



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

REQ

Requerimento de Comissão

27/2024

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão Especial de Estudos para Modernização do Código de Edificações, instituída pelo Requerimento 1629/2023, que aprecie o Plano de Trabalho, em anexo.

Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024.

Ver. Cleiton Xavier
Câmara Municipal de Belo Horizonte
Vereador Cleiton Xavier

Ao Senhor

Vereador Braulio Lara

CMBH_DIRLEG-01/fev/24-15:42:08-000945-1 511069



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Presidente da Comissão Especial de Estudos para Modernização do Código de Edificações

PLANO DE TRABALHO

Comissão Especial de Estudos Modernização do Código de Edificações

Requerimento 1629/2023

Presidente: Braulio Lara

Relator: Cleiton Xavier

Membros efetivos: Cleiton Xavier, Braulio Lara, Fernando Luiz, Loíde Gonçalves e Helinho da Farmácia

Membros suplentes: Jorge Santos, Fernanda Pereira Altoé, Gilson Guimarães, Janaina Cardoso e Mainho Félix.

Senhor Presidente,

Apresento a proposta, a seguir, para organizar os trabalhos desta Comissão Especial de Estudos Modernização do Código de Edificações, instituída pelo Requerimento 1629/2023, e submeto à apreciação deste colegiado.

1. INTRODUÇÃO

A promulgação da Lei nº 9.725, de 15 de julho de 2009, que “Institui o Código de Edificações do Município de Belo Horizonte e dá outras providências” representou um marco significativo para a trajetória urbanística de Belo Horizonte. Esta legislação foi concebida para regular e orientar o desenvolvimento das construções na cidade, refletindo a necessidade de estabelecer padrões, normas



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

técnicas e diretrizes que conciliassem o crescimento urbano com a preservação do patrimônio e a qualidade de vida dos cidadãos.

Ao longo dos anos, contudo, a dinâmica urbana de Belo Horizonte experimentou transformações substanciais. A aprovação de modificações na legislação foi uma resposta constante a desafios emergentes, adaptando-se a um ambiente em constante evolução. No entanto, o conteúdo do Código de Edificações, que inicialmente atendeu às necessidades da cidade, se mostra agora como uma legislação que demanda uma revisão aprofundada.

A cidade enfrenta um cenário desafiador, onde investimentos significativos na construção civil têm migrado para a região metropolitana, resultando na perda de empregabilidade e desaceleração do setor. Este contexto demanda uma reflexão sobre a atual eficácia do Código de Edificações, identificando lacunas, entraves burocráticos e possíveis inadequações que podem estar contribuindo para essa realidade desfavorável.

A instituição desta Comissão Especial de Estudos para Modernização do Código de Edificações não apenas reconhece a necessidade de revisão, mas também destaca a urgência de uma abordagem estratégica e proativa para revitalizar o setor da construção civil em Belo Horizonte. O declínio dos investimentos e a perda de oportunidades de emprego estão intrinsecamente ligados à capacidade da cidade de oferecer um ambiente regulatório eficiente, que promova a inovação, agilidade nos processos e a atração de empreendimentos.

Além disso, a revisão do Código de Edificações não se limita à atração de investimentos, mas visa também assegurar que as normas e diretrizes estejam alinhadas com as práticas contemporâneas da construção civil, incorporando avanços tecnológicos, sustentabilidade e acessibilidade.

2. METODOLOGIA DE TRABALHO

As reuniões ordinárias da comissão ocorreram quinzenalmente, na primeira e na terceira sextas-feiras de cada mês, às 9h30min, no Plenário Helvécio Arantes, e



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

nelas serão discutidos e aprovados requerimentos, conduzidas audiências e apresentados os resultados de cada fase do processo. Para garantir o bom desenvolvimento dos trabalhos, a comissão, sempre que necessário, poderá convocar reuniões extraordinárias, em datas não previstas originalmente, para discutir assuntos urgentes ou requerimentos que precisem de uma rápida apreciação.

Para condução dos trabalhos a Comissão propõe que seja abordada uma metodologia extensa que se aprofunde no estudo detalhado da Lei 9725/2009, para garantir uma revisão eficiente da legislação. O plano de trabalho da Comissão Especial de Estudos seguirá as seguintes etapas:

2.1. Diagnóstico Atual do Código de Edificações:

Avaliação detalhada do atual Código de Edificações para identificar lacunas, inconsistências, entraves burocráticos e áreas que necessitam de revisão. Essa etapa envolverá especialistas técnicos, jurídicos e representantes da sociedade civil.

2.2. Levantamento de legislações correlacionadas:

Realização de levantamento de legislações correlacionadas ao Código de Edificações, incluindo emendas, regulamentações e modificações ao longo dos anos.

2.3. Audiências Públicas e reuniões:

Promoção de audiências públicas para garantir a participação ativa da sociedade civil no processo de modernização. Isso incluirá a coleta de sugestões e críticas da comunidade, proporcionando uma visão abrangente das necessidades da população.

Durante estas reuniões espera-se ouvir também representantes do setor da construção civil, arquitetos, engenheiros, ambientalistas, empresários e outros setores relevantes, visando coletar diferentes perspectivas, identificar desafios enfrentados na aplicação do código atual e propor soluções aos entraves identificados.



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

2.4. Análise de Experiências Anteriores:

Avaliação das experiências e lições aprendidas com a implementação de alterações legislativas anteriores. Isso ajudará a evitar repetições de problemas passados, garantindo que as novas normas sejam claras, abrangentes e adaptáveis às mudanças contínuas no cenário urbano

2.5 Revisão e Elaboração do Novo Código:

Com base nas análises, sugestões e contribuições recebidas, a Comissão elaborará uma proposta revisada do Código de Edificações, garantindo clareza, eficácia e alinhamento com as demandas contemporâneas.

2.6. Elaboração do Relatório Final:

Produção de um relatório final que documente todo o processo, as justificativas das mudanças propostas e as sugestões recebidas. Este relatório servirá como base para a aprovação legislativa da modernização do Código de Edificações.

3. CRONOGRAMA

Para o início dos trabalhos será feito o levantamento e análise do Código de Edificações atual, como forma de se subsidiar o começo do projeto de identificações de lacunas e óbices da legislação em vigor.

Posteriormente será iniciada a fase de pesquisa de outras legislações, referenciais teóricos e realização de audiências públicas e reuniões com convidados, chamando setores da construção civil, urbanistas, especialistas e da sociedade civil, na busca de soluções para os problemas identificados.

Por fim será feita a análise de todas as propostas de modernização levantadas durante os trabalhos da comissão, com a posterior consolidação do relatório final.

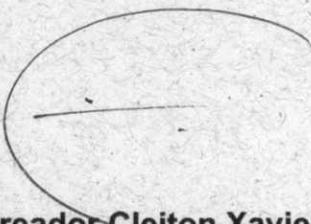


CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

4. CONCLUSÃO

Reforçando o compromisso da Comissão Especial de Estudos em contribuir ativamente para a construção de uma legislação mais eficaz, adaptável e orientada para o futuro, serão apresentados na reunião ordinária em que se fará a apreciação deste plano de trabalhos os primeiros requerimentos para início dos estudos relativos à modernização do Código de Edificações do Município de Belo Horizonte.

Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024.



Vereador Cleiton Xavier

Relator

Ao Senhor

Vereador Braulio Lara



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Presidente da Comissão Especial de Estudos para Modernização do Código de Edificações

Proposição Inicial
Avisos distribuídos em:
01/02/2014
UCLM - 526
Responsável pela distribuição