

Requerimento de Comissão

REC 3169/2023

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão, nos termos do art. 48, inc. IV do Regimento Interno, que seja realizada **Visita Técnica no dia 19/12/2023, às 11 h**, no imóvel em que se encontra(va) o Clube Lareira, situado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110.

Essa visita técnica tem por objetivo identificar a atuação destinação do imóvel, bem como o estado em que se encontra, considerando a possível existência de nascentes e áreas de preservação ambiental no local, e informações sobre implantação de empreendimento imobiliário no terreno, com possíveis impactos socioambientais degradantes, como supressão de árvores e outras intervenções urbanísticas.

Como ponto de encontro, indica-se a Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, região de Venda Nova, próximo à esquina com Rua João Calvino

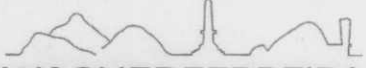
Torna-se, assim, de extrema importância, a presença das seguintes autoridades e representantes:

- Sr. **José Reis Nogueira de Barros**, Secretário Municipal de Meio Ambiente – SMMA – Avenida Afonso Pena, nº 342, bairro: Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.130-001, telefone: (31) 3246-0590;
- Sr. **João Antônio Fleury Teixeira**, Secretário Municipal de Política Urbana – SMPU – Av. Álvares Cabral, nº 217, bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.170-000, telefone (31) 3246-0603;

Excelentíssimo Senhor
Vereador Ciro Pereira
Presidente da Comissão de Meio Ambiente,
Defesa dos Animais e Política Urbana

PROTOCOLIZADO CONFORME
DELIBERAÇÃO Nº 14/2021
DATA: 11/12/2023
HORA: 15:54:13

51L7377


WAGNER FERREIRA
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

- Sra. **Adriana Branco Cerqueira**, Secretária Municipal do Esporte e Lazer - Rua dos Timbiras, 628 - 2º ao 12º andar, Bairro: Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP: 30140-060, Telefone: (31) 3246-7050;
- Sr. **Gelson Leite**, Presidente da Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica – FPMZB – Rua dos Timbiras, nº 628, bairro: Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-060; e
- Sr. **Silvinho Rezende**, Coordenador de Atendimento da Regional Venda Nova – Rua Padre Pedro Pinto, nº 1055, Venda Nova, Belo Horizonte/MG, CEP 31510-000, telefone: (31) 3277-5506 ou 3277-5544.

Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2023.

WAGNER DE

JESUS

FERREIRA:0369968

1661

Assinado de forma digital

por WAGNER DE JESUS

FERREIRA:03699681661

Dados: 2023.12.11

15:54:51 -03'00'

Vereador Wagner Ferreira - PDT

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:

13 / 12 / 2023

CCM - 526

Responsável pela distribuição


WAGNER FERREIRA
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Requerimento de Comissão

REQUERIMENTO Nº

3170/2023

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão, nos termos do art. 48 combinado com o art. 52, inc. VII, A, ambos do Regimento Interno desta Casa, que seja realizada audiência pública, em data a ser posteriormente definida, no Plenário Camil Caram, com a finalidade de discutir as denúncias de desmatamento, queimadas e possíveis intervenções urbanísticas que possam causar impactos ambientais, sociais e urbanísticos no imóvel em que se encontra(va) o Clube Lareira, localizado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110.

Trata-se de uma área verde muito importante para a região, com cerca de 35 mil m², que possui diversas nascentes, fauna e flora diversificada, com potencial de área de preservação ambiental e que está sob constante ameaça de destruição e de sofrer impactos socioambientais em razão de implantação de empreendimento imobiliário.

Assim sendo, a audiência pública ora proposta tem por objetivo identificar a atuação destinação do imóvel, bem como o estado em que se encontra, considerando a possível existência de nascentes e áreas de preservação ambiental no local, e informações sobre implantação de empreendimento imobiliário no terreno, com possíveis impactos socioambientais degradantes, como supressão de árvores e outras intervenções urbanísticas.

Afinal, há denúncias de que este imóvel é pretendido para fins de realização de empreendimento imobiliário, embora haja informações de que a população local em geral é contrária à negociação do terreno para construção de casas e apartamentos em uma área já densamente povoada, ante o risco de um processo de degradação ambiental, social e urbanístico com supressão de árvores de grande porte, sendo assim possível a implantação de um parque municipal e/ou outra área de preservação para manter a área verde em questão e as suas nascentes (junto ao Córrego Lareira), como forma de proteger o meio ambiente.

