

DEZEMBRO, 2021



# **ASAS PARA O AEROPOR O**

espaço multiuso



## **COLETIVO CULTURAL NOROESTE BH**

### **EQUIPE TECNICA**

Arquiteta e Urbanista Dra. Rachel de Castro Almeida

Engenheira-Arquitetura Dra. Viviane Zerlotini da Silva - CAU 137071-5

Arquiteta e Urbanista Ariegine Aline Rodrigues Ferreira -CAU 277190-0

Arquiteta e Urbanista Laura Diniz Rena

Arquiteta e Urbanista Natália Ribeiro de Paula - CAU A117846-6

Arquiteta e Urbanista Luísa Lopes Greco

### **REVISÃO LINGUÍSTICA**

Rachel de Castro Almeida

Viviane Zerlotini da Silva

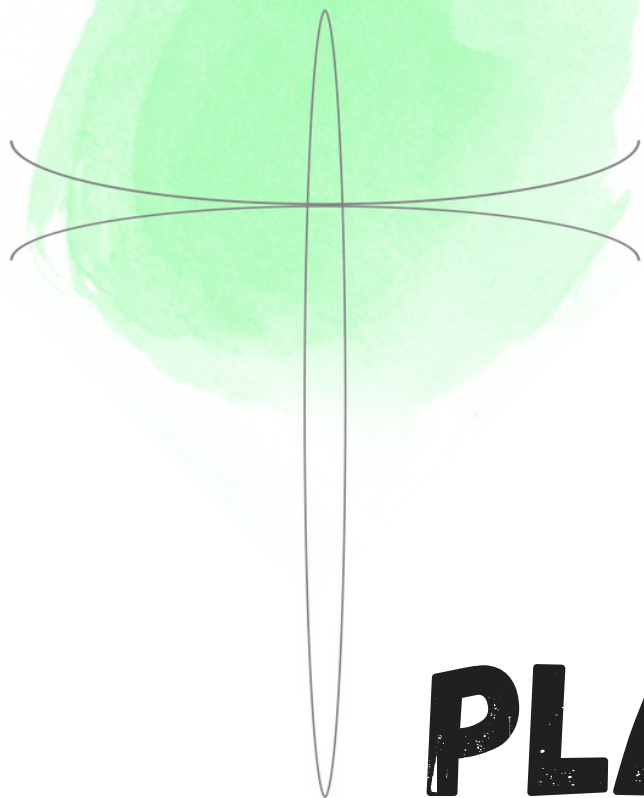
### **ARTE E DIAGRAMAÇÃO**

Laura Diniz Rena

Natália Ribeiro de Paula

Viviane Zerlotini da Silva

Belo Horizonte, 16 de Dezembro de 2021



**PLANOS DE POUSO**



## PRIMEIRO POUSO

Fundado em outubro/2019 com o objetivo de participar de **ações para melhorar as políticas públicas de cultura na região Noroeste de Belo Horizonte**, o **Coletivo Cultural Noroeste BH** vê o terreno do Aeroporto Carlos Prates como um lugar que, revitalizado para o **uso público coletivo**, poderá **reduzir os impactos ambientais** causados pelo adensamento populacional e pelas diversas atividades econômicas realizadas na cidade. Diante da proximidade da desativação do Aeroporto Carlos Prates, o Coletivo Cultural Noroeste BH busca **participar do diálogo** sobre a **destinação da área**, que também poderá abrigar **atividades culturais acessíveis à população**.

# COLETIVO CULTURAL NOROESTE BH



# PRIMEIRO POUSO

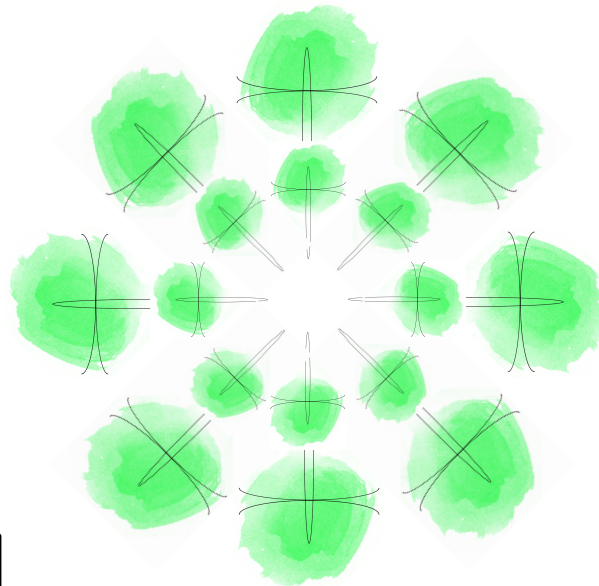
- Desativação do Aeroporto
- Reutilização
- Municipalização

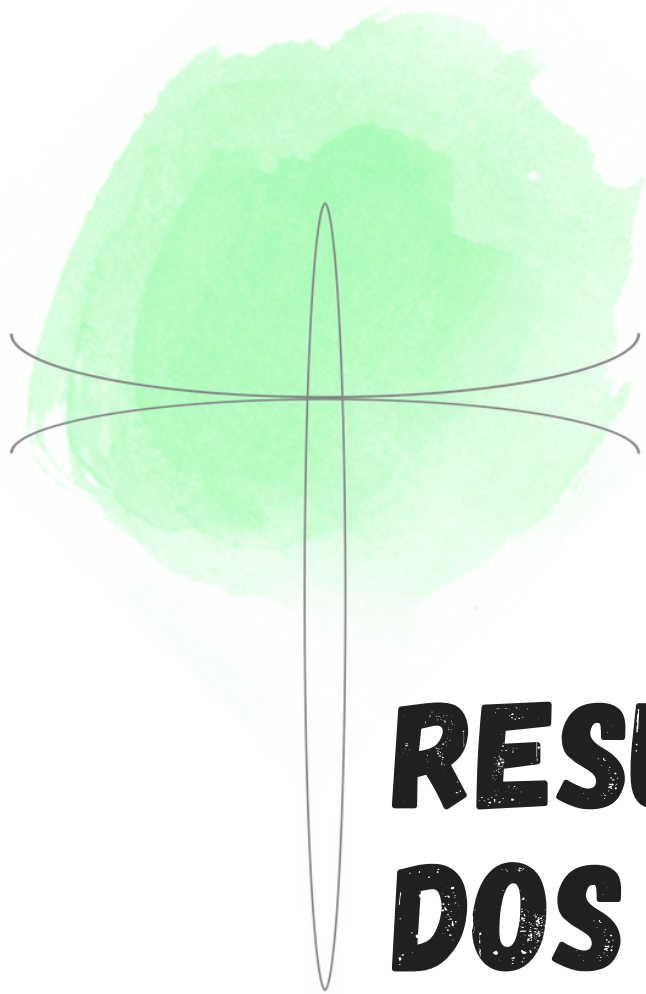


# COLETIVO CULTURAL NOROESTE BH

# SEGUNDO POUSO

Grupos parceiros envolvidos na produção técnica deste documento





# **RESUMO DA PROPOSTA DOS MORADORES**



# PARQUE COM ESPAÇO MULTIUSO

O Aeroporto Carlos Prates está localizado em Belo Horizonte, na Regional Administrativa Noroeste, em uma área bastante adensada, com várias residências e equipamentos de uso coletivo, como escolas, centros de saúde e cultura, que se encontram **ameaçados** devido ao risco de **acidentes aéreos**. Entre 2004 e 2020 foram registradas 47 ocorrências envolvendo o aeroporto: 7 acidentes (5 mortos e 6 feridos, alguns gravemente feridos), 39 incidentes (13 incidentes graves) e 2 danos patrimoniais (caíram sobre as casas). De 10 acidentes com aeronaves em Belo Horizonte, 9 são no Aeroporto Carlos Prates. Além disso, a área do entorno do aeroporto convive diariamente com o incômodo do ruído que tem constrangido, ao longo desses anos de funcionamento, não somente os moradores, mas também os usuários dos equipamentos de uso coletivo, dentre eles seis centros de saúde e sessenta instituições de ensino.

Dentre as regionais de BH, a **Noroeste** é a que possui o **menor número de áreas verdes**. A quantidade ideal preconizada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) é de 36m<sup>2</sup> de área verde por habitante, cerca de três árvores, por morador. A regional Noroeste é a segunda regional mais adensada da cidade, com cerca de 8.967,4 hab/km<sup>2</sup>, no entanto, possui apenas um pequeno parque, o atual Maria do Socorro Moreira. Infelizmente, uma segunda grande área verde e de relevância ambiental, prevista no Plano Diretor Municipal como área de preservação, tinha grande potencial para implantação de um parque público para a regional, mas deu lugar ao empreendimento Arena MRV ou estádio do Clube Atlético Mineiro, ainda em fase de obras.

# PARQUE COM ESPAÇO MULTIUSO

O aeroporto foi implantado em relevo de topo de morro, aplainado para receber tal uso, mas ainda em destaque na paisagem urbana. Está localizado na divisa entre duas grandes bacias hidrográficas: a do Ribeirão Arrudas e a do Ribeirão do Onça, que por sua vez fazem parte da Bacia do Rio das Velhas, que deságua no Rio São Francisco. Na micro escala ambiental urbana, a área do aeroporto encontra-se no interflúvio dos vales dos Ribeirões Pampulha, Arrudas e Córrego do Pastinho. A condição ambiental do local é extremamente favorável à criação de áreas verdes, visto que contribui para a recarga de várias nascentes, à infiltração das águas pluviais, ao incremento de vegetação urbana e à redução de ocorrência de enxurradas nas encostas, assoreamentos dos rios e alagamentos nas áreas de fundo de vale do entorno.

Uma pesquisa realizada com os **moradores de Belo Horizonte**, conduzida pelo Coletivo Cultural Noroeste, entre outubro e dezembro de 2021, mostrou que a maior parte dos entrevistados gostaria que a área do aeroporto se tornasse um **Complexo de lazer, área verde e esportiva** (26,7%), ou área de Reserva Ecológica (24,8%), ou Centro cultural e esportivo (21,8%).

Para justificar a transformação do Aeroporto em um Espaço Multiuso, foram identificados 4 eixos estruturantes de análise da área:

# PARQUE COM ESPAÇO MULTIUSO

## Eixo Uso e Ocupação do Solo

A criação de um Espaço Multiuso poderá **integrar e interligar os projetos existentes e previstos pelo Plano Diretor de Belo Horizonte (PDBH)** – Lei 11.181/19 para aquela área. Como o Parque Calafate - Eixo ribeirão Arrudas (2014), Projeto Piloto Centralidades - Rua Padre Eustáquio (2018), Operações urbanas consorciadas (OUC) Lagoinha (2021), Parque Mata da PUC (TCC 2018), Requalificação do Anel Rodoviário e Estudos para nova Estação do Metrô Calafate. Além dos estudos e projetos conceituais citados, o **PDBH estabelece critérios que favorecem a criação de um Espaço Multiuso na área**, tais como: (i) alta taxa de permeabilidade (70% a 95% para a maior parte da área do aeroporto); (ii) inserção do aeroporto na Área de Diretrizes Especiais (ADE) Bacia da Pampulha; (iii) definição de adensamento moderado do bairro que colabora com a existência de quintais permeáveis e práticas de agricultura urbana e (iv) o reforço às áreas de centralidade da Rua Padre Eustáquio Avenida Predo II, Avenida Ivaí e Avenida Abílio Machado, localizadas no entorno imediato.

