz esquina com a Rua Bogari) – Bairro Calafate

**Lote 003; Quarteirão 180; Zona Fiscal 150**

Senhores,

Favor informar se as propostas de rebaixo de passeio para travessia de pedestres contemplaram as exigências da NBR 9050:2015 e da padronização de passeio do Município, atendendo ao que foi solicitado na resposta à Convocação BHTRANS nº 052/2019, encaminhada em 16 de abril de 2019.

Cabe ressaltar que o interessado apresentou nova prancha 02/12.

Seguem anexos os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do requerimento 2019R00253. Caso seja necessária a apresentação de outras informações, gentileza solicitá-las em resposta a este e-mail.

**Ressaltamos que o prazo para resposta à convocação de interface é de 15 dias. A não manifestação do órgão implicará em anuência em relação ao projeto de edificação apresentado, nos limites das competências legais de cada órgão.**

Atenciosamente,

Weslei Alves Rodrigues  
Coordenador de Interface

Endereço: Rua Augusto de Lima, 151 - Centro - Belo Horizonte - MG

Telefone: (31) 3243-7777 | www.pbh.gov.br | www.pbh.gov.br/regulacaourbana



GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Atenciosamente,  
Weslei Alves Rodrigues  
Coordenador de Interface

Endereço: Rua Augusto de Lima, 151 - Centro - Belo Horizonte - MG



**CONVOCAÇÃO BHTRANS 081 01-102190-15-09 - Rebaixo PNE.zip**  
5393K

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO  
CONSOLIDADO

Município: Class Administracao e Empreendimentos Ltda  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480-000  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 22/04/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana  
Para a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Senhor Requerente,

Foi iniciada nova interface com a BHTRANS, para análise do projeto corrigido, apresentado em  
17/04/2019, via requerimento 2019R00253 do SIATU.

Este procedimento está sendo realizado por meio da Convocação BHTRANS nº 081/2019.

Favor aguardar novo comunicado neste mesmo protocolo.

Atenciosamente,

PR102787 : MRbto

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O  
COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO  
LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH  
RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de  
Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA  
SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTES COMUNICADO E DOCUMENTO DE  
IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE  
CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL  
TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE  
COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À SUREG-int.

Após a conclusão da interface com a BHTRANS, caso não sejam apontadas pendências, encaminhar o processo à GELED para a continuidade da tramitação da demanda de Alvará na Hora, observando o despacho ao verso da folha 146.

Atenciosamente,

*MRblo*  
Mariana Barbosa Vitela Rebelo - DM 102.737-3  
Arquiteta

SUREG-int  
22/04/2019

153  
Ka**Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS**

Jose Renato &lt;josero@pbh.gov.br&gt;

10 de maio de 2019 17:15

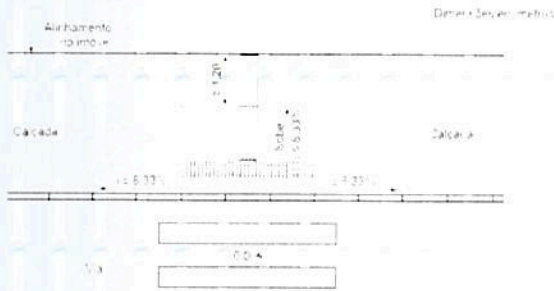
Para: Maria Cristina Maciel &lt;mariacristina.maciel@direcional.com.br&gt;, Comissao de Interfaces SMARU &lt;interface.sureg@pbh.gov.br&gt;

Oi Cristina,

**CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 081/2019 – PROCESSO: 01-102190-15-09**

As rampas laterais deverão ter, no mínimo, o mesmo comprimento da rampa principal, com o mesmo percentual de rampa, conforme figura anexa. Com relação a localização dos rebaixos, estão de acordo com o solicitado.

ABNT NBR 9050 2015



Em qui, 9 de mai de 2019 às 08:30, Maria Cristina Maciel &lt;mariacristina.maciel@direcional.com.br&gt; escreveu:

Prezado José Renato,

Bom dia!

Envio o arquivo com as informações complementares solicitadas.

Ressalto que nas observações consta o comprometimento de atender os parâmetros da NBR905 (acessibilidade).

Obrigada,

**MARIA CRISTINA MACIEL**

Desenvolvimento Imobiliário - MG

Tel: 31 3431 5468

Cel: 31.991.0-2675

Descrição:

www.direcional.com.br

**De:** Jose Renato <josero@pbh.gov.br>**Enviada em:** sexta-feira, 3 de maio de 2019 17:34**Para:** Maria Cristina Maciel <mariacristina.maciel@direcional.com.br>**Assunto:** Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS

Para eu saber se está correto, preciso saber o valor das cotas de:

Largura da calçada

altura do meio fio

comprimento da rampa.

OBS: no caso de rebaixo tipo 1, o comprimento da rampa da aba será o mesmo valor da rampa principal, com rampa de max de 8,33%

Em sex, 3 de mai de 2019 às 17:26, Maria Cristina Maciel <marcristina.macieli@direcional.com.br> escreveu:

Prezado José Renato,

Envio o projeto em anexo. Acredito que a SUREG o tenha enviado na Convocação BHTRANS 081/2019.

At.,

---

MARIA CRISTINA MACIEL

Desenvolvimento Imobiliário - MG

Tel: (11) 4115-158

Cel: (11) 91120-675

Descrição:

www.direcional.com.br

**De:** Jose Renato <j.sere@ptnigo.br>

**Enviada em:** sexta-feira, 3 de maio de 2019 17:08

**Para:** Maria Cristina Maciel <marcristina.macieli@direcional.com.br>

**Assunto:** Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS

a proposta não veio

Em sex, 3 de mai de 2019 às 16:00, Maria Cristina Maciel <marcristina.macieli@direcional.com.br> escreveu:

Prezado José Renato,

Boa tarde!

Conforme conversado, segue despacho da SUREG encaminhando o projeto para interface da BHTRANS:



Poderia verificar, por favor?

Obrigada,

---

MARIA CRISTINA MACIEL

Desenvolvimento Imobiliário - MG

Tel: 31 3431.5463

Cel: 31.99120.2675

Descrição:

[www.direcional.com.br](http://www.direcional.com.br)

-  
José Renato Oliveira - BT 01764  
Analista de Transporte e Trânsito  
Gerência de Ação Regional Barreiro - Oeste  
BHTRANS | Av. Afonso Vaz de Melo, 640 | Estação Barreiro | Barreiro de Baixo | BH/MG  
(31)3277- 5976 - | [josero@pbh.gov.br](mailto:josero@pbh.gov.br)

-  
José Renato Oliveira - BT 01764  
Analista de Transporte e Trânsito  
Gerência de Ação Regional Barreiro - Oeste  
BHTRANS | Av. Afonso Vaz de Melo, 640 | Estação Barreiro | Barreiro de Baixo | BH/MG  
(31)3277- 5976 - | [josero@pbh.gov.br](mailto:josero@pbh.gov.br)

-  
José Renato Oliveira - BT 01764  
Analista de Transporte e Trânsito  
Gerência de Ação Regional Barreiro - Oeste  
BHTRANS | Av. Afonso Vaz de Melo, 640 | Estação Barreiro | Barreiro de Baixo | BH/MG  
(31)3277- 5976 - | [josero@pbh.gov.br](mailto:josero@pbh.gov.br)

**Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS**

Comissão de Interface &lt;interface.surea@pbh.gov.br&gt;

15 de maio de 2019 11:48

Para: Jose Renato &lt;josero@pbh.gov.br&gt;, Weslei Alves Rodrigues &lt;garbo.bhtrans@pbh.gov.br&gt;

Cc: Maria Cristina Maciel &lt;mariacristina.maciel@direcional.com.br&gt;

Prezados,

Solicitamos a revisão da análise, tendo em vista as seguintes considerações:

- De acordo com o item 6.12.7.3, página 79, a NBR 9050:2015 não define comprimento mínimo para as rampas laterais, mas apenas a declividade máxima de 8,33%; desse modo, para garantir esta declividade máxima, o comprimento das rampas laterais pode variar de acordo com a altura do meio-fio, o que é esclarecido na representação gráfica do modelo 2 (prancha 04/22) da padronização de calçadas do município (vide anexos);

- Quanto às dimensões do rebaixo, a NBR 9050:2015 define a largura mínima da rampa principal, de 1,50m;

- Caso a BHTRANS observe a necessidade de inclusão de cotas para a continuidade da análise, favor apontar como pendência em resposta à Convocação BHTRANS nº 081/2019.

Aguardamos retorno para que possamos melhor instruir o requerente sobre as pendências.

Atenciosamente,

Mariana Rabelo | Arquiteta | BM 102787

Subsecretaria de Regularização Urbana - SUREU | Rua Rui Barbosa, 156 - Centro - Belo Horizonte - Minas Gerais - CEP 31130-901

3246-0378 | www.pbh.gov.br | www.phh.gov.br/regulacaourbana




**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

*Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações sigilosas ou de caráter reservado. Se você não for o destinatário, não é autorizado a recebê-la, não deve usá-la, copiá-la ou divulgar as informações nela contidas, nem tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena de ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a. Não conserve cópias, e avise imediatamente ao remetente, desde que não se comprometa a manter sigilo. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) não se responsabiliza pelo uso indevido das informações aqui contidas, a qualquer tempo, as consequências cabíveis, bem como pelo uso indevido das informações aqui contidas, sob pena de responsabilização explícita e sem prejuízo de outras ações legais cabíveis.*

De: retc Municipal nº 54/2019

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**2 anexos**
 **abnt-nbr9050-edicao-2015.pdf**  
4486K

 **padrao\_de\_passeios\_municipal\_FEV 2019.pdf**  
7937K

156  
MRblo



Comissão de Interfaces SMARU <interface.sureg@pbh.gov.br>

## Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS

Jose Renato <josero@pbh.gov.br>

15 de maio de 2019 13:46

Para: Comissão de Interface <interface.sureg@pbh.gov.br>

Cc: Wesley Alves Rodrigues <garbo.bhtrans@pbh.gov.br>, Maria Cristina Maciel <mariacristina.maciel@direcional.com.br>

Prezados,

quando disse comprimento mínimo, estou me referindo o comprimento mínimo da aba lateral considerando-se o máximo de rampa permitido de 8,33%, uma vez que ainda tem projetistas apresentando propostas utilizando o valor de aba de 50 cm, o que era permitido na norma antiga.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

157  
MRblo



Comissao de Interfaces SMARU <interface.sureq@pbh.gov.br>

### Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS

Comissao de Interface <interface.sureq@pbh.gov.br>

15 de maio de 2019 13:59

Para: Jose Renato <josero@pbh.gov.br>

Cc: Weslei Alves Rodrigues <garbo.bhtrans@pbh.gov.br>, Maria Cristina Maciel <mariacristina.maciel@direcional.com.br>

Prezado José Renato,

Ficou esclarecida a questão do comprimento das rampas laterais, entretanto, solicitamos manifestação quanto à largura mínima das rampas principais (1,50 m) e verificação do atendimento à declividade máxima de 8,33%.

Aguardamos retorno para que possamos melhor instruir o requerente sobre as pendências.

Atenciosamente,

Maria Cristina Maciel

Subsecretaria de Regulacao Urbana - SUPERINTENDENTE DE LICENCIAMENTO, GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

3246-0375 | www.pbh.gov.br | www.pbh.gov.br/regulacaourbana



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Aviso Legal - Esta mensagem e os arquivos nela contidos são de propriedade da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. Caso não seja o destinatário, não deve ser usado, divulgado ou reproduzido. Qualquer uso não autorizado é proibido e pode ser considerado crime. A Prefeitura Municipal de Belo Horizonte não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso de e-mails. Para garantir a segurança e a integridade das informações, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte recomenda que o usuário verifique o endereço de e-mail de origem e o conteúdo da mensagem antes de abrir qualquer arquivo anexo. A Prefeitura Municipal de Belo Horizonte não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso de e-mails.

Decreto Municipal nº 54.312

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Comissão de Interfaces SMARUJ &lt;interface.sureg@pbh.gov.br&gt;

**Re: 354\_Silva Lobo\_Q180\_interface BHTRANS****Jose Renato** <josero@pbh.gov.br>

15 de maio de 2019 14:26

Para: Comissão de Interface &lt;interface.sureg@pbh.gov.br&gt;

Cc: Weslei Alves Rodrigues &lt;garbo.bhtrans@pbh.gov.br&gt;, Maria Cristina Maciel &lt;mariacristina.maciel@direcional.com.br&gt;

A rampa principal terá largura mínima de 1,50 m, para rebaixo tipo 1 ou tipo 2.

Em casos em que não sobrar espaço entre o alinhamento do imóvel e o final da rampa maior ou igual a 1,20 m, o rebaixo deverá ser tipo 2.

A rampa máxima de 8,33% vale para a aba ou rampa principal.

[Texto das mensagens interceptadas ocultado]

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO  
CONSOLIDADO

Município:  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação:  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 20/05/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana  
Para a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Senhor Requerente,

A interface com a BHTRANS foi realizada conforme resposta de e-mail anexa, constante à folha 158 do processo físico, a qual aponta pendências a serem sanadas.

Os rebaixos propostos deverão seguir o modelo 2 da padronização de calçadas municipal (prancha 04/22), devendo ser adequados de modo que as rampas principais tenham largura mínima de 1,50m e declividade máxima de 8,33%. As abas laterais devem também ter 8,33% de declividade. Cabe ressaltar que deverá ser reservado espaço de 1,20m entre o fim das rampas e o respectivo alinhamento de lote.

OBS.: Caso não seja possível reservar o referido espaço de 1,20m, deverá ser proposto o rebaixo de passeio do modelo 1 da padronização de calçadas municipal (prancha 03/22).

FAVOR VERIFICAR OS ANEXOS.

Excepcionalmente, será concedido prazo de 15 (quinze) dias corridos para a apresentação do projeto corrigido via requerimento 2019R00253 do SIATU, sob pena de indeferimento.

