



# CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

## PROJETO DE LEI Nº 856/2019

*“Autoriza a desafetação e alienação, mediante venda ou permuta, de via não implantada que menciona.”*

**Art. 1º** - Fica autorizada a desafetação, para constituir patrimônio dominial do Município da Rua Professor Juscelino Paraíso, via não implantada, em toda sua extensão, localizada entre a Rua Professor Cristóvão dos Santos e Rua Jornalista Djalma Andrade, no Bairro Belvedere, planta CP: 216007-M.

**Art. 2º** - Fica autorizada a alienação, na forma de venda ou permuta, da área especificada no art. 1º desta lei.

**Art. 3º** - A desafetação deverá ser precedida de análise de interesse público, levantamento topográfico da área e sua devida avaliação.

**Parágrafo único** – A avaliação deverá ser feita considerando valores de mercado, e devidamente atualizada antes de finalizado o processo de alienação.

**Art. 4º** - Em caso de parcelamento do valor previsto na avaliação a que se refere esta lei, as correções deverão ser feitas observado o índice de IPCA-E anual, acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

**Art. 5º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2019.

  
**Léo Burguês de Castro**  
Vereador - PSL



# CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

## JUSTIFICATIVA

Como pode ser visto pelos mapas e fotos digitais anexados a esta justificativa, trata-se de rua não implantada no Bairro Belvedere e toda ocupada por grandes construções.

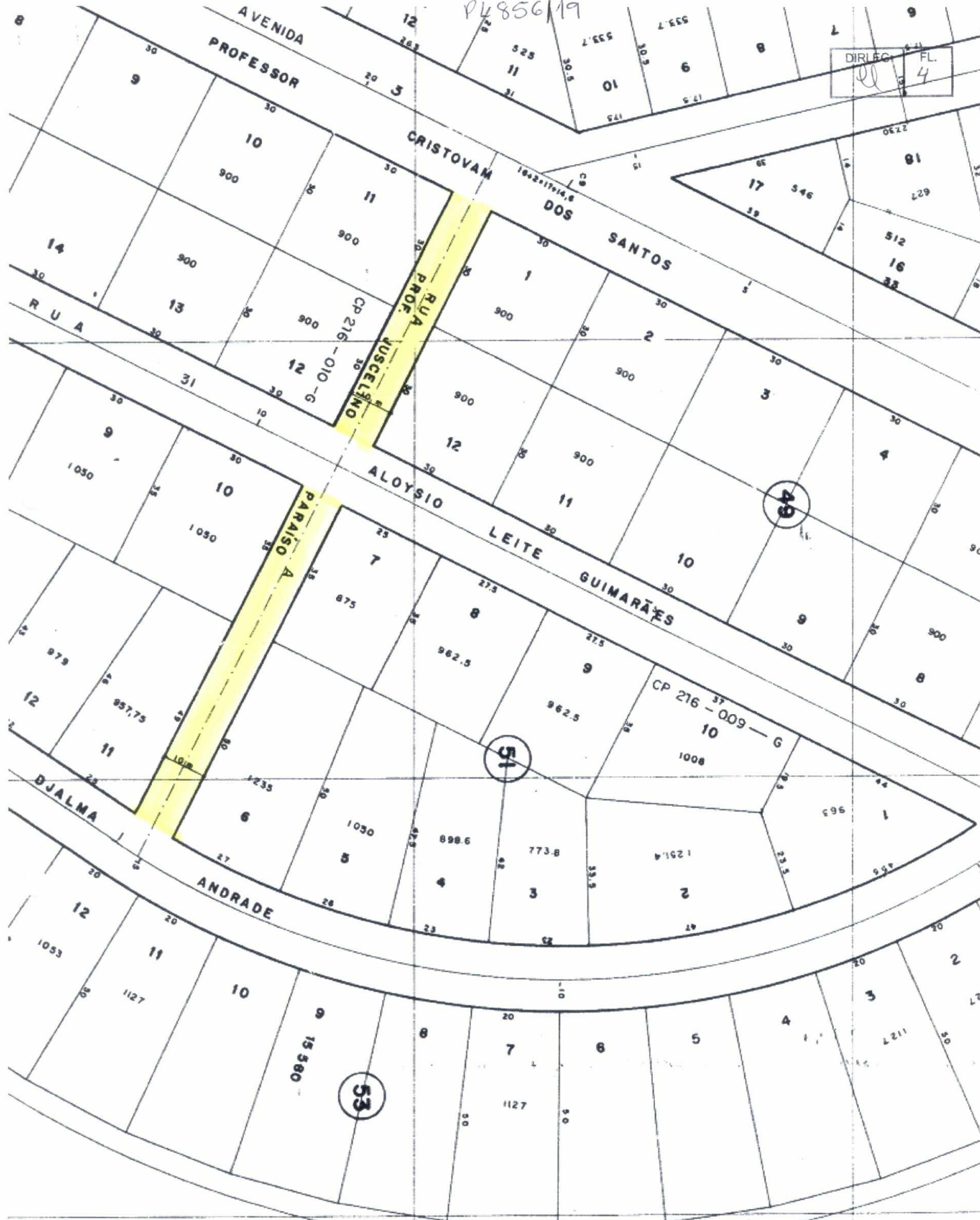
Trata-se de situação muito comum na época da criação de alguns bairros de Belo Horizonte, sendo que, na maioria das vezes os imóveis são vendidos já em situação de irregularidade.