# PARQUE COM ESPAÇO MULTIUSO

## Eixo Ambiental

O Espaço Multiuso pode **valorizar a trama verde e azul preconizada pelo Plano Diretor Metropolitano e as conexões verdes previstas do Plano Diretor da cidade de Belo Horizonte**. Uma vez utilizada com essa finalidade, a área pode ajudar a preservar as nascentes e córregos, manter o Parque Maria do Socorro Moreira e ampliá-lo, reaproveitando a estrutura existente sem a necessidade de grandes investimentos e sem ampliar a área construída. Além disso, o terreno do aeroporto possui grande potencial para se constituir como mirante de paisagem e ponto de referência ambiental da cidade, com a implantação de tecnologias de urbanização sustentável. A requalificação ambiental da área também contribui para a diminuição das Ilhas de calor da cidade e tem interface com as defesas preconizadas do PDBH, de enfrentamento das mudanças climáticas e cumprimento das metas dos Objetivos de Desenvolvimento sustentável - ODS 2030 da ONU Habitat.

## Eixo Estrutura Urbana e Mobilidade

O Espaço Multiuso poderá **promover uma integração multimodal** em função do seu **potencial de atratividade metropolitana**, estabelecendo conexões com as estações de metrô, implantação de novas travessias urbanas em nível e áreas entre bairros vizinhos, integração à rede cicloviária prevista para a Avenida Pedro II e com possível integração à Avenida Teresa Cristina – Via Expressa e integração à rede de calçadas estruturantes das centralidades locais, regionais, conexões verdes e vias estruturantes do transporte coletivo indicadas no PDBH.

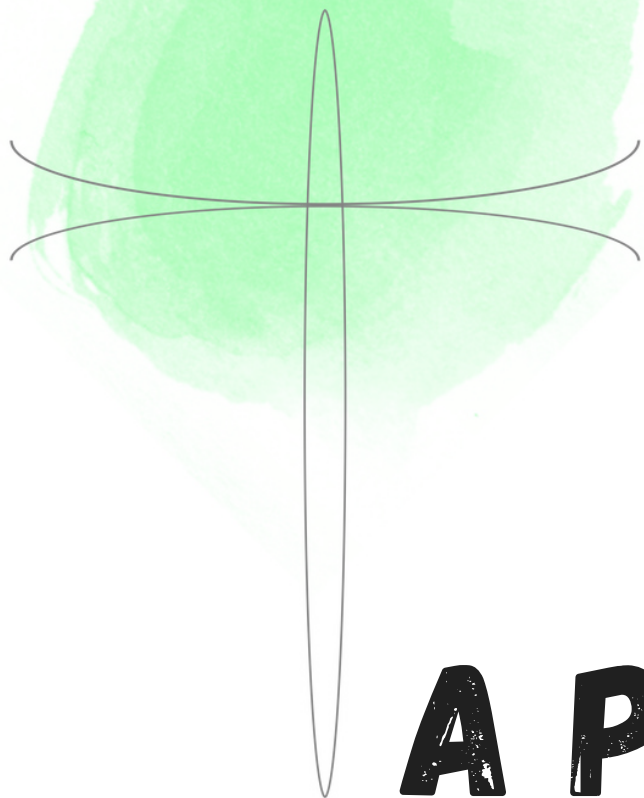
# PARQUE COM ESPAÇO MULTIUSO

## Eixo Patrimônio Social e Cultural

Por ser uma região que possui uma ocupação urbana antiga, tradicional e muito consolidada, com centralidades importantes para cidade (Rua Padre Eustáquio, Avenida Pedro II, Avenida Ivaí e Avenida Abílio Machado), existem muitos **elementos culturais, paisagísticos e ambientais de extrema importância para a memória e história de BH e que ainda não foram amplamente investigados**. O eixo da rua Padre Eustáquio, antiga rota de tropeiros, antigo caminho do bonde e atual via estruturante da região, preserva muito da memória edificada, simbólica e cultural deste antigo caminho que ligava os novos bairros operários à área central e planejada da cidade. A construção do aeroporto, na década de 30, e a implantação de conjuntos residenciais do então programa federal Fundação Casa Popular, na década de 50, evidenciam o pioneirismo dos militares na urbanização da Regional.

Considerando o atual adensamento do entorno do aeroporto, é urgente a interrupção das atividades do Aeroporto Carlos Prates para se evitar os danos ao patrimônio material e imaterial, causados pelos constantes acidentes e incidentes. As necessidades e desejos da população, especialmente dos moradores desta Regional, e todos os dados técnicos aqui elencados – que consideram os aspectos de segurança, meio ambiente, estrutura urbana, patrimônio, cultura e lazer – apontam para a relevância da imediata apropriação do aeroporto para a criação de **Parque com um Espaço Multiuso**, com espaços para o fomento de atividades de cultura, esporte e lazer, que inclui o museu do avião.

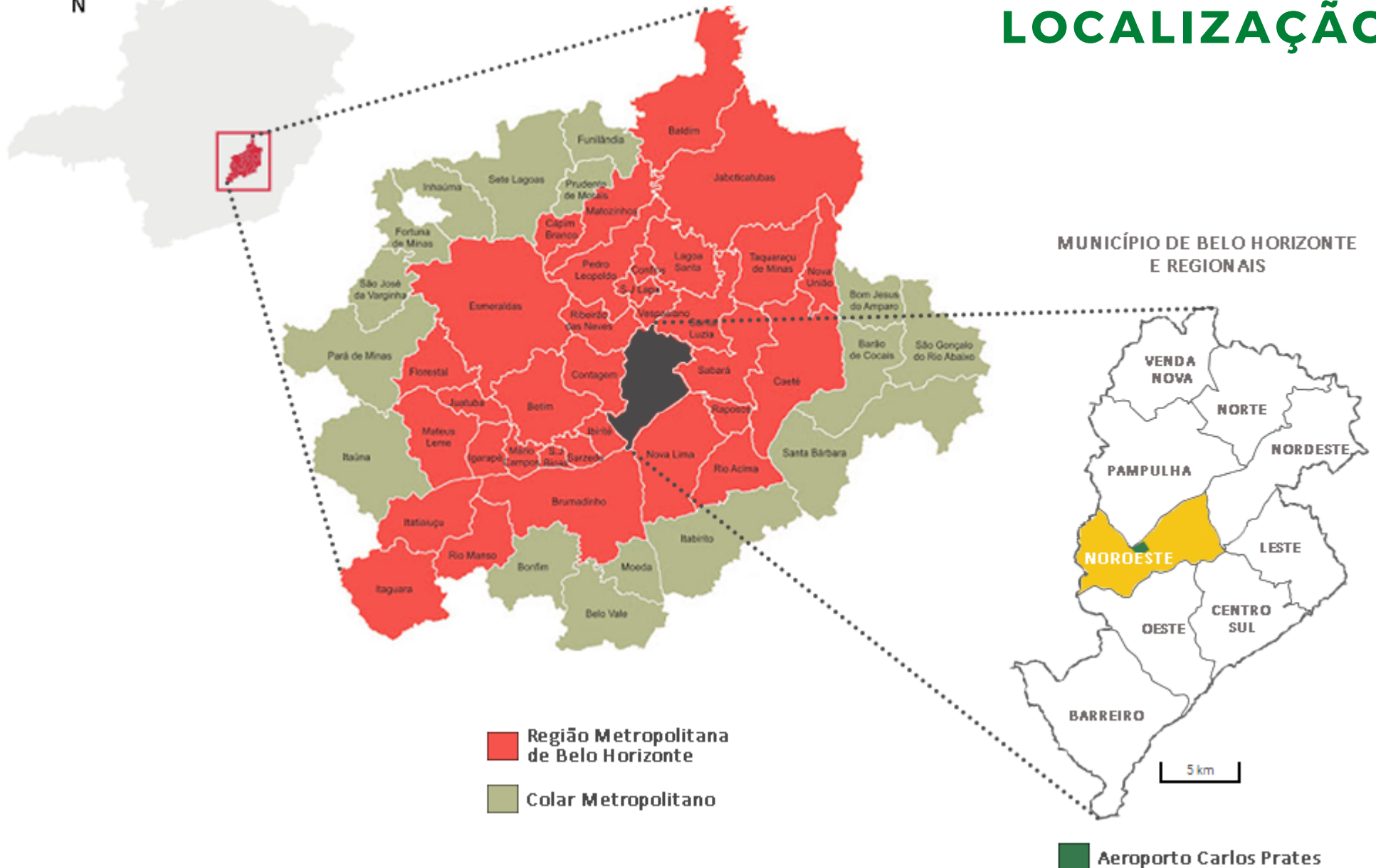




**A PISTA**



**N**

REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE (RMBH)



**VISTA AÉREA**

# ACIDENTES

**TOTAL DE ACIDENTES AGO 2004 - DEZ 2020: 47 OCORRÊNCIAS**

7 acidentes (5 mortos + 6 feridos (alguns gravemente feridos))

39 incidentes (13 incidentes graves)

2 danos patrimoniais (caíram sobre as casas)

**DE 10 ACIDENTES EM BH, 9 SÃO NO CARLOS PRATES**

Fonte: Portal Cenipa



Fonte: G1 Minas





**Local da queda**

Esquina da R. Minerva com  
a R. Belmiro Braga

**Aeroporto  
Carlos Prates**

GoogleEarth

**POPULAÇÃO TOTAL: 337,351 HAB.  
DENSIDADE: 8.840,4 HAB./KM<sup>2</sup>  
(DADOS DO IBGE, 2010)**





Vila Jardim Montanhes

Caçara-Adelaide

Jardim Montanhês

Padre Eustáquio

Monsenhor Messias

Pista de decolagem

Jardim São José

Minas Brasil

Jardim Inconfidência

Dom Bosco

População total: 331.362 HAB.

Densidade: 8.967 hab./km<sup>2</sup>

(dados do ibge, 2010)