PRAZO MÁXIMO PARA ENVIO DO PROJETO: 04/06/2019.

**ARQUIVO(S) ANEXO(S):**

CLIQUE AQUI PARA VISUALIZAR O ANEXO ([http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757\\_2.zip](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757_2.zip))

Atenciosamente,

PR102787 : MRblo

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:**

**PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTA COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À SUREG-int,

Aguardar envio de documentação pelo SIATU até 04/06/2019, por meio do requerimento 2019R00253, e verificar se o interessado terá cumprido as solicitações da BHTRANS.

Caso necessário, realizar nova interface.

Após a conclusão dos trâmites de interface, encaminhar o processo à GELED para a continuidade da tramitação da demanda de Alvará na Hora, observando o despacho ao verso da folha 146.

Atenciosamente,

*MRblo*  
Mariana Barbosa Vilela Rabelo - BM 102.767-3  
Arquiteta

SUREG-int

20/05/2019

À SUREG-int,

Requerimento atualizado via SIATU em 22/05/19.  
Segue processo para continuidade da análise.

*Fátima* (28) 23/05/19

Fátima Helena M. Duque Telles - BM: 84.306-0

SUREG / SMPU

\* vale rasura.

843060

01 - DADOS DO RELATÓRIO

PROCESSO (OU PROTOCOLO) 01-102190-15-09	ORIGEM / GERÊNCIA SOLICITANTE GADOC	EXAME <input type="checkbox"/>	ALVARÁ NA HORA <input checked="" type="checkbox"/>
		RECURSO <input type="checkbox"/>	RETORNO INTERFACE <input checked="" type="checkbox"/>

02 - DADOS DA INTERFACE

GERÊNCIA	MOTIVO DA INTERFACE
FMC <input type="checkbox"/> DPAM	<input type="checkbox"/> INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE INTERFACE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO
	<input type="checkbox"/> MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)
	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO (CASOS PREVISTOS NO OFÍCIO DPAM-FMC/0944-2017)
	<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO (NECESSIDADE EXPRESSA NA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO E/OU INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO)
	<input type="checkbox"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO / DESMEMBRAMENTO (IMÓVEL TOMBADO OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO, CONFORME OFÍCIO DPAM-FMC/367-2018)
	<input type="checkbox"/> OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO
	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO SOLICITA APRESENTAÇÃO DA CARTA DE GRAU DE PROTEÇÃO (QUE NÃO CONSTA NO PROCESSO)
	<input type="checkbox"/> OUTROS (DETECTADOS EM EXAME)
SMMA <input type="checkbox"/> DLAM <input type="checkbox"/> GELCP <input type="checkbox"/> DGEA <input type="checkbox"/> GERHI <input type="checkbox"/> GEAVA	<input type="checkbox"/> EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO - VERIFICAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE CONDICIONANTES DA L I / REDEFINIÇÃO DA L I
	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE DESCOMISSIONAMENTO DE LOTE QUE JÁ ABRIGOU POSTO DE ABASTECIMENTO
	<input type="checkbox"/> LOTE SUJEITO À DN 41/02 DO COMAM
	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO DO(S) LOTE(S) EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
	<input type="checkbox"/> INTERVENÇÃO EM ÁREA VERDE PÚBLICA, CANTEIROS E/OU ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (PRAÇAS, PARQUES E SIMILARES)
BHTRANS <input checked="" type="checkbox"/> GEDIV * * vale rasura MRBLC BM 102787-3 29/05/2019 <input checked="" type="checkbox"/> GARBO - BT	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO NO AFASTAMENTO FRONTAL DE VIA ARTERIAL
	<input type="checkbox"/> AJARDINAMENTO DO AFASTAMENTO FRONTAL EM VIAS ARTERIAIS PREVISTAS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18
	<input type="checkbox"/> ACESSOS DE VEÍCULOS NÃO ABORDADOS NA PORTARIA BHTRANS DPR 013/18
	<input type="checkbox"/> OUTROS (DETECTADOS EM EXAME)
	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINIÇÃO DE SOLUÇÃO DA LOCAÇÃO DE REBAIXOS PCD EM ESQUINA DE VIA COLETORA, ARTERIAL E LIGAÇÃO REGIONAL
	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DE TAPUMES QUE OCUPARÃO PASSEIO (ALVARÁ CONSOLIDADO OU LICENÇA ESPECÍFICA)
SLU <input type="checkbox"/> DV - LIC	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PROJETOS DA ÁREA DA SAÚDE / DROGARIAS
	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO OU OUTROS DETECTADOS EM EXAME
URBEL <input type="checkbox"/> DVPL - UB (karlam) <input type="checkbox"/> DVEH - UB (luisa) DOB - UB (arocha) <input type="checkbox"/> DVRF - UB (miveloso) DVPL - UB (karlam) <input type="checkbox"/> DVRF - UB (miveloso) DVPL - UB (karlam) <input type="checkbox"/> DVMT - UB (aluizio, dvcu)	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO EM AEIS (EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SEM TERMO DE CONDUTA URBANÍSTICA ASSINADO PELA URBEL)
	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE INSERÇÃO EM ZEIS
	<input type="checkbox"/> PARCELAMENTO EM ZEIS
	<input type="checkbox"/> ZEIS 1 E 3 - ANÁLISE DE DIREITO DE PERMANÊNCIA DE USO / LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA MANUAL
SUDECAP <input type="checkbox"/> DPAP - SD	<input type="checkbox"/> INTERFERÊNCIAS ENTRE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO E/OU EDIFICAÇÕES E OBRAS E/OU PROJETOS DO MUNICÍPIO
	<input type="checkbox"/> EMISSÃO DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS - DESAPROPRIAÇÃO / PROGRAMAÇÃO DE PROJETOS E/OU OBRAS
	<input type="checkbox"/> "AS BUILT" PARA VERIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA
DCIU <input type="checkbox"/> GEINC DCIU-CAD	<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL
	<input type="checkbox"/> ALTIMETRIA MÁXIMA PERMITIDA EM DATA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO DA PORTARIA FEDERAL 957/GC3 DCEA
	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DE CP
	<input type="checkbox"/> INCONSISTÊNCIAS NA INFORMAÇÃO BÁSICA DE EDIFICAÇÕES
SUPLAN <input type="checkbox"/> DMLU (dmliu) <input type="checkbox"/> DPLU (tiagocosta)	<input type="checkbox"/> CONFIRMAÇÃO DE ZONEAMENTO
	<input type="checkbox"/> AJUSTE DE MANCHA
	<input type="checkbox"/> VERIFICAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE PROJETO BÁSICO PARA O(S) LOTE(S)
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/>

03 - OBSERVAÇÕES

• Convocação BHTRANS (Garbo) nº 115/2019: requerimento 2019R00255, atualizado em: 22/05/2019.





GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Comissão de Interfaces SUREQ &lt;interface.sureq@pbh.gov.br&gt;

164  
MRbk**CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 115/2019 – PROCESSO: 01-102190-15-09 - ALVARÁ NA HORA**

1 mensagem

Comissão de Interface &lt;interface.sureq@pbh.gov.br&gt;

29 de maio de 2019 14:24

Para: Wesley Alves Rodrigues &lt;garbo.bhtrans@pbh.gov.br&gt;, Jose Renato &lt;josero@pbh.gov.br&gt;

**CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 115/2019 – ALVARÁ NA HORA****PROCESSO: 01-102190-15-09**

Serviço: Edificação – Projeto de Modificação com Decréscimo

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 13.806.693/0001-56

Endereço do Empreendimento: Avenida Amazonas, nº 4313 (esquina com Avenida Silva Lobo – esta última faz esquina com a Rua Bogari) – Bairro Calafate

**Lote 003; Quarteirão 180; Zona Fiscal 150**

Senhores,

Favor informar se o novo projeto apresentado pelo requerente atende às solicitações do *e-mail* encaminhado em 15/05/2019, em resposta à Convocação BHTRANS nº 081/2019.Foi apresentada nova prancha 02/12.Seguem anexos os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do requerimento 2019R00253. Caso seja necessária a apresentação de outras informações, gentileza solicitá-las em resposta a este *e-mail*.Favor encaminhar a análise como resposta ao presente e-mail, para que possamos ter melhor controle do recebimento.**Ressaltamos que o prazo para resposta à convocação de interface é de 15 dias. A não manifestação do órgão implicará em anuência em relação ao projeto de edificação apresentado, nos limites das competências legais de cada órgão.**

Atenciosamente,

Mariana Rabelo | Arquiteta | BM 102 787-3

Sua Secretaria de Regulação Urbana | SUREQ | Avenida Amazonas, 4313 - Calafate - Belo Horizonte - Minas Gerais | CEP: 31246-037

3246-037 | www.pbh.gov.br | www.pbh.gov.br/regulacaourbana

**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem ser lidos por qualquer pessoa que tenha acesso à rede de computadores da Prefeitura de Belo Horizonte. Se você não é o destinatário, não deve usar, copiar ou divulgar a informação contida aqui para fins administrativos, civis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, informe imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte se reserva o direito de auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos recebidos. Este aviso não substitui o conteúdo explícito, clara e tom desta mensagem e não constitui por si só uma garantia de segurança.

De: ret. Municipal nº 15.423/12

**CONVOCAÇÃO BHTRANS 115 01-102190-15-09 - Rebaixo PNE.zip**  
5866K

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO  
CONSOLIDADO

Município:

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação:

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 29/05/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Para a: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Senhor Requerente,

Foi iniciada nova interface com a BHTRANS, para análise do projeto apresentado em 22/05/2019, via requerimento 2019R00253 do SIATU.

Este procedimento está sendo realizado por meio da Convocação BHTRANS nº 115/2019.

Favor aguardar novo comunicado neste mesmo protocolo.

**ARQUIVO(S) ANEXO(S):**

CLIQUE AQUI PARA VISUALIZAR O ANEXO ([http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757\\_3.zip](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757_3.zip))

Atenciosamente,

PR102787 : MRblo

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTE COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE

CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À SUREG-int.

Após a conclusão da interface com a BHTRANS,  
encaminhar o processo à GELED para a continuidade da  
tramitação da demanda de Alvará na Hora, observando o  
despacho ao verso da folha 146.

Atenciosamente,

*MRblo*  
Mariana Barbosa Vilela Rabelo - BIM 102.757-3  
Arquiteta

SUREG-int

29/05/2019



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

Comissao de Interfaces SMARU <interface.sureg@pbh.gov.br> <sup>163</sup> ka

## **CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 115/2019 – PROCESSO: 01-102190-15-09 - ALVARÁ NA HORA**

Jose Renato <josero@pbh.gov.br>

29 de maio de 2019 19:02

Para: Comissão de Interface <interface.sureg@pbh.gov.br>, Anderson Santos Leal <leal@pbh.gov.br>

Cc: Maria Cristina Maciel <mariacristina.maciel@direcional.com.br>

Prezados,

projeto está de acordo com o solicitado.

Em qua, 29 de mai de 2019 às 14:25, Comissão de Interface <interface.sureg@pbh.gov.br> escreveu:

### **CONVOCAÇÃO BHTRANS Nº 115/2019 – ALVARÁ NA HORA**

#### **PROCESSO: 01-102190-15-09**

Serviço: Edificação – **Projeto de Modificação com Decréscimo**

Interessado: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 13.806.693/0001-56

Endereço do Empreendimento: Avenida Amazonas, nº 4313 (esquina com Avenida Silva Lobo – esta última faz esquina com a Rua Bogari) – Bairro Calafate

**Lote 003; Quarteirão 180; Zona Fiscal 150**

Senhores,

Favor informar se o novo projeto apresentado pelo requerente atende às solicitações do *e-mail* encaminhado em 15/05/2019, em resposta à Convocação BHTRANS nº 081/2019.

Foi apresentada nova prancha 02/12.

Seguem anexos os arquivos digitais referentes ao projeto e demais documentos do requerimento 2019R00253. Caso seja necessária a apresentação de outras informações, gentileza solicitá-las em resposta a este *e-mail*.

Favor encaminhar a análise como resposta ao presente *e-mail*, para que possamos ter melhor controle do recebimento.

**Ressaltamos que o prazo para resposta à convocação de interface é de 15 dias. A não manifestação do órgão implicará em anuência em relação ao projeto de edificação apresentado, nos limites das competências legais de cada órgão.**

Atenciosamente,

Mariana Rabelo | Arquiteta | BM 102.787-3

Subsecretaria de Regulacão Urbana - SUREG | Avenida Alvares Cabral, 2017 | 5º Andar | Bairro Centro |

BH/MG

3246-0375 | www.pbh.gov.br | www.pbh.gov.br/regulacaourbana



## PREFEITURA BELO HORIZONTE

GOVERNANDO PARA QUEM PRECISA

*Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contida ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.*

**Decreto Municipal nº 15.423/13**

José Renato Oliveira - BT 01764  
Analista de Transporte e Trânsito  
Gerência de Ação Regional Barreiro - Oeste  
BHTRANS | Av. Afonso Vaz de Melo, 640 | Estação Barreiro | Barreiro de Baixo | BH/MG  
(31)3277- 5976 -| josero@pbh.gov.br

**Protocolo: 0176696-015/1734**

SOLICITACAO DE SERVICO  
EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO  
CONSOLIDADO

Município:  
CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56  
Endereço da solicitação:  
Iptu: 150180 003 0019  
Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 05/06/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE  
SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA  
Despacho efetuado pela: Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana  
Para a: Gerência de Licenciamento de Edificações e de Obras

Senhor Requerente,

A interface com a BHTRANS foi concluída conforme resposta de e-mail anexa, constante também à folha 163 do processo físico.

FAVOR VERIFICAR O ARQUIVO ANEXO.

O processo será encaminhado à GELED para a continuidade da tramitação da demanda de Alvará na Hora.

Favor aguardar novo comunicado neste mesmo protocolo.

