



OCUPAÇÃO CAROLINA MARIA DE JESUS



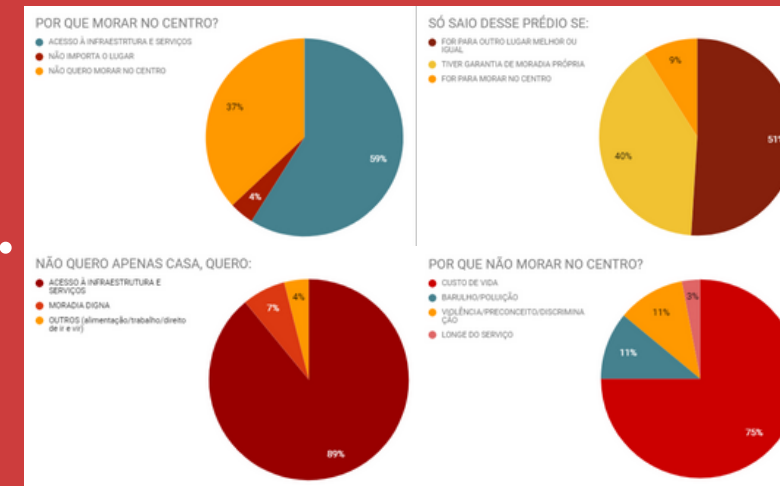
HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO



Início da Ocupação
Setembro de 2017 - Centro



Início das Negociações com
Estado e Prefeitura



Pesquisa sobre: Morar ou não
morar no centro?

120 famílias preferiam moradia em terreno, em qualquer bairro que fosse

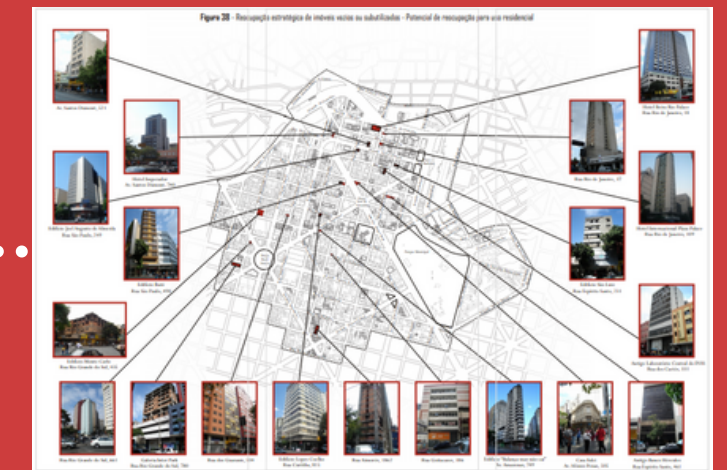
80 famílias preferiam permanecer no centro de Belo Horizonte, por demandas como: acesso à tratamento de saúde, proximidade com trabalho, vínculo territorial, forma de morar



Assinatura do Acordo de
Negociação e do Contrato com o
Proprietário



Proposta final: Aluguel de um prédio para as 80 famílias no centro e reassentamento das outras 120 em um terreno do Estado + Pagamento de um auxílio moradia para as 200 famílias durante 2 dois ou até o reassentamento definitivo