não há área de escape



# TRÁFEGO AÉREO: APROXIMAÇÃO VISUAL DO AEROPORTO





# EQUIPAMENTOS DE USO COLETIVO AMEAÇADOS



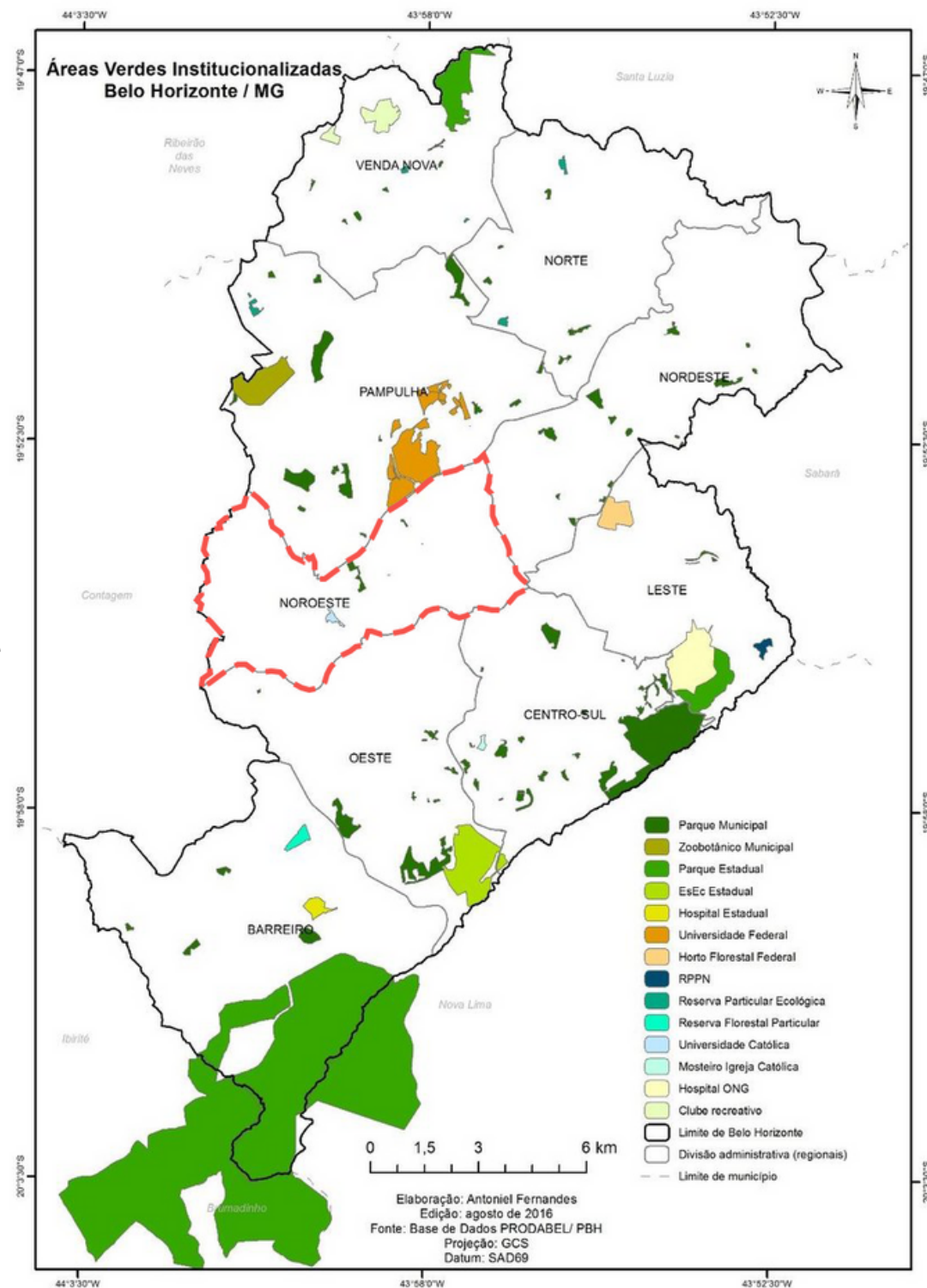


# ÁREAS VERDES POR REGIÃO ADMINISTRATIVA

A noroeste possui a **menor** quantidade de áreas verdes da cidade

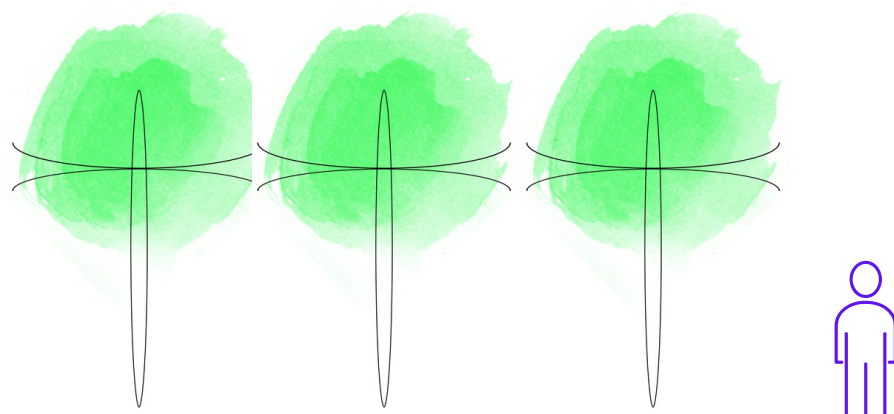
O aeroporto é a última grande área que pode se transformar em área verde na regional.

Em 2020, a penúltima grande área (Mata dos Morcegos) foi destinada à construção da Arena MRV.



# QUANTITATIVO DE PARQUES POR REGIONAL - BH

REGIÃO ADMINISTRATIVA	ÁREA (KM <sup>2</sup> ) 2018	POPULAÇÃO 2010	DENSIDADE DEMOGRÁFICA HAB/KM <sup>2</sup>	NÚMERO DE BAIRROS	NÚMERO DE PARQUES
<b>CENTRO-SUL</b>	31,85	272 285	8 773,4	41	19
<b>NORDESTE</b>	39,46	291 110	7 425,2	63	16
<b>PAMPULHA</b>	51,21	187 315	4 859,1	57	14
<b>OESTE</b>	36,06	286 118	8 849,6	63	11
<b>VENDA NOVA</b>	29,27	262 183	9 261,4	36	5
<b>NORTE</b>	32,67	212 953	6 386,7	43	5
<b>BARREIRO</b>	53,6	282 552	5 307,8	72	4
<b>LESTE</b>	27,98	249 273	8 626,2	41	1
<b>NOROESTE</b>	30,17	331 362	8 967,4	47	1



A quantidade ideal preconizada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) é de 36 m<sup>2</sup> de área verde por habitante, cerca de três árvores, por morador.

# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

## > QUANTITATIVO

Tabela - IQVU-BH das regionais centro-sul e noroeste

REGIONAL	IQVU (geral)	IQVU (cultura)	IQVU (educação)	IQVU (saúde)	IQVU (meio ambiente)
CENTRO-SUL	0,764	0,619	0,821	0,755	0,762
NOROESTE	0,682	0,443	0,716	0,594	0,761

Fonte: IQVU-BH (2016).

# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

## > QUANTITATIVO

Tabela - Parques e praças nas regionais centro-sul e noroeste

REGIONAL	No Parques	No Praças	Área total
CENTRO-SUL	18	137	4,01
NOROESTE	1	80	0,10

Fonte: BH-Map (2022).

# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

## > QUALITATIVO

Algumas praças estão localizadas próximas a grandes **rodovias e viadutos**, e/ou **sem faixa** de pedestre para acesso, e/ou com **dimensões ínfimas**, constituindo-se mais como rotatórias que espaços de lazer.

Em um raio de 1km do Aeroporto Carlos Prates, alguns casos ilustram a situação:

# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

## > QUALITATIVO

Figura - Praça São Vicente de Paulo, Padre Eustáquio



Fonte: Elaborada pelos autores, 2022.



# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

> QUALITATIVO

Figura - Praça Pieta, Glória



Fonte: Elaborada pelos autores, 2022.

# COMPARATIVO REGIONAL CENTRO-SUL E NOROESTE - BH

> QUALITATIVO

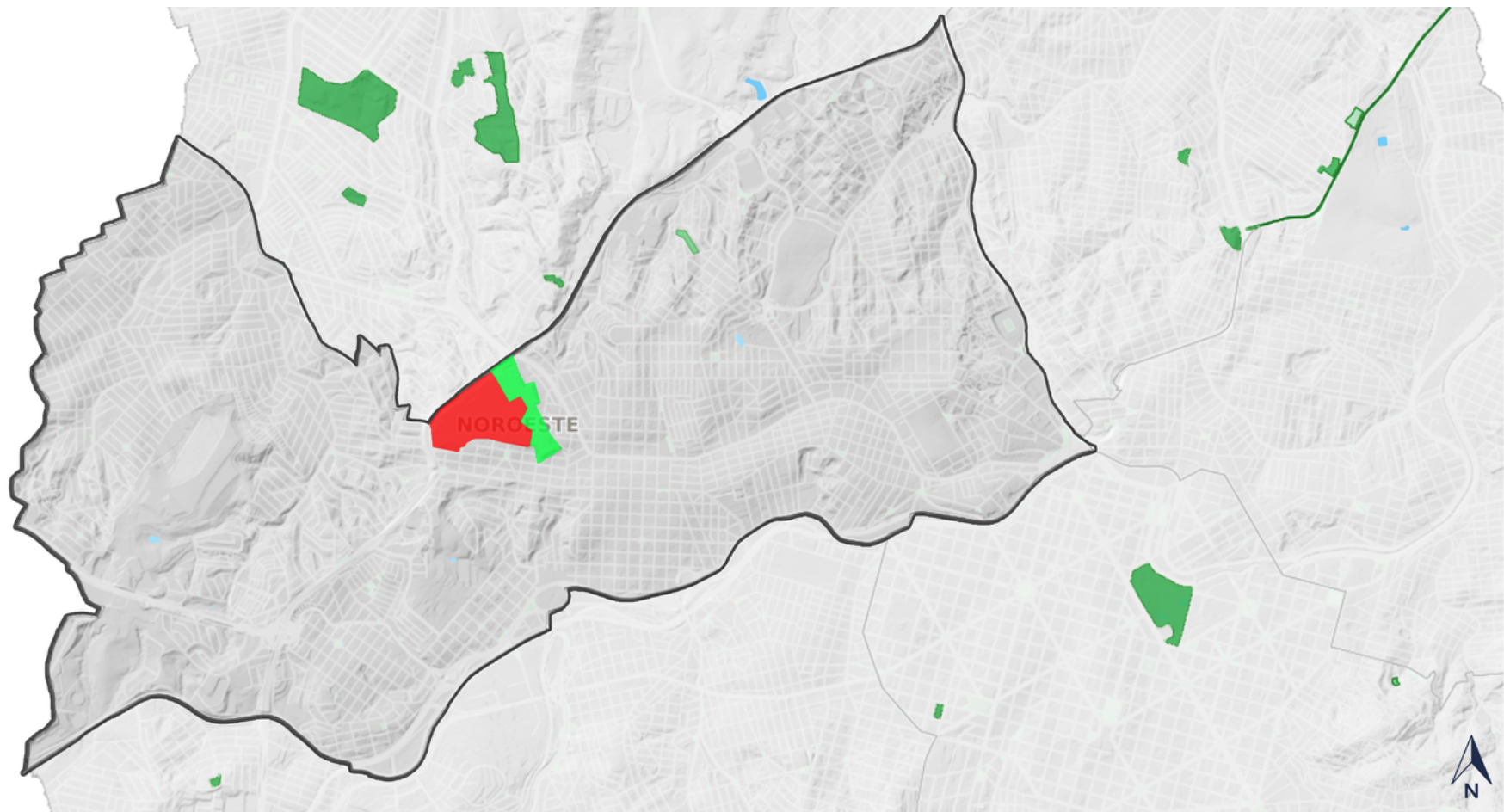
Figura - Praça, Jardim São José



Fonte: Elaborada pelos autores, 2022.



# PARQUE NA REGIONAL NOROESTE



Fonte: BH Map, adaptado



Aeroporto Carlos Prates



Pq. Maria do Socorro Moreira



Parques Municipais



Limite Região Noroeste

# AEROPORTO CARLOS PRATES

## LOCALIZAÇÃO EM RELAÇÃO ÀS BACIAS



Bacia Rio  
São Francisco



Fonte: [infosaofrancisco.canoadetolda.org.br](http://infosaofrancisco.canoadetolda.org.br)

**(PAMPUPLHA) - ONÇA - R. DAS  
VELHAS - SÃO FRANCISCO**

**PASTINHO - ARRUDAS - R. DAS  
VELHAS - SÃO FRANCISCO**

Bacias Hidrográficas  
de Belo Horizonte









- Bacia do córrego dos Borges
- Bacia do Ribeirão do Onça/Izidora
- Bacia do Ribeirão Arrudas
- Aeroporto Carlos Prates

Fonte: Livro "Rios Invisíveis da Metrópole Mineira"