**ARQUIVO(S) ANEXO(S):**

CLIQUE AQUI PARA VISUALIZAR O ANEXO ([http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757\\_4.pdf](http://www.siasp-ru.pbh.gov.br/siasp-ru/arquivos/siaspanexosdespachos/685757_4.pdf))

Atenciosamente,

PR102787 : MRbio

SUREG-int - Setor de Interface da Subsecretaria de Regulação Urbana

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTE COMUNICADO E DOCUMENTO DE



CHECKLIST DE ALVARÁ NA HORA

Processo: 01-102.190/15-09      Zona: 150      Quart.: 180      Lote: 003  
 SIASP: 0176696-015      Alvará construção:      Atend.:      h  
 Requerimento: 2019R00253      Exame: 1º  2º  3º   
 Lei: 7166  9074  9959   
 Zoneamento: ZAP      CA aplicável (CAB+ODC+TDC): 1,0  
 ADE:      Op. Urbana: Entorno de corredores de transporte coletivo prioritários: SA  
 Avenida Amazonas  
 Uso: RE  NR  M       Proj. Viário: SIM  NÃO  PARCIAL   
 LFV: 35      CV: Loc.  Col.  Art.  Líg. Reg.   
 Área do terreno (CP): 4586,12m²      Área Permeável Mínima: 20%  
 Impacto: SIM  NÃO       Alvará Consolidado: SIM  NÃO

OBSERVAÇÕES OU ANOTAÇÕES COMPLEMENTARES:  
 H = 37,94  
 A<sub>D</sub> = 3.052,44      A<sub>L</sub> = -0,34

Inicial  / Modificação: com acréscimo  sem acréscimo  com decréscimo

1 DADOS DO SISTEMA PARA CONFERÊNCIA (preencher o selo abaixo com as informações fornecidas no SIATU):

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²)	6797,98m²	ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA (m²)	TDC	Nº VAGAS DE ESTACIONAMENTO	172
ÁREA DESCONTAR (m²)	2212,20m²	CA	1,00	Nº UNIDADES RESIDENCIAIS	0
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²)	0m²	TO	0,43	Nº UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	83
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²)	4585,78m²	TP	0,25	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	1125,81m²

2 INTERFACES      SA  
 3 DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR (LAUDOS, IEPHA, IEPHA, IPHAN, LI, CONDICIONANTES, BHTRANS, GEAUTO, INTERFACE CONCLUÍDA)      A  
 4 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO      A  
 5 TAXA DE PERMEABILIDADE      A  
 6 NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS      A  
 7 QUOTA DE TERRENO POR UNIDADE HABITACIONAL      NSA  
 8 TAXA DE OCUPAÇÃO      NSA  
 9 COMPATIBILIZAÇÃO SELO DO PROJETO E DADOS DO SIATU      A

OBSERVAÇÕES EXAME:

DATA: 12-06-19      BM: 19.936-6      EXAMINADOR: MARIO F. BRUNOCCI      VERSÃO 10/08/17

ALVARÁ NA HORA



1664

**Pendente comunicado de início de obra.**

**DADOS GERAIS**

**Nº Processo** 01.102.190.15-09      **Protocolo SIASP** 0176696-015  
**Alvará concedido em** 28/03/2016      **Data de validade** 28/03/2020  
**Tipo de alvará** Alvará na Hora      **Data de início da obra** Pendente comunicado de início de obra  
**Data do projeto de modificação** 12/06/2019

**REQUERENTE**

**Nome** Class Administracao e Empreendimentos Ltda  
**CNPJ** 13.806.693/0001-56

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Projeto**

Melasippo Arquitetura e Design Ltda - CAU 294420

**Obra**

**LOCALIZAÇÃO**

Bairro Oficial	Zona Fiscal	Quarteirão	Lote(s)
Bairro Calafate	150	180	003

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

**Título** Modificação  
**Uso** Não residencial      **Lei** 9.959/10  
**Unid. Residenciais** 0      **Unid. Não Residenciais** 83  
**Área Construída** 6.797,98 m<sup>2</sup>      **Área Permeável** 1.125,81 m<sup>2</sup>



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado





1674

Pisos / Blocos

Bloco 1

Tipo	Piso(s)	Uso(s)	Área Construída	Unid. Resid. / Não Resid.
Pav.	1	Uso comum, Não residencial e Caixa	1.994,53 m <sup>2</sup>	0 / 6
Pav.	2	Garagem, Uso comum e Guarita	1.623,38 m <sup>2</sup>	0 / 0
Pav.	3	Garagem, Uso comum e Não residencial	425,60 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	4 - 7	Uso comum e Não residencial	405,82 m <sup>2</sup>	0 / 10
Pav.	8 - 9	Uso comum e Não residencial	341,37 m <sup>2</sup>	0 / 9
Pav.	10	Uso comum e Não residencial	332,45 m <sup>2</sup>	0 / 9
Pav.	11	Caixa d'água	116,00 m <sup>2</sup>	0 / 0
			6.797,98 m <sup>2</sup>	0 / 83

Vagas

Motocicletas 14

Bicicletas 0

Veículos automotores (172 vagas)

Veículos Leves 168

PCD 4

Carga / Descarga 1

Embarque / Desembarque 0

RESSALVAS DO PROJETO

LICENCIADO NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 8 DO ARTIGO 28 DO DECRETO 13.842/10- ALVARÁ NA HORA.

A validade deste alvará de construção é condicionada à apresentação da respectiva comunicação do início de obra de edificação, nos termos do § 9º do art. 28 do Decreto nº 13.842, de 11 de janeiro de 2010.

PARECER FAVORÁVEL BHTRANS INTERFACE Nº 115/2019 FOLHA 163 DO PROCESSO.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado



## RESSALVAS DO ALVARÁ

- Este Alvará de Construção foi emitido automaticamente conforme § 8º do art. 28 do Decreto 13842/10.
- O início da obra deve ser comunicado à PBH para a realização de acompanhamento de obra, conforme dispõe o § 9º do art. 28 do Decreto 13842/10. Nos casos necessários, a apresentação da autorização do CINDACTA I deverá ser apresentada no junto ao comunicado de início de obra, conforme estipulado pelo §1º do Decreto 16.440/2016. **A obra somente poderá ser iniciada após o Comunicado de Início de Obra.**

### O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DECLARA:

1. Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação municipal vigente, em especial às Leis Municipais n.º 9.725/2009 e seu regulamento, Leis n.º 8.616/2003, n.º 7.166/1996 e suas alterações; a Lei Federal n.º 10.098/2000, Lei Federal 13.146/2015, Decreto Federal n.º 5.296/2004, NBR 9050/2015; e Portaria 957/GC3 de 09/07/2015 e Portaria DECEA Nº 04 ICA de 14/07/2015 do Ministério Da Defesa/Aeronáutica.
2. Que o município está isento de examinar o projeto ora apresentado, uma vez que o mesmo atende à legislação vigente, sendo de total responsabilidade do RT o atendimento aos parâmetros legais municipais, estaduais e federais envolvidos no projeto;
3. Estar ciente de que, caso se constate a qualquer momento desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal ou Municipal específica, a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/2005 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeito a penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória;
4. Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como está ciente de que poderá responder civil, criminal e administrativamente em caso de informações inverídicas ou descumprimento da lei;
5. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto fica obrigado a apresentar Comunicação de Início de Obra com pelo menos 24 horas de antecedência, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.
6. Estar ciente de que, optando pela apresentação do Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicável ao Projeto Arquitetônico, o responsável técnico pelo projeto deverá solicitar vistoria de acompanhamento de obra, sob pena de suspensão do Alvará de Construção.

### O PROPRIETÁRIO ESTÁ CIENTE:

- O início das obras precisa ser comunicado à SUREG para vistoria de acompanhamento de obra;
- Caso se constate desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal, Estadual ou Municipal específica a edificação não poderá ser regularizada nos termos da lei 9.074/05 ou de qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis,



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br)  
ou através do QRCode ao lado



1090

**DEMAIS RESSALVAS**

- Alvará sujeito a cassação e aplicação de penalidades nos casos de irregularidades constatadas em ação fiscal ou durante a realização do acompanhamento da obra, caso seja verificada irregularidade no projeto arquitetônico.
- Construção sujeita a vistorias compulsórias de acompanhamento de obras, nos termos da Seção III do Decreto nº 13.842/10, que serão realizadas a cada 6 (seis) meses, contados a partir da emissão deste Alvará de Construção, e deverão ser solicitadas pelo responsável técnico pela direção/execução da construção após a conclusão das fundações e da estrutura da edificação. Para movimentação de terra e entulho, supressão de vegetação e instalação de tapume e barracão de obra sobre a área do passeio lindeiro ao terreno é necessário licenciamento prévio.
- A validade das autorizações vinculadas ao Alvará de Construção será a mesma do Alvará de Construção;
- Este Alvará de Construção não implica em reconhecimento do proprietário indicado no processo como proprietário ou possuidor do imóvel, recaindo sobre o mesmo, integralmente ou exclusivamente, a responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, incluindo direitos de vizinhança, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.
- O Alvará de Construção obtido somente será considerado válido após a comprovação do pagamento da taxa de fiscalização.
- Lei 9.725/09: conforme art. 71, para dar início à obra é obrigatória a instalação de placa de identificação que atenda a padronização estabelecida pelo executivo, em posição visível a partir do logradouro público.
- Depende de prévia autorização da SMMA o ruído e o som que provenha de cravação de estacas a percussão ou equipamento utilizado em obras.
- A numeração predial oficial do imóvel deverá ser confirmada através do documento "Certidão de Endereço Oficial".

**ESTANDE DE VENDAS:**

- Autorizado estande de vendas exclusivamente para demonstração/comercialização das unidades em construção. Condições: Não permitido avanço sobre passeio; não permitido em área de preservação permanente ou non aedificandi; respeitar limites de altura máxima na divisa; resguardar chanfro da esquina; atender normas de segurança, salubridade, higiene, conforto, leis ambientais; manter em bom estado de conservação.



A autenticidade deste documento deve ser verificada na página [siasp-ru.pbh.gov.br](http://siasp-ru.pbh.gov.br) ou através do QRCode ao lado

**Protocolo: 0176696-015/1734**

## SOLICITACAO DE SERVICO

EDIFICAÇÕES - ALVARÁ - LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO / ALVARÁ NA HORA - NÃO CONSOLIDADO

Município: Class Administracao e Empreendimentos Ltda

CNPJ/CPF: 13.806.693/0001-56

Endereço da solicitação: AVE AMAZONAS, 4313 - NOVA SUISSA - 30480-000

Iptu: 150180 003 0019

Processo: 01-102190/15-09

**DESPACHO EM 12/06/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA

Despacho efetuado pela: Gerência de Licenciamento de Edificações e de ObrasPara a: Gerência de Licenciamento de Edificações e de Obras

Prezado(a) Requerente,

O projeto em referência foi licenciado nos termos do Decreto 13842/10 - Alvará na Hora baseado nos dados do projeto cadastrado pelo RT no Portal de Edificações.

O Alvará de Construção e o projeto licenciado encontram-se disponíveis no Portal de Edificações.

A autenticidade do documento poderá ser verificada através do QR code.

Informamos que as Certidões de Endereço Oficial estão disponíveis para serem emitidas através do link abaixo: [siurbe.pbh.gov.br/docsiurbe\\_internet](http://siurbe.pbh.gov.br/docsiurbe_internet)

Como não houve alteração na área líquida do projeto de modificação. Não há taxa de fiscalização a ser quitada.

Atenciosamente,

PR19936 : \_\_\_\_\_

GELED - Gerência de Licenciamento de Edificações e de Obras

Visto do Proprietário, RT ou Município: \_\_\_\_\_

**NOTA:****PARA RETIRADA DE DOCUMENTOS:**

A RETIRADA DE DOCUMENTOS OCORRERÁ A PARTIR DE 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS APÓS O COMUNICADO ACIMA E MEDIANTE AGENDAMENTO ELETRÔNICO DO ATENDIMENTO ATRAVÉS DO LINK: [agendamentoeletronico.pbh.gov.br](http://agendamentoeletronico.pbh.gov.br)

APÓS O AGENDAMENTO, COMPARECER À CENTRAL DE RELACIONAMENTO PRESENCIAL BH RESOLVE (Rua dos Caetés, 342, ou Av. Santos Dumont, 363 - 3º andar - entre Ruas Espírito Santo e Rio de Janeiro - Centro) COM 15 MINUTOS DE ANTECEDÊNCIA NO DIA E HORÁRIO MARCADOS MUNIDO DA SENHA DO AGENDAMENTO IMPRESSA, CÓPIA DESTES COMUNICADO E DOCUMENTO DE IDENTIDADE ORIGINAL. NÃO HAVERÁ TOLERÂNCIA DE ATRASO.