A lista de convidados será definida e encaminhada posteriormente.


Para subsidiar a referida reunião, solicito à Divisão de Consultoria Legislativa que elabore nota técnica sobre o assunto. Solicito, ainda, que essa nota técnica aborde, especificamente, sobre a legislação aplicável à urbanização na região, sobre as contrapartidas e requisitos necessários para a incorporação e

Excelentíssimo Senhor

Vereador Ciro Pereira

Presidente da Comissão de Meio Ambiente,

Defesa dos Animais e Política Urbana


WAGNER FERREIRA
VEREADOR

PROTOCOLIZADO CONFORME

DELIBERAÇÃO Nº 14/2021

DATA: 11/12/2023

HORA: 15:54:31

SIL 7178



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

realização de empreendimentos imobiliários conforme a legislação urbanística vigente e sobre os impactos ambientais decorrentes de eventual construção de casa e apartamentos no imóvel em referência.

Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2023.

WAGNER DE
JESUS
FERREIRA:036
99681661

Assinado de forma
digital por WAGNER DE
JESUS
FERREIRA:03699681661
Dados: 2023.12.11
15:55:35 -03'00'

Vereador Wagner Ferreira - PDT

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:

13 / 12 / 2023

CCM - 526

Responsável pela distribuição


WAGNER FERREIRA
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Requerimento de Comissão

REQUERIMENTO Nº

3171/2023

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão, nos termos do art. 76, §4º, da Lei Orgânica do Município de Belo Horizonte, combinado com o art. 48, inc. II, do Regimento interno desta Casa, que seja encaminhado, por meio da Mesa, ao Secretário Municipal de Governo, ao Secretário Municipal de Meio Ambiente, ao Secretário Municipal de Fazenda, ao Secretário Municipal de Política Urbana e à Secretária Municipal do Esporte e Lazer, **pedido de informação sobre a atual situação do imóvel em que se encontra(va) o Clube Lareira, localizado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110.**

Com efeito, este pedido de informações se fundamenta em denúncias e informações recebidas de que imóvel é pretendido para fins de realização de empreendimento imobiliário, embora haja informações de que a população local em geral é contrária à negociação do terreno para construção de casas e apartamentos em uma área já densamente povoada, ante o risco de um processo de degradação ambiental, social e urbanístico com supressão e árvores de grande porte, sendo assim possível a implantação de um parque municipal e/ou outra área de preservação para manter a área verde em questão e as suas nascentes (junto ao Córrego Lareira).

Trata-se de uma área verde muito importante para a região, que possui diversas nascentes, com potencial de área de preservação ambiental e que está sob constante ameaça de destruição e de sofrer impactos socioambientais em razão de implantação de empreendimento imobiliário.

Assim sendo, o pedido de informações ora apresentado tem por objetivo identificar a atuação destinação do imóvel, bem como o estado em que se encontra, considerando a possível existência de nascentes e áreas de preservação ambiental no local, e informações sobre implantação de empreendimento imobiliário no terreno, em que se encontra(va) o Clube Lareira, com possíveis impactos socioambientais degradantes, como supressão de árvores e outras intervenções urbanísticas.

Ante o exposto, requeiro as seguintes informações:

- a) O imóvel situado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110, é de propriedade pública ou particular? Qual a situação dominial do imóvel?
- b) Em se tratando de imóvel particular, se for o caso, qual a situação fiscal do imóvel? Há dívidas de IPTU, taxas ou outros tributos e débitos com a Fazenda Pública?

