



# CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

**COMISSÃO DE MEIO AMBIENTE, DEFESA DOS ANIMAIS E POLITICA URBANA**

**PARECER DO PROJETO DE LEI 552/2023**

**1º TURNO**

**VOTO DO RELATOR**

**VEREADOR PROFESSOR JULIANO LOPES**

**RELATÓRIO**

O Projeto de Lei nº 552/2023 de autoria do vereador **Ciro Pereira**, tem como objetivo acrescentar os §§ 6º e 7º ao art. 19 da Lei nº 9.725/09, que "Institui o Código de Edificações do Município de Belo Horizonte e dá outras providências.

Na função de relator designado pela matéria, segue fundamentação, parecer e voto, quanto aquilo que compete a Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana.

## FUNDAMENTAÇÃO

O Projeto de Lei em epígrafe tem como objeto objeto acrescentar os §§ 6º e 7º ao art. 19 da Lei nº 9.725/09, que "Institui o Código de Edificações do Município de Belo Horizonte e dá outras providências.

Em seu corpo, o projeto de lei versa que o período de emergência sanitária decorrente da pandemia de covid-19 não será considerado para a contagem de alguns prazos previstos na legislação da lei 9.725/2023, acrescentando-se automaticamente ao prazo de validade de cada alvará, após o período de emergência sanitária, a parcela de seu prazo de validade que tenha coincidido com o período da pandemia.



## CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Essa alteração possibilitará uma maior liberdade e desenvolvimento a este setor tão importante para o Município.

As **posturas municipais** tratam especialmente das atividades comerciais, dos transportes urbanos e de outras questões específicas do Município. Porém nas **posturas** se enquadram todos os serviços que sejam de peculiar interesse do Município. Logo, o tema em comento, é de grade relevância social.

A regulamentação sobre edificações tem como principal objetivo dar ao munícipe total posse e garantia sobre seu imóvel, tornando a edificação, tanto de residências quanto de comércios, completamente regulares.

Mister salientar que o Código de Posturas de Belo Horizonte prevê as posturas destinadas a promover a harmonia e o equilíbrio no espaço urbano por meio do disciplinamento dos comportamentos, das condutas e dos procedimentos dos cidadãos no Município de Belo Horizonte. A presente Propositura Legislativa, sem dúvidas, não entram em colapso com qualquer dispositivo legislativo no que tange as posturas municipais.

Nota-se que os efeitos da Pandemia da COVID-19 se impuseram também sobre a cadeia produtiva da construção civil, haja vista a evidente redução de mão de obra, insumos e encarecimento dos materiais de construção, fato decorrente da escassez. Diante disto, revela-se imperioso reconhecer a necessidade de prorrogar os períodos para construção civil, a fim de reestabelecer a normalidade para os prazos do setor.

Logo, o Projeto de Lei em tela, obedece diretrizes constitucionais, aplicando ao interesse local, realizando assim, uma política de preservação, proteção e recuperação ambiental.



## CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Em que pese as razões espendidas, verifica-se a regular tramitação e compatibilidade do Projeto de Lei em tela, com as exigências impostas pelo Regimento Interno desta Casa Legislativa, razão pela qual concluo pelo prosseguimento do tema.

### CONCLUSÃO

Posto exposto, concluo meu parecer pela **APROVAÇÃO** do Projeto de Lei nº 552/2023.

Belo Horizonte, 02 de maio de 2023.

JULIANO LOPES  
LOBATO:95760415620  
415620

Assinado de forma digital  
por JULIANO LOPES  
LOBATO:95760415620  
Data: 2023.06.05  
11:55:52 -03'00'

**Professor Juliano Lopes**  
**Vereador**  
**AGIR**

Aprovado o parecer da relatora ou relator	
Plenário	<u>Comissão</u>
Em	<u>5 / 6 / 23</u>
	<u>Alfredo</u>
Presidência da reunião	



INÍCIO    TERMOS DE USO    F.A.Q.

### RELATÓRIO

▼ RELATÓRIO 1 - Arquivo de assinatura **aprovado**, em conformidade com a MP 2.200-2/2001

<b>Data de verificação</b>	05/06/2023 15:21:02 GMT
<b>Versão do software</b>	2.8.1
<b>Nome do arquivo</b>	Parecer PL 552-2023.pdf
<b>Resumo SHA256 do arquivo</b>	9de32ddc943e5320cc8b02db6f4a7ff6248b6a4acfba9472 12f4c51018bef15c

▼ Assinatura por CN=JULIANO LOPES LOBATO:\*\*\*604156\*\*, OU=Certificado PF A3, OU=Presencial, OU=22882751000111, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

▼ Informações da assinatura

<b>Status da assinatura</b>	Aprovado
<b>Caminho de certificação</b>	Aprovado
<b>Estrutura da assinatura</b>	Em conformidade com o padrão
<b>Cifra assimétrica</b>	Aprovada
<b>Resumo criptográfico</b>	Correto
<b>Certificados necessários</b>	Nenhum certificado é necessário
<b>Mensagem de alerta</b>	Atualizações incrementais não verificadas

▶ Caminho de certificação

**AVULSOS DISTRIBUÍDOS**  
EM 5 1 6 123  
*ke37*  
Responsável pela distribuição

AVALIE ESTE SERVIÇO

EXPANDIR ELEMENTOS

Modo escuro