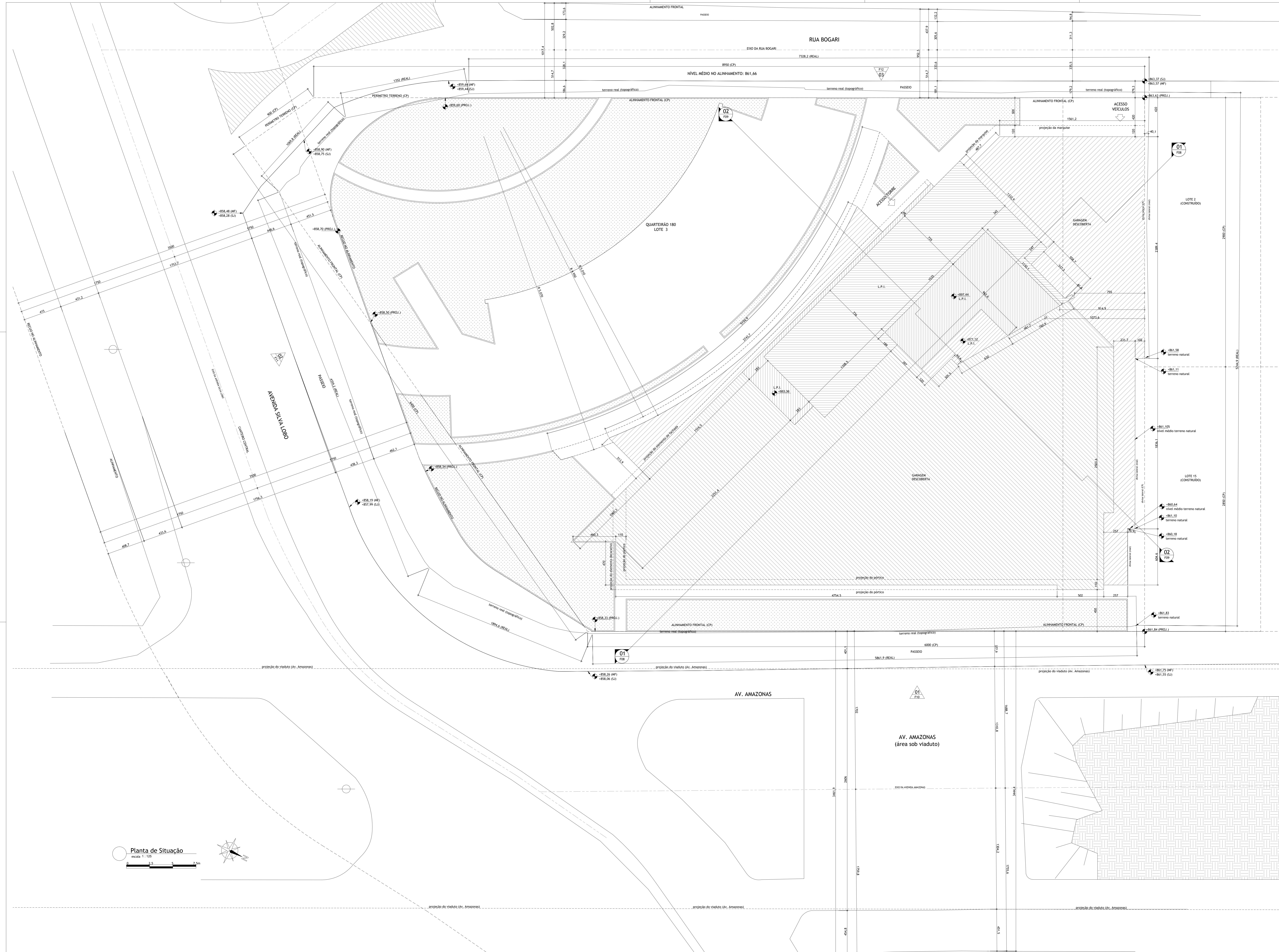
OBSERVAR RESTRIÇÕES DE RETIRADA DO DOCUMENTO QUANDO SE TRATAR DE DOCUMENTO DE

CARÁTER PESSOAL E SIGILOSO (SOMENTE SERÁ ENTREGUE À PROPRIETÁRIO, RESPONSÁVEL TÉCNICO OU TERCEIRO MUNIDO DE AUTORIZAÇÃO) E AINDA, SE HOUVER NECESSIDADE DE COMPROVAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE TAXA OU PREÇO PÚBLICO.

À DAC-agenda/arquivo,  
perfeito de modificações de Alvará na hora aprovado, com alvará  
válido até 28-03-20.  
Segue expediente para arquivamento, aguardando a comunica-  
ção do início de obra.

Maurício Fummi-19936  
12-06-19

(10)



- 1 - Declaro estar ciente que a análise do projeto pela PBH está restrita aos parâmetros descritos no art. 28 do Decreto nº 13.842/10 e me responsabilizo pelo integral cumprimento de todos os parâmetros estabelecidos pela legislação federal, estadual e municipal. A análise realizada pela PBH não exime o proprietário e responsável técnico de atender os demais parâmetros da legislação vigente, que poderão ser verificados a qualquer tempo;
- 2 - A edificação atende à legislação e às normas vigentes referentes à acessibilidade de pessoas com deficiência;
- 3 - O Abrigo de Resíduos Sólidos (ARS) atende as exigências da Superintendência de Limpeza Urbana. O cômodo terá piso, teto e paredes impermeabilizados, torneira e ralo e quando possuir: janelas para ventilação, as mesmas possuirão tela mosquiteira. As portas deverão ser dotadas de ventilação tipo "veneziana" (quando não existir janelas) e deverão abrir para fora. O ARS possuirá ponto de luz interno ao abrigo e ponto de luz externo;
- 4 - A proposta de supressão e/ou transplante de árvore foi devidamente licenciada junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente;
- 5 - O projeto possui espaço de circulação e manobra de veículos dentro do empreendimento. Não haverá manobras de veículos no passeio ou na rua para permitir a circulação interna de veículos;
- 6 - O passeio será executado em conformidade com a Padronização de Calçadas da PBH, Código de Posturas e NBR 9050/2015 e a proposta de plantio de árvores no passeio segue a Deliberação Normativa nº 69/2010 do COMAM;
- 7 - O projeto está compatibilizado com o levantamento topográfico do terreno e os dados indicados conferem com o local.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visto em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data da Atualização: 12/06/2019

**PROJETO**

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²)	6.797,96 m²	ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA (m²)	TDC: 0 m²	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	179-veículos livres e 179-estacionamento
ÁREA LÍQUIDA DESCONTAR (m²)	2.212,20 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	0
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²)	0 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO	0,43	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	83
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²)	4.585,76 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE	0,25	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	1.125,81 m²

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO

TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM REDESCOPO DE ÁREA

CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO

**TERRENO**

ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE  
 CADASTRO DE PLANTA (CPI): 044153D SETOR: 10 QUADRA: 13071  
 BARRIO CONFORME CPI: BARRIO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL  
 ZONEAMENTO: 2AP PROJETO VIÁRIO PRIORITÁRIO:  SIM  NÃO

OPERAÇÃO URBANA: OPERAÇÃO URBANA  
 OUT: DEPOSITO CONDIÇÕES DE TRANSPORTE COLETIVO PROPRIO AV. AMAZONAS (Linha 1800)

Nome do logradouro:	Cód. Logradouro:	Classe Viária:	Permissiv. Uso:	Compr. da via:	Larg. final da via:
AVENIDA SILVA LOBO	4389	AVT	VR	11-15	35
AVENIDA AMAZONAS	3140	AVT	VR	10m-LV-15m	
RUA BOGARI	944	LDC	VR	+10m	

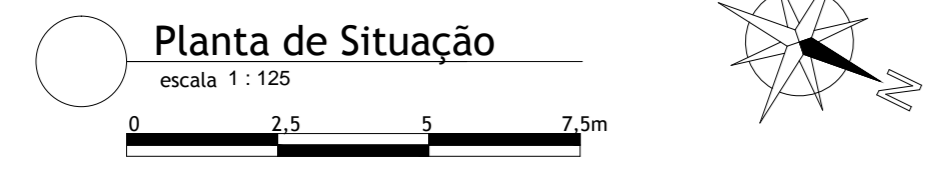
**RESPONSÁVEIS**

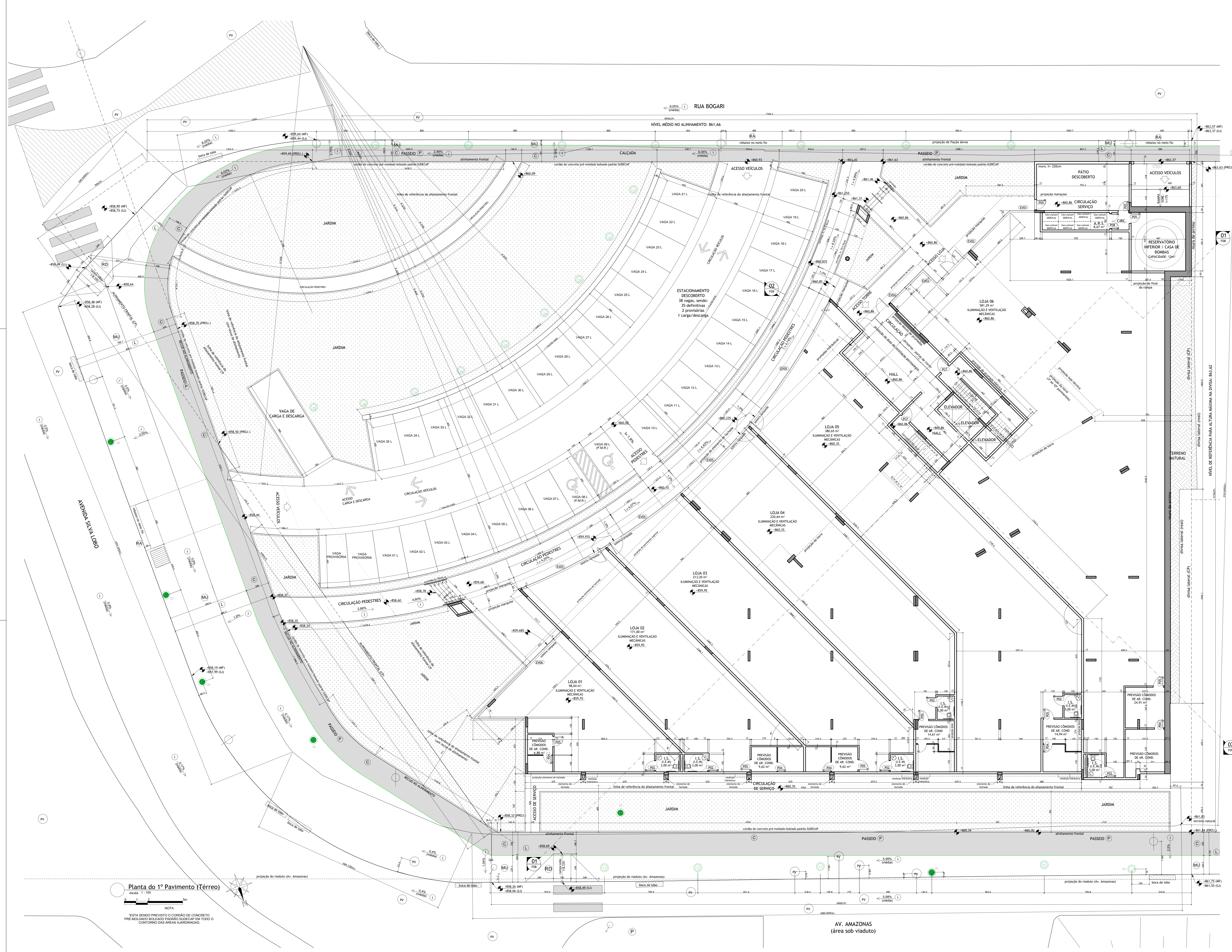
PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. CPF/CNPJ: 13.806.693/0001-56 FOLHA: 01/12

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU: DATA: MAR/2019

MELASPIDO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME 29442-0

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.





QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS					
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)	Largura	Altura	Descrição
P01	79	60	210		PORTA DE MADEIRA
P02	89	80	210		PORTA DE MADEIRA
P04	7	70	210		PORTA EM VEZELIANA E ALUMÍNIO
P05	13	80	210		PORTA EM VEZELIANA E ALUMÍNIO
P07	3	90	220		PORTA EM VIDRO TEMPERADO, PROFOTITE
P08	2	240-120	210		PORTA EM VEZELIANA E ALUMÍNIO
P07	11	80	210		PORTA-CORTA-FRISO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS						
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)	Largura	Altura	Pelotril	Descrição
J01	2	40	80	150		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J02	7	115	110	150		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J03	2	180	80	150		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J04	1	120	110	110		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J05	1	210	80	150		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J06	1	300	110	120		ALUMÍNIO E VIDRO, CORRIDOR
J07	8	330	125	115		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J08	8	510	120	120		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J09	8	120	125	115		ALUMÍNIO E VIDRO, MÃO NO AR
J10	8	500	80	300		ACÓFONOS, BASCULANTE

QUADRO DE ESQUADRIAS - PAINOS DE VIDRO					
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)	Largura	Altura	Descrição
EV01	1	416	306	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR
EV02	1	216,9	384	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV03	1	879	384	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV04	1	317	384	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV05	1	738,5	384	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV05	1	2083,2	384	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV06	1	415	421	421	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV07	5	2735	121	121	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR
EV08	3	346	306	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR
EV09	3	143	306	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR
EV10	1	234,5	316	316	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR
EV11	2	2870,5	306	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÃO NO AR

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES					
Cód.	Quant.	Dimensões	Largura	Altura	Descrição
PT01	1	871	279	123	PORTÃO EM RIPADO DE METAL, BASCULANTE
PT02	1	90	210	210	PORTÃO EM RIPADO DE METAL, ABRIR

**LEGENDA**

- ÁRVORE A SER PLANTADA (PORTE CONFORME TABELA)
- ÁRVORE EXISTENTE (A SER MANTIDA)
- ÁRVORE A SER TRANSPLANTADA
- ÁRVORE A SER TRANSPLANTADA (LOCAL DO TRANSPLANTE)
- ÁRVORE A SER SUPRIMIDA
- POSTE COM FIXAÇÃO AÉREA

**QUADRO DE ÁRVORES - EXISTENTES, PLANTAS E SUPRESSÃO**

Nº IDENTIF.	SITUAÇÃO	PORTE	ALTURA
01	existente	meio porte	
02	existente	meio porte	
04	planta	meio porte	
05	existente	meio porte	
06	existente	pequeno porte	
07	existente	pequeno porte	
09	existente	pequeno porte	
10	planta	meio porte	
11	planta	meio porte	
12	planta	meio porte	
13	planta	meio porte	
14	planta	meio porte	
15	planta	meio porte	
16	planta	meio porte	
17	planta	meio porte	
18	planta	meio porte	
19	planta	meio porte	
20	planta	meio porte	
21	planta	meio porte	
22	planta	meio porte	
23	planta	meio porte	
24	planta	meio porte	
25	planta	meio porte	
26	planta	meio porte	
27	planta	meio porte	
28	planta	meio porte	
29	planta	meio porte	