Excelentíssimo Senhor


Vereador Ciro Pereira

Presidente da Comissão de Meio Ambiente,

Defesa dos Animais e Política Urbana

PROTOCOLIZADO CONFORME
DELIBERAÇÃO Nº 14/2021
DATA: 11/12/2023
HORA: 15:54:41

51L 7179


WAGNER FERREIRA
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

- c) O imóvel situado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110, tem atualmente o Clube Lareira em funcionamento? Em caso negativo, há algum interesse público envolvido no imóvel? Há pretensão/planejamento de implementação de parque municipal no local?
- d) O imóvel situado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110, possui regulamentação ambiental de conservação específica, como Área de Preservação Permanente, ou outra designação protetiva?
- e) O imóvel situado na Rua Visconde de Taunay, nº 67, bairro São João Batista, na região de Venda Nova, CEP 31520-110 tem árvores e vegetação preservada? Em caso positivo, qual a quantidade aproximada?
- f) Há projeto, autorização, licença ou qualquer ato administrativo que permita a supressão de árvores no imóvel em questão? Caso haja, gentileza enviar os laudos técnicos de autorizações emitidas para supressão de árvores no terreno, inclusive referentes aos últimos 5 anos.
- g) Há projetos de alterações de parcelamento, uso e ocupação do solo no imóvel em questão, bem como projetos para qualquer destinação ao terreno em questão (ex.: empreendimento imobiliário, loteamento)? Caso haja, quantas árvores serão impactadas com poda ou supressão? Além disso, gentileza informar quais as medidas mitigadoras/contrapartidas foram apresentadas/são necessárias para a realização de eventual projeto/empreendimento no local.
- h) Há procedimento administrativo, relacionado ao imóvel em questão, que concede/busca conceder autorização ambiental (licença) para empreendimento imobiliário? Em caso positivo, o procedimento já tramitou perante as Secretárias de Meio Ambiente e de Regulação urbana? Gentileza enviar cópia do procedimento.
- i) Há projetos/planejamento de instituir parque municipal ou outra área de proteção correlata no imóvel em questão? Em caso positivo, em qual fase se encontra o referido procedimento?


Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2023.

WAGNER DE
JESUS
FERREIRA:03
699681661

Assinado de forma
digital por WAGNER DE
JESUS
FERREIRA:03699681661
Dados: 2023.12.11
15:53:59 -03'00'

Vereador Wagner Ferreira - PDT

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:
13 / 12 / 2023
CM - 526
Responsável pela distrib


WAGNER FERREIRA
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Requerimento de Comissão

REQUERIMENTO DE COMISSÃO **3172/2023**

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana, nos termos do art. 48 do Regimento Interno, que seja realizada uma visita técnica agendada para o dia **21/12/2023 (quinta-feira), às 9h00min**, na Rua São Pedro da Aldeia. O principal propósito desta visita é realizar uma condição de estudo para ser tratado um problema dos moradores no qual alegam que ocorre um desvio da Água Pluvial, vindo da Serra do Cachimbo, causando transtorno em torno de várias residências.

Sugiro que sejam convidados:

- Oscar Augusto, Coordenador da Regional Barreiro
- Bruna Ferrari Bittencourt, GERMAB - Gerência Regional de Manutenção Barreiro

Ponto de encontro: Rua São Pedro da Aldeia nº 799, no Bairro Pilar, localizado na regional Barreiro, Belo Horizonte - MG

Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2023.

Assinado de forma digital
por WANDERLEY DE
ARAUJO PORTO
FILHO:05239801673
Dados: 2023.12.12 15:47:30
-03'00'

Vereador Wanderley Porto
PATRIOTA

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:
12 / 12 / 2023
CM - 526
Responsável pela distribuição

Ao Senhor
Vereador Ciro Pereira
Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana.

PROTOCOLIZADO CONFORME
DELIBERAÇÃO Nº 14/2021
DATA: 12/12/2023
HORA: 15:51:38
5127200



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

REQUERIMENTO DE

Requerimento de Comissão

3173/2023

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana, nos termos do art. 48 do Regimento Interno, que seja realizada uma visita técnica agendada para o dia **21/12/2023 (quinta-feira), às 10h00min**, na Rua Rosa Branca, na região do Barreiro. O principal propósito desta visita é realizar a condição de estudo para ser tratado um problema dos moradores, pois devido a obstrução da captação da água da chuva, causando alargamento de várias residências no entorno.

Sugiro que sejam convidados:

- Oscar Augusto, Coordenador da Regional Barreiro
- Bruna Ferrari Bittencourt, GERMAB - Gerência Regional de Manutenção Barreiro

Ponto de encontro: Rua Rosa Branca, nº10 no Bairro Pilar, localizada na região do Barreiro, Belo Horizonte - MG, 30390-190.

Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2023.