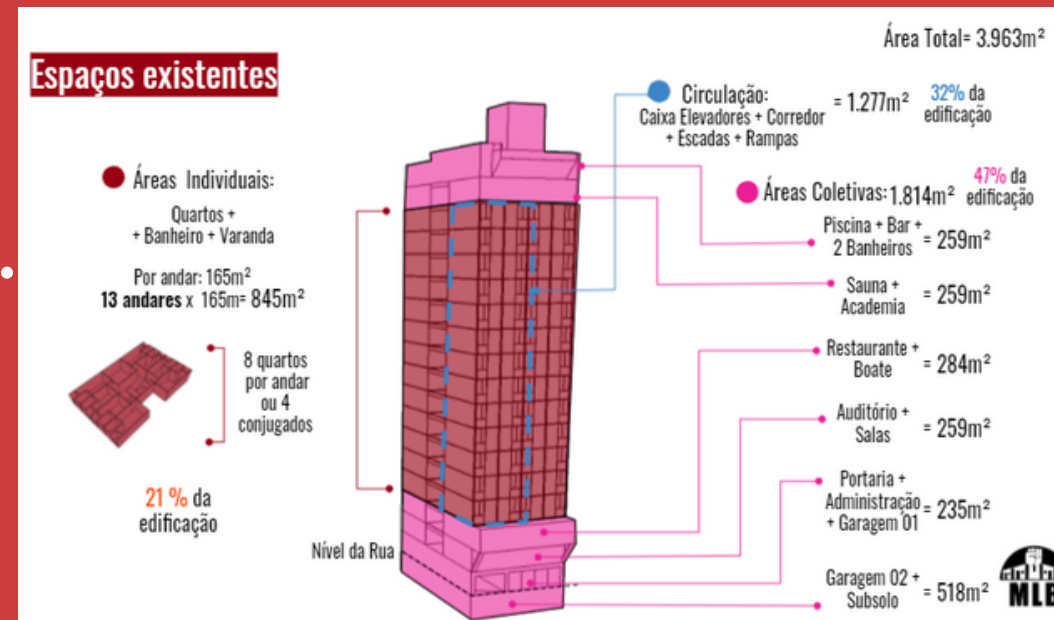


Busca por prédios e terrenos para construir uma Carta de Propostas

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO



Limpeza do prédio abandonado a 17 anos



Estudo dos espaços do prédio e alocação das famílias e espaços coletivos



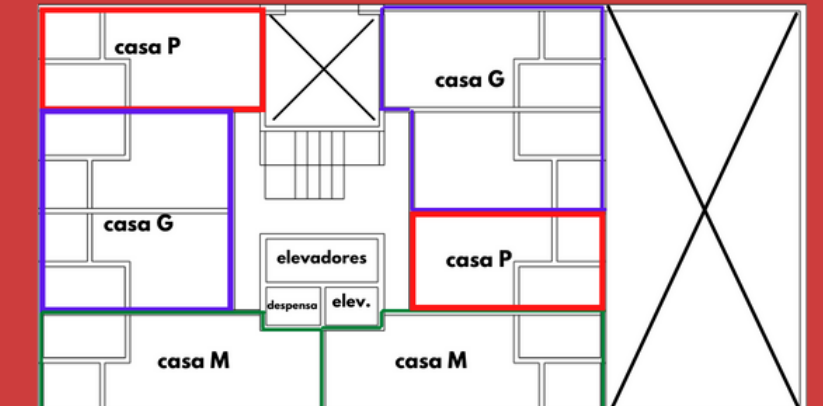
Casas e espaços coletivos já consolidados após 5 anos no prédio



Mudança das famílias



Possibilidades de divisão dos apartamentos



HISTÓRICO DAS OBRAS

Responsabilidades do Proprietário do Prédio de acordo com Contrato de Locação

- ✕ 1. Pagamento do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano
- ✕ 2. Manutenção inicial dos corrimões e vidraças do prédio, que terão início das obras a partir do ato de assinatura. (do contrato de locação)
- ✕ 3. As obras e reformas estruturais do imóvel, assim como a reforma da alvenaria dos últimos três andares, como do forro e a impermeabilização da laje do terraço, bem como sua parte que está abaixo da piscina, que se iniciará em até 15 dias da assinatura e término em 70 dias.
- ✕ 4. A manutenção inicial e correções de infiltrações existentes e durante o contrato, que terá início das obras a partir do ato de assinatura.
- ✕ 5. As despesas de instalação dos novos elevadores.
- ✕ 6. A revisão e recuperação das instalações hidro-sanitárias e pluviais, que deverão ser testadas para verificação de vazamentos e/ou entupimentos.
- ✕ 7. A revisão e reforma dos problemas estruturais do imóvel, tais como armações expostas e enferrujadas nas lajes, pilares e vigas, já identificadas nos dois primeiros pavimentos de estacionamento; e três últimos pavimentos dos quais estes últimos se iniciarão em até 71 dias.
- ✕ 8. A revisão e conserto das alvenarias e rebocos danificados pela falta de manutenção e infiltrações.
- ✕ 9. A retirada de entulho e lixo acumulados no imóvel até a entrega das obras em definitivo