**LEGENDA DE REPRESENTAÇÃO GRÁFICA NO PASSIVO**

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
L	COTA DA LARGURA DO PASSEIO
C	FAIXA LIVRE PARA CIRC. DE PEDESTRES
MU	MOBILIÁRIO URBANO
N	NÍVEL
I	INCLINAÇÕES LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS DO TERRENO
⊗	ÁRVORE(S) EXISTENTE(S)
⊙	ÁRVORE(S) A SER(M) SUPRIMIDA(S)
⊕	ÁRVORE(S) PROPOSTA(S) PARA PLANTIO
⊖	POSTE(S) EXISTENTE(S)
▬	PLACA(S) DE SINALIZAÇÃO
▭	BACA(S) DE LOBO EXISTENTE(S)
P	NOTA - PISO ANTIDERRAPANTE
PT	PISO TÁTIL
D	DEGRAUS
RA	REBAIXO(S) DE ACESSO
RB	REBAIXO(S) PARA DEFICIENTES E MOBILIDADE REDUZIDA, CONFORME NBR 9050/2015 - MODELO 02 DA PBH
PA	PORTÃO DE VEÍCULOS
SA	SEMAFÓRIS
A	ACESSO DE PEDESTRES
⊞	FAIXA AJARINADA
⊞	SUPORTE FIXO DE LIXO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visto em: 28/03/2016

Processo nº: 011021801509

Alvará de construção nº: 201600262

Data da Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO

TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DESECHO DE ÁREAS

CONTEÚDO: PLANTA DO 1º PAVIMENTO

ZONA: 150 QUARTERÃO: 186 LOTE(S): 003 REGIONAL: GESTE

CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461530 SETOR: 10 QUADRA: 13071

BARRIO CONFORME CP: BARRIO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. CPF/CNPJ: 13.806.693/0001-56 FOLHA: 02/12

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU: DATA: MAR/2019

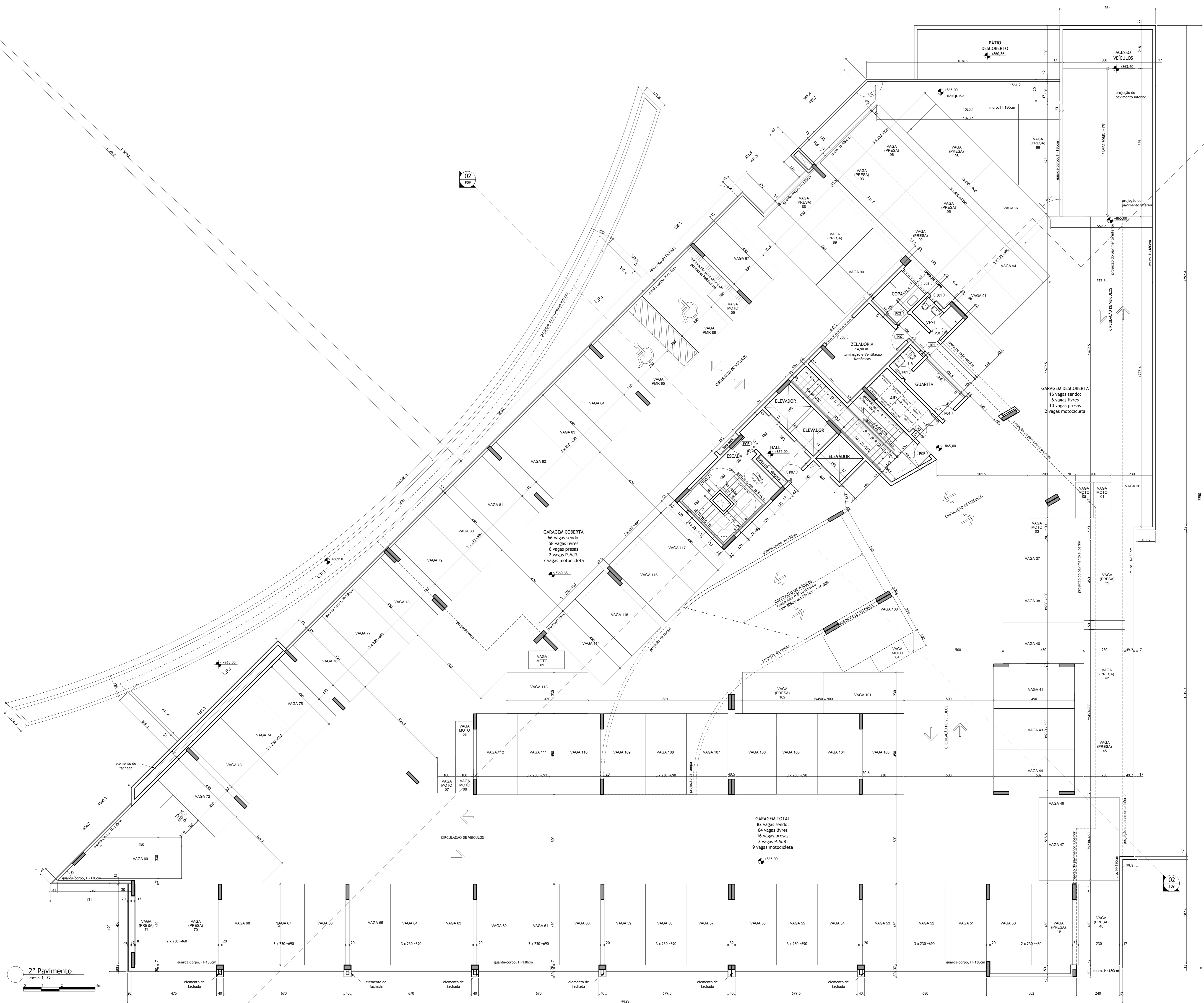
MELASPO ARCHITECTURA E DESIGN LTDA - ME 29442-0

COMO RT DECLARADO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Planta do 1º Pavimento (Térreo)  
escala 1:100

NOTA:  
ESTA SENDO PREVISTO O CORDEÃO DE CONCRETO PRE-MOLDADO SILEXADO PADRÃO NUBICAP EM TODO O CONTOURNO DAS ÁREAS AJARINADAS.

AV. AMAZONAS  
(área sob viaduto)



QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS			
Dimensões (cm)			
Cód.	Quant.	Largura	Altura
PI1	79	80	210
PI2	85	80	210
PI4	7	70	210
PI5	13	80	210
PI7	3	80	210
PI8	2	2460-120	210
PI9	11	80	210

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS			
Dimensões (cm)			
Cód.	Quant.	Largura	Altura
J01	2	40	80
J02	7	115	110
J03	2	180	80
J04	1	130	110
J05	1	210	80
J06	1	300	110
J07	8	120	125
J08	8	120	120
J09	8	120	125
J10	8	100	80

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO			
Dimensões			
Cód.	Quant.	Largura	Altura
EV01	4	346	306
EV02	1	216,9	384
EV03	1	879	384
EV04	1	167	384
EV05	1	738,5	384
EV06	1	2083,2	385 a 476,5
EV07	1	415	411
EV08	5	2795	121
EV09	3	346	306
EV10	3	143	306
EV11	1	2524,5	316
EV12	2	2870,5	306

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES			
Dimensões			
Cód.	Quant.	Largura	Altura
PT01	1	471	279 a 123
PT02	1	90	210

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data de Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO  
 TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRESCIMO DE ÁREAS  
 CONTEÚDO: PLANTA DO 2º PAVIMENTO  
 ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE  
 CADASTRO DE PLANTA (CP): 046153D SETOR: 10 QUADRA: 13071  
 BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: MELISSA ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME CPF / CNPJ: 13.856.493/0001-56 FOLHA: 03/12  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREAÇÃO: DATA: MAR/2019  
 MELISSA ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME 29442-0  
 COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

2º Pavimento  
 escala 1:75

01 F08

02 F09

01 F08

02 F09





QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
P01	79	80	210	PORTA DE MADEIRA
P02	85	80	210	PORTA DE MADEIRA
P04	7	210	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
P05	13	80	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
P07	3	80	220	PORTA EM VIDRO TEMPERADO, PIVOTANTE.
P08	2	2460	120	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
PCF	11	80	210	PORTA CORTA FOGO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
J01	2	40	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J02	7	115	110	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J03	2	180	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J04	1	130	110	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J05	1	210	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J06	1	300	110	ALUMINIO E VIDRO, CORNER
J07	8	130	125	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J08	8	110	120	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J09	8	120	125	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J10	8	100	80	ACO INOXADO, BASCULANTE.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
EV01	4	346	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV02	1	216,9	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV03	1	879	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV04	1	167	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV05	1	738,5	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV06	1	2083,2	384 a 476,5	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV07	1	415	481	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV08	3	346	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV09	3	143	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV10	1	2524,5	316	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV11	2	2870,5	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
PT01	1	471	279 a 123	PORTAO EM RIPADO DE METALON, BASCULANTE
PT02	1	90	210	PORTAO EM RIPADO DE METALON, ABRIR

3º Pavimento  
escala 1:75

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data de Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO  
 TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DESESCHEMIO DE AREAS  
 CONTEUDO: PLANTA DO 3º PAVIMENTO  
 ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE  
 CADASTRO DE PLANTA (CP): 046153D SETOR: 10 QUADRA: 13071  
 BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CPF / CNPJ: FOLHA: 04/12  
 CLASS. ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTO: 13.856.493/0001-56  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU: DATA: 04/2019  
 MELISSA PAVIMENTAÇÃO E DESIGN LTDA - ME 2942-0  
 COMO RT DECLARAR QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
P01	79	80	210	PORTA DE MADEIRA
P02	85	80	210	PORTA DE MADEIRA
P04	7	210	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
P05	13	80	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
P07	3	80	220	PORTA EM VITRO TEMPERADO, PIVOTANTE
P08	2	2460	120	PORTA EM VENEZIANA E ALUMINIO
PCF	11	80	210	PORTA CORTA FOGO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
J01	2	40	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J02	7	115	150	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J03	2	180	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J04	1	130	110	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J05	1	210	80	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J06	1	300	110	ALUMINIO E VIDRO, CORNER
J07	8	130	125	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J08	8	110	120	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J09	8	120	125	ALUMINIO E VIDRO, MAXIMO AR
J10	8	100	80	ACO INOXADO, BASCULANTE

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
EV01	4	346	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR
EV02	1	216,9	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV03	1	879	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV04	1	167	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV05	1	738,5	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV06	1	2083,2	385 a 476,5	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV07	1	415	481	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA
EV08	3	346	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR
EV09	3	143	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR
EV10	1	2524,5	316	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR
EV11	2	2870,5	306	VEDACAO EM PELE DE VIDRO, MODULOS FIXOS E MAXIMO AR

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
PT01	1	471	279 a 123	PORTAO EM RIPADO DE METALON, BASCULANTE
PT02	1	90	210	PORTAO EM RIPADO DE METALON, ABRIR

3º Pavimento  
escala 1:75

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data de Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO

TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRETAMENTO DE ÁREAS

CONTEÚDO: PLANTA DO 3º PAVIMENTO

ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE

CADASTRO DE PLANTA (CP): 046153D SETOR: 10 QUADRA: 13071

BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

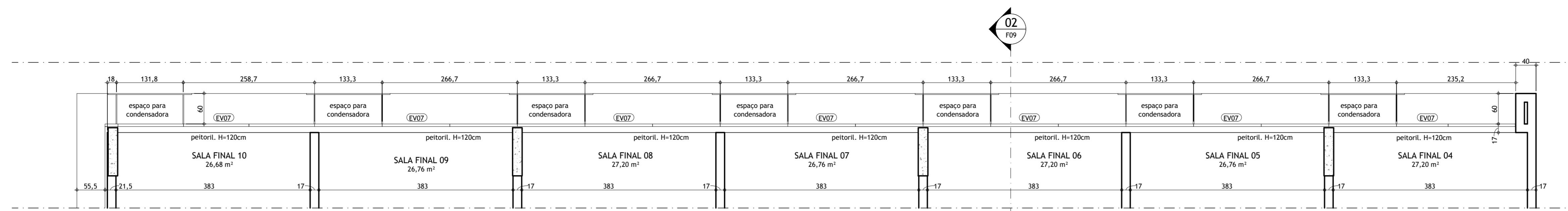
PROPRIETÁRIO: CPF / CNPJ: FOLHA: 04/12

CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. 13.856.493/0001-56

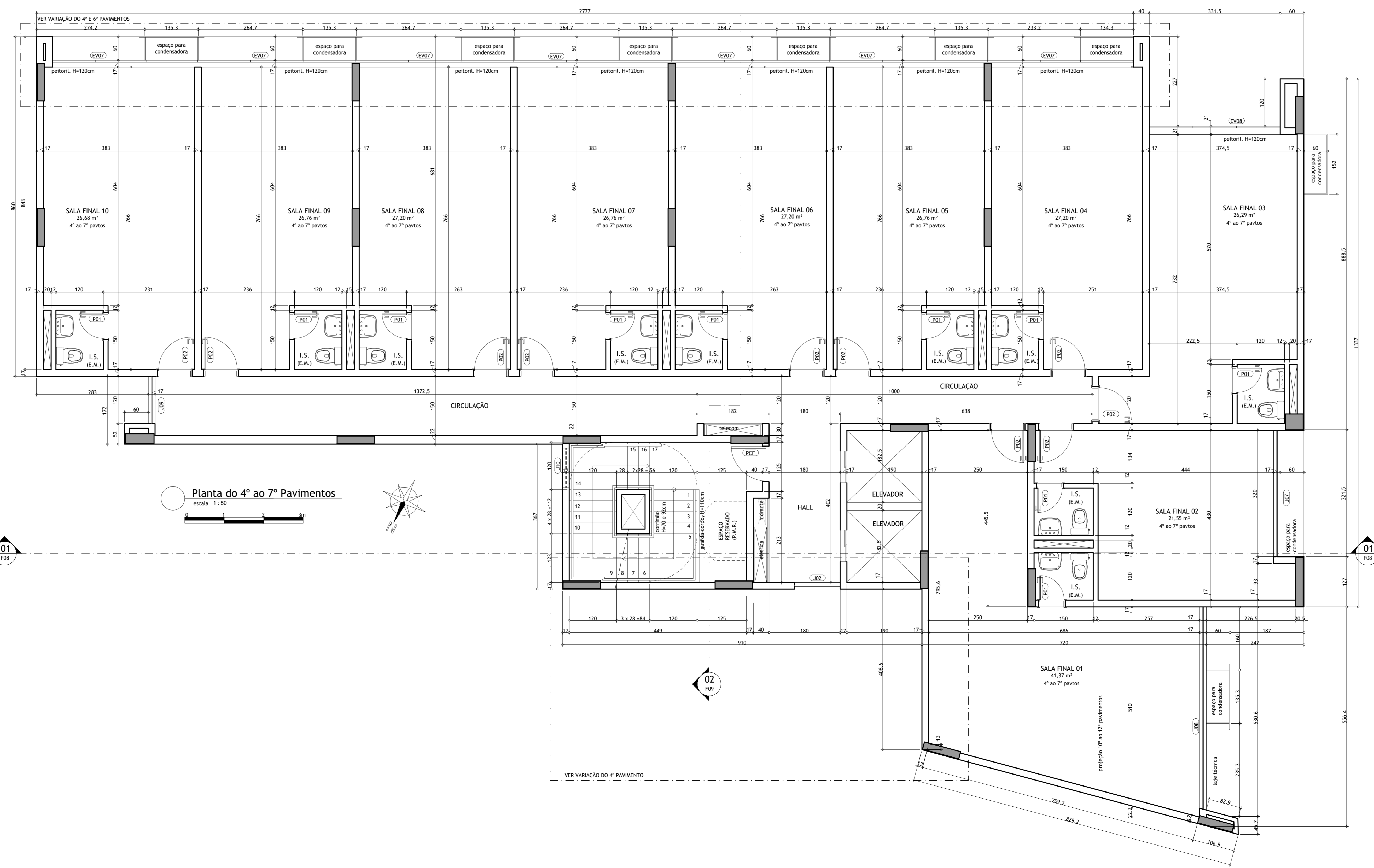
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU: DATA: 04/2019

MELAGIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME 2942-0

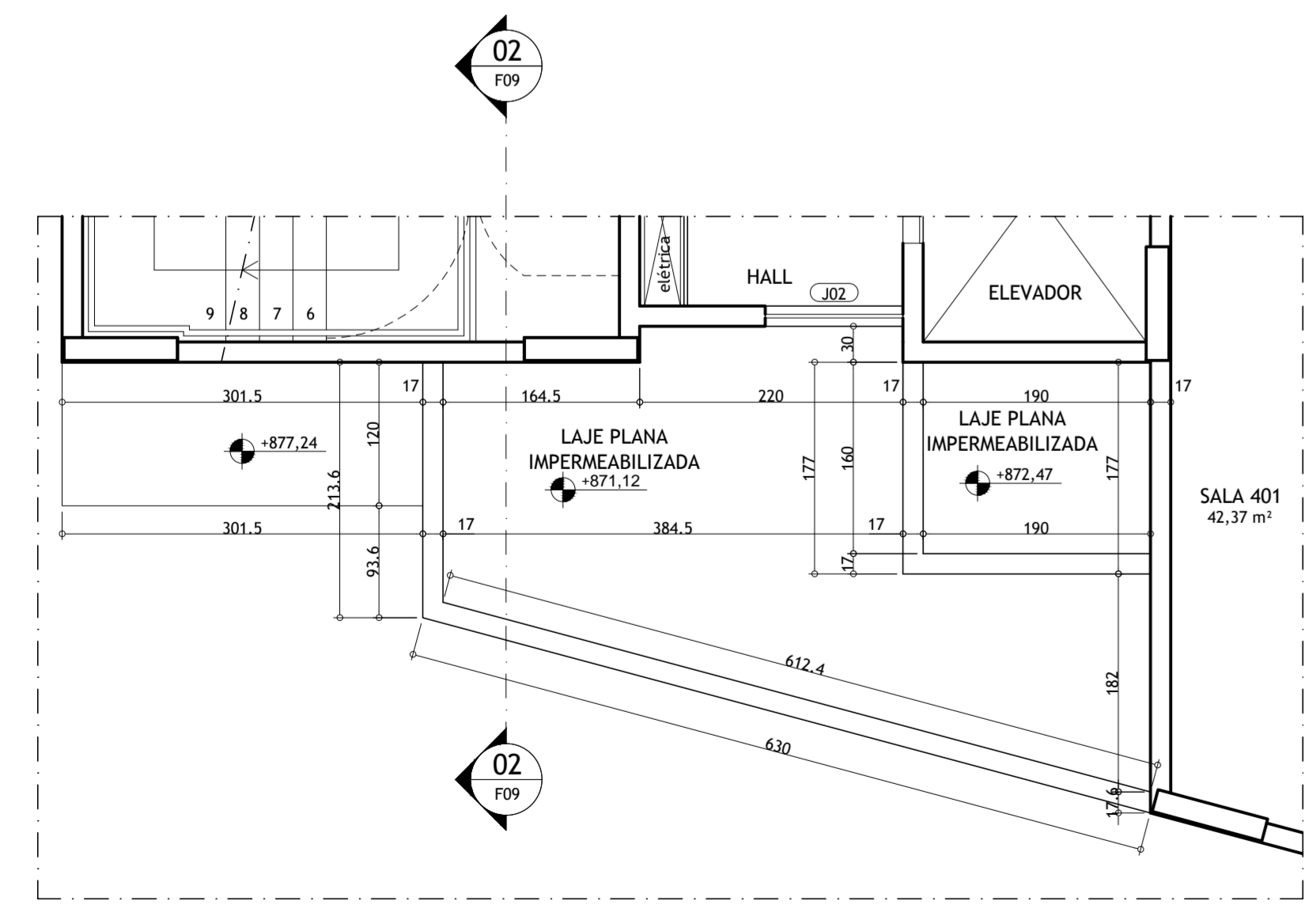
COMO RT DECLARAR QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Planta de Variação do 4º e 6º Pavimentos  
escala 1:50



Planta do 4º ao 7º Pavimentos  
escala 1:50



Planta de Variação do 4º Pavimento  
escala 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
P01	79	60	210	PORTA DE MADEIRA
P02	85	80	210	PORTA DE MADEIRA
P04	7	70	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P05	13	80	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P07	3	90	220	PORTA EM VIDRO TEMPERADO. PIVOTANTE.
P08	2	2x60-120	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
PCF	11	80	210	PORTA CORTA-FOGO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
J01	2	40	80	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J02	7	115	110	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J03	2	180	80	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J04	1	120	110	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J05	1	210	80	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J06	1	300	110	ALUMÍNIO E VIDRO. CORNER.
J07	8	320	125	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J08	8	510	120	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J09	8	120	125	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.
J10	8	100	80	ALUMÍNIO E VIDRO. MÁXIMO AR.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
EV01	4	346	206	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
EV02	1	216,9	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV03	1	879	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV04	1	167	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV05	1	2092,2	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV06	1	385,8	476,5	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV07	5	415	421	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV08	3	2755	121	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
EV09	3	346	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
EV10	1	153	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
EV11	2	2524,5	316	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
EV12	1	2870,5	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO. MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
PT01	1	471	279 a 323	PORTÃO EM RIPADO DE METALON. BASCULANTE
PT02	1	99	210	PORTÃO EM RIPADO DE METALON. ABIR

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016

Processo nº: 011021901509

Alvará de construção nº: 201600282

Data da Atualização: 12/06/2019

USO DA PBH

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO

TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRETISMO DE ÁREAS

CONTEÚDO: PLANTA DO 4º ao 7º PAVIMENTO E PLANTAS DE VARIAÇÃO

ZONA: 150 QUARTEIRÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE

CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461530 SETOR: 10 QUADRA: 13071

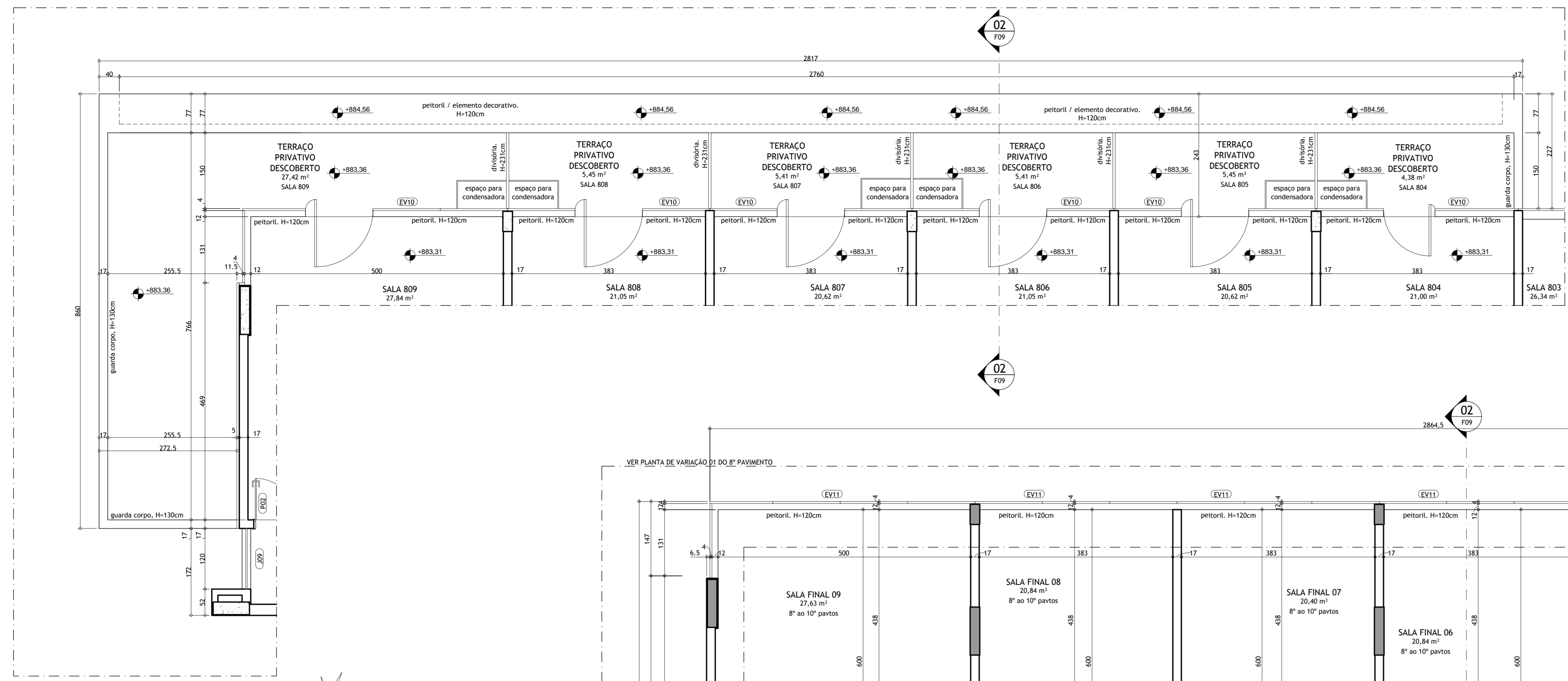
BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

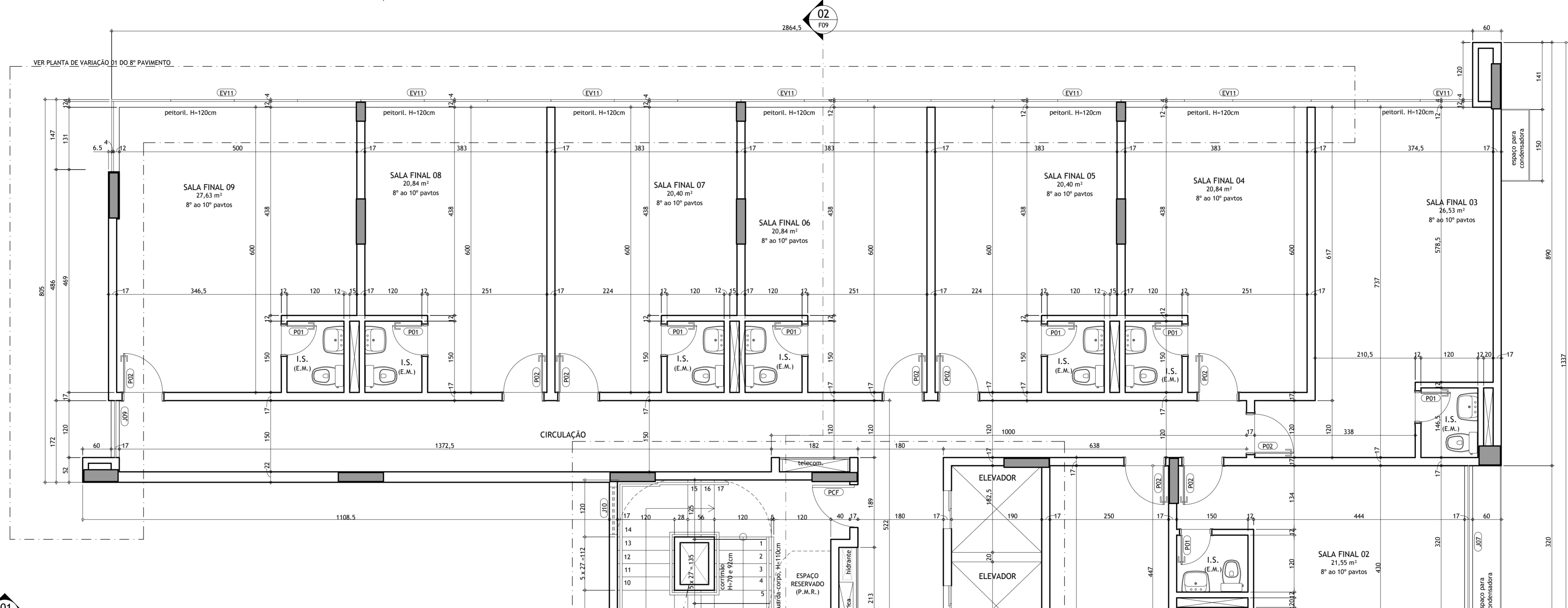
PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56 FOLHA: 05/12

