



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

ORDEM DE VOTAÇÃO ELABORADA EM 05/05/23.

O DOCUMENTO CONTÉM AS RELAÇÕES DE PREJUDICIALIDADE, CONSIDERANDO AS ORDENS POSSÍVEIS DE VOTAÇÃO.

PROJETO DE LEI Nº 551/23

Ementa: Dispõe sobre regras de licenciamento, regularização, modificação e reconversão de edificações e de projetos e institui medidas de incentivo fiscal com o objetivo de fomento ao fortalecimento do Hipercentro e adjacências como centralidade principal do Município.

Autoria: Executivo, Mensagem nº 5, de 10/04/2023

ORDEM DE VOTAÇÃO

	PROPOSIÇÃO	AUTORIA	CONTEÚDO	SE APROVADA	SE REJEITADA	FICA PREJUDICADA PELA
1.	EMENDA SUPRESSIVA Nº 3	Vereador Gabriel	Suprime o § 2º do art. 16.	Fica prejudicado o §4º do art. 16.	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
2.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 1	Vereador Gabriel	Confere nova redação ao art. 7º: "Art. 7º - É permitido o avanço de elemento estrutural ou decorativo ou fachada aerada em edificação nova ou existente até o limite de 0,5 m (zero vírgula cinco metros) sobre os afastamentos mínimos."	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
3.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 2	Vereador Gabriel	Confere nova redação ao art. 9º: "Art. 9º - As condições edilícias dispostas no art. 218 da Lei nº 11.181, de 2019, serão aplicadas ao projeto inicial, à modificação, regularização e à reconversão no perímetro objeto	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

	PROPOSIÇÃO	AUTORIA	CONTEÚDO	SE APROVADA	SE REJEITADA	FICA PREJUDICADA PELA
			<p>desta lei disposto no Anexo I.</p> <p>§ 1º - A conformidade das dimensões dos compartimentos dentro das unidades privativas na reconversão, bem como as soluções de abertura e ventilação mecânica são de responsabilidade do responsável técnico pelo projeto.</p> <p>§ 2º - Não serão exigidos revestimentos específicos nos compartimentos, bem como dimensão mínima de cômodos.</p> <p>§ 3º - Não se aplica às reconversões e regularizações o disposto no inciso IV do art. 218 da Lei nº 11.181, de 2019.</p> <p>§ 4º - Não se aplica às reconversões e regularizações o disposto no inciso VI do art. 218 da Lei nº 11.181, de 2019, por poderem ter exclusivamente ventilação e iluminação mecânicas.</p> <p>§ 5º - Não se aplica às reconversões e regularizações o disposto no inciso V do art. 218 da Lei nº 11.181, de 2019, para que o empreendedor possa avaliar possíveis alterações e reduções de vagas.</p> <p>§ 6º - As condições definidas pelo art. 218 da Lei nº 11.181, de 2019, quanto às vagas de carga e descarga, poderão ser aplicadas à modificação, à regularização e à reconversão que obedeçam a esta lei, independentemente do uso da edificação."</p>			
4.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 4	Vereador Gabriel	Confere nova redação ao inciso II do § 1º do art. 20: "II - à obtenção de certidão de baixa de construção da conclusão da obra licenciada no prazo de 6 (seis) anos, contados da emissão do respectivo alvará de construção."	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
5.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 5	Vereador Gabriel	Confere nova redação ao art. 21: "Art. 21 - As alíquotas do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU - previstas no item 1 da Tabela III anexa à Lei nº 5.641, de 22 de dezembro de 1989, serão isentas para o imóvel em construção aprovado com base nesta lei, nos termos de programa de regularização, modificação e	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

	PROPOSIÇÃO	AUTORIA	CONTEÚDO	SE APROVADA	SE REJEITADA	FICA PREJUDICADA PELA
			reconversão de edificações e de projetos. § 1º - A isenção de que trata o caput será concedida a requerimento do contribuinte, a ser protocolizado no prazo de 30 (trinta) dias contados do primeiro dia útil do mês de janeiro do exercício ao qual se refere o lançamento, e será condicionada à existência de Alvará de Construção antes de 1º de janeiro do mesmo exercício. § 2º - A isenção de alíquotas de que trata esse artigo poderá ser aplicada, no máximo, em 3 (três) exercícios."			
6.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 6	Vereador Gabriel	Confere nova redação ao § 2º do art. 1º e substitua-se o Anexo I do mesmo projeto pelo seguinte Anexo I: "§ 2º - Esta lei se aplica à porção territorial delimitada pelo Anexo I, que abarca a Área de Diretrizes Especiais - ADE - Avenida do Contorno, a que se refere o art. 216 da Lei nº 11.181, de 8 de agosto de 2019."	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
7.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 7	Vereador Pedro Patrus	Confere nova redação ao inciso I do § 1º do art. 1º: "Art. 1º [...] §1º - (...) I - Fomento a produção de moradia de forma sustentável e inclusiva, por meio de política habitacional que garanta acesso à moradia digna para os diversos grupos sociais, inclusive a população em situação de rua, e coíba práticas que levam à exclusão social, como a especulação imobiliária e a gentrificação."	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
8.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 8	Vereador Pedro Patrus	Confere nova redação ao caput do § 1º do art. 16: "Art. 16 - [...] § 1º - Para cada metro de área líquida edificada ou reconvertida das unidades habitacionais descritas no caput deste artigo, será outorgado 1,5m² (um vírgula cinco metros quadrados) de área líquida transferível, passível de ser utilizada, respeitado o Estoque de Potencial Construtivo Adicional - EPCA, para a	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

	PROPOSIÇÃO	AUTORIA	CONTEÚDO	SE APROVADA	SE REJEITADA	FICA PREJUDICADA PELA
			superação: [...].			
9.	EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 9	Vereador Pedro Patrus	Confere nova redação ao §6º do art. 12: "Art. 12 - [...] § 6º - Os valores de que trata o Anexo II serão igualmente repartidos entre o Fundo de Desenvolvimento Urbano das Centralidades - FC - e o Fundo Municipal de Habitação Popular - FMHP."	_____	_____	Aprovação ou rejeição do projeto.
10.	PROJETO			Ficam prejudicadas todas as emendas, exceto as emendas aditivas nº 10 e 11.	Ficam prejudicadas todas as emendas.	_____
11.	EMENDA ADITIVA Nº 10	Vereador Pedro Patrus	Acrescenta o §5º ao art. 1º: "Art. 1º - [...] § 5º - O Executivo deverá prever, em regulamento, benefícios e incentivos adicionais a empreendimentos localizados na região do Hipercentro e adjacências que sejam voltados a: I - produção de habitação popular para famílias com renda de até 3 (três) salários mínimos; II - produção de moradia de interesse social por meio de projetos de autogestão."	_____	_____	Rejeição do projeto.
12.	EMENDA ADITIVA Nº 11	Vereador Pedro Patrus	Acrescenta o seguinte inciso ao § 1º do art. 1º: "Art. 1º - [...] § 1º - [...] IX - identificação de imóvel não utilizado ou subutilizado e imediata aplicação dos instrumentos previstos na Lei nº 11.216, de 4 de fevereiro de 2020, com finalidade de ampliar as oportunidades de moradia popular."	_____	_____	Rejeição do projeto.