HISTÓRICO DAS OBRAS

Responsabilidades do Movimento e das famílias de acordo com Contrato de Locação

- ✓ 1. As despesas com a manutenção dos equipamentos de energização do prédio.
- ✓ 2. As despesas com peças sanitárias, torneiras e chuveiros.
- ✓ 3. O controle de acesso de pessoas no prédio.
- ✗ 4. A reinstalação e manutenção dos equipamentos da piscina, **caso venha a utilizá-la**.
- ✗ 5. As despesas com a manutenção dos equipamentos do elevador.

GASTOS PARCIAIS COM O PRÉDIO

Período de recebimento do auxílio aluguel

Aluguel

Valor total de aluguéis pagos ao proprietário do prédio, até o fim do pagamento do auxílio pelo Estado.

R\$ 75 mil / mês
x 5 meses

R\$ 375 mil

Obras de Estrutura, Instalação Hidráulica, Instalação Elétrica e outros gastos

Valor total pago para as obras de estrutura do subsolo, hidráulica do prédio (que eram obrigações que o proprietário não fez), obras de elétrica, compra de extintores de incêndio, conserto dos corrimãos, compra de telas, portão de entrada, instalação de sistema de segurança, pintura dos espaços coletivos, dentre outros.

Pago com valor retido de 1 mês de aluguel + excedente das famílias.

mais de R\$ 280 mil
(até abril de 2019)

Com o interrompimento do pagamento do auxílio aluguel, todas os materiais comprados e as obras realizadas posteriormente foram feitos a partir de doações de parceiros e dinheiro das famílias

MORADIAS

O prédio conta com 13 andares com 8 quartos de hotel em cada andar. Isso totaliza 104 apartamentos pequenos que foram remanejados para abrigar as 80 famílias, considerando os critérios do movimento, como: número de moradores, acessibilidade, idade, dentre outros.

A divisão atual consiste em:

- 56 apartamentos pequenos
- 24 apartamentos conjugados (junção de dois apartamentos pequenos)



ESPAÇOS COLETIVOS



Salão MLBlack



Manicure da Liliana



Auditório



Sala da Coordenação



Centro Cultural Manoel Lisboa



Cinema

POR QUÊ MORAR NO CENTRO?



Acesso à tratamento de saúde



Acesso à infraestrutura urbana



Acesso à lazer e cultura



Vínculo territorial



Proximidade com o trabalho

MUDANÇAS NA NEGOCIAÇÃO

Janeiro de 2019

- Interrupção do pagamento do auxílio moradia para as famílias
- Invalidação do acordo fechado anteriormente (também com as ocupações Vicentão e Willian Rosa)
- Impedimento de reassentamento das famílias no terreno cedido, afirmando não ser terreno do Estado
- Fim do diálogo com as famílias e o Movimento



Consequências:

- Interrupção do pagamento do aluguel do prédio da Carolina 2
- Proprietário entra com pedido de reintegração
- Famílias que não moram no prédio ficam sem condições de manter um aluguel

Julho de 2021

Ocupação do Prédio do Estado no Lourdes



Conquistas:

- Retorno da mesa de negociação e das reuniões do Cejusc
- Formação de mesa técnica para avaliação de possibilidades de reassentamento

Dezembro de 2021

Acampamento na frente do Palácio do Governo - Ocupações Carolina, Manoel Aleixo e Vicentão



Conquistas:

- Retorno da mesa de negociação com nova possibilidade de reassentamento apresentada pela COHAB

**MORAR
DIGNAMENTE
É UM DIREITO
HUMANO!**



@mlb_mg

facebook.com/mlbminas

mlbbrasil.org