WANDERLEY DE
ARAUJO PORTO
FILHO:05239801673

Assinado de forma digital por
WANDERLEY DE ARAUJO
PORTO FILHO:05239801673
Dados: 2023.12.12 15:48:52
+03'00'

Vereador Wanderley Porto

PATRIOTA

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:

13 / 12 / 2023
CMU - 526
Responsável pela distribuição

Ao Senhor
Vereador Ciro Pereira
Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana.

PROTOCOLIZADO CONFORME
DELIBERAÇÃO Nº 14/2021
DATA: 12/12/2023
HORA: 15:52

SIL7202

Requerimento de Comissão
REQUERIMENTO 3174/2023

Senhor Presidente,

Requeiro à Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana, nos termos do art. 76, § 4º da Lei Orgânica, combinado com o art. 48, I e II do Regimento Interno, que seja encaminhado, por meio da Mesa, ao Sr. Fuad Jorge Noman Filho, Prefeito de Belo Horizonte, e ao Sr. João Antônio Fleury Teixeira, Secretário Municipal de Política Urbana, pedido de informação sobre o funcionamento de estabelecimentos no Município de Belo Horizonte.

- 1) Quais atividades comerciais dependem de atos administrativos para o exercício de atividade econômica no Município de Belo Horizonte?
- 2) Quais são as exigências para a Prefeitura de Belo Horizonte conceder o alvará de funcionamento para os estabelecimentos do Município? Favor especificar cada uma delas e para cada uma das atividades, caso haja diferenças.
- 3) Quais são as normas, os critérios e os trâmites necessários para que estabelecimentos funcionem por 24 horas em Belo Horizonte?
- 4) Quais são as normas, os critérios e os trâmites necessários para a instalação de parklets por estabelecimentos de Belo Horizonte? Depois de autorizados, quais as obrigações e restrições a serem observadas pelos estabelecimentos?
- 5) Como é feito o licenciamento e quais são os requisitos necessários para a instalação de parklets?
- 6) Qual é o órgão responsável pela fiscalização dos Parklets no Município de Belo Horizonte?
- 7) Qual a diferença entre as normas municipais para a instalação de barreiras removíveis e para a instalação de parklets?

8) O licenciamento de bancas nos logradouros públicos do Município de Belo Horizonte permite a venda de bebidas alcoólicas?

Sem mais para o momento, reforço os votos de estima e consideração.

Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2023.

FERNANDA PEREIRA
ALTOE:04519898641

Assinado de forma digital por
FERNANDA PEREIRA
ALTOE:04519898641
Dados: 2023.12.12 17:01:40 -03'00'

VEREADORA FERNANDA PEREIRA ALTOÉ
NOVO

Ao Senhor

Vereador Ciro Pereira

Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana

Proposição Inicial
Avulsos distribuídos em:
13 / 12 / 2023
CGM - 526
Responsável pela distribuição



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE
Gabinete da Vereadora
Requerimento de Comissão

3175/2023

REQUERIMENTO DE COMISSÃO Nº

Requeiro a esta comissão, nos termos do art. 76, § 4º da Lei Orgânica, combinado com os arts. 48, II e 58 do Regimento Interno, que seja encaminhado, por meio da mesa, ao Sr. Fuad Jorge Noman Filho, Prefeito de Belo Horizonte, bem como ao Sr. Henrique de Castilho Marques de Sousa, Superintendente da SUDECAP - Superintendência de Desenvolvimento da Capital, pedido de informação sobre as obras de tratamento de fundo de vale e contenção de cheias da bacia Hidrográfica do Nado, especificamente a sub-bacias do Córrego Lareira:

1. Quando foi iniciada a execução da obra? Favor informar a data da Ordem de Serviço (OS).
2. Qual a empresa responsável pela realização da obra?
3. As obras já foram concluídas em sua totalidade? Se não, qual a previsão de conclusão?
4. Alguma vez já houve prorrogação da conclusão da obra? Quando?
5. Quais têm sido as principais dificuldades em se concluir a obra?
6. Qual o valor total gasto para a execução da referida obra?

Solicito que seja encaminhado projeto e anexos, de modo legível, para entendimento.

Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2023.