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME CREA/CAU: 29442-0 DATA: MAR/2019

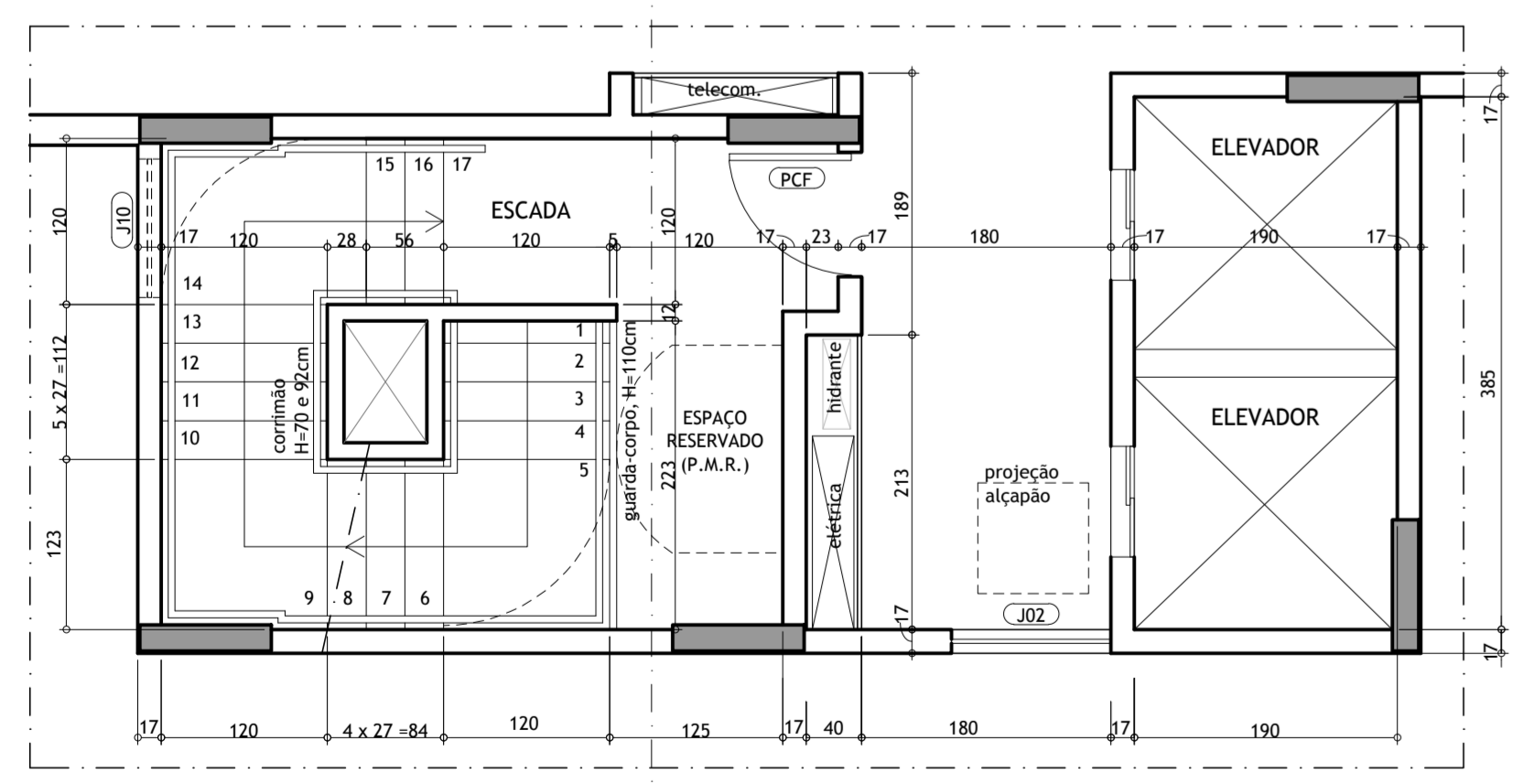
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Planta de variação 01 do 8º Pavimento  
escala 1:50



Planta do 8º ao 10º Pavimentos  
escala 1:50



Planta de variação 02 do 10º Pavimento  
escala 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Cód.	Quant.	Largura	Altura	Descrição
P01	79	60	210	PORTA DE MADEIRA
P02	85	80	210	PORTA DE MADEIRA
P04	7	70	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P05	13	80	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P07	3	90	220	PORTA EM VIDRO TEMPERADO, PIVOTANTE.
P08	2	2x60-120	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
PCF	11	80	210	PORTA CORTA-FOGO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS					
Cód.	Quant.	Largura	Altura	Peitoril	Descrição
J01	2	40	80	150	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J02	7	115	110	120	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J03	2	180	80	150	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J04	1	120	110	110	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J05	1	210	80	150	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J06	1	300	110	120	ALUMÍNIO E VIDRO, CORRED.
J07	8	320	125	115	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J08	8	510	120	120	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J09	8	120	125	115	ALUMÍNIO E VIDRO, MÁXIMO AR
J10	8	100	80	190	ÁCO PINTADO, BASCULANTE.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO				
Cód.	Quant.	Largura	Altura	Descrição
V01	4	346	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
V02	1	216,9	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V02	1	879	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V03	1	167	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V04	1	736,5	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V05	1	2083,2	385 à 476,5	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V06	1	415	421	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
V07	5	2755	121	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
V08	3	346	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
V09	3	143	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
V10	1	2524,5	316	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.
V11	2	2870,5	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MÁXIMO AR.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES				
Cód.	Quant.	Largura	Altura	Descrição
PT01	1	471	279 à 323	PORTÃO EM RIPADO DE METALON, BASCULANTE
PT02	1	99	210	PORTÃO EM RIPADO DE METALON, ABRIR

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data da Atualização: 12/06/2019

USO DA PBH

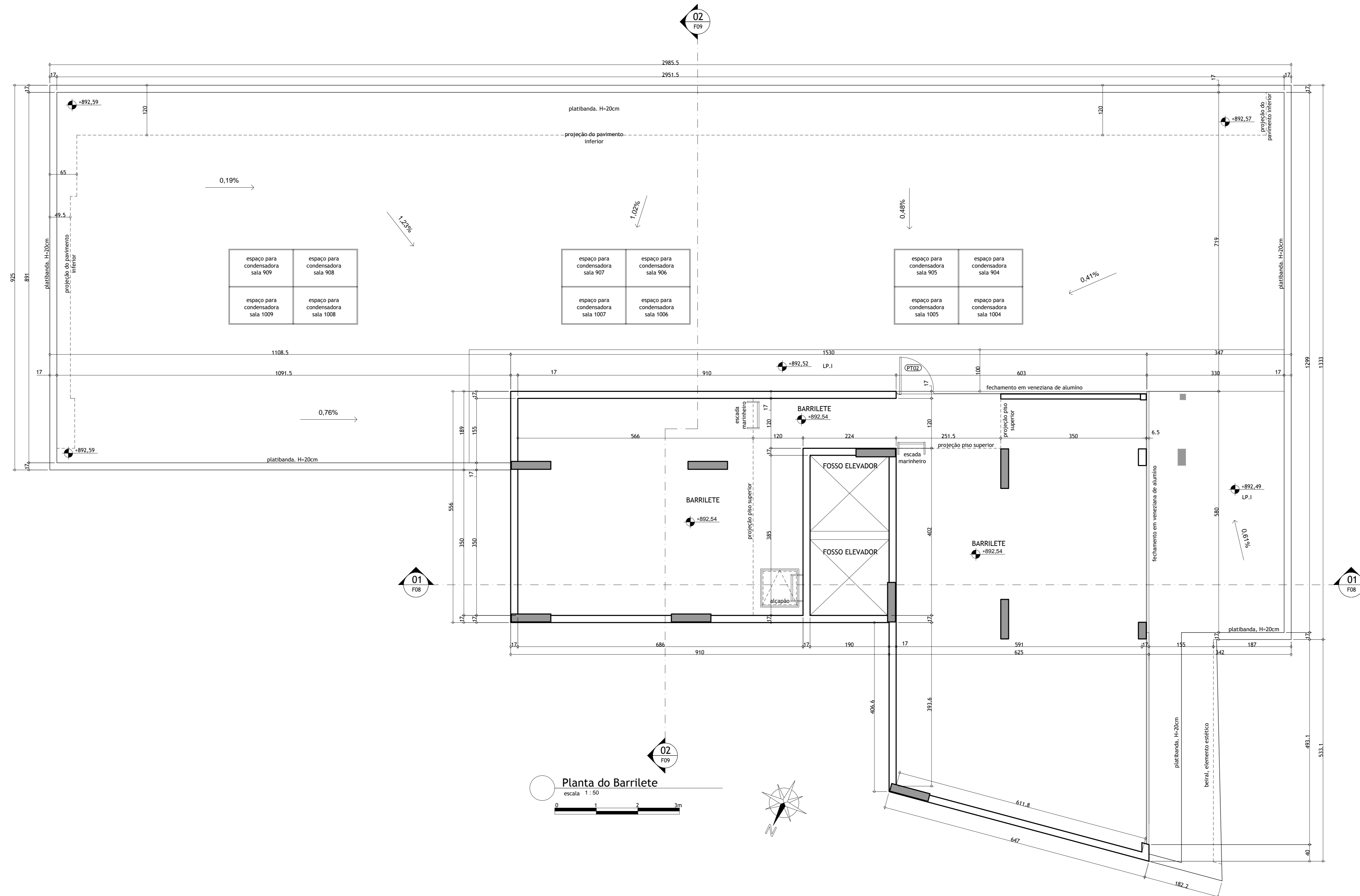
**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO  
 TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRETISMO DE ÁREAS  
 CONTEÚDO: PLANTA DO 8º ao 10º PAVIMENTO E PLANTA DE VARIAÇÕES

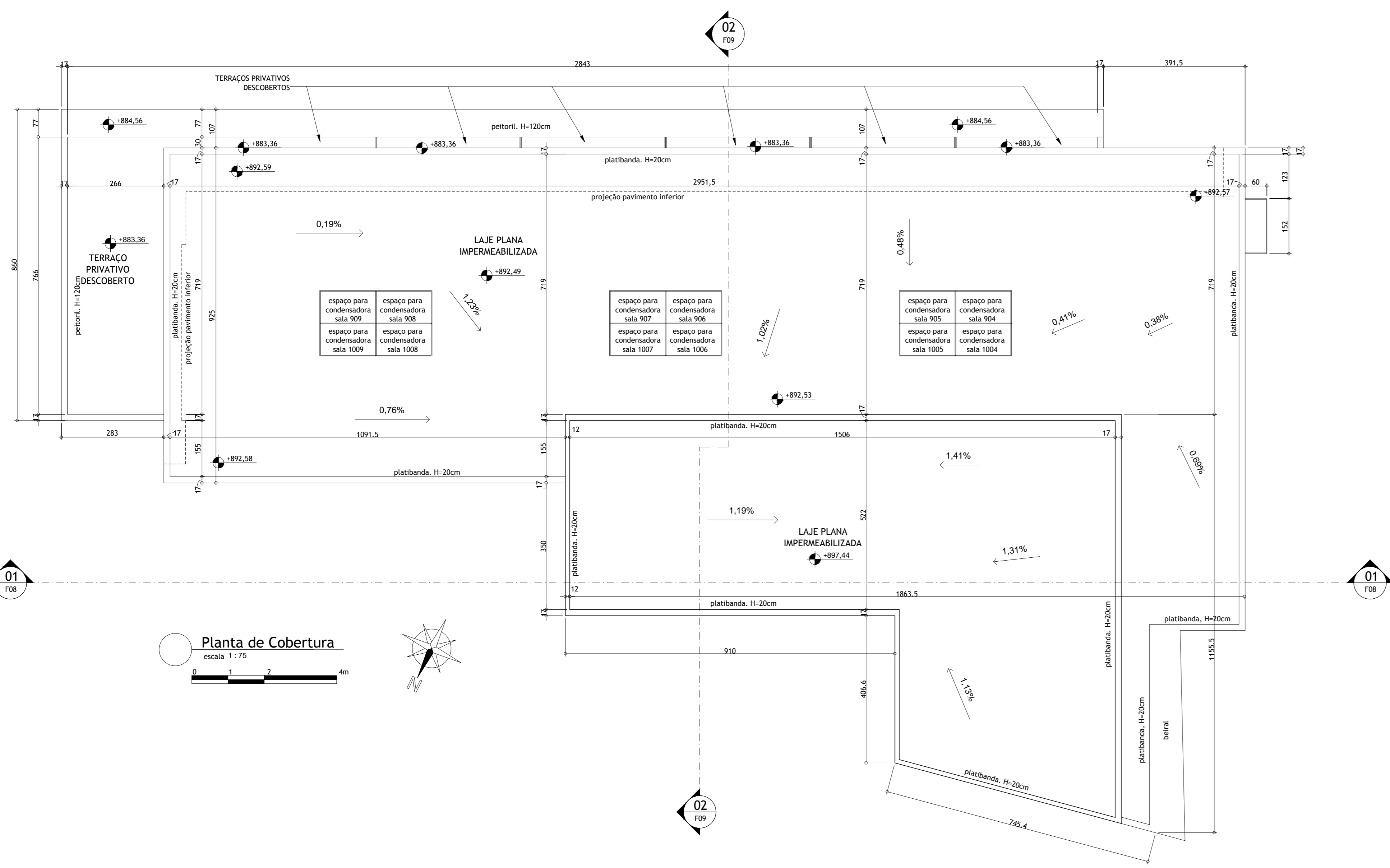
ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE  
 CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461530 SETOR: 10 QUADRA: 13071  
 BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

