



AUDIÊNCIA PÚBLICA CMBH

PRESTAÇÃO DE CONTAS DA PBH ATIVOS S.A.

(Lei Municipal 10.003/2010, artigo 10)

25 de agosto de 2025

PBH  **ATIVOS**



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2024

Auditoria realizada pela Russell Bedford GM Auditores Independentes S/A, conforme o relatório encaminhado à Câmara Municipal, Ofício PBH Ativos/CMBH 045/2025, de 03/06/2025.

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis – 2024, **aprovado sem ressalvas:**

“Em nossa opinião, as demonstrações contábeis supramencionadas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da PBH ATIVOS S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil..”



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2024

Demonstração de Resultado

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Receitas	17	11.487	29.901
Custos	18	-	(11.208)
Lucro bruto		11.487	18.693
Despesas com pessoal		(6.771)	(6.526)
Despesas administrativas		(4.090)	(4.069)
Despesas tributárias	19	(2.547)	(9.673)
Outras receitas e despesas operacionais		640	233
		(12.768)	(20.035)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(1.282)	(1.342)
Receitas financeiras	20	35.533	38.864
Despesas financeiras		(613)	(669)
Receitas financeiras líquidas		34.920	38.195
Resultado antes dos impostos		33.638	36.853

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2024

Demonstração de Resultado

Imposto de Renda e CSLL	21	(2.252)	(30.264)
Provisão Imposto diferidos	21.1	1.212	44.052
Reversão crédito fiscal sobre compensação de prejuízo		-	(8.203)
		<u>(1.040)</u>	<u>5.585</u>
 Lucro líquido do período		<u>32.598</u>	<u>42.438</u>
 Lucro líquido do período por ação		<u>0,90</u>	<u>1,29</u>

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

1. Composição e qualificação dos membros do Conselho de Administração

- **Adriana Branco** | Relações Públicas
- **André Abreu Reis** | Administrador Público
- **Daniel da Cunha Messias Roque** | Jornalista
- **João Antônio Fleury Teixeira** | Administrador de Empresas
- **Josué Costa Valadão** | Administrador de Empresas
- **Leonardo de Araújo Ferraz** | Advogado, Engenheiro e Cientista da Computação
- **Leonardo Hissa Dias do Vale** | Advogado (até 31/07/2024)
- **Leonardo Maurício Colombini Lima** | Contador
- **Pedro Meneguetti** | Advogado e Engenheiro
- **Valéria Maria Monteiro Delgado** | Servidora Pública (a partir de 01/08/2024)

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

1. Composição e qualificação dos membros do **Conselho Fiscal**

- **Henrique de Castilho Marques de Sousa** | Engenheiro
- **Izabela Boaventura Cruz Carvalho** | Advogada
- **Nourival de Souza Resende Filho** | Contador e Administrador de Empresas
- **Yuri Max Barbosa Souto** | Advogado
- **Eliane Denise Parreiras Oliveira** | Gestora Cultural

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

2. Planos de investimento para os próximos 02 anos (2025–2026)

Em 2024 não houve previsão de investimento para o período

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

3. Relação dos imóveis – Localização, valor patrimonial, forma de exploração e rendimentos auferidos pela exploração em 2024

Relação de imóveis com localização e valor patrimonial (próximo slide)

Nenhum imóvel de propriedade da PBH Ativos foi alienado.

Não ofereceram rendimentos de qualquer natureza no período.

Os valores dos imóveis são os mesmos consignados nas demonstrações financeiras do período, devidamente auditadas e publicadas, cujas informações já se encontram disponíveis no site da PBH Ativos.