# ASPECTOS AMBIENTAIS



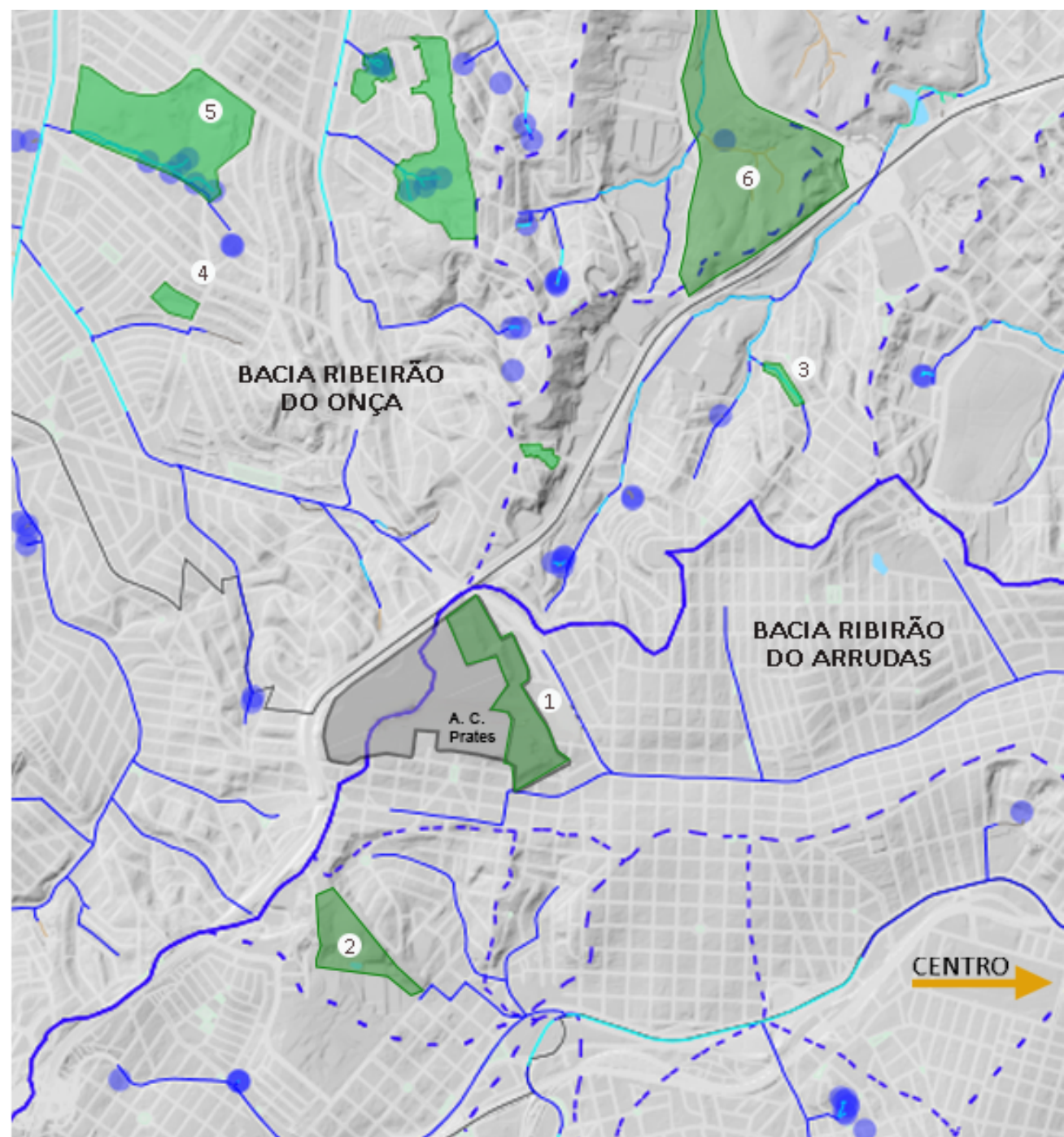
## LEGENDA

-  Bacia Hidrográfica
-  Bacia Hidrográfica Elementar
-  Canal revestido fchado
-  Canal revestido aberto
-  Nascentes
-  Áreas Verdes relevantes

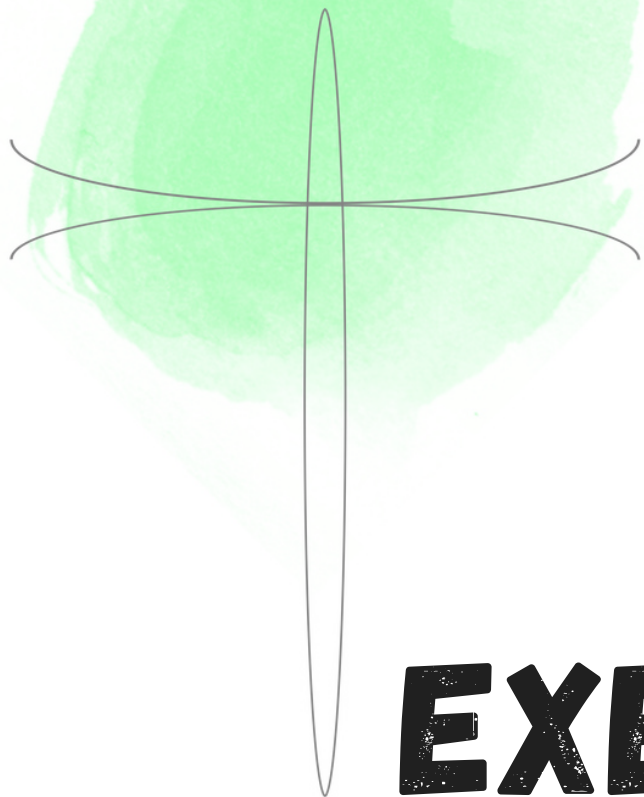
- 1 - Parque Maria do Socorro Moreira
- 2 - Mata da PUC Minas
- 3 - Parque Ecológico de Lazer do Bairro Caiçara
- 4 - Parque Ecológico Vencesli Firmino
- 5 - Parque Municipal Ursulina de Andrade Mello
- 6 - Mata ds UFMG

 1000 m

Fonte: prodabel/ BH Map







**EXEMPLOS**



# AEROPORTOS TRANSFORMADOS EM PARQUES

## ANTIGO AEROPORTO TEMPELHOF, BERLIM



Em 2009, a prefeitura começou a intervir na estrutura do aeródromo para transformá-lo em um enorme parque público. Uma das áreas verdes mais amadas pelos berlinenses que procuram fugir da alta densidade dos bairros urbanos para correr, andar de patins e divertir-se com amigos e familiares.

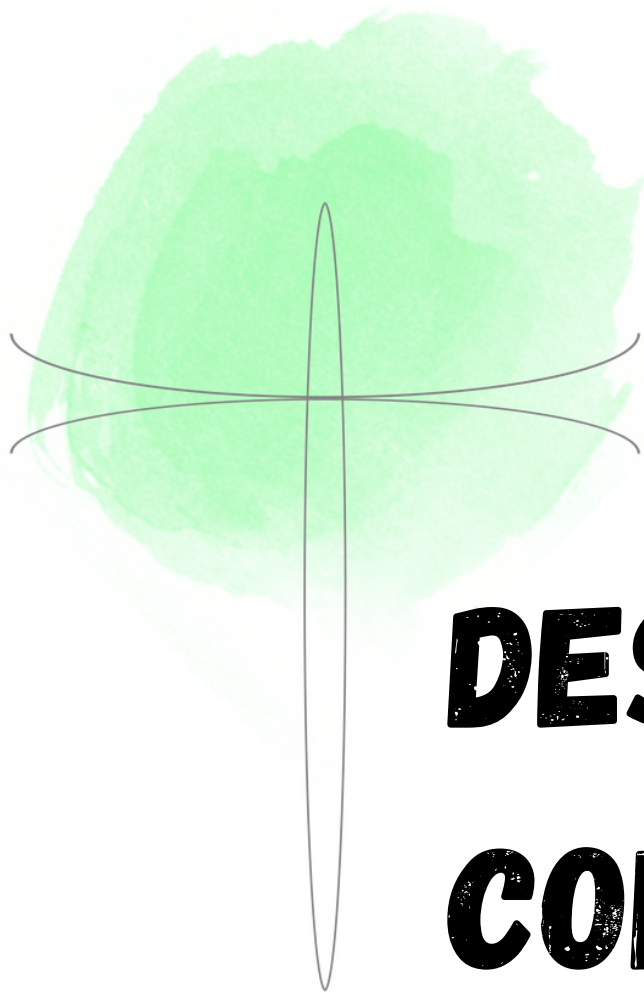


# AEROPORTOS TRANSFORMADOS EM PARQUES

## PARQUE BICENTENARIO, QUITO



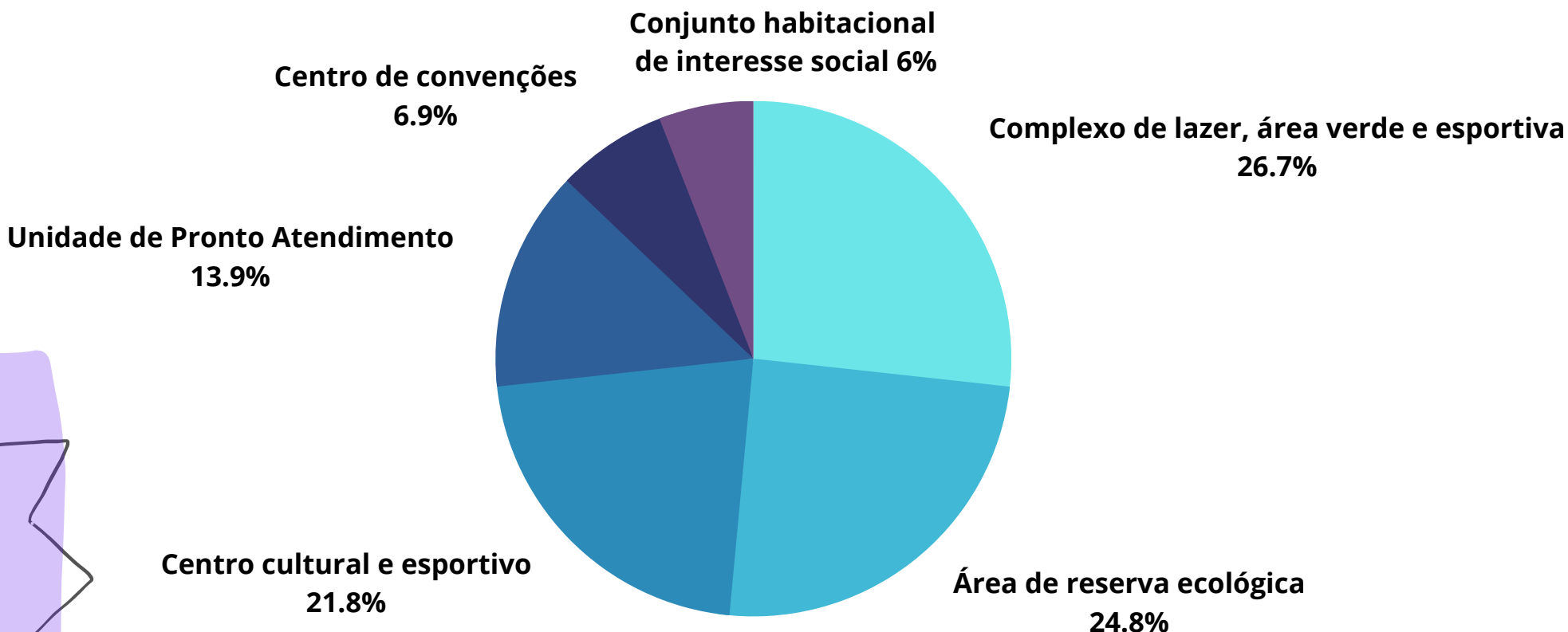
A prefeitura de Paco Moncayo promoveu em 2008 um concurso público. Foram apresentadas 196 propostas, com equipes de todo o mundo. A proposta vencedora foi a do arquiteto equatoriano Ernesto Bilbao.