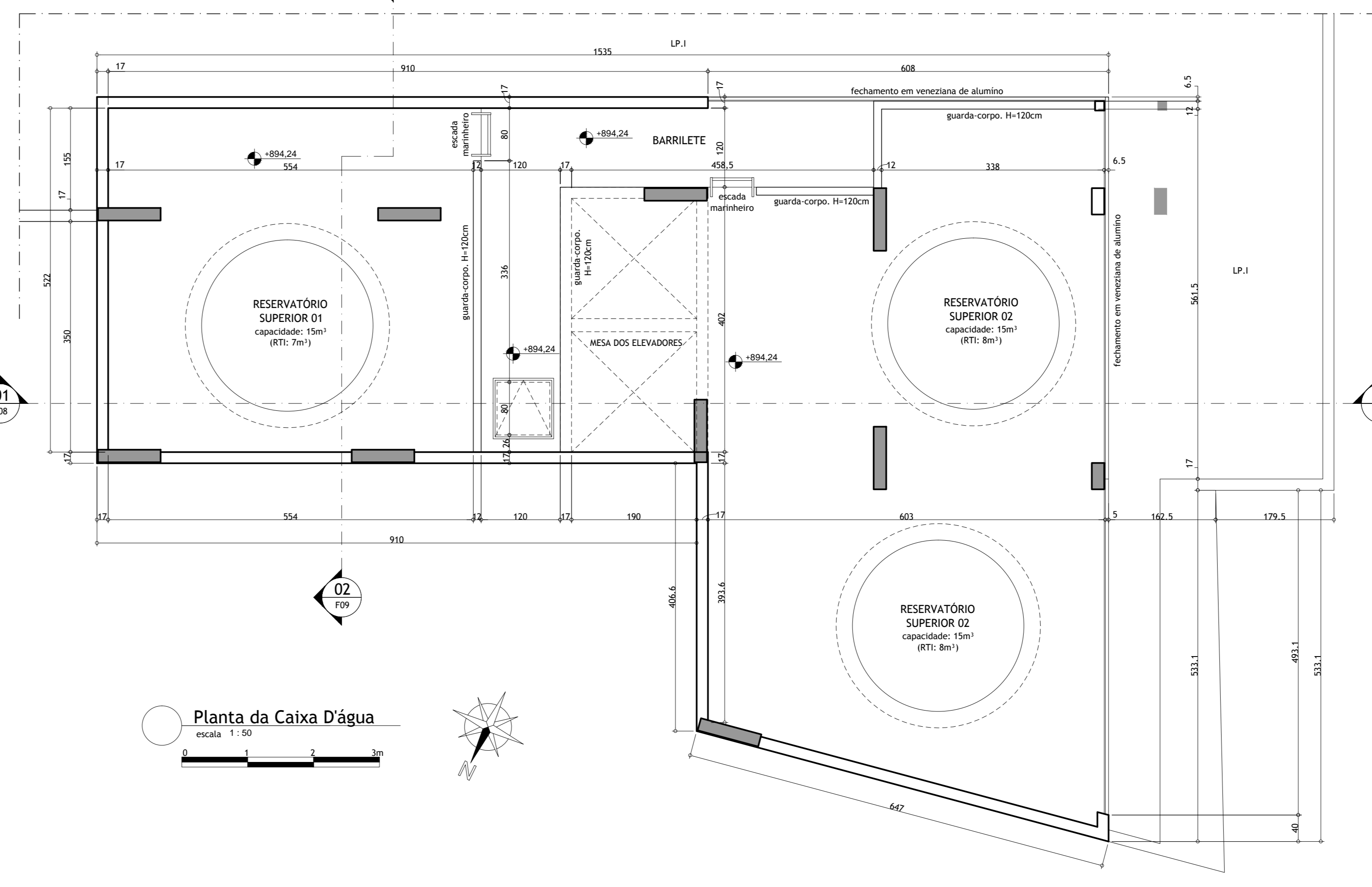
PROPRIETÁRIO: CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. CPF / CNPJ: 13.806.693/0001-56 FOLHA: 06/12  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: MELASPO ARCHITETURA E DESIGN LTDA - ME CREA/CAU: 29442-0 DATA: MAR/2019  
 COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Planta do Barrilete  
escala 1:50



Planta de Cobertura  
escala 1:75



Planta da Caixa D'água  
escala 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
P01	79	80	210	PORTA DE MADEIRA
P02	85	80	210	PORTA DE MADEIRA
P04	7	70	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P05	13	80	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
P07	3	80	220	PORTA EM VIDRO TEMPERADO, PIVOTANTE.
P08	2	2460-120	210	PORTA EM VENEZIANA E ALUMÍNIO
PCF	11	80	210	PORTA CORTA FOGO

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
Cód.	Quant.	Dimensões (cm)		Descrição
		Largura	Altura	
J01	2	40	80	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J02	7	115	110	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J03	2	180	80	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J04	1	130	110	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J05	1	210	80	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J06	1	300	110	ALUMÍNIO E VIDRO, CORBER.
J07	8	130	125	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J08	8	110	120	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J09	8	120	125	ALUMÍNIO E VIDRO, MAXIMO AR.
J10	8	100	80	ACO INOX, BASCULANTE.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PANOS DE VIDRO				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
EV01	4	346	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV01	1	216,9	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV02	1	879	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV03	1	167	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV04	1	738,5	384	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV05	1	2083,2	385 a 476,5	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV06	1	415	481	VITRINE EM VIDRO TEMPERADO COM PORTA INTEGRADA.
EV07	5	2795	121	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV08	3	346	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV09	3	143	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV10	1	2524,5	316	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.
EV11	2	2870,5	306	VEDAÇÃO EM PELE DE VIDRO, MÓDULOS FIXOS E MAXIMO AR.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTÕES				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
PT01	1	471	279 a 123	PORTÃO EM RIPADO DE METALON, BASCULANTE
PT02	1	90	210	PORTÃO EM RIPADO DE METALON, ABRIR

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

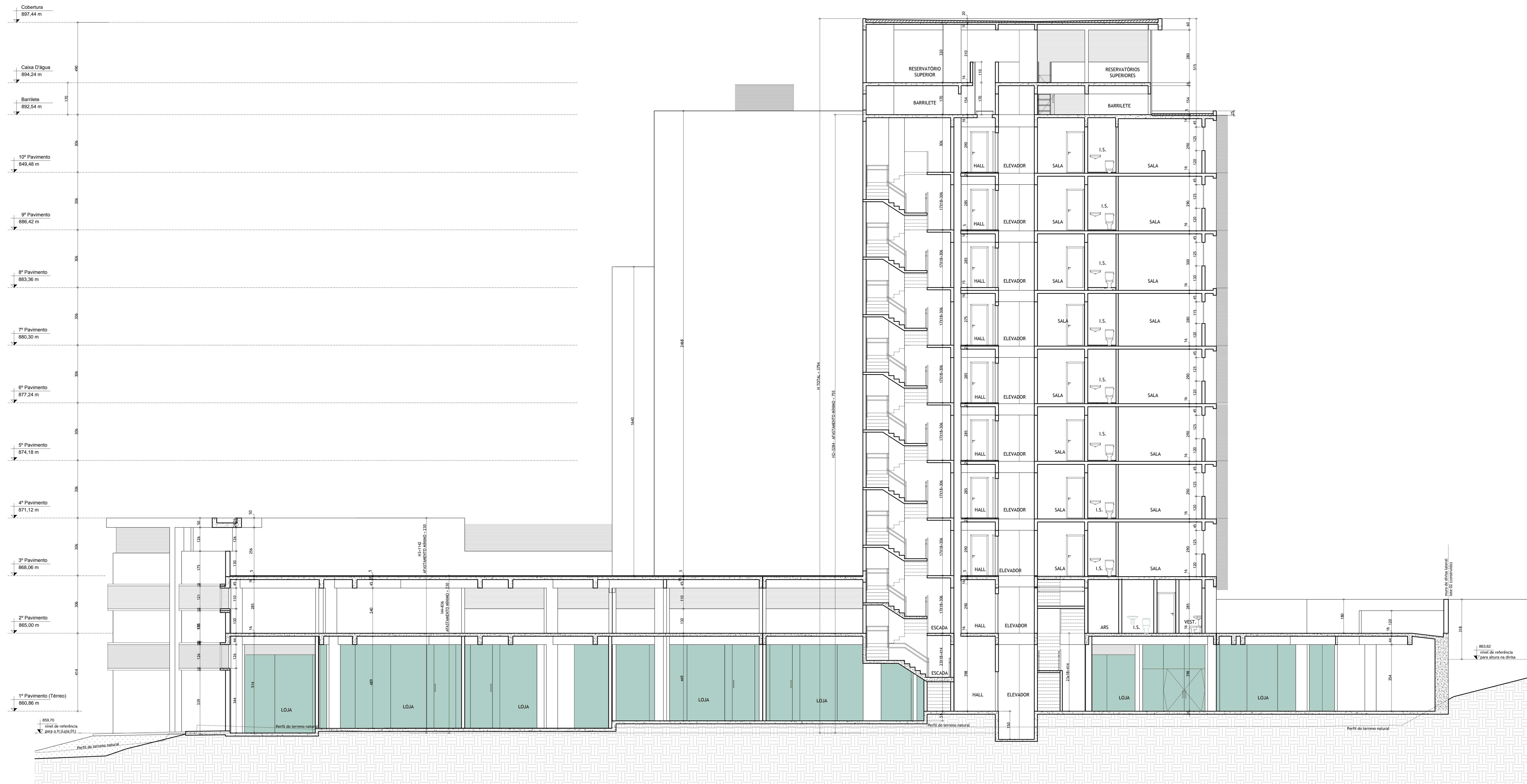
Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data de Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO  
 TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DESECHO DE ÁREAS  
 CONTEÚDO: PLANTAS DE COBERTURA E CAIXA D'ÁGUA  
 ZONA: 150 QUARTERÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE  
 CADASTRO DE PLANTA (CP): 046153D SETOR: 10 QUADRA: 13071  
 BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO: CPF / CNPJ: FOLHA: 07/12  
 CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. 13.856.493/0001-56  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU: DATA: 08/01/2019  
 MELASPIO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME 29442-0  
 COMO RT DECLARAO QUE O PROJETO ARQUITETONICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Corte 01  
escala 1:75

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021801509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data de Atualização: 12/06/2019

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO  
 TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DESECHO DE ÁREAS  
 CONTEÚDO: CORTE 01

ZONA: 150	QUARTERÃO: 180	LOTE(S): 003	REGIONAL: GESTE
CADASTRO DE PLANTA (CP): 044133D	SETOR: 10	QUADRA: 13071	
BARRIO CONFORME CP: BARRIO CALAFATE	USO: NÃO RESIDENCIAL		

**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	FOLHA:
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	13.806.693/0001-56	08/12
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREACAU	DATA:
MELASPIDO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	29442-0	MAR/2019

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.





Fachada 01 - Av. Amazonas  
escala 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

<b>SUREG</b>		OBSERVAÇÕES:
Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016		
Processo nº: 011021901509		
Alvará de construção nº: 201600282		
Data de Atualização: 12/06/2019		

USO DA PBH

PROJETO E TERRENO				
IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO				
TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRESCIMO DE AREAS				
CONTEÚDO: FACHADA 01 - AV. AMAZONAS				
ZONA: 150	QUARTEIRÃO: 180	LOTE(S): 003	REGIONAL: OESTE	
CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461330	SETOR: 10	QUADRA: 13071		
BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE	USO: NÃO RESIDENCIAL			

RESPONSÁVEIS		
PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	FOLHA:
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	13.806.693/0001-56	10/12
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA/CAU:	DATA:
MELASSIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	29442-0	MAR/2019

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.






Fachada 02 - Av. Silva Lobo  
 escala 1:100

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

**SUREG**

Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016  
 Processo nº: 011021901509  
 Alvará de construção nº: 201600282  
 Data da Atualização: 12/06/2019



OBSERVAÇÕES:

---

USO DA PBH

**PROJETO E TERRENO**

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO

TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRESCIMO DE AREAS

CONTEUDO: FACHADA 02 - AV. SILVA LOBO

ZONA: 150 QUARTEIRÃO: 180 LOTE(S): 003 REGIONAL: OESTE

CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461330 SETOR: 10 QUADRA: 13071

BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE USO: NÃO RESIDENCIAL

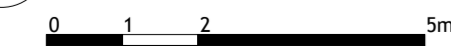
**RESPONSÁVEIS**

PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	FOLHA:
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	13.806.693/0001-56	11/12
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREACAU:	DATA:
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	29442-0	MAR/2019

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Fachada 03 - Rua Bogari  
escala 1:100



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

<b>SUREG</b>		OBSERVAÇÕES:
Projeto Licenciado / Visado em: 28/03/2016		
Processo nº: 011021901509		
Alvará de construção nº: 201600282		
Data de Atualização: 12/06/2019		

USO DA PBH

PROJETO E TERRENO

IDENTIFICAÇÃO: EMPREENDIMENTO NÃO RESIDENCIAL NA AVENIDA SILVA LOBO			
TÍTULO: MODIFICAÇÃO COM DECRESCIMO DE AREAS			
CONTEÚDO: FACHADA 03 - RUA BOGARI			
ZONA: 150	QUARTEIRÃO: 180	LOTE(S): 003	REGIONAL: OESTE
CADASTRO DE PLANTA (CP): 0461330	SETOR: 10	QUADRA: 13071	
BAIRRO CONFORME CP: BAIRRO CALAFATE	USO: NÃO RESIDENCIAL		

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	FOLHA:
CLASS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	13.806.693/0001-56	12/12
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA/CAU:	DATA:
MELASIPPO ARQUITETURA E DESIGN LTDA - ME	29442-0	MAR/2019

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.