RELAÇÃO DE IMÓVEIS

RELAÇÃO DE IMÓVEIS DA PBH ATIVOS S/A					
Nº	QUADRA / LOTE	AREA TERRENO (m²)	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR AQUISIÇÃO
1	108A 022	6.883,03	AV. EXPEDITO FARIA TAVARES	JATOBA	R\$3.938.607,43
2	027 013	1.163,14	RUA S DOIS	URUCUIA	R\$564.239,21
3	032 009	1.058,00	RUA S DOIS	URUCUIA	R\$513.235,80
4	048 025	4.624,50	AV. RAJA GABAGLIA	SAO BENTO	R\$5.722.818,75
5	012 001A	3.080,00	RUA TAQUARIL	JONAS VEIGA	R\$878.169,60
6	117 006	11.926,77	VIA DE LIGACAO BR DUZENTOS E SESENTA E DOIS	VITORIA	R\$3.558.351,83
7	010 028	362	RUA AZEVEDO JUNIOR	MINAS BRASIL	R\$387.340,00
8	010 029	423	RUA AZEVEDO JUNIOR	MINAS BRASIL	R\$452.610,00
9	010 030	360	RUA ENGENHEIRO PAULO FERNANDES	MINAS BRASIL	R\$381.348,00
10	010 032	395	RUA PROFESSOR ZILLER	MINAS BRASIL	R\$422.650,00
11	010 033	362	RUA PROFESSOR ZILLER	MINAS BRASIL	R\$387.340,00
12	010 034	360	RUA PROFESSOR ZILLER	MINAS BRASIL	R\$385.200,00
13	034 010A	2.261,92	RUA GERALDO LUCIO VASCONCELOS	BURITIS	R\$2.687.160,96
14	001 027	6.068,85	RUA DESEMBARGADOR PAULO MOTA	ENGENHO NOGUEIRA	R\$1.633.991,04
15	119 028	5.855,10	RUA DEZENOVE	MANACAS	R\$2.161.702,92
16	119 025	3.662,50	RUA TENENTE GERALDO BARBOSA	MANACAS	R\$2.936.557,80
17	156 007	2.469,36	RUA PASTOR JOSE BATISTA	JATOBA	R\$816.736,04
18	143 048	1.516,83	RUA OITOCENTOS E SESENTA E DOIS / AV. JOÇO ROLLA FILHO	DIAMANTE	R\$855.947,17
19	035 001	480	RUA CONDE DE SANTA MARINHA	CACHOEIRINHA	R\$425.363,40
20	114 002	419,97	RUA ISTRIA FERRAZ	DOS BURITIS	R\$196.545,96
21	-	15.861,63 m2	parte do terreno antiga Fazenda Sao Joao s/n.	MINASLANDIA	R\$6.000.000,00
22	1	2.973,75 m2	Lt. 7/8/9/16 e 17; parte Lt. 18/19/20 e 21-Qda. 1	MINASLANDIA	R\$1.300.000,00
23	7 e 1	1.074,15 m2 (610,55+463,60)	parte Lt. 13/15-Qda.7, parte Lt.18/19/20/21-Qda.1	MINASLANDIA	R\$530.000,00
24	3	1.271,26 m2	Lt. 01 e 02, parte Lt. 3/5/6/8/10 e 12-Qda. 3	MINASLANDIA	R\$610.000,00
25	7	1.380,92 m2	parte Lt. 17 e 19 Qda.7	MINASLANDIA	R\$660.000,00
26	2	993,73 m2	parte Lt. 7/9/11/13/15/17 e 19-Qda.2	MINASLANDIA	R\$490.000,00
27	2	830,86 m2	Lt. 18 e parte Lt. 20/23/24-Qda. 2	MINASLANDIA	R\$420.000,00

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

4. Movimentação de debêntures em 2024

Não houve movimentação de debêntures em 2024, considerando o encerramento da operação abril/2023.

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

5. Classificações e dotações consignadas no orçamentos de 2024 do Município, destinadas a aumentos no capital social e investimentos na PBH Ativos



Dotação Orçamentária:

2024 □ 4001.28.846.090.3027.459065



Aumento de capital no valor de R\$

29.999.836,53 realizado em janeiro/2024.

