



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

DIRETORIA DO PROCESSO LEGISLATIVO DIVISÃO DE CONSULTORIA LEGISLATIVA

NOTA TÉCNICA Nº 21/2023 AUDIÊNCIA PÚBLICA - REQUERIMENTO DE COMISSÃO Nº 323/2023

promoção: Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana

objetivo: debater sobre a situação da implantação de unidades de URPV e do Parque Linear do bairro São Geraldo resultante de acordo firmado entre a Prefeitura de Belo Horizonte e a empresa Vale S.A.

requerimento: Vereador Rubão

realização: 27 de março de 2023, às 13:30, no Plenário Camil Caram

Acordo entre PBH e Vale S.A.

De acordo com informações obtidas a partir dos registros de audiências públicas realizadas na Câmara, em 2014 e em 2022, bem como de notícias divulgadas pela imprensa, a decisão de implantar o Complexo Esportivo do Pompeia, o Parque Linear Ferroviário Leste e três Unidades de Recebimento de Pequenos Volumes (URPVs) nas proximidades da área anteriormente ocupada pelo campo de futebol do Pompeia Futebol Clube resulta de acordo firmado em 2013 entre a empresa Vale S.A. e a Prefeitura¹.

As obras correspondem a contrapartida ambiental acordada com o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) para a autorização de realização de melhorias de interesse da Vale S.A. no trecho ferroviário que liga Belo Horizonte a Sabará e é gerenciado pela empresa. Segundo o acordo, a responsabilidade pela execução das obras ficaria a cargo da Prefeitura, enquanto a Vale S.A. seria responsável por repassar à Prefeitura os recursos necessários.

O investimento, em 2013, era estimado em cerca de R\$ 12 milhões, sendo, aproximadamente:

- a) R\$ 600 mil para implantação de cada uma das URPVs (Copasa, Pompeia e Boa Vista);
- b) R\$ 2,75 milhões para a implantação do Complexo Esportivo do Pompeia;
- c) mais de R\$ 7 milhões para a implantação do Parque Linear Ferroviário Leste.

As pesquisas feitas pela Divisão de Consultoria, entretanto, não permitiram localizar o documento oficial em que a Prefeitura de Belo Horizonte e a Vale S.A. estabeleceram esse acordo. Assim, as informações anteriormente elencadas não puderam confirmadas documentalmente.

¹ Fontes:

- [audiência pública da Comissão de Educação, Ciência, Tecnologia, Cultura, Desporto, Lazer e Turismo, de 30/06/14;](#)

- [audiência pública da Comissão de Mobilidade Urbana, Indústria, Comércio e Serviços, de 24/02/22;](#)

- ["Obra de complexo esportivo se arrasta e antigo campo na região Leste de BH vira bota-fora"](#), reportagem do Jornal Hoje em Dia, de 23/11/21;

- "Projeto firmado entre PBH e Vale S.A. é desmembrado", reportagem do Jornal São Geraldo, de 28/06/18.



Projetos e Obras de Implantação

Em dezembro de 2018, a Prefeitura publicou edital de licitação referente à elaboração dos projetos básicos, executivos e complementares para a implantação do Complexo Esportivo do Pompeia. A empresa vencedora não cumpriu os termos da licitação e houve problemas na conclusão desses projetos.

Em abril de 2022, a Prefeitura publicou edital de licitação para implantação do Parque Linear Ferroviário Leste². O parque terá área de mais de 30.600 m² e as obras de implantação serão supervisionadas pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital - Sudecap. A licitação foi concluída.

Em junho de 2022, a Prefeitura publicou edital de licitação para a primeira etapa da construção do Complexo Esportivo do Pompeia³. Na primeira etapa, serão construídos campo de futebol oficial com grama sintética, quadra poliesportiva descoberta, quadra de peteca, vestiários em contêiner, guarita e o cercamento da área. A licitação foi concluída. Em 15 de novembro de 2022, a Prefeitura anunciou o início das obras de implantação da primeira etapa do Complexo Esportivo do Pompeia, com previsão de conclusão em 240 dias.⁴



Figura 1 - Localização aproximada do complexo Esportivo do Pompeia

Fonte: [Google](#)

Belo Horizonte, 21 de março de 2023.

Marcelo A. de Menezes
Engenheiro Civil
Divisão de Consultoria Legislativa

² [Edital de licitação SMOBI 019/2022.](#)

³ [Edital de licitação SMOBI 020/2022.](#)

⁴ [Prefeitura inicia obras de implantação do Complexo Esportivo Pompéia](#)