# **DESEJOS DA COMUNIDADE**



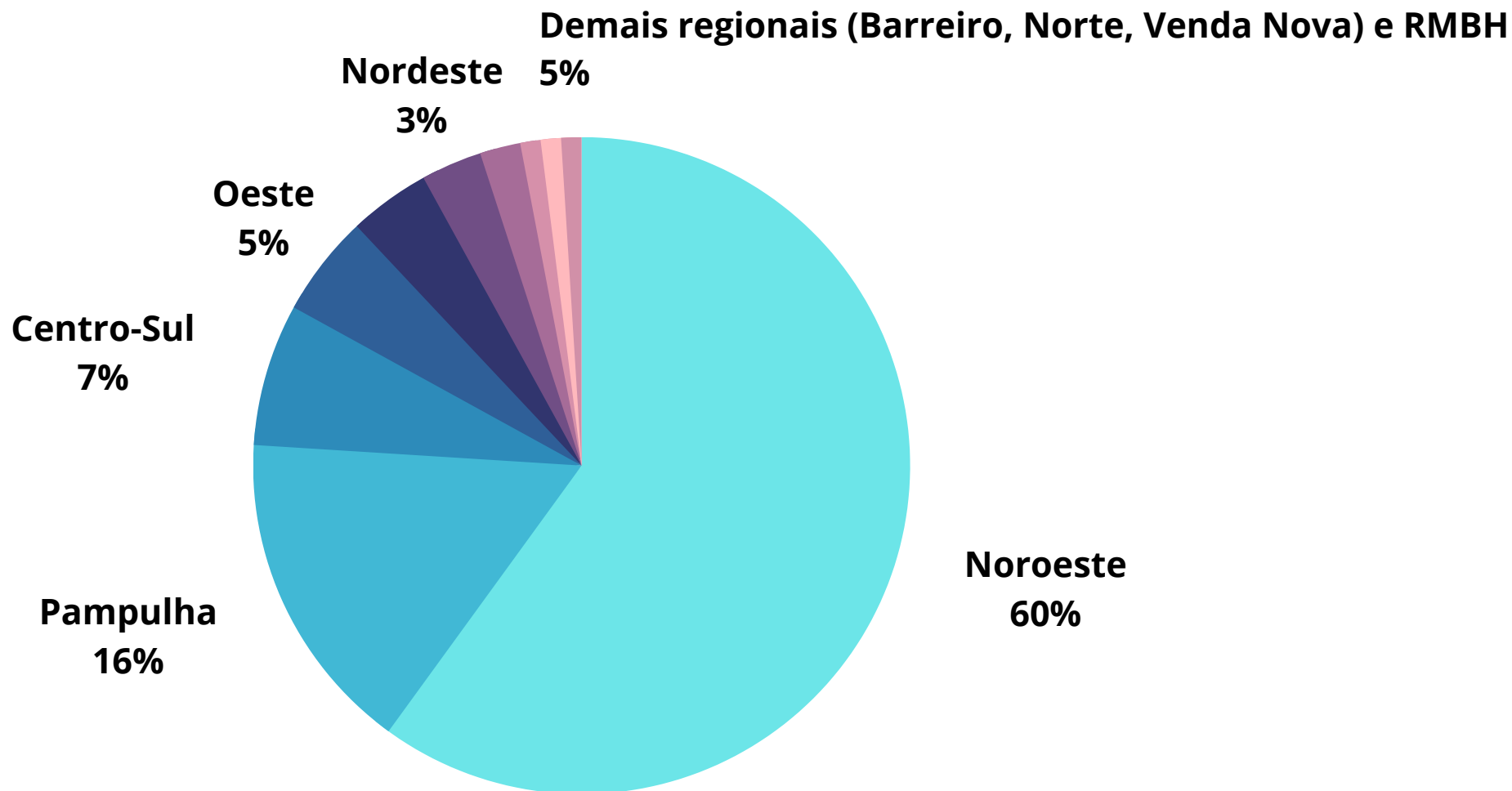
# O QUE DEVE SER CONSTRUÍDO NA ÁREA DO AEROPORTO?



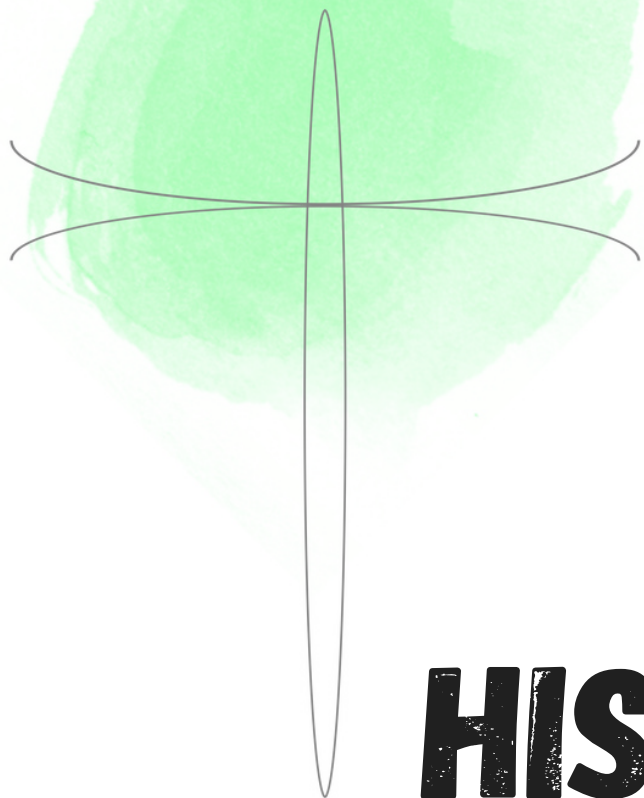
**MAIS DE 600 MORADORES DE BH  
RESPONDERAM**



# LOCALIZAÇÃO RESIDÊNCIA DOS RESPONDENTES



**FONTE: COLETIVO CULTURAL NOROESTE BH, 2021**



# **HISTÓRIA**





Antigo bondinho de Belo Horizonte  
Fonte: Jornal Estado de Minas



Início da urbanização do bairro Padre Eustáquio  
Fonte: Jornal O Tempo

19xx

### **Doação do terreno**

Doação do terreno da fazenda Celeste Império, de propriedade do Coronel Alípio de Melo

193x

### **Aeroporto Carlos Prates**

Construção do Aeroporto Carlos Prates, quando a região ainda era praticamente deserta, e ocupa uma área de quase 580 mil metros quadrados

1944

### **Aeroclube**

O aeroporto iniciou suas atividades em janeiro de 1944, a fim de atender ao Aeroclube do Estado de Minas Gerais, fundado alguns anos antes, em 6 de novembro de 1936, no aeroporto da Pampulha

195x

### **Urbanização**

Início da ocupação urbana do entorno  
Implantação do conjunto residencial Fundação Casa Popular

1959

### **Abertura de crédito especial**

Abertura de crédito especial para pagamento de serviços executados no Aeroporto de Carlos Prates

1974

### **Gestão da Infraero**

O aeroporto Carlos Prates passou a ser administrado pela INFRAERO

# 1980

## **Movimento social**

Surgiu o movimento "Muda Aeroporto", que conquistou a desapropriação da área para criação do Parque Ecológico Maria do Socorro

# 1980

## **Projeto do parque**

Decreto Municipal nº 4.360 aprovou o Regulamento do Concurso de Projetos de Arquitetura e Paisagismo para o Parque de Lazer Carlos Prates

# 1983

## **Convênio**

Resolução Municipal nº 518 (Revogada) aprovou-se o convênio entre o Ministério da Aeronáutica e o Município de Belo Horizonte, com a interveniência do Estado de Minas Gerais

# 1995

## **Concretização**

a INFRAERO intensificou suas ações para a concretização do aeroporto. O Aeroporto então se encontrava vocacionado para a aviação aerodesportiva, aviação geral de pequeno porte e a aviação de asa rotativa (helicópteros). Além de ser um polo formador de profissionais da aviação

# 2000

## **Criação do parque**

O parque urbano localiza-se na Rua Bom Retiro, nº 232 - Bairro Minas Gerais, esquina com Avenida Itaú. Foi criado mediante concessão da área verde pela INFRAERO ao município

# 2016

## Abandono do parque

O convênio de cessão do terreno terminou em agosto de 2016. Como a Prefeitura de Belo Horizonte não demonstrou interesse em renová-lo, a Infraero, responsável pela guarda e manutenção da área, incluindo a capina e limpeza, reassumiu a área no ano passado.

# 2019

## Acidentes

Dois acidentes em um intervalo de 6 meses (Abril e Outubro), totalizando 5 mortes e 2 feridos em quadros graves de carbonização

Surgimento do movimento "Aeroporto Não"

# 2020

## Acidente

Avião de pequeno porte caiu na cabeceira do aeroporto após uma falha e não deixou feridos

# 2021

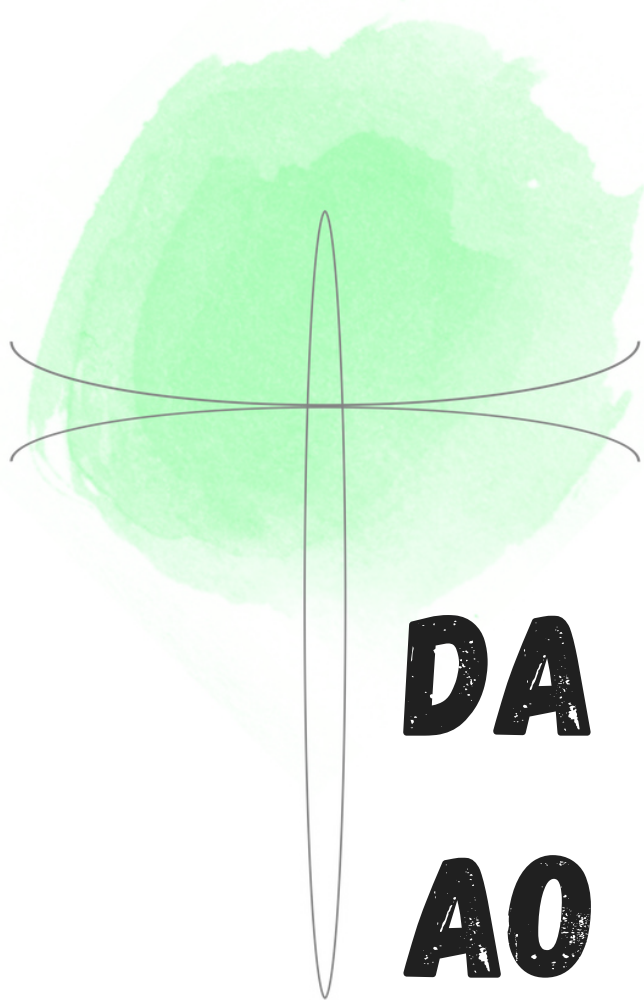
## Desativação

Ministro da Infraestrutura anuncia a desativação do aeroporto até o final do ano de 2021

Criação da Associação das Escolas de Formação de Pilotos

Decretos do Zema e do Kallil



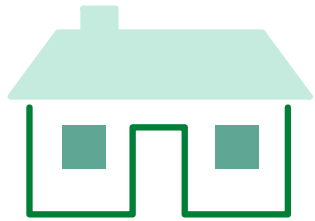


**DA CABECEIRA  
AO FIM DA PISTA**

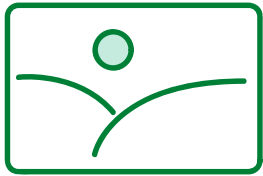


# DEFESAS DO PROJETO

## ESPAÇO MULTIUSO NO CONTEXTO URBANO



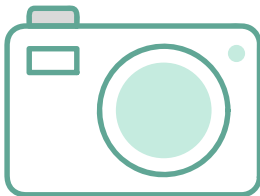
Eixo uso e ocupação do solo



Eixo ambiental



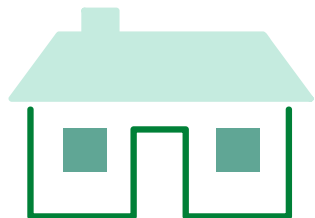
Eixo estrutura urbana e mobilidade



Eixo patrimônio cultural e social



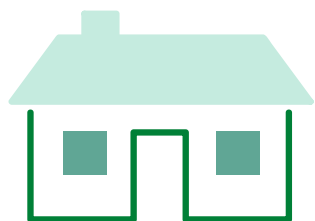




## Eixo uso e ocupação do solo

### **Integração aos projetos estratégicos elaborados para o entorno**

- Parque Calafate - Eixo ribeirão Arrudas ( 2014)
- Projeto Piloto Centralidades - Rua Padre Eustáquio (2018)
- OUC Lagoinha (2021)
- Parque Mata da PUC ( TCC 2018)
- Requalificação do Anel Rodoviário
- Estudos para nova Estação do Metrô Calafate