Nesse caso em especial, considerando que a abertura da via não parece ter relevância no contexto de trânsito e acessibilidade do local, posta a consolidação da situação há mais de décadas, entendo que o mais interessante seria uma oportunidade de regularização da área, abrindo uma possibilidade de arrecadação para os cofres públicos, com a alienação consequente.



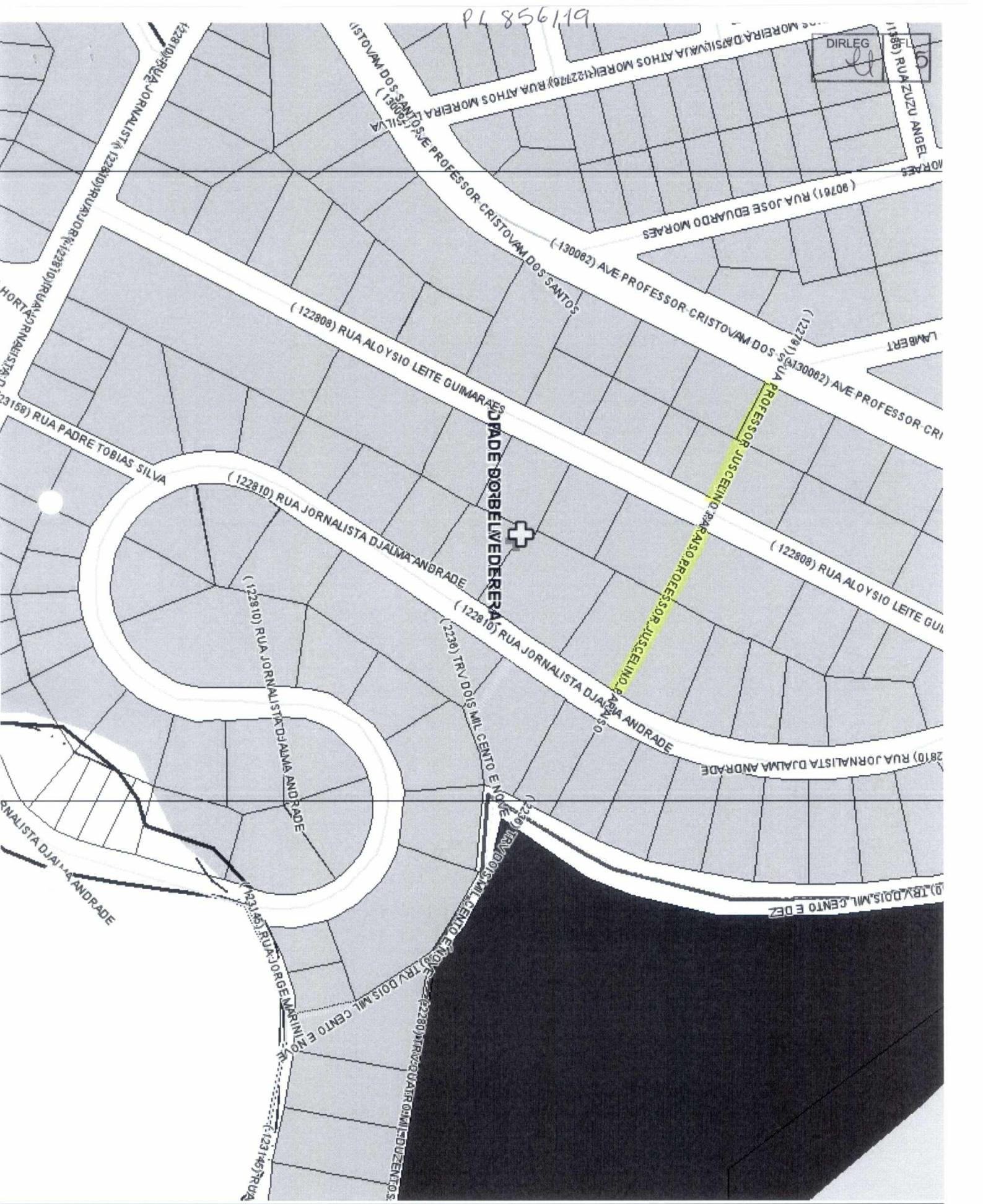
PL 856/19

DIR. EC. FL. 4



TRV 2110

AI



P11856119

DIRLEG

**Zonamento**

- ZA - Zona Militarizada
- ZAP - Zona de Administração
- ZAR 1 - Zona de Administração
- ZAR 2 - Zona de Administração
- ZCBA - Zona Central do Bui
- ZCBH - Zona Central de Bui
- ZCVM - Zona Central de Vir
- ZE - Zona de Grandes Edif
- ZE1S 1 - Zona de Especial It
- ZE1S 2 - Zona de Especial It
- ZHP - Zona Hipocentral
- ZP 1 - Zona de Proteção 1
- ZP 2 - Zona de Proteção 2
- ZP 3 - Zona de Proteção 3
- ZPAVI - Zona de Planejamento

**Área de Diretrizes Especiais I**

- Interesse Antropo
- Sítio do Patrimônio
- Patrimônio
- Estádio
- Hortêrens
- Benedito II
- São Bento
- Clube Jardim
- Savaia

**Áreas de Proteção Especial - Lei**

- Área de Proteção Especial de
- Grav 1 - Área de Proteção de
- Grav 2 - Área de Proteção de

**Hierarquização do Sistema Via**

- Via ou Ligação Regional
- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local
- Via sem classificação

