



OF. GABPREF/DALE Nº 081 /19

Belo Horizonte, 30/09/2019

Assunto: Resposta ao **Requerimento de Comissão nº 985/2019** – Vereador Carlos Henrique – encaminhado pelo ofício Of. DIRLEG Nº 3.226/19, de 21/08/2019.

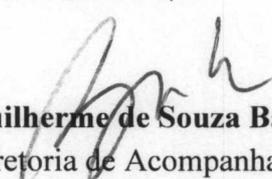
Senhora Presidente,

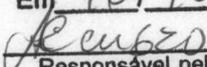
Reporto-me ao Requerimento de Comissão nº 985/2019, de autoria do Vereador Carlos Henrique, que solicita informações referentes ao "Condomínio Recanto Verde", localizado à Rua Tenente Dionísio Marques, altura do nº 140, bairro Bonsucesso.

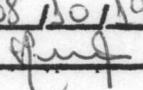
Consultadas, a Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte e a Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura emitiram respostas por meio do Ofício 0434/2019/URBEL/GETC, e Ofício SMOBI Nº 460/2019, respectivamente, conforme cópias anexas.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


Guilherme de Souza Barcelos
Diretoria de Acompanhamento Legislativo em exercício
Gabinete do Prefeito

AVULSOS DISTRIBUÍDOS
Em 10/10/2019

Responsável pela distribuição

A
DIRLEG
08/10/19


Excelentíssima Senhora
Presidente da Câmara Municipal
Vereadora Nely Aquino
CAPITAL

RECEBIDA
CÂMARA MUNICIPAL DE BH - 01-01-2019 - 14:33-012969-22
CHB DIRLEG 09/10/19 14:02:21-00067



OFÍCIO 0434/2019/URBEL/GETC

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2019.

Assunto: Demanda TAG 169525
Requerimento de Comissão 985/2019 – Vereador Carlos Henrique

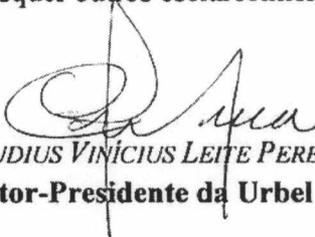
Senhora Gerente,

Em atendimento à Demanda 169525, que informa sobre a aprovação do Requerimento de Comissão nº 985/2019 na Comissão de Administração Pública, e requer informações referentes ao Condomínio Recanto Verde, localizado à Rua Tenente Dionísio Marques, altura do nº 140, bairro Bonsucesso, vimos prestar os seguintes esclarecimentos face aos questionamentos apresentados:

1. O Condomínio em questão foi construído pela PBH através da Urbel e da Sudecap?
R: Sim. O condomínio em tela - Recanto Verde ou R2 - foi construído no âmbito do Programa Drenurbs.
2. Se a resposta for sim, quais são as responsabilidades do Executivo Municipal sobre os imóveis ainda em vigor?
R: Considerando o tempo já decorrido desde a entrega das unidades habitacionais e a variação de prazos para garantias construtivas, sugerimos que a equipe de obras da SUDECAP apresente a resposta para esta demanda. Elucida-se, no entanto, que o conjunto em tela ainda não foi titulado, embora o processo para a regularização fundiária dele esteja em curso.
3. Existe alguma ação ainda prevista no referido Condomínio por parte do Executivo Municipal?
R: Sim. Ações concentradas nas discussões afetas à regularização fundiária, inclusive emissão das escrituras dos imóveis (ainda sem definição de prazo para essas ações).

Colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,



CLARUDIUS VINÍCIUS LEITE PEREIRA
Diretor-Presidente da Urbel

À Sra.

DIRLAINE MACHADO

GERÊNCIA TÉCNICO-CONSULTIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO - SMGO

Rua Av. Afonso Pena, nº 1.212 – 3º andar – Centro

Belo Horizonte – Minas Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

SMOBI N.º 460/2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Belo Horizonte, 16 de setembro de 2019.

Ref.: TAG 169525

Prezado Senhor,

Em atenção ao Requerimento de Comissão nº 985/2019, do Vereador Carlos Henrique, que solicita informações sobre o “Condomínio Recanto Verde”, esclarecemos que o condomínio em tela foi construído no âmbito do Programa DRENURBS.

Com relação à responsabilidade do Executivo sobre os imóveis, vigoram os prazos e condições de garantia previstos em lei. Entretanto, o conjunto em tela ainda não foi titulado, embora o processo para a regularização fundiária esteja em curso.

Face ao exposto, o Município continua desenvolvendo ações concentradas nas discussões afetas à regularização fundiária, inclusive emissão das escrituras dos imóveis (ainda sem definição de prazo para essas ações).

Atenciosamente,

JOSUÉ COSTA VALADÃO

Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Ao Senhor

Caio Barros Cordeiro

Consultor Técnico Especializado

Diretoria Técnico-Legislativa