## Eixo uso e ocupação do solo

### **Defesa do zoneamento proposto pelo Plano Diretor de Belo Horizonte / 2019 (PDBH)**

#### **ZONEAMENTO**

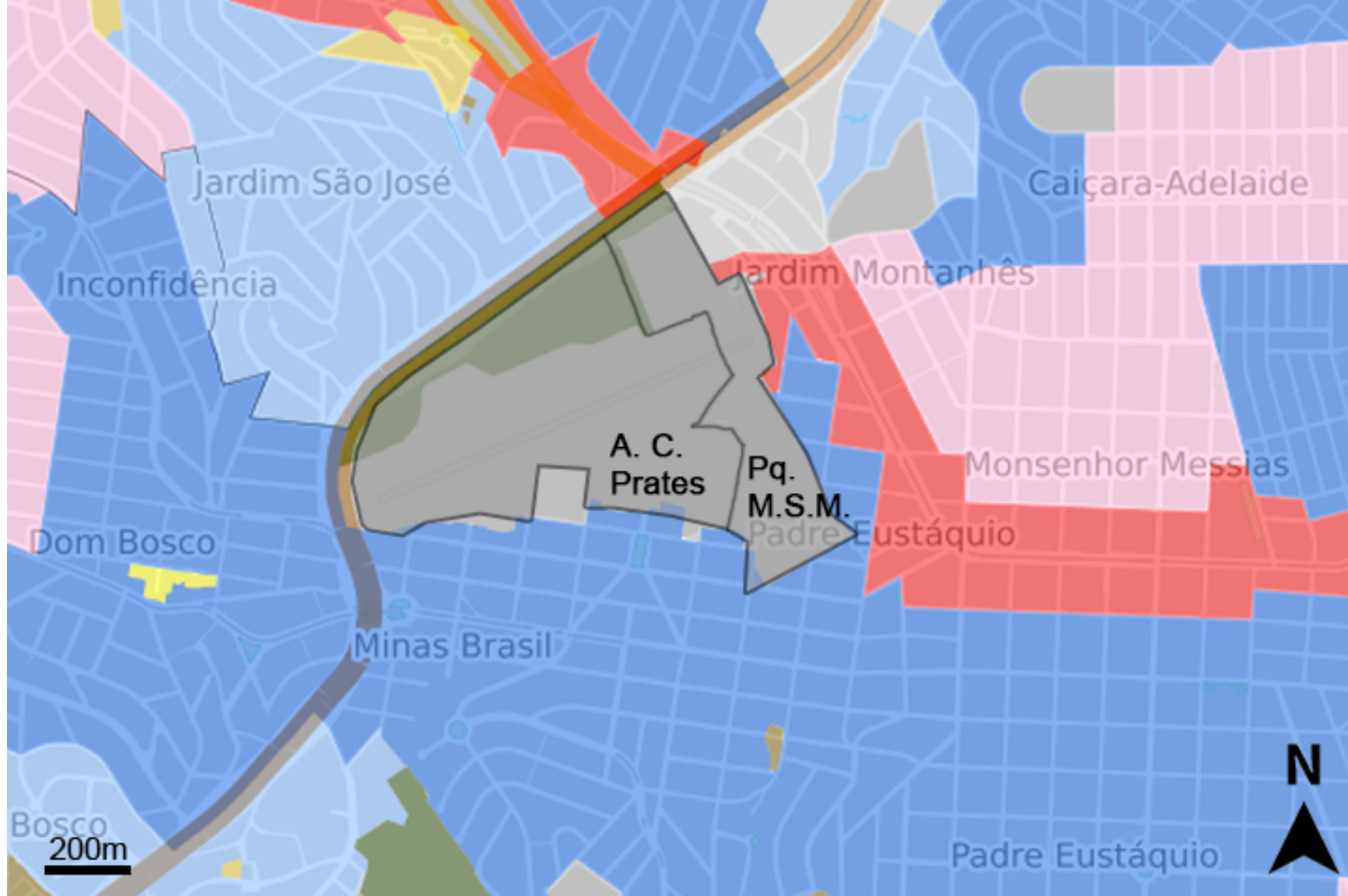
A área de aeroporto está próxima de áreas de adensamento moderado e de relevantes centralidades urbanas

#### **ADE/CENTRALIDADES**

Parte da área do aeroporto está incluída na Área de Diretrizes Especiais (ADE) Pampulha

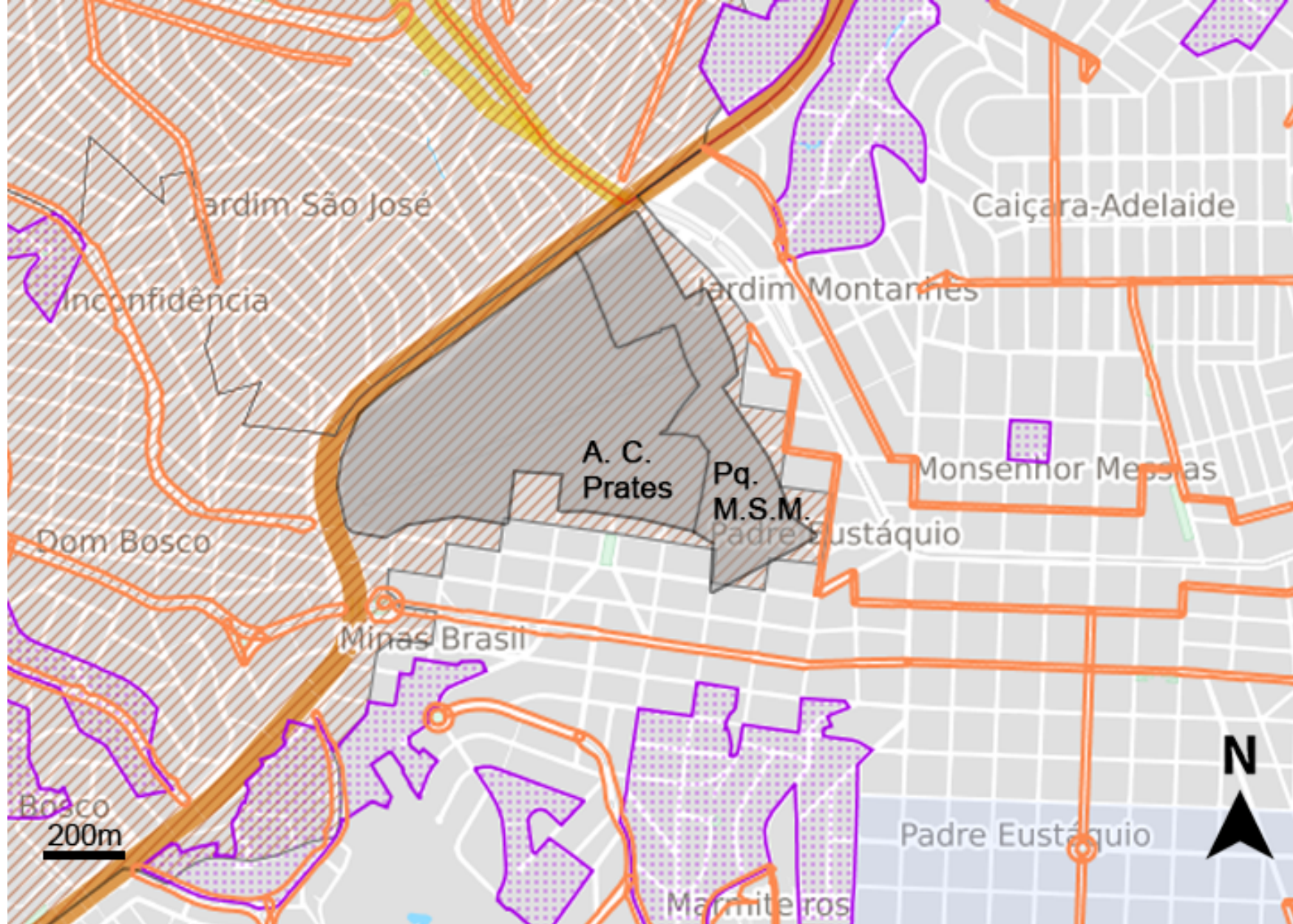
#### **TAXA DE PRMEABILIDADE DO SOLO**




A área de aeroporto está localizada no topo de morro, em área de divisa de grandes bacias hidrográficas, onde exige taxas elevadas de permeabilidade do solo, coincidentes com ADEs de Interesse Ambiental.



### ZONEAMENTO

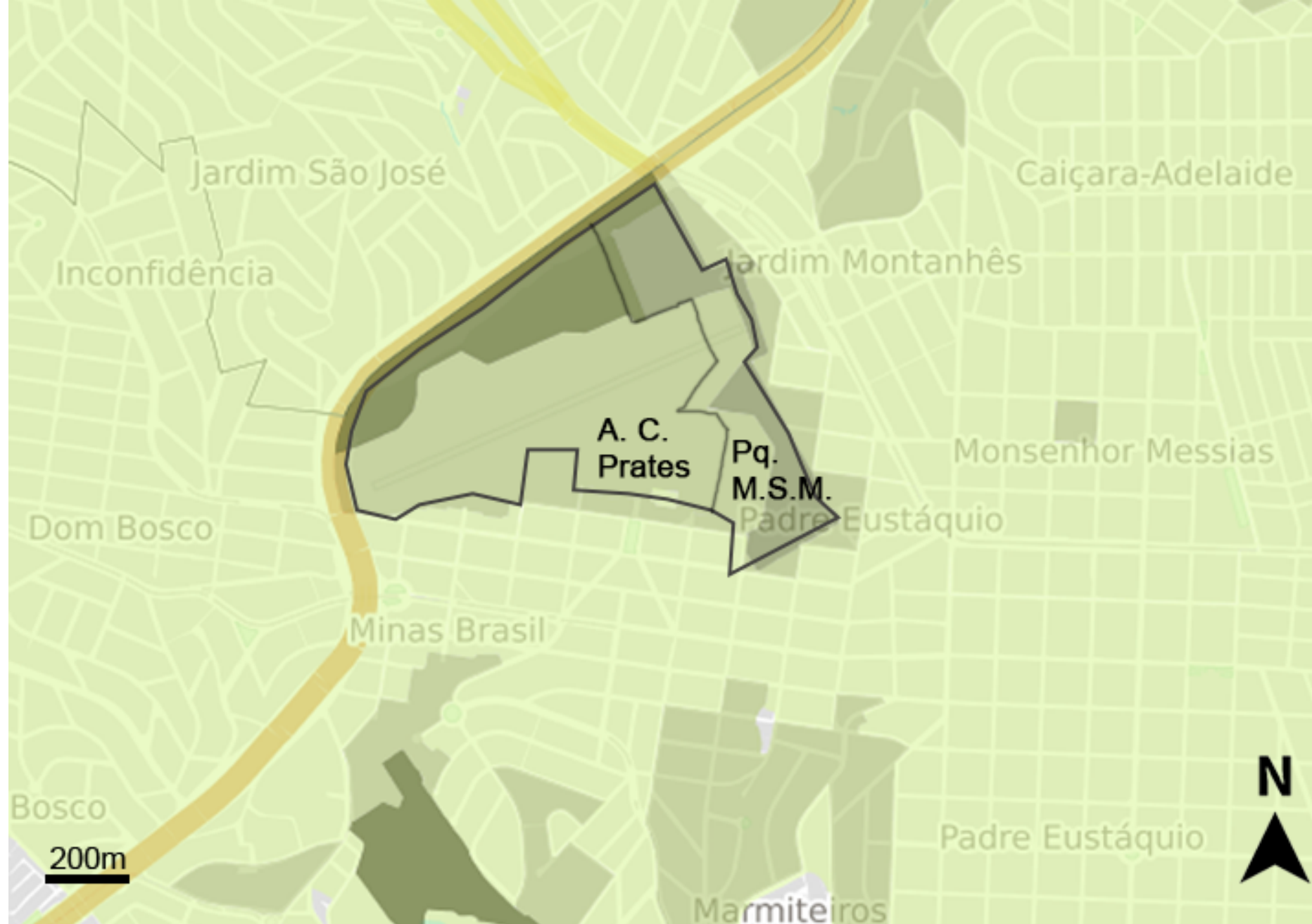
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> AEIS_2	Área de Especial Interesse Social	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> OM-2	Ocupação Moderada
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> AGEE	Área de Grande Equipamento Econômicos	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> OM-3	Ocupação Moderada
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> AGEUC	Área de Grande Equipamento de Uso Coletivo	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgreen; border:1px solid black;"></span> PA-1	Preservação Ambiental
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> CR	Centralidade Regional	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink; border:1px solid black;"></span> OP-1	Ocupação Preferencial