Assinado de forma digital por
ELIZETE LOIDE GONCALVES
TAVARES:04841792686
Dados: 2023.12.13 11:32:50 -03'00'

Vereadora Loíde Gonçalves
Podemos/MG

Proposição inicial
Avulsos distribuídos em:

13, 12, 12, 2023
CGM-526
Responsável pela distribuição

Ao Excelentíssimo Senhor

Vereador **Ciro Pereira**

Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana

PROTOCOLIZADO CONFORME
DELIBERAÇÃO Nº 14/2021
DATA: 13/12/23
HORA: 12:20

512 7209



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

COMISSÃO DE MEIO AMBIENTE, DEFESA DOS ANIMAIS E POLÍTICA URBANA

PARECER EM 1º TURNO AO PROJETO DE LEI Nº 712/2023

1. RELATÓRIO

O Projeto de Lei nº 712/2023, que altera a lei 8.616/03, que "Contém o Código de Posturas do Município de Belo Horizonte", de autoria do Vereador Fernando Luiz, vem a esta Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Políticas Urbana, seguindo os trâmites regimentais, para receber parecer, sob a responsabilidade desta relatoria.

Por conseguinte, o projeto foi distribuído nas Comissões de Legislação e Justiça, e a Comissão de Direitos Humanos, Habitação, Igualdade Racial e Defesa do Consumidor, para ser analisada. Nesse sentido, obedecendo ao Regimento Interno, o Projeto de Lei nº 712/2023, na função de relator designado pela matéria, segue fundamentação, parecer e voto, quanto àquilo que compete à Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana, nos termos do art. 52, IV, "h" do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

2. FUNDAMENTAÇÃO

O projeto de lei em análise tem como objetivo alterar a lei 8.616/03, que dispõe sobre Código de Posturas do Município de Belo Horizonte. A proposição tem como finalidade adequar o texto da legislação trazendo melhorias para garantir que os produtos comercializados sigam as normas do Código de Defesa do Consumidor. No qual, visa promover a harmonia urbana no Município ao disciplinar comportamentos e condutas dos cidadãos. Desse modo, abrange operações nas políticas municipais, de interesse público.

Além disso, a proposição destaca a importância do Código de Defesa do Consumidor na proteção dos direitos dos consumidores em relações comerciais, especialmente ao abordar a responsabilidade dos fornecedores por vícios nos produtos. Ressaltando a preocupação com os vendedores ambulantes que, muitas



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

vezes, não seguem as normas consumeristas, prejudicando tanto os consumidores quanto o comércio local.

Art.1º - Altera a redação do Art.129 da Lei 8616 de 2003 que contém o Código de Posturas de Belo Horizonte:

"Art. 129-Somente é permitida a comercialização no logradouro público de mercadoria com origem legal comprovada e desde que sejam respeitadas as garantias previstas na Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

No contexto das posturas municipais, é um projeto de lei que torna obrigatório, para a comercialização no espaço público, o respeito às garantias estabelecidas pelo Código de Defesa do Consumidor. Visa regulamentar as atividades comerciais no logradouro público, assegurando que os vendedores ambulantes cumpram com as normativas consumeristas, contribuindo para a harmonia e equilíbrio nas relações de comércio dentro do município.

Nesse sentido, a implementação do projeto pode ser vista como um passo construtivo em direção a uma política urbana mais responsável e alinhada com os interesses da cidade. Ao estabelecer parâmetros transparentes para o comércio, contribuindo para uma política mais eficiente e equitativa, refletindo a preocupação com o bem-estar da comunidade.

Diante do exposto, no âmbito da análise da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana da Câmara Municipal de Belo Horizonte, no que diz respeito especificamente à matéria relacionada às posturas municipais, não identifiquei impedimentos quanto à disposição dessas questões.

3. CONCLUSÃO

Pelas razões expostas, concluo pela aprovação do Projeto de Lei nº 712/2023.

Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2023


Vereador Wanderley Porto

PRD



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

RESPOSTAS EM PAUTA

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA

COMISSÃO DE MEIO AMBIENTE, DEFESA DOS ANIMAIS E POLÍTICA URBANA

As respostas em pauta já foram publicadas e os conteúdos poderão ser consultados diretamente no Portal da Câmara Municipal, <https://www.cmbh.mg.gov.br/atividade-legislativa/pesquisar-proposicoes>, na pesquisa pelo tipo de proposição “Requerimento de Comissão”, seguido do respectivo número do requerimento e do ano.