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

6. Classificações e dotações consignadas no orçamento de 2024 do Município, respectivas execuções orçamentárias relativas à remuneração ou à transferência de valores para o Município, originados ou não de dividendos



Natureza de Receita 1.3.2.1.06.0.1 – Detalhe 100384-001 – Juros sobre Capital Próprio



Natureza de Receita 2.2.1.1.01.0.1 – Alienação de Títulos e Valores Imobiliários

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

6. Classificações e dotações consignadas no orçamento de 2024 do Município, respectivas execuções orçamentárias relativas à remuneração ou à transferência de valores para o Município, originados ou não de dividendos

REF.	PREVISTO ¹	EXECUTADO
Pagamento aos acionistas sob a forma de juros sobre capital próprio ou dividendos	-	30.000.000,00
TOTAL	-	30.000.000,00

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

7. Atividades relativas ao objeto social realizadas em 2024

:: Apoio ao Município nas seguintes PPPs (contratos vigentes):

- Educação
- Hospital Metropolitano Dr. Célio de Castro – HMDCC
- Iluminação Pública
- Atenção Primária – UBS

:: Atuação como garantidora da Educação, do HMDCC e da Atenção Primária da Saúde

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

7. Atividades relativas ao objeto social realizadas em 2024 (apoio ao Município)

MODELAGENS

- :: Baixo B do Viaduto Leste
- :: Energias Renováveis – minigeração de energia elétrica de fonte fotovoltaica
- :: Parque Municipal
- :: Campo Salgado Filho, Matadouro e Santa Mônica
- :: Banheiros públicos
- :: Jardim Zoológico, área de exposição do Jardim Botânico e Aquário do Rio São Francisco
- :: Ciclo de inovação aberta (*startups*)



DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

7. Atividades relativas ao objeto social realizadas em 2024, lucros e prejuízos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido do exercício	32.598	42.438
Outros resultados	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>32.598</u>	<u>42.438</u>

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

8. Forma de atuação como garantidora de PPPs, a eventual execução de garantias e seu custo

GARANTIA DO CONTRATO DA PPP DO HOSPITAL METROPOLITANO DR. CÉLIO DE CASTRO – HMDCC

- :: Assegura o pagamento de indenizações devidas pelo Poder Concedente em virtude da hipótese de rescisão prevista na Cláusula 31 do Contrato de PPP.
- :: Forma de constituição: Contrato de Penhor.
- :: Saldo da garantia em 31/12/2024: R\$ 91.364 milhões
- :: O custo será apurado conforme o momento da execução, caso ocorra.

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

8. Forma de atuação como garantidora de PPPs, a eventual execução de garantias e seu custo

GARANTIA DO CONTRATO DE PPP DA EDUCAÇÃO

- :: Assegura (i) a recomposição imediata da garantia da contraprestação; (ii) assegurar o pagamento de indenizações devidas pelo Poder Concedente em virtude da hipótese de rescisão prevista na Cláusula 43 do Contrato de PPP.
- :: Forma de constituição: Contrato de Penhor.
- :: Saldo da garantia em 31/12/2024: R\$ 6.975 milhões
- :: O custo será apurado conforme o momento da execução, caso ocorra.

DEMAIS PONTOS DO REQUERIMENTO DA COMISSÃO

8. Forma de atuação como garantidora de PPPs, a eventual execução de garantias e seu custo

GARANTIA DO CONTRATO DE PPP DA ATENÇÃO PRIMÁRIA

- :: Assegura pagamento de indenizações em virtude da hipóteses de rescisão previstas nas Cláusulas 28, 30, 31 e 32 do Contrato de PPP.
- :: Forma de constituição: Contrato de Penhor.
- :: Saldo da garantia em 31/12/2024: R\$ 31.369 milhões
- :: O custo será apurado conforme o momento da execução, caso ocorra.



OBRIGADO!

PBH TIVOS



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A