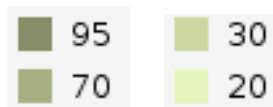
-  ADE Bacia da Pampulha
-  ADE de Interesse Ambiental
-  Centralidade Local

A área do aeroporto é uma grande gleba.  
Ou seja, ela não está parcelada.





**TAXA DE PERMEABILIDADE DO SOLO**



## **AGEUC - ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS DE USO COLETIVO:**

ÁREAS DESTINADAS PARA **EQUIPAMENTOS COLETIVOS** PÚBLICOS OU PRIVADOS, COM USO ÚNICO OU COM USOS DIVERSOS. PODE ABRIGAR PARQUE, MUSEU, UNIVERSIDADE, CENTRO CULTURAL OU VÁRIOS ESPACOS INTEGRADOS CONFORME O PORTE DO TERRENO E/OU DEMANDA DO LUGAR.

AGEUC MULTIUSO PODE AGREGAR VALOR AO LUGAR E À COMUNIDADE POIS GERA DIVERSIDADE URBANA E SOCIAL.

EM CASO DE TERRENO PÚBLICO UMA AGEUC PODE ABRIGAR O USO RESIDENCIAL APENAS SE FOR **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL** INTEGRADA A OUTROS USOS: EXEMPLO PARQUE + CENTRO CULTURAL + HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL + MUSEU

## **PA1 - PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1:**

OCUPAÇÃO RESTRITIVA DEVIDO A PRESENÇA DE ATRIBUTOS AMBIENTAIS E PAISAGÍSTICOS RELEVANTES. PA-1 SÃO OS **PARQUES** DO MUNICÍPIO.

**ADE BACIA DA PAMPULHA -ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS BACIA DA PAMPULHA**

A ADE BACIA PAMPULHA TEM COMO OBJETIVO **ASSEGURAR CONDIÇÕES DE RECUPERAÇÃO E DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL**

**(ARTIGOS 110 / 111 / 117 / 121)**

**PELO PLANO DIRETOR MAIS ATUAL, O QUE PODERÁ SER CONSTRUÍDO NO TERRENO?**

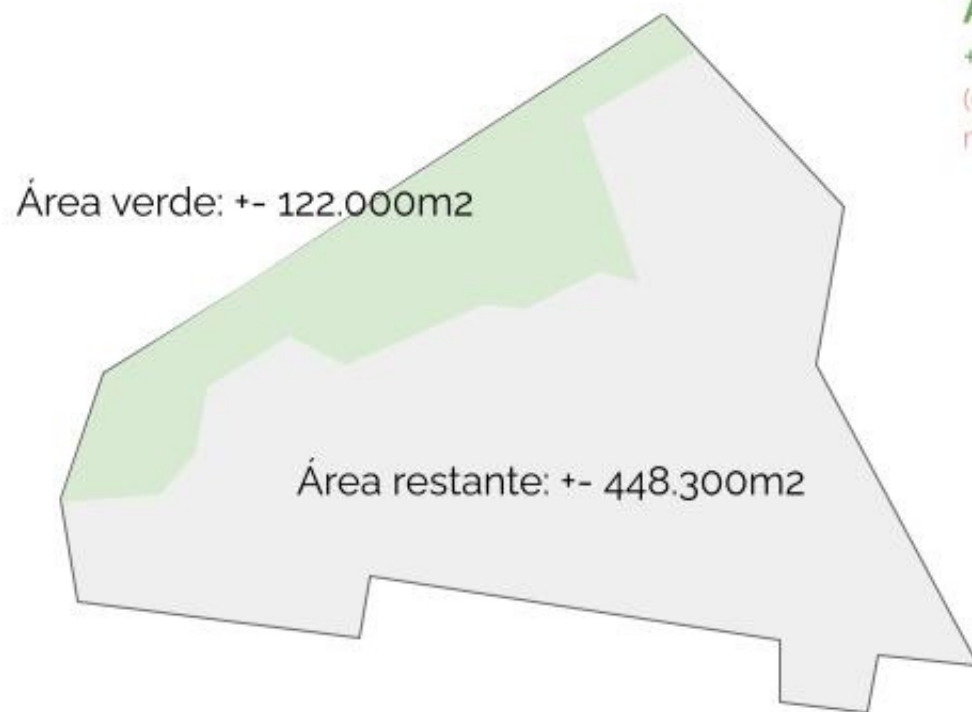
EQUIPAMENTO DE USO COLETIVO. EXEMPLO: PARQUE, MUSEU SE RESIDENCIAL, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

**AS MORADIAS SOCIAIS FORAM EXCLUÍDAS?**

NÃO.

SÃO UMA POSSIBILIDADE.





**Área verde**  
+-122.000m<sup>2</sup>  
(0,6 vezes o parque municipal)



**Área restante**  
+- 448.300m<sup>2</sup>  
(2,2 vezes o parque municipal)

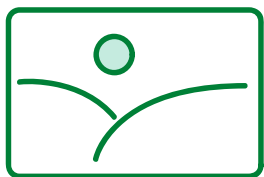


**Área total do aeroporto**  
+- 570.300m<sup>2</sup>  
( +- 2,8 vezes o parque municipal)



parque municipal: +-205.000m<sup>2</sup>

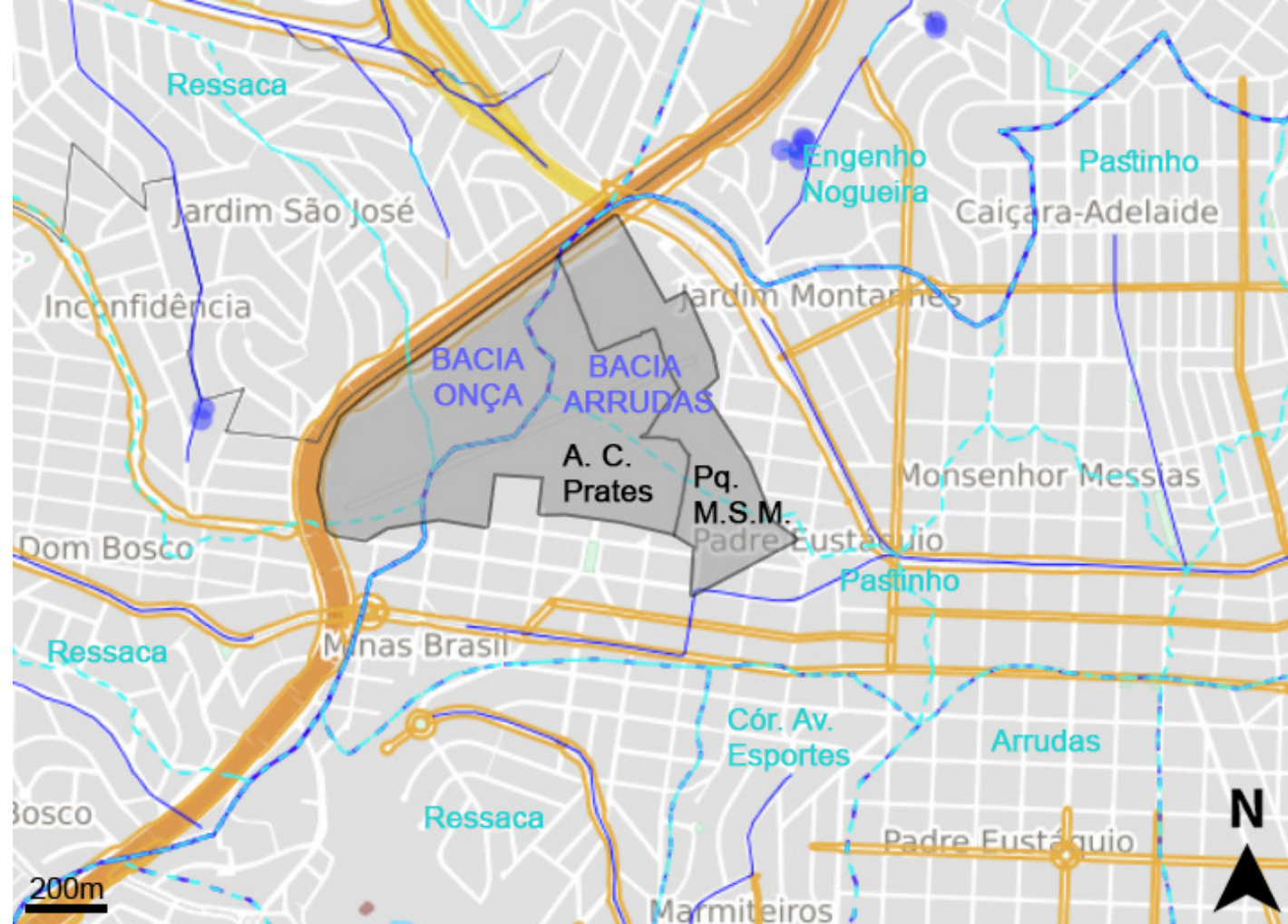




Eixo ambiental

## **Valorização da trama verde e azul do PD metropolitano e PDBH**

- Conexões ambientais do PD BH
- Quintais arborizados
- Hortas urbanas
- Preservação e cuidado com os corpos d'água (nascentes, linhas de drenagem e rios)
- Manutenção do Parque Maria do Socorro Moreira
- Reaproveitamento da estrutura existente
- Não ampliação da área construída