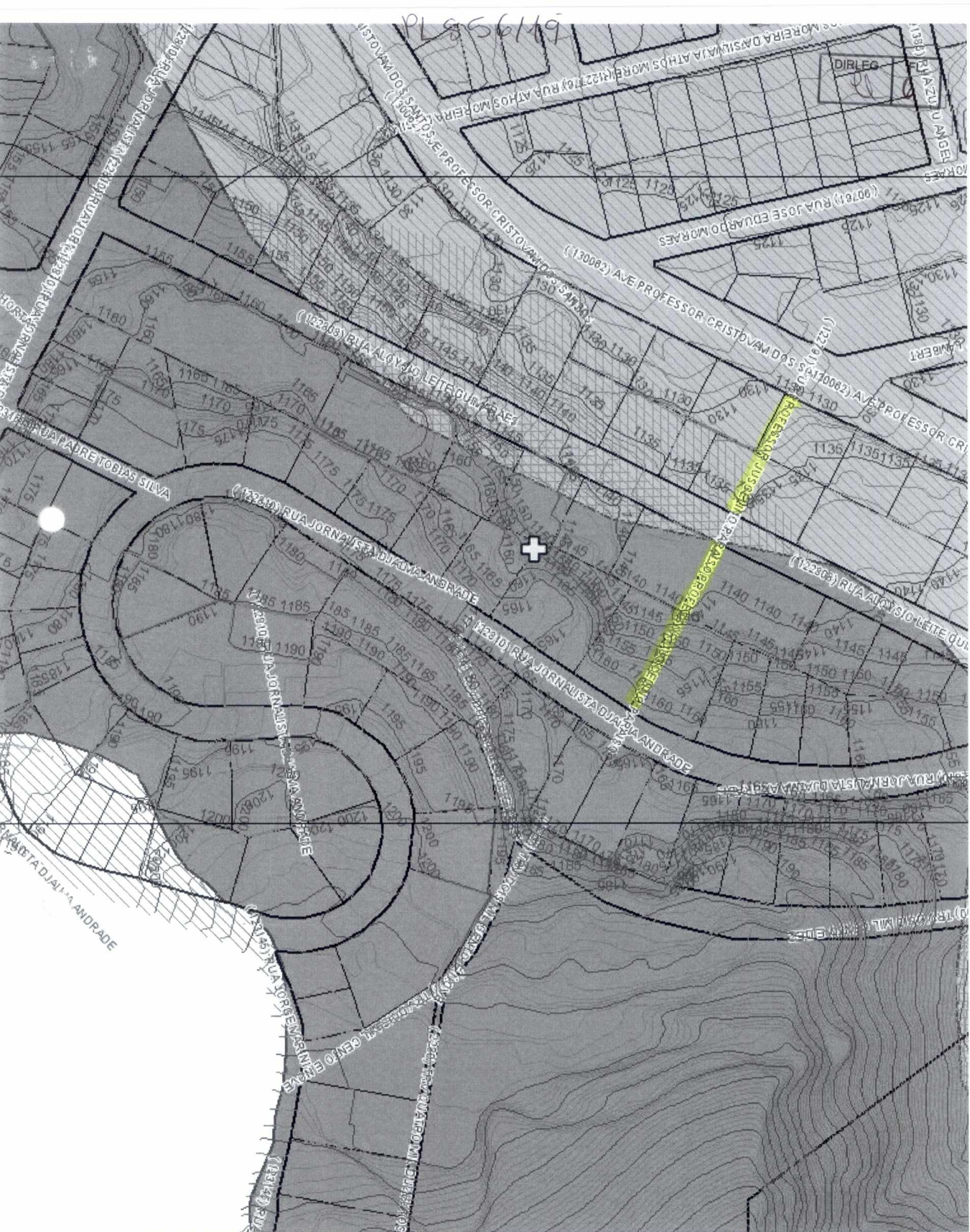
**DADO**

Nº de

Índice Cadastral de IPTU

**INFORMAÇÕES**

Informações conforme



|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
|                               | região                  |
|                               | Coordenadas Ge          |
|                               | Curva de                |
|                               | Curva de                |
| <b>Condicionantes</b>         |                         |
|                               | Área sujeita a condicio |
|                               | ES                      |
|                               | AS                      |
|                               | ER                      |
|                               | Co                      |
|                               | Inl                     |
| <b>Condicionantes Ambient</b> |                         |
|                               | Área de                 |
|                               | Área de                 |
|                               | Área de                 |
| <b>Áreas e Bens de Protec</b> |                         |
|                               | An                      |
|                               | An                      |
|                               | An                      |
|                               | An                      |
|                               | Be                      |
|                               | Be                      |
|                               | Be                      |
| <b>Outras condicionantes</b>  |                         |
|                               | Área de                 |
|                               | VOR (V                  |
|                               | Aeronal                 |
|                               | Projeto                 |
| <b>DADO</b>                   |                         |
|                               | Nº d                    |
|                               | ES                      |
| Índice Cadastral de IPTU      |                         |
| <b>INFORMAÇÕES:</b>           |                         |
|                               | Cadastr                 |
|                               | Nº do Setor e Q         |
|                               | <b>Informa</b>          |
|                               | Condicionante           |
|                               | Condicionante           |