Sub-bacia Hidrografica

Parque Municipal

Nascente

LEITO NATURAL

NAO CADASTRADO

CANAL REVESTIDO ABERTO

CANAL REVESTIDO FECHADO

LEITO SEMINATURAL

OUTRO

Bacia Hidrografica Elementar

Brejo

Bacia Hidrografica

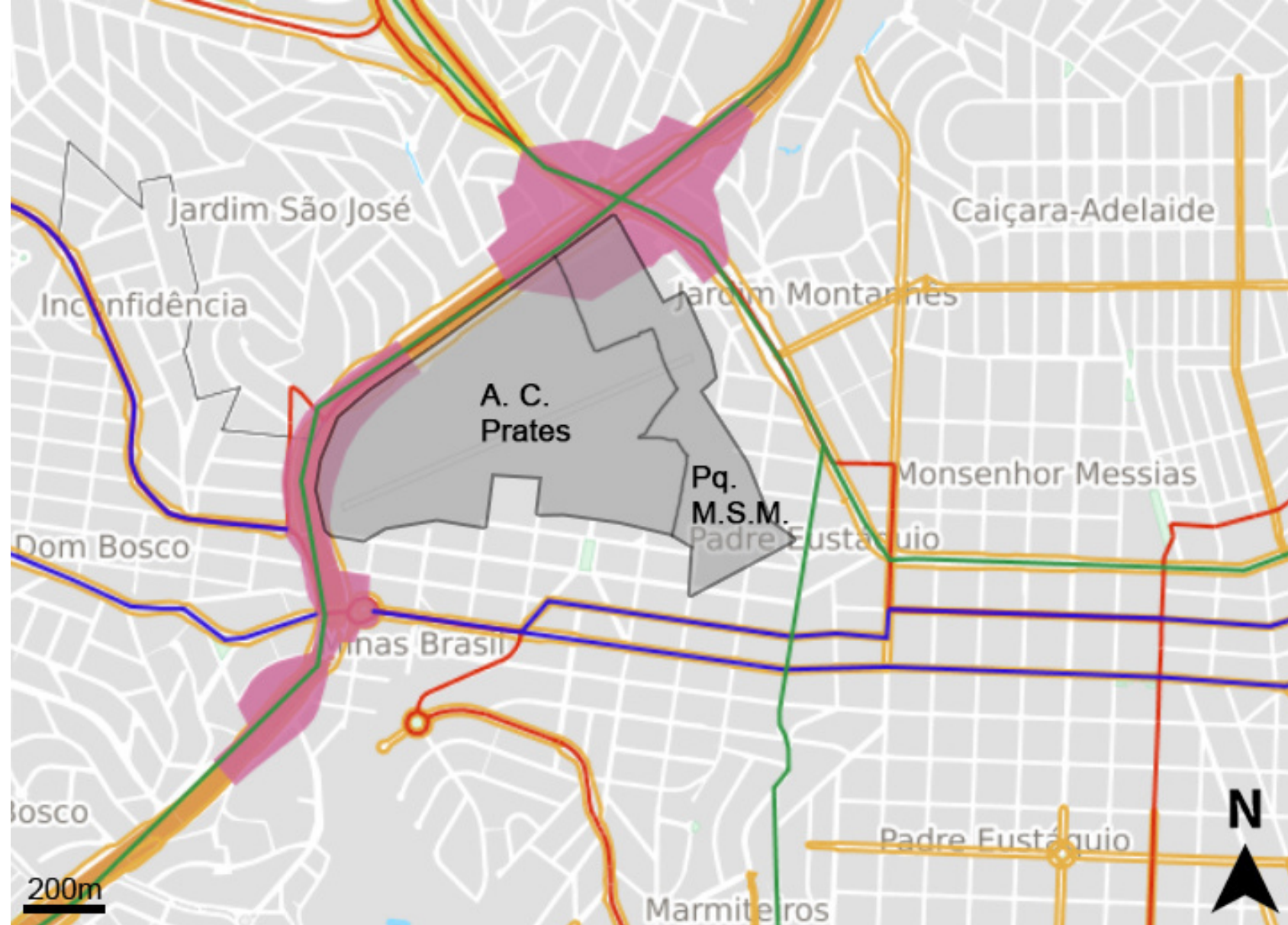
Conexao Verde



## Eixo estrutura urbana e mobilidade

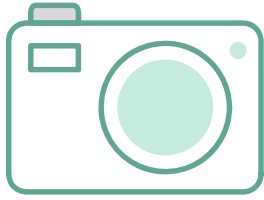
- Integração multimodal ao Espaço Multiuso
- Conexão com as estações de metrô
- Implantação de novas travessias urbanas em nível e área entre bairros vizinhos
- Integração à rede cicloviária
- Integração à rede de calçadas estruturantes das centralidades locais, regionais, conexões verdes do PD BH e vias estruturantes do transporte coletivo do PD BH
- Potencial de atratividade metropolitana





- Vias com Faixas Exclusivas para o Transporte Coletivo
- Rede Estruturante de Média Capacidade - BRT ou outra Tecnologia
- Projeto Viário Prioritário LPOUS

- Rede Ciclovial - Anexo IX**
- Ligação a Definir
  - Programa Pedala BH
  - Conexão Verde

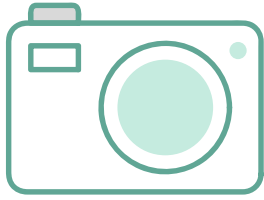


## Eixo patrimônio cultural e social

- Antiga rota de tropeiros e de bonde, hoje centralidade regional - Rua Padre Esutáquio como importante conexão estruturante da área como centro da cidade e bairros vizinhos



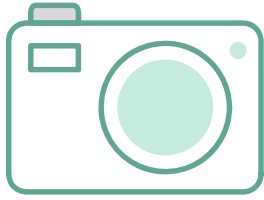




## Eixo patrimônio cultural e social

- Promoção de Plano de Bens Culturais Local para levantamento patrimonial material e imaterial para a área e entorno



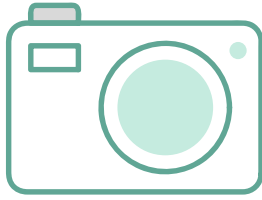


## Eixo patrimônio cultural e social

- Estudo para preservação de cotas altimétrica das edificações lindeiras ao aeroporto que preservam visadas de paisagem e arquitetura de bairros tradicionais da cidade.



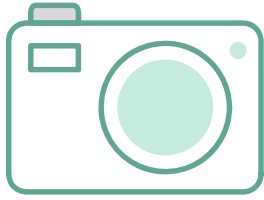




## Eixo patrimônio cultural e social

- Valorização da conexão topo - aeroporto com os vales de cursos d'água lindeiros: Ribeirão Arrudas (Córrego do Pastinho) e Bacia da Pampulha, como eixos ambientais patrimoniais.



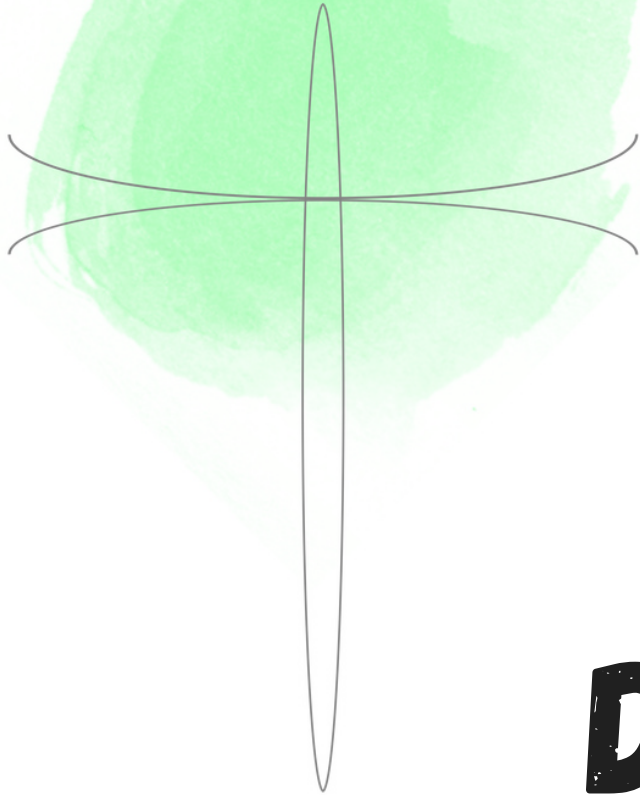


## Eixo patrimônio cultural e social

- Valorização da cultura imaterial local: quintais agroecológicos.







**DIRETRIZES**



# PRATES É NOSSO VIZINHO!



- Viabilidade urbanística também a partir de várias **Parcerias Público Comunitárias** (PPC) e de **Operação Urbana Simplificada**.
  - **Municipalização** de área já ocupada pelo município
  - Possibilidade de criação de **espaços multiuso** com empreendedores regionais
  - Possibilidade de fomento à **economias locais de bairro e do próprio município**
  - integração com a Feira Coberta do Padre Eustáquio (FECOPE).
- 
- Explorar o potencial do **zoneamento urbanístico** do PD BH 2019 - **AGEUC** - Áreas para grandes equipamentos de uso coletivo e **PA-1** (Preservação Ambiental - grau1) / cabeceira de bacias hidrográficas e potencial para ampliação do parque / permite **usos diversos integrados à preservação ambiental, patrimonial e paisagística**
  - integrados a **equipamentos públicos**, inclusive com o aproveitamento das **edificações existentes**



# PRATES É NOSSO VIZINHO!



## Potencial para o fomento cultural

Espaços multiusos:

- Eventos locais e regionais;
- Quadras;
- Parques;
- Áreas verdes;
- Feiras;
- Museu do avião;
- Lugares contemplativos / mirante urbano para visadas de paisagem;
- Agricultura urbana;
- Sistemas e equipamentos de reabilitação ambiental urbana;
- Habitação social e regularização fundiária plena.

# REFERÊNCIAS

Pressão para que aeroporto Carlos Prates se torne parque com área verde. **Brasil de Fato**, Belo Horizonte, 06 de out de 2020. Disponível em:

<https://www.brasildefatomg.com.br/2020/10/06/pressao-para-que-aeroporto-carlos-prates-se-torne-parque-com-area-verde> . Acesso em: 13 de dez. de 2021.

GONÇALVES, Alexandre. PARQUE ECOLÓGICO CARLOS PRATES. **AGA Arquitetura**, 2021.

Disponível em: <https://aga.arq.br/projeto/parque-ecologico-carlos-prates/> . Acessado em: 13 de dez. de 2021.

Moradores de bairro próximo ao Aeroporto Carlos Prates respiram aliviados com anúncio de desativação. **G1**, Belo Horizonte, 02 de set. de 2020. Disponível em:

<https://g1.globo.com/mg/minas-gerais/noticia/2020/09/02/moradores-de-bairro-proximo-a-aeroporto-carlos-prates-respiram-aliviados-com-anuncio-de-desativacao.ghtml> . Acesso em : 13 de dez. de 2021.

PARQUE DO AEROPORTO CARLOS PRATES CAMINHA PARA A EXTINÇÃO. **Comunidade em Movimento BH**, Belo Horizonte, 25 de out. de 2019. Disponível em:

<https://comunidadeemmovimentobh.com.br/parque-ecologico-do-aeroporto-carlos-prates-caminha-para-a-extincao/> . Acesso em: 13 de dez. de 2021.

# REFERÊNCIAS

COMBERG, Ella. Aeroporto Tempelhof de Berlim: redenção através do reuso adaptativo. **Archdaily**, 2018. Disponível em: <https://www.archdaily.com.br/br/895527/aeroporto-tempelhof-de-berlim-redencao-atraves-do-reuso-adaptativo> .Acesso em: 13 de dez. 2021.

NOVIK, Manuel. El Parque Bicentenario sigue inconcluso, 12 años después. **Plan V**, 2021. Disponível em: <https://www.planv.com.ec/historias/urbano/el-parque-bicentenario-sigue-inconcluso-12-anos-despues> . Acesso em: 13 de dez. de 2021

Comunidade e vereadores defendem municipalização da área do Aeroporto Carlos Prates. **Câmara Municipal**. Belo Horizonte, 17 de ago. de 2021. Disponível em: <https://www.cmbh.mg.gov.br/comunica%C3%A7%C3%A3o/not%C3%ADcias/2021/08/comunidade-e-vereadores-defendem-municipaliza%C3%A7%C3%A3o-da-%C3%A1rea-do-aeroporto> . Acesso em: 13 de dez. de 2021